

## SMLOUVA O DÍLO

### „MŠ K. H. Borovského – úprava školní zahrady“

**Objednatel:** město Sokolov  
**Se sídlem:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**Zastoupený:** Renatou Oulehlovou, starostkou  
**IČ:** 00 259 586  
**DIČ:** CZ 00259586  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.,  
**Číslo účtu:** 521391/0100  
(dále také jen „**objednatel**“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:** DŘEVOARTIKL, spol. s r.o.  
**Se sídlem:** Brněnská 3794/27, 669 02 Znojmo  
**IČ:** 26306921  
**DIČ:** CZ26306921  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42644  
**Bankovní spojení:** Oberbank AG Brno  
**Číslo účtu:** 3300000444/8040  
**Jednající:** Ing. Petr Mareš, jednatel  
(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo.*

## Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Projektová dokumentace:** je projektová dokumentace pro provádění stavby: „MŠ K. H. Borovského – úprava školní zahrady“, zpracovaná v září 2025 společností DAOLLO Gardens – Ing. Daniela Volná (IČ: 08347794), číslo zakázky neuvedeno a soupis výkonů, tzn. slepý výkaz výměr pro provádění stavby a oceněný soupis výkonů k této zadávací dokumentaci, tedy položkový rozpočet – nabídka zhotovitele, dále jen Nabídka, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** stavba na pozemku p. č. 3157 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „MŠ K. H. Borovského – úprava školní zahrady“, dle Projektové dokumentace.

## Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 05.01.2026 a Nabídkou ze dne 27.01.2026.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu a dožilých herních prvků i vybavení včetně uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákony č. 541/2020 Sb. a 542/2020 Sb., o odpadech a výrobcích s ukončenou životností, ve znění aktuálních předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývajících z umístění a návaznosti stavby;

- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických zaměření díla;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

### **Článek III. Čas plnění**

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání a převzetí staveniště zhotovitelem: nejpozději do 45  
kalendářních dnů po nabytí platnosti této smlouvy

III.1.2 Zahájení stavby: dnem převzetí staveniště

III.1.3 Dokončení a předání stavby včetně vyklizení staveniště : nejpozději do 40  
kalendářních dnů po zahájení stavby

III.2 Stavba bude provedena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Předmětné stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavatelem na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí. Nebyla-li případná škoda odstraněna nejpozději ke dni předání stavby, je považována za vadu/nedodělek díla.

III. 3 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně

objednatel muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

#### **Článek IV. Staveniště**

IV.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1 smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednatele v tomto termínu převzít.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.8 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a poddodavatele pracující na Předmětné stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za požární bezpečnost na staveništi, která bude zároveň zodpovědná za dodržování pravidel a předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, bude aktivně působit v oblasti vyhledávání bezpečnostních rizik a zajistí předcházení takovým rizikům. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

IV.9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Předmětné stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci Předmětné stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

IV.10 Zhotovitel je povinen koordinovat svoji činnost s určenými zástupci mateřské školy (zejména s ohledem na hluk, prašnost a přepravu materiálu – pravidelný denní režim dětí nesmí být dotčen), prostory mimo staveniště smí zhotovitel užívat pouze v nezbytné míře a po dohodě s určenými zástupci školy, přičemž v době přítomnosti dětí v mateřské škole musí být vždy vyklizeny a uklizeny. Přístupy na staveniště je zhotovitel povinen zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob, zejména dětí mateřské školy. Případné prostoje vyvolané respektováním denního režimu MŠ jsou již zohledněny v délce termínu trvání stavby.

## Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Ing. Petr Mareš

V.1.2 technických: Ing. Petr Mareš, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka města

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města  
Ing. Martin Motlík, e-mail: [martin.motlik@mu-sokolov.cz](mailto:martin.motlik@mu-sokolov.cz),  
tel.: 724 704 074

TDS: Radek Ježek, tel: [REDACTED]  
e-mail: [dozorstaveb@post.cz](mailto:dozorstaveb@post.cz)

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání Předmětné stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž :

V.10.1 Objednatel požaduje, aby měl zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 2 000 000 Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH. Pojištění stavebních a montážních výkonů není vyžadováno, je však doporučeno.

V.10.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst. V.10.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla.

V.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na dodržování pracovní doby, doby odpočinku atp.) a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavateli.

V. 13 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jenž použije k plnění dle této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění z této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění z této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V. 14 Mimo výše uvedené je zhotovitel navíc povinen dodržovat zásady čl. IV.10 v období stanoveném v tomto článku.

## **Článek VI. Stavební deník**

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálně platném znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

## **Článek VII. Cena díla a platební podmínky**

VII.1 Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 - Nabídka, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **2 364 260,00** Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle ceníku ÚRS platného v den podpisu této smlouvy ve výši 100 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla. U méněprací, jejichž důsledkem je snížení Ceny za provedení díla uvedené v odstavci VII.3, přičemž změna nepřesáhne 15 % Ceny za provedení díla a nemění se přitom celková povaha díla, postačí zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran a TDS.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- d) doprava, kompletace a koordinace;
- e) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- f) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- g) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- i) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- j) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 100 % zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena nejméně 15 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

## **Článek VIII. Smluvní pokuty**

VIII.1 Při prodlení s provedením Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s provedením Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 500,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. X.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby a 500,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.9 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

## **Článek IX. Předání díla**

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní

zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

## **Článek X. Záruční doba**

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy, Projektové dokumentace a Nabídky, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, pokud v této 3denní lhůtě objednateli písemně neprokáže, že z hlediska technologického je objektivně nutná delší doba k odstranění vady; v takovém případě je lhůtou k odstranění vady objektivně technologicky nejkratší možná doba k odstranění vady.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává občanský zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 30 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

## Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Nabídka

V Sokolově

**Renata Oulehlová**



Digitální podpis:  
30.03.2026 12:50

Renata Oulehlová

.....  
Objednatel

V Kolíně

**Ing. Petr  
Mareš**

Digitálně  
podepsal Ing. Petr  
Mareš  
Datum: 2026.03.25  
16:21:03 +01'00'

Ing. Petr Mareš

.....  
Zhotovitel

## ROZPOČET STAVBY

## REKAPITULACE STAVBY

STAVBA: MŠ K.H.BOROVSKÉHO - úprava školní zahrady

Datum

09/2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracoval:

Náklady CELKEM včetně DPH

**2 858 280 Kč**

Z TOHO DPH 12%

3 300 Kč

Z TOHO DPH 21%

490 720 Kč

SO101

1 120 000 Kč bez DPH

vč.DPH

**1 355 200 Kč**

SO801

1 244 260 Kč bez DPH

vč.DPH

**1 503 080 Kč**

## REKAPITULACE STAVBY

STAVBA: MŠ K.H.BOROVSKÉHO - úprava školní zahrady

Datum 09/2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracoval:

Náklady Výkazu SO 101

vč.DPH

1 355 200 Kč

Z TOHO DPH 21%

235 200 Kč

Položky jsou agregované tzn. Je sloučena dodávka materiálu a práce, pokud není uvedeno jinak

## VÝKAZ VÝMĚR SO 101

	Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Ceny bez DPH
				1 120 000 Kč

## PLOCHY SHRNUÍ - PŘEHLED

Nové trávnikové plochy	1800m <sup>2</sup>
Dřevěná terasa	60m <sup>2</sup>
Mlatové plochy hutněné	20m <sup>2</sup>
Tartanové plochy	60m <sup>2</sup>
Výsadby celkem	100m <sup>2</sup>
Mulčované plochy kůrou	100m <sup>2</sup>

zařazení	popis	jednotky	množství		Cena BEZ DPH
<b>STAVEBNÍ PRÁCE</b> (výměry se mohou lišit dle současného stavu, nutno zkontrolovat na místě)					<b>1 120 000 Kč</b>
příprava	demolice 15 prvků stávajícího vybavení	ks	15,0	650,0	9 750 Kč
	likvidace a odvoz rozříděného odpadu odpadu	t	14,0	1500,0	21 000 Kč
	přesun stávajících herních prvků - ručně	ks	2,0	2500,0	5 000 Kč
	zajištění staveniště po celou dobu stavby	celek	1,0	11000,0	11 000 Kč
	terénní úpravy - odvoz lomového kamene z prvků zahrady	m <sup>3</sup>	8,0	1850,0	14 800 Kč
	terénní úpravy - přesun zemních hmot a jejich modelace, cena vč.dopravy bagr+demper	m <sup>3</sup>	700,0	100,0	70 000 Kč
zpevněné povrchy	<b>KON 1 MLAT hutněný</b> lokalizace: ohniště, prostor u MŠ u zábradlí vedle terasy specifikace: mechanicky zhutněné kamenivo různých frakcí, které se zhutněním do sebe zaseknou a vytvoří zámek barva: teplá žlutá materiál: drcené kamenivo (lom Horní Rozmyšl) obrubka: ocelová pásovina 80x5x6000 souvrvství: drcené kamenivo fr 0/22, 130 mm; zhutnělý rostlý terén jako podkladní vrstva spádování: od středu směrem k okrajům na sklon1-1,5%ina 250x10 mm, cena za materiál, vč.dopravy a instalace	m <sup>2</sup>	20,0	750,0	15 000 Kč
obrubka mlatové plochy ohniště	<b>Ocelová pásovina 80x5x6000</b> , spoje nutné svařit specifikace: obrubník z ocelové pásoviny kotvení: mechanické zatlačení, pásovina bude opatřena 25-30 cm dlouhými roxorovými tyčemi, popřípadě ocelovými L profily 20x20, navařenými ve vzdálenosti po cca 75 cm, cena vč.dopravy a instalace	bm	18,0	650,0	11 700 Kč
zpevněné povrchy	<b>KON 2 - Tartanový ovál/EPDM</b> lokalizace: tartanový ovál specifikace: specifický povrch, nutné dodržet přípravu podkladu dle výrobce barva: tmně červená, šedý melír materiál:tartan, šterkové hutněné podloží souvrvství: drcené kamenivo fr 0/4 30mm, fr.0/32 180 mm; zhutnělý rostlý terén jako podkladní vrstva - součást ceny za 1m <sup>2</sup> spádování: od středu směrem k okrajům na sklon1-1,5%ina 250x10 mm. cena za materiál, vč.dopravy a instalace	m <sup>2</sup>	60,0	7000,0	420 000 Kč
truhlářské práce	<b>KON 3 – Dřevěná terasa modřín vč.podkladu, spojovacího materiálu, patek, nátěru a instalace</b> lokalizace: Venkovní učebna 2.2.2 specifikace: modřínové terasové prkno 27x4000x100-150 spoje: terasová prkna budou položena kolmo na fasádu domu na jednoduchý rošt z podkladových trámů, terasa bude kotvena na betonové dlaždice 300x300x80mm a částečně na stávající terasu ze zámkové dlažby ve sponu 70x70 střed ošetření: úprava přírodní, ošetřeno bezbarvým terasovým olejem rozměr: 8,6x6,3m	m <sup>2</sup>	60,0	6700,0	402 000 Kč

ostatní	<b>KON 8</b> Betonový schodišťový blok / schod 100x35x15 SBB 100/35/15 nat protiskluzový pásek, fixovaný do betonu. Svahový amfiteátr. Vč.usazení do Betonu a dopravy materiálu	ks	27,0	3000,0	81 000 Kč
ostatní	Betonové lože pro fixaci schodových dílců a patek zábradlí schodiště vč.instalace, BETON C25/30-XF3, tl.25cm - ke kontrukci KON8 vč.práce	m3	3,0	13300,0	39 900 Kč
ostatní	<b>Geotextilie</b> 200g/m2 (podkladní vrstva pro šterkové a mlatové povrchy uvnitř obou oválů vč.pokládky	m2	20,0	260,0	5 200 Kč
ostatní	<b>Písek</b> vhodný do pískoviště pro děti MŠ, vč.dopravy a přesun na místo	t	21,0	650,0	13 650 Kč

## REKAPITULACE STAVBY

STAVBA: MŠ K.H.BOROVSKÉHO - úprava školní zahrady

Datum 09/2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracoval:

Náklady Výkazu SO 801

vč.DPH

1 503 080 Kč

Z TOHO DPH 21%

255 520 Kč

Položky jsou agregované tzn. Je sloučena dodávka materiálu a práce, pokud není uvedeno jinak

Z TOHO DPH 12%

3 300 Kč

## VÝKAZ VÝMĚR SO 801

		Jednotka	Počet jednotek	Jednotková cena	Ceny bez DPH
					1 244 260,0 Kč
truhlářské práce	<b>Y – ZAHRADNÍ DOMEK</b> lokalizace: plocha ohniště materiál:smrk specifikace:dřevěná hranolová konstrukce pro uložení dřeva celkový rozměr: 180x 240 x 2300 mm, +- odchylka 5% ošetření materiálu: bezbarvý nátěr na olejové bázi	ks	2,0	35 000 Kč	70 000,0 Kč
ostatní	W - ploty, plot do 90cm (plaňky, rýgle, spojovací materiál)	bm	10,0	2 770 Kč	27 700,0 Kč
	instalace prvku W	celek	1,0	2 500 Kč	2 500,0 Kč
ostatní	W1- dvojbranka š.170cm, v.do 100cm	ks	1,0	15 610 Kč	15 610,0 Kč
	instalace prvku W1	ks	1,0	1 750 Kč	1 750,0 Kč
NOVÉ PRVKY	<b>Z - Lavička</b> lokalizace: Z , vlnící se, vč.instalace	ks	5,0	11 700 Kč	58 500,0 Kč
NOVÉ PRVKY	<b>X - Nerezové pítko</b> lokalizace: u venkovní učební specifikace: nerezové, nutno napojení na vodovodní řád MŠ - vyveden na fasádě pod terasou, vč.instalace	ks	1,0	26 500 Kč	26 500,0 Kč
NOVÉ PRVKY	<b>A - Dětská zahradní souprava Teak</b> – stůl a dvě lavice pro věkovou skupinu od 2-8 let věku, povrch dřevo, ekologická lazura na vodní bázi, nosnost 100kg, vč.instalace	ks	6,0	3 000 Kč	18 000,0 Kč
NOVÉ PRVKY	<b>B Tabule pro kreslení</b> – plocha vhodná pro kreslení křídou, rozměr plochy min 1x1 m, vč.instalace	ks	1,0	22 270 Kč	22 270,0 Kč
NOVÉ PRVKY	<b>D Dvouvěžová sestava s lanovým mostem a skluzavkou</b> – , max.výška pádu 95cm, vč.instalace	ks	1,0	214 600 Kč	214 600,0 Kč
NOVÉ PRVKY	<b>E Prolézačka ve tvaru tunelu</b> – výška volného pádu do 1 m, pro věkovou skupinu od 4 let věku, vč.instalace	ks	1,0	42 330 Kč	42 330,0 Kč
NOVÉ PRVKY	<b>F Řetězová houpačka hnízdo</b> – výška volného pádu max 1,5 m, průměr hnízda, min 100 cm, vč.instalace	ks	1,0	56 480 Kč	56 480,0 Kč
NOVÉ PRVKY	<b>G Šplhací prvek</b> téma: les, podoba stromu, vč.instalace	ks	3,0	21 670 Kč	65 010,0 Kč
NOVÉ PRVKY	<b>H Pískoviště</b> – čtvercový tvar, materiál: dřevo, rozměr: min 4x4 m vč.polohovatelného zastínění na pískoviště (4 stojany), vč.instalace	ks	1,0	69 640 Kč	69 640,0 Kč
NOVÉ PRVKY	<b>I Váhy na písek</b> – materiál: dřevo, vč.instalace	ks	1,0	12 270 Kč	12 270,0 Kč
NOVÉ PRVKY	<b>J Herní domeček ve tvaru písmene A</b> – se střechem s lezeckými chyty, dvěma lavičkami uvnitř, dřevo-modřín, vč.instalace	ks	1,0	54 540 Kč	54 540,0 Kč
NOVÉ PRVKY	<b>K Pružinové houpadlo</b> téma: lesní zvířata, vč.instalace	ks	2,0	14 970 Kč	29 940,0 Kč
NOVÉ PRVKY	<b>K-2 Pružinové dvojhoupadlo</b> téma: lesní zvířata, dvě sedadla pro dva uživatele herního prvku, vč.instalace	ks	1,0	15 710 Kč	15 710,0 Kč
NOVÉ PRVKY	<b>L Síť do svahu, min.6ti úhelník</b> materiál: ocel, lano, vč.instalace	ks	1,0	78 360 Kč	78 360,0 Kč
NOVÉ PRVKY	<b>N Skluzavka svahová s podestou</b> – výška svahu 1,8 m (kolmý výškový rozdíl) včetně dopadové gumy/podložky, vč.instalace	ks	1,0	58 510 Kč	58 510,0 Kč
NOVÉ PRVKY	<b>P Lezecká síť do svahu</b> 2,5m, vč.instalace	ks	1,0	44 700 Kč	44 700,0 Kč
NOVÉ PRVKY	<b>C Dětský domeček s tabulí</b> – materiál: dřevo impregnované, tabule,vč.instalace	ks	1,0	54 040 Kč	54 040,0 Kč

				1 038 960 Kč	
VÝSADBY	Založení trávníku 1800m2 výsevem, včetně zapravení, válcování a trávníkové směsi	celek	1	118 000 Kč	118 000 Kč
VÝSADBY	ROSTLINNÝ MATERIÁL viz. Seznam rostlin	kpl	1	27 500 Kč	27 500 Kč
VÝSADBY	KON 7 Mulč – mulčovací kůra pro veškeré keřové výsadby materiál: tříděná mulčovací kůra hrubé frakce vrstva: 50 mm, objem 12m3 uložení: bez separační vrstvy pozn: odstín je nutné navzorkovat cena vč. zprostřednění na místo ve výsadbách vč.dopravy, rozprostření uhrabání	celek	1	34 500 Kč	34 500 Kč
VÝSADBY	Výsadba rostlinného materiálu komplet	celek	1	14 000 Kč	14 000 Kč
VÝSADBY	Doprava rostlin	celek	1	5 000 Kč	5 000 Kč
VÝSADBY	Hnojení výsadeb keřů a vč.materiálu	celek	1	2 800 Kč	2 800 Kč
VÝSADBY	Zálivka	celek	1	3 500 Kč	3 500 Kč

## KĚŘE

zn.	název		počet	vel.	Jednotková cena vč.DPH	Cena celkem
1	Cornus alba Sibirica	Svida	60	40-60	110 Kč	6 600 Kč
2	Parthenocisus tricuspidata	Přisavnik tříprstý	110	40-60	200 Kč	22 000 Kč
3	Syringa vulgaris	Šeřík	10	40-60	220 Kč	2 200 Kč
			180			
					SUMA vč.DPH	30 800 Kč
					DPH 12%	3 300 Kč
					Cena bez DPH	27 500 Kč

tuto hodnotu doplnit do řádku 38 listu 3\_4