Sokolov

Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem

„Návrh dopravy v klidu ve městě Sokolov“

zadávané mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

Režim zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky	Služby
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota zakázky	**716 800,00 Kč bez DPH**
Datum zahájení řízení	06. 08. 2026

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČO:	00259586
DIČ:	CZ00259586
Zástupce:	**Renata Oulehlová, starostka**
Kontaktní osoba zadavatele:	Bc. Helena Srbová, odbor rozvoje města odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov tel. +420 354 228 353 e-mail: helena.srbova@mu-sokolov.cz

Sokolov

Na základě níže citovaných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky, učiněných dne 10.08.2026 prostřednictvím elektronického systému E-ZAK, poskytuje zadavatel účastníkům následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádost o vysvětlení č. 1

Dobrý den,

1) Žádáme zadavatele o upřesnění územního rozsahu pasportizace a průzkumu obsazenosti. Jedná se o kompletní území města Sokolov na úrovni LAU 2, tedy vč. všech katastrálních území nebo pouze KU Sokolov, tedy přibližně hlavně zastavěné území města.

2) Je přípustné, aby průzkumy probíhaly v průběhu vícero dní nebo se očekává provedení všech průzkumů v průběhu jednoho dne skrze celé řešené území?

3) Žádáme zadavatele o upřesnění územního rozsahu průzkumu obrátkovosti. V ZD je uvedeno, že bude upřesněno zhotovitelem. Kdo rozhodne o tom, zda byl výčet vybrán správně? Počet těchto míst, resp. jejich počet má dopad na cenu.

4) Žádáme zadavatele o upřesnění způsobu vypracování a formátu pasportu parkování. Standardně toto připravujeme v GIS formátu dle preference zadavatele na úrovni samostatných ploch vč. dodatečných ukazatelů. Nic z toho tu není uvedeno. Máme to chápat tak, že jde jen o počty na úrovni jednotlivých lokalit?

5) V návaznosti na předchozí dotaz žádáme zadavatele o upřesnění členění území. Má jít o stávající základní sídelní jednotky? Nebo jde o členění, které vznikne v průběhu plnění a bude připraveno zhotovitelem?

6) Žádáme dále zadavatele o přehodnocení časového harmonogramu. Určené 4 měsíce jsou dle zkušenosti optimální pro zpracování kvalitní analytické části, nikoliv pro adekvátně projednanou návrhovou část. Doporučujeme zvážit prodloužení plnění na 8 měsíců.

Žádost o vysvětlení č. 2

7) Dobrý den,

dle zadávací dokumentace je Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli kompletní dílo do 4 měsíců ode dne účinnosti smlouvy o dílo.
Chtěli jsme se zeptat, zda by bylo možné tuto lhůtu prodloužit (minimálně na 6 měsíců)?
Děkujeme za informaci.

Vysvětlení

Dobrý den,
k výše uvedeným dotazům sděluje zadavatel následující:

Ad 1)
Územní rozsah plnění je vymezen zadávací dokumentací, konkrétně návrhem smlouvy, který tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace. Předmětné analýzy, pasportizace a průzkumy mají být zpracovány pro území vymezené v mapové příloze tohoto návrhu smlouvy (příloha č. 2 návrhu smlouvy), tj. pro pět částí města Sokolov (včetně definovaných podoblastí), které jsou v mapě vyznačeny uzavřenou čarou. Pro každou z pěti částí má být zpracování provedeno samostatně. Zadavatel tedy nevymezuje územní rozsah odkazem na administrativní jednotku LAU 2 ani na jednotlivá katastrální území, ale výhradně prostřednictvím územního vymezení zakresleného v mapové příloze návrhu smlouvy.

Ad 2)
Zadávací dokumentace nestanoví povinnost provést veškeré průzkumy v rámci jednoho pracovního dne. Zadavatel připouští realizaci průzkumů v průběhu více pracovních dnů, za předpokladu, že budou provedeny způsobem umožňujícím věrohodné zachycení obvyklého stavu dopravy v klidu a že výsledky budou metodicky jednotné a vzájemně porovnatelné. Zadavatel současně upozorňuje, že dle čl. 3 odst. 3.2 návrhu smlouvy má být průzkum obsazenosti parkovacích stání prováděn v průběhu typického pracovního dne. Zhotovitel je dále dle čl. 3 odst. 3.4 návrhu smlouvy povinen v analytické části výslovně popsat metodiku sběru dat, časový rozsah a termíny provedených průzkumů.

Ad 3)
Zadávací dokumentace nestanoví konkrétní počet ani přesný výčet lokalit, na kterých bude prováděn průzkum obrátkovosti. V souladu s čl. 3 odst. 3.2 návrhu smlouvy je výběr regulovaných parkovacích ploch ponechán na odborném posouzení zhotovitele. Vybrané plochy však musí být zvoleny tak, aby poskytovaly dostatečně reprezentativní podklad pro zpracování analytické části a následně návrhové části díla v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací.
Řešené území je vymezeno pěti částmi města Sokolov (včetně definovaných podoblastí) zakreslenými v mapové příloze návrhu smlouvy, přičemž projekt má být pro každou z těchto částí zpracován samostatně. Výběr lokalit pro průzkum obrátkovosti by proto měl odpovídat tomuto územnímu členění.
O vhodnosti navrženého postupu a výběru lokalit bude možné jednat v rámci předložení metodiky sběru dat a její konzultace se zadavatelem dle čl. 10 odst. 10.1 a 10.2 návrhu smlouvy. Zadavatel posoudí, zda navržený rozsah průzkumu odpovídá požadavkům zadávací dokumentace a rozsahu řešeného území.

Ad 4)
Zadávací dokumentace nestanoví podrobnější požadavky na způsob zpracování pasportizace veřejně přístupných parkovacích stání nad rámec čl. 3 odst. 3.2 návrhu smlouvy. Pasportizace musí zahrnovat zejména identifikaci a vyhodnocení míst pro osoby se zdravotním postižením, míst pro zásobování, míst vyhrazených pro veřejný zájem a další specifické účely a celkový počet parkovacích míst pro veřejnost rozdělený podle příslušných lokalit.
Zadavatel současně uvádí, že v čl. 5 odst. 5.3 návrhu smlouvy jsou mezi editovatelnými výstupy uvedeny mimo jiné formáty SHP, GeoPackage, QGIS projekt, DWG a DXF, jsou-li pro daný typ výstupu vhodné. Zpracování pasportizace ve formě GIS vrstvy je tedy přípustné.

Zadavatel nepovažuje pasportizaci za výstup omezený pouze na souhrnné počty parkovacích míst v jednotlivých lokalitách. Konkrétní způsob zpracování je ponechán na odborném návrhu zhotovitele za předpokladu, že budou splněny požadavky zadávací dokumentace a bude umožněno následné využití výstupů při zpracování analytické a návrhové části díla.

Sokolov

Ad 5)
Členění řešeného území je stanoveno zadávací dokumentací a není ponecháno na návrhu zhotovitele. Území je rozděleno do pěti částí (včetně definovaných podoblastí) vymezených v mapové příloze návrhu smlouvy. Projekt má být dle čl. 2 odst. 2.3 návrhu smlouvy zpracován pro každou z těchto částí samostatně.
Nejedná se tedy o členění podle stávajících základních sídelních jednotek, ani o členění, které by mělo být nově vytvářeno zhotovitelem v průběhu plnění. Pro účely zpracování díla je rozhodující územní členění vymezené zadavatelem v mapové příloze návrhu smlouvy.

Ad 6)
Na základě zvážení připomínky upravuje zadavatel lhůtu pro dokončení a předání kompletního díla z původních 4 měsíců na 6 měsíců ode dne účinnosti smlouvy. V souladu s tímto poskytuje zadavatel účastníkům upravený návrh smlouvy o dílo.

Ad 7)
Viz odpověď výše v bodě 6).

Zadavatel adekvátně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a to do 26.08.2026.

Přílohy:
Návrh Smlouvy o dílo – upravená verze z 11.08.2026

V Sokolově

Zadavatel:	Podpis:
MĚSTO SOKOLOV **Rokycanova 1929** **356 01 Sokolov**	**Ing. Kateřina Klepáčková** Digitální podpis: 11.08.2026 14:57 Ing. Kateřina Klepáčková, zástupce vedoucí odboru rozvoje města, Městského úřadu Sokolov