

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

k veřejné zakázce s názvem

***„Komunitní prostor pro volnočasové aktivity v Sokolově
„Vítězná“ - variantní studie a studie proveditelnosti“***

zadávané v souladu
se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
zákon) pro zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku na služby

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Služby
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	11.4.2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ:	00259586/CZ00259586
Datová schránka:	6xmbrxu
Zástupce:	Mgr. Petr Kubis, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Sandra Linhová, odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov tel. +420 354 228 284 e-mail: sandra.linhova@mu-sokolov.cz

Zadavatel na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zaslané prostřednictvím systému EZAK dne 17.03.2026 poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Znění dotazu:

1. Dle II.8 - Analýza potřeb komunity, zhotovitel aktivně zapojí komunitu? Nedovedeme si představit, jak toto technicky proběhne? Máme počítat v nabídce s IT specialistou, který dostane administrátorský přístup na komunikační kanály města? Aby mohl vytvořit anketu, včetně hlasování a vyhodnocení? Jestli ano, potřebujeme specifikovat o jaké kanály půjde, a jak bude probíhat forma komunikace? Mezi námi a městem, mezi námi a oslovenou komunitou. Jak máme obyvatelům umožnit se seznámit s jednotlivými variantami ...? Děkujeme za podrobnou specifikaci, co budeme v tomto bodě dělat my a co již nikoliv? A další dotaz, jak je tato anketa, její průběh, trvání a vyhodnocení zahrnuto v časovém harmonogramu na zpracování studií?
2. Mohli bychom vidět vstupní podklady, kterými se máme řídit před vstupním jednáním? Rádi bychom vyhodnotili jejich relevanci pro stanovení ceny za dílo. Podklady mohou výrazně ovlivnit zpracování díla.
3. Součástí nabídky je polohopisné a výškopisné zaměření lokality dle bodu II.11, zpracování takového zaměření bude trvat cca 30 dní, jak se to odrazí v časovém harmonogramu, když termín pro zpracování je stanoven na 90 dní od účinnosti smlouvy + 60 dní. Je to i včetně sběru podkladů, nebo se tento termín bude počítat, až po předání/zpracování podkladů.
4. Je součástí nabídky je dendrologický průzkum, nebo jej dostaneme při podpisu smlouvy, nebo se nebudeme ve studii zelení vůbec zabývat?
5. Odst. II.7 smlouvy dle našeho názoru nejde splnit. Bude li součástí návrhu úprava cestní sítě, VO, nebo altánek, případně jiná stavba spojená základem se, zemí bude návrh vždy potřeba nechat povolit stavebním úřadem. Nemluvě o tom, že v článku II.10 chcete projednat způsob napojení stavby na inženýrské sítě, tzn. půjde o stavbu, tzn. bude se povolovat.
6. Nerozumíme článku II.9, ze studie se nedá zhotovit stavba, dle SZ je potřeba pro zhotovení stavby mít zpracovaný prováděcí projekt na základě kterého se dá povolit stavba. Pak nedává smysl, proč by měl být zpracovatel studie zavázán k součinnosti při výběru zhotovitele? Když budou následovat všechny ostatní výkonnostní fáze, které nejsou součástí tohoto zadání. A zhotovitel po té bude vybrán z výběrového řízení?
7. Článek IV.4 neplatí, pakliže se nezodpoví dotazy viz výše.

Vysvětlení zadávací dokumentace

1. Zadavatelem je předpokládáno, že zhotovitel připraví veřejnou anketu, která zároveň umožní sběr podnětů a nápadů od občanů, například prostřednictvím nástroje Google Forms. Odkaz na anketu bude následně umístěn zástupcem města na komunikační platformy města ve spolupráci s tiskovým mluvčím města. Ano, tato anketa je součástí harmonogramu na zpracování studií s předpokládanou délkou 14 dnů.

2. Zadavatel uvádí, že jedinými vstupními podklady jsou doklady zveřejněné v rámci veřejné zakázky.
3. Zadavatel vychází ze svých zkušeností, kdy zaměření podobného rozsahu trvá cca 14 dní. Doba na polohopisné a výškové zaměření lokality je součástí časového harmonogramu, a to včetně sběru podkladů
4. Zadavatel neuvažuje s dendrologický průzkumem.
5. Zadavatel má namysli ty části, na které není potřeba stavebního povolení např. herní prvky, případně přístřeší.
6. Zadavatel uvádí, že tento odstavec platí pro případ, že z návrhu studie zhotovitele vyjde dílo, jež nevyžaduje povolení záměru.
7. Dotazy výše byly odpovězeny.

V souladu s výše uvedeným prodlužuje zadavatel adekvátně lhůtu pro podání nabídek a to do

11.04.2026 do 09:30 hod.

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
--	--