

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

k veřejné zakázce s názvem

***„Areál zdraví a sportu- variantní studie a studie
proveditelnosti““***

zadávané v souladu
se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
zákon) pro zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku na služby

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Služby
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	11.4.2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ:	00259586/CZ00259586
Datová schránka:	6xmbrxu
Zástupce:	Mgr. Petr Kubis, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Sandra Linhová, odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov tel. +420 354 228 284 e-mail: sandra.linhova@mu-sokolov.cz

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 17.03.2026 poskytuje zadavatel následující vysvětlení:

Znění dotazu:

1. Součástí nabídky je polohopisné a výškopisné zaměření lokality dle bodu II.10, zpracování takového zaměření bude trvat cca 30 dní, jak se to odrazí v časovém harmonogramu, když termín pro zpracování je stanoven na 90 dní od účinnosti smlouvy + 60 dní. Je to i včetně sběru podkladů, nebo se tento termín bude počítat, až po předání/zpracování podkladů.
2. Je součástí nabídky je dendrologický průzkum, nebo jej dostaneme při podpisu smlouvy, nebo se nebudeme ve studii zelení vůbec zabývat?
3. Odst. II.7 smlouvy dle našeho názoru nejde splnit. Bude li součástí návrhu úprava cestní sítě, VO, nebo altánek, případně jiná stavba spojená základem se, zemí bude návrh vždy potřeba nechat povolit stavebním úřadem. Nemluvě o tom, že v článku II.9 chcete projednat způsob napojení stavby na inženýrské sítě, tzn. půjde o stavbu, tzn. bude se povolovat.
4. Nerozumíme článku II.8, ze studie se nedá zhotovit stavba, dle SZ je potřeba pro zhotovení stavby mít zpracovaný prováděcí projekt na základě kterého se dá povolit stavba. Pak nedává smysl, proč by měl být zpracovatel studie zavázán k součinnosti při výběru zhotovitele? Když budou následovat všechny ostatní výkonnostní fáze, které nejsou součástí tohoto zadání. A zhotovitel po té bude vybrán z výběrového řízení?
5. Článek IV.4 neplatí, pakliže se nezodpoví dotazy viz výše.

Vysvětlení zadávací dokumentace

1. Doba na zpracování polohopisného a výškopisného zaměření je zahrnuta ve lhůtách uvedených v čl. VI.1. Ze zkušenosti se zaměřením území podobného rozsahu se délka zpracování zaměření rovná cca 2 týdnům a tyto jsou zahrnuty v harmonogramu zpracování studií.
2. Studie se nebude zabývat posouzením stávající zeleně, dendrologický průzkum nebude prováděn.
3. Návrh je nutné vypracovat takovým způsobem, aby nebylo nutné cokoli povolovat. Bude tedy nutné zvážit návrh způsobu a materiálového provedení cestní sítě, využití solárního osvětlení, druh a typ zastínění (přístřešku) navrhnout tak, aby názvosloví a typ konstrukce nepodléhal povolení, napojení v návrhu přípojek do 25 m, apod.
4. Návrh musí být zpracován takovým způsobem, aby nebylo zapotřebí stavbu (nebo její části) povolovat. V takovém případě není zapotřebí prováděcí projekt a zadání veřejné zakázky je možné i na základě takto zpracované studie.
5. Dotazy výše jsou zodpovězeny.

V souladu s výše uvedeným prodlužuje zadavatel adekvátně lhůtu pro podání nabídek a to do

11.04.2026 do 09:00 hod.

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
--	--