

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

Objednatel: město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
Zastoupený: Renatou Oulehlovou, starostkou
IČ: 00259586
DIČ: CZ00259586
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 521 391/0100

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.
Se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Ing. Liborem Vránou
IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17521443/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 18.3.2025:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.3.2025 smlouvu o dílo č. SML/95/2025/ORM, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavbu s názvem Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov v rámci stejnojmenné veřejné zakázky jakožto veřejné zakázky na stavební práce změněnou dodatkem č. 1 ze dne 22.8.2025 (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Po uzavření smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce vymezené ve změnových listech č. 04, 05, 06, 07, 08 a 11 tvořících přílohy k tomuto dodatku (dále jen „Vícepráce“).
3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně rozsahu předmětu díla podle smlouvy o dílo odpovídající Vícepracím a tomu odpovídající dohoda o změně ceny díla podle smlouvy o dílo.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo tak, že:

- a) Rozsah předmětu díla se rozšiřuje o Vícepráce, a zhotovitel tedy provede nad rámec díla podle smlouvy o dílo Vícepráce, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.
 - b) Cena díla podle čl. VII. odst. VII.3 smlouvy o dílo se zvyšuje o 896 019,04 Kč bez DPH, tj. celková cena díla se sjednává ve výši 57 909 549,76 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jako přílohy k němu zmínové listy č. 04, 05, 06, 07, 08 a 11.



objednatel



zhotovitel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo:	4
Název projektu:	Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov		
Registrační číslo projektu:	CZ.10.01.01/00/23_039/0000446		
Objednatel:	město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00 259 586, DIČ: CZ00259586		
Zhotovitel:	SUAS stavební s.r.o. Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005		
<u>Dodatečné stavební práce projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov</u>			
STRUČNÝ POPIS: popis zdůvodnění změny: výbourání otvorů pro dveře v ŽB zdivu včetně řezání ŽB konstrukcí uvedené práce nejsou obsaženy ve VV zadání a následně v naceněném rozpočtu ke smlouvě o dílo, včetně chybného zařazení položky s kódem 971033641 v uvedeném VV a s tím také související množství MJ			
REKAPITULACE - Odpočty a přípočty (položky viz příloha ZL)			
	Kód	Popis prací	Celkem
	97	Ostatní konstrukce a práce, bourání	72 653,88
	997	Přesun sutě	5 636,91
Cena za práce změnového listu č. 4. bez DPH			78 290,79 Kč
DPH 21 %			16 441,07
Cena celkem včetně DPH			94 731,86 Kč

V Sokolově dne 22.08.2025

Vypracoval: F. Nikrmajer - příprava SUAS stavební s.r.o.

Za zhotovitele: SUAS stavební s.r.o.

Schválil:

Projektant: Ing. Martin Dědič

Technický dozor stavby: Ing. Pavel Beran

Objednatel: město Sokolov

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Vybourání otvorů pro dveře v ŽB zdivu - Příloha ke ZL č.4.		
Místo:	Sokolov, Petra Chelčického 1938	Datum:	22.08.2025
Zadavatel:	Město Sokolov	Projektant:	Ing. Martin Dědič
Zhotovitel:	SUAS stavební s.r.o.	Zpracovatel:	SUAS stavební s.r.o.
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		

Náklady ze soupisu prací	78 290,79
HSV - Práce a dodávky HSV	78 290,79
97 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	72 653,88
997 - Přesun sutě	5 636,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Vybourání otvorů pro dveře v ŽB zdivu - Příloha ke ZL č.4.

Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1938 Datum: 22.08.2025
Zadavatel: Město Sokolov Projektant: Ing. Martin Dědič
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o. Zpracovatel: SUAS stavební s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	J. suť [t]	Suť Celkem [t]
Náklady soupisu celkem							78 290,79		2,53620
D	HSV		Práce a dodávky HSV				78 290,79		2,53620
D	97		Ostatní konstrukce a práce, bourání				72 653,88		2,53620
1	K	977211111-P	Řezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl do 200 mm	m	40,700			0,00000	0,00000
			1.NP						
			0,9+2,12+2,12		5,140				
			1+2,12+2,12		5,240				
			2.NP						
			(0,9+2,06+2,06)*2		10,040				
			1+2,06+2,06		5,120				
			3.NP						
			(0,9+2,06+2,06)*2		10,040				
			1+2,06+2,06		5,120				
			Součet		40,700				
2	K	971052651-P	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 4 m2 tl do 600 mm	m3	3,114			2,40000	7,47360
			1.NP						
			(0,9*2,12)*0,2		0,382				
			(1*2,12)*0,2		0,424				
			2.NP						
			((0,9*2,06)*0,2)*2		0,742				
			(1*2,06)*0,2		0,412				
			3.NP						
			((0,9*2,06)*0,2)*2		0,742				
			(1*2,06)*0,2		0,412				
			Součet		3,114				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	J. sut' [t]	Sut' Celkem [t]
8	K	971033641-O	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekvek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 300 mm	m3	-2,743			1,80000	-4,93740
D	997		Přesun sutě						0,00000
3	K	997002611-P	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	7,474			0,00000	0,00000
4	K	997013155-P	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	7,474			0,00000	0,00000
5	K	997013501-P	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,474			0,00000	0,00000
6	K	997013509-P	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km - na recyklační skládku = 7,474 * 28 km	t	209,272			0,00000	0,00000
7	K	997013602-P	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	7,474			0,00000	0,00000
9	K	997002611-O	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	-4,937			0,00000	0,00000
10	K	997013155-O	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	-4,937			0,00000	0,00000
11	K	997013501-O	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-4,937			0,00000	0,00000
12	K	997013509-O	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km - dle rozpočtu k SoD = -4,937 * 5 km	t	-24,685			0,00000	0,00000
13	K	997013603-O	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	-4,937			0,00000	0,00000

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo:	5
Název projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov			
Registrační číslo projektu: CZ.10.01.01/00/23_039/0000446			
Objednatel: město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00 259 586, DIČ: CZ00259586			
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o. Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005			
<u>Dodatečné stavební práce projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov</u>			
STRUČNÝ POPIS popisu zdůvodnění změny: příprava pro montáž střešních konstrukcí Předmětem změnového listu jsou odpočty za ponechání (neodbourání) části konstrukce strojovny stávajícího výtahu na střeše a připočty za vyrovnávku povrchu stávajících stropních panelů a opatření u atiky (skryté konstrukce) pro připravenost k provádění střešních konstrukcí dle PD.			
REKAPITULACE - položky viz příloha ZL			
	Kód	Popis prací	Celkem
	HSV + PSV		109 611,98
	62	Úprava povrchů vnějších	10 254,17
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	145 461,40
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	-34 142,32
	997	Přesun sutě	-33 324,64
	998	Přesun hmot	13 228,27
	713	Izolace tepelné	-80,02
	762	Konstrukce tesařské	4 727,80
	767	Konstrukce zámečnické	3 487,32
Cena za práce změnového listu č. 5. bez DPH			109 611,98 Kč
DPH 21 %			23 018,52
Cena celkem včetně DPH			132 630,50 Kč

V Sokolově dne 13.02.2026
 Vypracoval: příprava SUAS stavební s.r.o.

Za hotovitele: **SUAS stavební s.r.o.**

Schválil:

Projektant: **Ing. Martin Dědič**

Technický dozor stavby: **Ing. Pavel Beran**

Objednatel: **město Sokolov**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Úpravy provedení konstrukcí střechy - dle zadání stavby



Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1938

Datum: 13.02.2026

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Martin Dědič

Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel: SUAS stavební s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

109 611,98

HSV - Práce a dodávky HSV a PSV

109 611,98

62 - Úprava povrchů vnějších	10 254,17
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	145 461,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-34 142,32
997 - Přesun sutě	-33 324,64
998 - Přesun hmot	13 228,27
713 - Izolace tepelné	-80,02
762 - Konstrukce tesařské	4 727,80
767 - Konstrukce zámečnické	3 487,32

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Úpravy provedení konstrukcí střechy - dle zadání stavby

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1938

Datum: 13.02.2026

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Martin Dědič

Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel: SUAS stavební s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

109 611,98

D HSV Práce a dodávky HSV a PSV

109 611,98

D 62 Úprava povrchů vnějších

10 254,17

27	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	29,466		
			Vnitřní strana atikových panelů		29,466		
28	K	622135001	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm, atikových panelů do 40 % plochy	m2	29,466		
			Vnitřní strana atikových panelů				
			$((31,44+31,44+14,6+14,6)*0,8))*0,4$		29,466		

D 63 Podlahy a podlahové konstrukce

10	K	631342211	Cementová litá pěna tl přes 50 do 80 mm spádovací objemové hmotnosti 500 kg/m3	m3	34,252		
			$((31,44*14,6)-(7,6*3,35))*0,079$		34,252		
13	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,230		
			Obetonování ocelových kotev atikových panelů				
			$((0,4*0,4)*0,12))*12$		0,230		
32	K	632450121	Vyrovňovací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	1,920		
			Srovnání hlav piliřů po odbourání přebytku betonu				
			$((0,4*0,4)*12$		1,920		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

1	K	962052211	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu přes 1 m3	m3	-3,399		
			Nedobourané ŽB zdivo pod podlahou střešní nástavby				
			$((7,6+7,6+2,7+2,7)*0,3*0,55)$		-3,399		
2	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	-6,365		
			Podlahová deska střešní nástavby				
			$((7,6*3,35)*0,25)$		-6,365		
26	K	962052314	Bourání piliřů ze ŽB	m3	0,192		
			Části piliřů nad stávajícími panely stropu nad 5.NP				
			$((0,4*0,4)*0,1))*12$		0,192		

D 997 Přesun sutě

3	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	-23,303		
4	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	-23,303		
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-23,303		
6	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-116,515		
			$23,303*5$		-116,515		
7	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-22,973		
9	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-0,330		

D 998 Přesun hmot

11	K	998012110	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	19,116		
----	---	-----------	---	---	--------	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 713			Izolace tepelné				-80,02
8	K	713110811	rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm	m2	-21,980		
			Skladba S2				
			7*3,14		-21,980		
19	K	998713213	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	%	2,360		
D 762			Konstrukce tesařské				
39	K	762342511	Montáž latí na podklad bez tepelné izolace	m	96,080		
			32,44+32,44+15,6+15,6		96,080		
40	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	0,231		
			96,08*0,04*0,06		0,231		
41	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3,180		
D 767			Konstrukce zámečnické				
31	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg, výztuž sloupů	kg	22,176		
			48*0,462		22,176		
25	K	767991911	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní, očištění antikorozi nátěr	ks	24,000		

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo:	6
Název projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov			
Registrační číslo projektu: CZ.10.01.01/00/23_039/0000446			
Objednatel: město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00 259 586, DIČ: CZ00259586			
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o. Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005			
<u>Dodatečné stavební práce projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov</u>			
STRUČNÝ POPIS popisu zdůvodnění změny: dorovnání výšek podlah ve 2.+3.+4.+5.NP - dle zadání stavby - IV Po odstranění stávajících nášlapných vrstev podlah byly po zaměření zjištěny nepřiměřené výškové rozdíly k dorovnání. Uvedené práce nejsou obsaženy v naceněném rozpočtu ke smlouvě o dílo.			
REKAPITULACE - položky viz příloha ZL			
	Kód	Popis prací	Celkem
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	110 223,05
	96	Bourání konstrukcí	184 141,59
	997	Přesun sutě	107 252,00
	998	Přesun hmot	51 538,08
	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 549,49
	713	Izolace tepelné	8 340,06
Cena za práce změnového listu č. 6. bez DPH			465 044,27 Kč
DPH 21 %			97 659,30
Cena celkem včetně DPH			562 703,57 Kč

V Sokolově dne 14.01.2026
 Vypracoval: příprava SUAS stavební s.r.o.

Za hotovitele: **SUAS stavební s.r.o.**

Schválil:

Projektant: **Ing. Martin Dědič**

Technický dozor stavby: **Ing. Pavel Beran**

Objednatel: **město Sokolov**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Dorovnění výšek podlah ve
2.+3.+4.+5.NP - dle zadání stavby - IV kolo**



Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1938

Datum: 14. 1. 2026

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Martin Dědič

Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel: SUAS stavební s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

465 044,27

HSV - Práce a dodávky HSV a PSV

465 044,27

63 - Podlahy a podlahové konstrukce	110 223,05
96 - Bourání konstrukcí	184 141,59
997 - Přesun sutě	107 252,00
998 - Přesun hmot	51 538,08
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 549,49
713 - Izolace tepelné	8 340,06

Stavba:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Dorovnání výšek podlah ve 2.+3.+4.+5.NP - dle zadání stavby - IV kolo

Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1938

Datum: 14. 1. 2026

Zadavatel: **Město Sokolov**

Projektant: Ing. Martin Dědič

Zhotovitel: **SUAS stavební s.r.o.**

Zpracovatel: SUAS stavební s.r.o.

465 044,27

465 044,27

D	63	Podlahy a podlahové konstrukce	110 223,05
---	----	--------------------------------	------------

Strana 6 z 7

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			$((2,8*3,5)+(5,7*3,1)+(1,3*2,25)+(3,5*3,5)+(3,7*1,65)+(1,65*2,17)+(1,2*3,17)+(3,25*1,83))*0,07$	m3	4,346		
			3.NP				
			$((5,63*3,12)+(4,62*1,8)+(3,98*5,82)+(1,8*1,55)+(2*2/2)+(3*1,5)+(2*2/2)+(2*2/2)+(2*2/2)+(1,98*3,23))*0,07$	m3	4,952		
			4.NP				
			$((5,7*3,56)+(5,72*3,6)+(7,08*1,88)+(1*3)+(3,03*2,575)+(1,2*2,82)+(1,2*3,075)+(3,5*5,69)+(0,72*3,19)+(1,04*8,3))*0,07$	m3	7,200		
			5.NP				
			$((2,17*2,77)+(0,3*0,58)+(3,4*5,71)+(5,7*3,5)+(5,74*3,97)+(1,7*2,06)+(1*2,75))*0,07$	m3	5,220		
			Součet	m3	21,718		
13	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	382,785		
			2.NP	m2	124,850		
			3.NP	m2	132,170		
			4.NP	m2	77,070		
			5.NP	m2	48,695		
			Součet	m2	382,785		
14	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	765,570		
			382,785*2	m2	765,57		
D 997 Přesun sutě							
16	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	52,961		
17	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	52,961		
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	52,961		
19	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	264,805		
			52,961*5	t	264,805		
20	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	47,780		
21	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	5,181		
			0,527*4,654	t	5,181		
D 998 Přesun hmot							
22	K	998012110	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	74,477		
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							
							3 549,49
23	K	711131801	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů AIP nebo tkaniny na sucho z plochy vodorovné	m2	310,270		
			2.NP				
			$((2,8*3,5)+(5,7*3,1)+(1,3*2,25)+(3,5*3,5)+(3,7*1,65)+(1,65*2,17)+(1,2*3,17)+(3,25*1,83))*0,1$	m2	62,080		
			3.NP				
			$((5,63*3,12)+(4,62*1,8)+(3,98*5,82)+(1,8*1,55)+(2*2/2)+(3*1,5)+(2*2/2)+(2*2/2)+(2*2/2)+(1,98*3,23))*0,1$	m2	70,740		
			4.NP				
			$((5,7*3,56)+(5,72*3,6)+(7,08*1,88)+(1*3)+(3,03*2,575)+(1,2*2,82)+(1,2*3,075)+(3,5*5,69)+(0,72*3,19)+(1,04*8,3))*0,1$	m2	102,870		
			5.NP				
			$((2,17*2,77)+(0,3*0,58)+(3,4*5,71)+(5,7*3,5)+(5,74*3,97)+(1,7*2,06)+(1*2,75))*0,1$	m2	74,580		
			Součet	m2	310,27		
D 713 Izolace tepelné							
							06
24	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	310,270		06

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY						Číslo:		7	
Název projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov									
Registrační číslo projektu: CZ.10.01.01/00/23_039/0000446									
Objednatel: město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00 259 586, DIČ: CZ00259586									
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o. Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005									
<u>Dodatečné stavební práce projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov</u>									
STRUČNÝ POPIS: Záměna původně navržených plastových dveří za dveře hliníkové. Projektová dokumentace uvažovala s plastovými dveřmi především kvůli tepelně technickým parametrům požadovaných dotačním titulem. V průběhu provádění byly dveře materiálově upraveny tak, aby parametry byly dodrženy a zároveň byla zajištěna bezvadná funkčnost protipožárních prvků (paniková hrazda). změna dodávky pozice D01 - Vnější dvoukřídlé vchodové dveře, plastové, prosklené (pol.č.766-x10 ve VV) za AL vnější dvoukřídlé dveře prosklené s nadsvětlíkem, vč. panikových hrazd, samozavíračem a dalšího příslušenství									
SOUPIS DODÁVEK									
	Kód	Popis dodávky					Celkem		
	766	Konstrukce truhlářské					102 142,00		
1	766-x10	dveře plastové vchodové vel. 1800x2900mm vč. kování, zámku, apod. - spec. dle výpisu výplní ozn. D01	kus	-1	70 672,00	-70 672,00			
2	766-x10Z	dveře AL vchodové vel. 1800x2900mm vč. kování - rozeta ovál nerez, zámek- cylindrická vložka 31+65, 5 klíčů Emergency, interiér - 2x paniková hrazda, samozavírač TS5000 na hlavním křídle, zasklení 3x7+4+7 mm	kus	1	172 814,00	172 814,00			
Cena za dodávky změnového listu č. 7. bez DPH							102 142,00 Kč		
DPH 21 %							21 449,82		
Cena celkem včetně DPH							123 591,82 Kč		

V Sokolově dne 18.12.2025
Vypracoval: F.Nikrmajer - příprava SUAS stavební s.r.o.

Za hotovitele: **SUAS stavební s.r.o.**

Schválil:

Projektant: Ing. Martin Dědič

Technický dozor stavby: Ing. Pavel Beran

Objednatel: město Sokolov

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - AL vchodové dveře s
nadsvětlíkem 1800 x 2900 mm - změna za položku 766-x10**

Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1938

Zadavatel: Město Sokolov

Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 12. 11. 2025

Projektant: Ing. Martin Dědič

Zpracovatel: SUAS stavební s.r.o.



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

102 142,00

PSV - Práce a dodávky PSV

102 142,00

766 - Konstrukce truhlářské

102 142,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - AL vchodové dveře s nadsvětlíkem 1800 x 2900 mm - změna za položku 766-x10

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1938

Datum: 12. 11. 2025

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Martin Dědič

Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel: SUAS stavební s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 102 142,00

▢ PSV Práce a dodávky PSV 102 142,00

▢ 766 Konstrukce truhlářské 102 142,00

1	M	766-x10	dveře plastové vchodové vel. 1800x2900mm vč. kování, zámku, apod. - spec. dle výpisu vyplní ozn. D01	kus	-1,000		2,00
2	M	766-x10Z	dveře AL vchodové vel. 1800x2900mm vč. kování - rozeta ovál nerez, zámek- cylindrická vložka 31+65, 5 klíčů Emergency, interiér - 2x paniková hrazda, samozavírač TS5000 na hlavním křídle, zasklení 3x7+4+7 mm		1,000		4,00

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY						Číslo:		8	
Název projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov									
Registrační číslo projektu: CZ.10.01.01/00/23_039/0000446									
Objednatel: město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00 259 586, DIČ: CZ00259586									
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o. Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005									
<u>Dodatečné stavební práce projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov</u>									
STRUČNÝ POPIS: Změna dodávky a montáže instalačních předstěn pro klasické klozety (pol.č.726111031 ve VV) na klozety invalidní. Požadavek investora na dodání instalačních předstěn pro invalidní klozety z důvodu zvýšeného nároku na pevnost invalidních model a jejich kotvení.									
SOUPIS DODÁVEK A MONTÁŽÍ									
	Kód	Popis dodávek a montáží						Celkem	
	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace						102 600,00	
1	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	kus	-12	5 250,00			-63 000,00	
2	726131043	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu pro postižené do stěn s kov kcí	kus	12	13 800,00			165 600,00	
Cena za dodávky změnového listu č. 7. bez DPH								102 600,00 Kč	
DPH 21 %								21 546,00	
Cena celkem včetně DPH								124 146,00 Kč	

V Sokolově dne 18.12.2025
 Vypracoval: F.Nikrmajer - příprava SUAS stavební s.r.o.

Za hotovitele: **SUAS stavební s.r.o.**

Schválil:

Projektant: **Ing. Martin Dědič**

Technický dozor stavby: **Ing. Pavel Beran**

Objednatel: **město Sokolov**

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p.1938, Sokolov

Objekt:

08 - Záměna instalačních předstěn

KSO:

Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1938

CC-CZ:

Datum: 17. 12. 2025

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

00259586

DIČ:

CZ00259586

Zhotovitel:

SUAS stavební s.r.o.

IČ:

61779539

DIČ:

CZ699001005

Projektant:

Ing. Martin Dědič

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

SUAS stavební s.r.o.

IČ:

61779539

DIČ:

CZ699001005

Poznámka:

Cena bez DPH

102 600,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	102 600,00	21,00%	21 546,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

124 146,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Stavební úpravy objektu č.p.1938, Sokolov		Datum:	17. 12. 2025
Objekt:	08 - Záměna instalačních předstěn		Projektant:	Ing. Martin Dědič
Místo:	Sokolov, Petra Chelčického 1938		Zpracovatel:	SUAS stavební s.r.o.
Zadavatel:	Město Sokolov			
Zhotovitel:	SUAS stavební s.r.o.			
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	102 600,00
PSV - Práce a dodávky PSV	102 600,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	102 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p.1938, Sokolov

Objekt: 08 - Záměna instalačních předstěn

Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1938

Zadavatel: Město Sokolov

Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 17. 12. 2025

Projektant: Ing. Martin Dědič

Zpracovatel: SUAS stavební s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

102 600,00

▢ PSV

Práce a dodávky PSV

102 600,00

▢ 726

Zdravotechnika - předstěnové instalace

102 600,00

1	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	-12,000		
2	K	726131043	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu pro postižené do stěn s kov kcí	soubor	12,000		

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo:	11
Název projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov			
Registrační číslo projektu: CZ.10.01.01/00/23_039/0000446			
Objednatel: město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00 259 586, DIČ: CZ00259586			
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o. Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005			
<u>Dodatečné stavební práce projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov</u>			
STRUČNÝ POPIS popis zdůvodnění změny: Předmětem změnového listu je optimalizace řešení požárního větrání z pohledu zaregulování tak, že původní řešení je nahrazeno systémem výustek s vestavěnými regulačními listy. Zaregulování požárního větrání tak proběhne nastavením regulací výustek, tj. na koncových distribučních elementech. Pro bezvadnou funkčnost požárního větrání byly zároveň doplněny vhodné vícelisté regulační klapky tak, aby v zimě nedocházelo ke gravitačnímu samovolnému proudění vzduchu na schodišti (např. otevření oken by způsobovalo ochlazování vnitřních prostor budovy).			
REKAPITULACE - Odpočty a přípočty (položky viz příloha ZL)			
	Kód	Popis prací	Celkem
	PSV		38 330,00
	751-MP	Vzduchotechnika - méněpráce	
1	751-MP	Vzduchotechnika - méněpráce	soub -1 41 791,00 -41 791,00
	751-VP	Vzduchotechnika - vícepráce	
2	751-VP	Vzduchotechnika - vícepráce	soub 1 80 121,00 80 121,00
Cena za dodávky změnového listu č. 11. bez DPH			38 330,00 Kč
DPH 21 %			8 049,30
Cena celkem včetně DPH			46 379,30 Kč

V Sokolově dne 27.01.2026
 Vypracoval: příprava SUAS stavební s.r.o.

Za hotovitele: **SUAS stavební s.r.o.**

Schválil:

Projektant: **Ing. Martin Dědič**

Technický dozor stavby: **Ing. Pavel Beran**

Objednatel: **město Sokolov**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Změny požárního větrání
CHÚC B**



Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1938

Datum: 27. 1. 2026

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Martin Dědič

Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel: SUAS stavební s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

38 330,00

PSV - PSV

38 330,00

751-MP - Vzduchotechnika - méněpráce

-41 791,00

751-VP - Vzduchotechnika - vícepráce

80 121,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Změny požárního větrání
CHÚC B

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1938

Datum: 27. 1. 2026

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Martin Dědič

Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel: SUAS stavební s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

38 330,00

D PSV

PSV

38 330,00

D 751-MP

Vzduchotechnika - méněpráce

-41 791,00

3	K	751398025	Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,200 m2	kus	-5,000		
4	M	42972319	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 800x300mm	kus	-5,000		
5	K	751514781	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 600 do 700 mm	kus	-1,000		
6	M	42974017	stříška protidešťová s lemem Pz D 630mm	kus	-1,000		
7	K	751514881	Montáž regulační nebo měřicí clony do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 600 do 700 mm	kus	-4,000		
8	M	42981013	klapka kruhová regulační Pz D 630mm	kus	-2,000		
9	M	42981328	klapka kruhová regulační Pz D 710mm	kus	-2,000		

D 751-VP

Vzduchotechnika - vícepráce

10	M	751111-R	Výústka nastavitelná dvouřadá přívodní s regulací průtoku vzduchu MANDÍK VNM 2 - 825x325/R1	kus	5,000		
11	K	751000111-R	Montáž - MANDÍK VNM 2 - 825x325/R1	kus	5,000		
12	M	751112-R	Trouba přímá pozink TR 1350x1200/700/1xBP/1xVP	kus	2,000		
13	K	751000112-R	Montáž - TR 1350x1200/700/1xBP/1xVP	kus	2,000		
17	M	751114-R	Uzavírací klapka těsná vícelístá s přípravou na servo UK 1350x1200/160	kus	2,000		
18	K	751000115-R	Montáž - UK 1350x1200/160	kus	2,000		
19	M	751115-R	Krycí síto do příruby KS 1350x1200/oko 10x10	kus	2,000		
20	K	751000116-R	Montáž - KS 1350x1200/oko 10x10	kus	2,000		
23	M	751117-R	Přechod osový s kruhovou přírubou PRO 630x630/D630/500	kus	1,000		
24	K	751000118-R	Montáž - PRO 630x630/D630/500	kus	1,000		
25	M	751118-R	Uzavírací klapka těsná vícelístá s přípravou na servo UK 630x630/160	kus	1,000		
26	K	751000119-R	Montáž - UK 630x630/160	kus	1,000		
27	M	751119-R	Sací kus šikmý 45° se sítí SKS 630x630/45°	kus	1,000		
28	K	751000110-R	Montáž - SKS 630x630/45°	kus	1,000		
29	M	751110-R	Servopohon s havarijní pružinou BELIMO LF 230 (4 Nm, 230 V, 0,8 m2)	kus	1,000		
30	K	751000121-R	Montáž - BELIMO LF 230, bez el. připojení	kus	1,000		