

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

veřejné zakázky

***„Zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů,
Sokolov, bytové domy č. p. 1421 – 28, etapa č. 1: čelní
fasáda bytových domů č. p. 1423 - 1426“***

zadávané podle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon“) v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	14 397 878,00 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	05.12.2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Statutární zástupce: Renata Oulehlová, starostka

Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Jana Zdvořáková, odbor rozvoje města MěÚ Sokolov
tel. +420 354 228 325
e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz

2. SDĚLENÍ ZADAVATELE

Zadavatel oznamuje, že vybraným dodavatelem pro plnění výše uvedené veřejné zakázky je účastník zadávacího řízení:

<i>Název</i>	<i>Sídlo</i>	<i>Právní forma</i>
JL Company s.r.o.	K Panelárně 172, 360 01 Otovice	obchodní společnost

Odůvodnění výběru

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Zadavatel stanovil, že jediným kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Vybraný dodavatel zároveň prokázal kvalifikaci.

Výsledek hodnocení nabídek

<i>Pořadí</i>	<i>Číslo nabídky</i>	<i>Název účastníka</i>	<i>IČO</i>	<i>Nabídková cena v Kč bez DPH</i>	<i>Hodnocení</i>	
					<i>přepočet* (%)</i>	<i>(0-100%)</i>
				<i>CZK</i>		
2	8	JL Company s.r.o.	07088108	11 700 167,98	100	100
3	7	STAVMAX Group s.r.o.	06080090	12 078 203,56	96,87	96,8701
4	9	STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.	26395886	13 146 977,36	89	88,99512
5	5	SOVA stavební s.r.o.	29162360	13 890 000,00	84,23	84,23447
6	6	Malik Stavba s.r.o.	05394252	22 378 367,69	52,28	52,28338

(jednotky)

[váha kritéria]

* přepočet v rámci kritéria

Seznam vyloučených účastníků

<i>Číslo nabídky</i>	<i>Název účastníka</i>	<i>IČO</i>	<i>Nabídková cena v Kč bez DPH</i>
3	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	11 422 522,23

Splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení

Zadavatel v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona provedl posouzení nabídky vybraného dodavatele, a to z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele, tj. posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Vybraný dodavatel řádně prokázal splnění všech požadavků, stanovených zákonem a splnění požadavků, stanovených zadavatelem. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci, a dalších dokladů pro splnění podmínek účasti v zadávacím řízení tvoří přílohy č. 1 – č. 5 tohoto oznámení.

Poučení

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení Oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Ing. Kateřina Klepáčková vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
--	---

Přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele

Příloha č. 2 – Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek – 1. jednání

Příloha č. 3 – Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek – 2. jednání

Příloha č. 4 – Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek – 3. jednání

Příloha č. 5 – Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek – 4. jednání

PŘEHLED SPLNĚNÍ ZÁKONNÝCH POŽADAVKŮ A POŽADAVKŮ ZADAVATELE:

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Název: JL Company s.r.o.

Sídlo: K Panelárně 172, 360 01 Otovice

IČ: 07088108

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Forma podniku: malý/střední podnik

Forma akcií: nerelevantní

Podrobný výčet dokladů, předložených dodavatelem, je obsažen ve Zprávách z posouzení a hodnocení nabídek, které jsou Přílohou č. 2 tohoto Oznamení. Nad rámec uvedeného si zadavatel vyžádal předložení následujících originálů dokladů, které byly v rámci nabídky dodavatele prokázány formou čestného prohlášení:

➤ **Základní způsobilost dle § 75 zákona:**

- *Výpis z evidence rejstříku trestů – pro statutárního zástupce a pro právnickou osobu (1x s.r.o. a 1x jednatel) ze dne 10.04.2026 - el. originály*
- *Potvrzení příslušného finančního úřadu ze dne 16.02.2026 – el. originál*
- *Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ze dne 17.03.2026 – el. originál*

➤ **Profesní způsobilost dle § 77 zákona:**

- *Výpis z obchodního rejstříku ze dne 09.04.2026 – el. originál*
- *Živnostenské oprávnění ze dne 09.04.2026 – el. originál*

➤ **Technická kvalifikace dle § 79 zákona:**

- *Seznam 6 stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení – el. originál ze dne 09.04.2026*
- *Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací – 6x – el. originály ze dne 10.04.2026 a 19.12.2025*
- *Seznam stavebních techniků – el. originál ze dne 09.04.2026*
- *Osvědčení o autorizaci stavebního technika (Z. Vodák) – el. originál ze dne 10.04.2026*

➤ **Identifikace skutečného majitele:**

- *Zadavatel si informaci týkající se skutečného majitele vybraného dodavatele ověřil z Evidence skutečných majitelů dne 16.02.2026 a výpis z Evidence eviduje.*

➤ **Seznam poddodavatelů:**

- *Seznam poddodavatelů (2 poddodavatelé) – el. originál ze dne 13.02.2026*

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku prokazují splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

➤ **Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel dále předložil:**

- *Čestné prohlášení k uzavření pojistných smluv (pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám a pojištění stavebních a montážních výkonů)*

Dodavatel mohl prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti
Tento výpis nenahrazuje prokázání technické kvalifikace.