



Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

ZPRÁVA O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

3. jednání

k veřejné zakázce s názvem

*„Rekonstrukce střešního pláště Hornického domu – výměna střešní
krytiny a oprava krovů“*

zadávané podle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	10 006 122,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	05. 01. 2026

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Zástupce: Renata Oulehlová, starostka

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Lenka Benešová,
odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov
tel. +420 354 228 285
e-mail: lenka.benesova@mu-sokolov.cz



1. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, zahájila jednání dne 23. 02. 2026 v 16:00 hodin. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Bc. Václav Pták
- 2) Mgr. Ladislav Simet
- 3) Bc. Jana Heřmanová - omluvena
- 4) Ing. František Weiss
- 5) Ing. Pavel Beran

dále jen „Komise“.

Komise byla usnášeníschopná a nepodjatá – viz čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti. U žádného z členů komise nebyl zjištěn střet zájmů. Komise rozhodovala většinou svých hlasů.

2. KONTROLA DOPLNĚNÍ NABÍDEK

Na svém druhém jednání dne 11.02.2026 se komise jednomyslně usnesla na vyzvání účastníků k doplnění/objasnění svých nabídek s termínem doložení do 20.02.2026 takto:

- a) **Účastník č. 1 MESSA Invest, s.r.o.** byl vyzván dne 17.02.2026 k doložení písemného objasnění či doplnění nabídky se zdůvodněním mimořádně nízké nabídkové ceny a to v části položek 1, 2, 7, 107, 135, 136, 140 rozpočtu předloženého účastníkem.
- b) **Účastník č. 6 OC - Company s.r.o.** byl vyzván dne 17.02.2026 k písemnému objasnění či doplnění nabídky účastníka následovně:
 - o Doložte věrohodnou a průkaznou informaci o hodnotě (ceně) části jednotlivých stavebních prací (referenčních zakázek) představující klempířské a pokrývačské práce, a to samostatně pro všechny tři stavební práce (referenční zakázky);
 - o Doložte informaci o konkrétní době provádění každé ze 3 stavebních prací (referenčních zakázek), z níž bude zřejmý konkrétní termín zahájení a ukončení každé referenční zakázky;
 - o Doložte věrohodnou a průkaznou informaci, z níž bude možné bez pochyb dovést, že každou ze stavebních prací (referenčních zakázek) označených v nabídce pořadovými čísly 2 a 3 a vymezených věcně jako „Stavební úpravy objektu v ulici Nádražní, Měřetice Klášterce nad Ohří“ a „Rekonstrukce budovy v ulici Nádražní 169 v Klášterci nad Ohří“ je možné považovat za samostatnou stavební práci (referenční zakázku) ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a že se tedy v případě popsanych stavebních prací (referenčních zakázek) nejedná o jedinou, totožnou stavební práci (referenční zakázku).

Účastníci reagovali ve stanovené lhůtě následovně:

- a) **Účastník č. 1 MESSA Invest, s.r.o. ve stanovené lhůtě dne 19.02.2026 doložil:**
 - o Čestné prohlášení s vyjádřením k mimořádně nízké nabídkové ceně sdělujícím zadavateli, že *„dané jednotkové ceny u daných položek jsou za nás správně. potvrzujeme jejich platnost a jsme připraveni zakázku za nabídnutou cenu realizovat v plném rozsahu a při dodržení požadované kvality a smluvních podmínek. Všechny ceny vycházejí z*



platného, aktuálního rozpočtového programu s ohledem na poskytnutou zadávací dokumentaci“ Dále je v Čestném prohlášení uvedeno, že:

- „a) při plnění veřejné zakázky zajistíme dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.
- b) neobdrželi jsme neoprávněnou veřejnou podporu“.

Komise se jednomyslně usnesla, že zdůvodněním mimořádně nízké nabídkové ceny Účastníka č. 1 MESSA Invest, s.r.o. ze dne 19.02.2026 je čistě formální a tudíž nedostatečné, neboť žádným způsobem nedokládá schopnost Účastníka č. 1 realizovat příslušné požadované plnění za nabídnutou cenu.

Komise dále ověřovala referenční zakázku č. 2 s názvem „OS Praha 1 - oprava střechy“, kde účastník č. 1 MESSA Invest, s.r.o. působil jako poddodavatel společnosti Builder Constructicon s.r.o. Magistrů 168/2, Praha 4 - Michle 140 00, IČO 04543181 (dále jen „Builder Constructicon s.r.o.“). Prvo-objednatelem této referenční zakázky byl Obvodní soud pro Prahu 1 ČR, Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1, IČO 00024384 (dále jen „Obvodní soud pro Prahu 1“). Ze smlouvy o dílo uveřejněné v Registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/13064796>) ze dne 23.06.2020 uzavřené mezi Obvodním soudem pro Prahu 1 a Builder Constructicon s.r.o. za účelem realizace veřejné zakázky s názvem OS Praha 1 - oprava střech, lze z čl. VII odstavce 11 dovodit, že zhotovitel Builder Constructicon s.r.o. se zavázal, že výměnu krytin z eternitových šablon a opravu střechy z pálených tašek bude provádět tato společnost sama, tj. že tato činnost nebude prováděna poddodavatelem. Přesto účastník č. 1 MESSA Invest, s.r.o. doložil v doplnění své nabídky ze dne 09.02.2026 ke stejné referenční zakázce s názvem „OS Praha 1 - oprava střechy“ sdělení, že referenční práce zahrnovaly částečné zhotovení střešní krytiny, včetně lokální výměny a doplnění střešní krytiny v celkové hodnotě pokrývačských a klempířských prací ve výši 7 678 888,- Kč bez DPH.

Komise se jednomyslně usnesla požádat účastníka č. 1 MESSA Invest, s.r.o. o písemné objasnění / doplnění nabídky a to následovně:

- Doložte podle § 48 odst. 4 zákona zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž ze zdůvodnění musí bez pochyb vyplývat schopnost dodavatele realizovat příslušnou část veřejné zakázky za cenu jím nabídnutou, tedy půjde o zdůvodnění materiální neboli věcné. V opačném případě nelze zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny považovat za dostatečné neboli řádné a nabídkovou cenu dodavatele za zdůvodněnou.
- Doložte písemné objasnění rozporu v dokládaných stavebních pracích na referenční zakázce č. 2 „OS Praha 1 - oprava střechy“ a čl. VII odst. 11 Smlouvy o dílo uzavřené dne 23.06.2020 mezi objednatelem referenční zakázky Builder Constructicon s.r.o. a Obvodním soudem pro Prahu 1.

Lhůta pro doplnění/objasnění nabídky **účastníka č. 1 MESSA Invest, s.r.o.** je stanovena na 3 pracovní dny od odeslání písemné žádosti o doplnění/objasnění nabídky prostřednictvím systému E-ZAK. V případě, pokud účastník ve lhůtě požadované nedoplní, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen. Vyzváním účastníka byla pověřena tajemnice komise Ing. Lenka Benešová

b) Účastník č. 6 OC - Company s.r.o. ve stanovené lhůtě, to je do 20.02.2026, nereagoval a nedoložil žádné z požadovaných vysvětlení a dokladů.

Komise se jednomyslně usnesla navrhnout zadavateli vyloučení účastníka **č. 6 OC - Company s.r.o.** ze zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) zákona z důvodu, že ve stanovené



Ihůtě do 20.02.2026 nepředložil zadavateli objasnění nebo doplnění nabídky na základě žádosti zadavatele ze dne 17.02.2026.

3. UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Jednání komise bylo ukončeno v 17:00 hodin. Komise se usnesla na dalším jednání dne 02.03.2026.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sokolově, dne 23. 02. 2026

Jména a podpisy členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

Člen Komise	Jméno	Podpis
1. člen	Bc. Václav Pták	
2. člen	Mgr. Ladislav Simet	
3. člen	Bc. Jana Heřmanová	
4. člen	Ing. František Weiss	
5. člen	Ing. Pavel Beran	

Protokol zapsala: Ing. Lenka Benešová