

Město Sokolov
Městský úřad Sokolov

ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

k veřejné zakázce s názvem

„Vyhlídka Šenvert – architektonická studie a studie proveditelnosti“

zadávané v souladu
se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
zákon) pro zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku na služby

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Služby
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	05.03.2026

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ:	00259586/CZ00259586
Datová schránka:	6xmbrxu
Zástupce:	Renata Oulehlová, starostka
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Sandra Linhová, odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov tel. +420 354 228 284 e-mail: sandra.linhova@mu-sokolov.cz

V souvislosti se žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou zadavatel obdržel dne 17.03.2026 prostřednictvím systému EZAK, poskytuje zadavatel následující vysvětlení zadávacích podmínek:

Znění dotazu:

1. Skutečně chcete jako technickou kvalifikaci zpracování 2 studií na rozhledny za poslední 3 roky v hodnotě minimálně 100 tis Kč. Je to téměř nesplnitelné kritérium, zkuste si prověřit kolik rozhleden se za rok navrhne to vynásobte třemi a předpokládejte, že někdo zvládl alespoň 2. Je to až diskriminační kritérium. Rozhledna je stavba jako každá jiná, proto nerozumíme tomu, proč se nejedná o 2 stavby v hodnotě alespoň 100 tis?
2. Dle II.7 – Zhotovitel se zavazuje zajistit aktivní zapojení veřejnosti? Co se stane, když veřejnost aktivně nezapojíme, respektive, jak se to bude hodnotit? Jak máme přesvědčit veřejnost, aby byla aktivní? Nedovedeme si představit, jak toto technicky proběhne? Máme počítat v nabídce s IT specialistou, který dostane administrátorský přístup na komunikační kanály města? Aby mohl vytvořit anketu, včetně hlasování a vyhodnocení? Jestli ano, potřebujeme specifikovat o jaké kanály půjde, a jak bude probíhat forma komunikace? Mezi námi a městem, mezi námi a oslovenou komunitou. Jak máme obyvatelům umožnit se seznámit s jednotlivými variantami ...? Děkujeme za podrobnou specifikaci, co budeme v tomto bodě dělat my a co již nikoliv? A další dotaz, jak je tato anketa, její průběh, trvání a vyhodnocení zahrnuto v časovém harmonogramu na zpracování studií?
3. Součástí nabídky je polohopisné a výškopisné zaměření lokality dle bodu II.10, zpracování takového zaměření bude trvat cca 30 dní, jak se to odrazí v časovém harmonogramu, když termín pro zpracování je stanoven na 90 dní od účinnosti smlouvy + 60 dní. Je to i včetně sběru podkladů, nebo se tento termín bude počítat, až po předání/zpracování podkladů.
4. Je součástí nabídky je dendrologický průzkum, nebo jej dostaneme při podpisu smlouvy, nebo se nebudeme ve studii zelení vůbec zabývat?
5. Nerozumíme článku II.8, ze studie se nedá zhotovit stavba, dle SZ je potřeba pro zhotovení stavby mít zpracovaný prováděcí projekt na základě kterého se dá povolit stavba. Pak nedává smysl, proč by měl být zpracovatel studie zavázán k součinnosti při výběru zhotovitele? Když budou následovat všechny ostatní výkonnostní fáze, které nejsou součástí tohoto zadání. A zhotovitel po té bude vybrán z výběrového řízení?
6. Článek IV.4 neplatí, pakliže se nezodpoví dotazy viz výše.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

1. Tento dotaz již byl zodpovězen v rámci „Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 1“ ze dne 11.03.2026. Tento dokument je zveřejněn na profilu zadavatele v záložce zadávací dokumentace.
2. Zadavatelem je předpokládáno, že zhotovitel připraví veřejnou anketu, která zároveň umožní sběr podnětů a nápadů od občanů, např. prostřednictvím nástroje Google Forms. Odkaz na anketu bude následně umístěn zástupcem města na komunikační platformy města ve spolupráci s tiskovým mluvčím města. Ano, tato anketa je součástí harmonogramu na zpracování studií s předpokládanou délkou 14 dnů.

3. Ze zkušenosti se zaměřením území podobného rozsahu se délka zpracování zaměření rovná cca 2 týdnům a tyto jsou zahrnuty v harmonogramu zpracování studií. Ano, termín je včetně sběru podkladů.
4. Dendrologický průzkum nebude v rámci studie řešen.
5. Tento odstavec platí pro případ, že z návrhu studie zhotovitele vyjde dílo, jež nevyžaduje povolení záměru.
6. Dotazy výše byly zodpovězeny.

**V souladu s výše uvedeným prodlužuje zadavatel adekvátně lhůtu pro podání nabídek a to do
11.04.2026 do 10:00 hod.**

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
--	--