

Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem

„Kontrola systému vytápění budov“

zadávané mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

Režim zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky	Služby
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota zakázky	264 462,00 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	09. 02. 2026

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČO: 00259586
DIČ: CZ00259586
Zástupce: **Renata Oulehlová, starostka**

Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Helena Srbová, odbor rozvoje města
odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov
tel. +420 354 228 353
e-mail: helena.srbova@mu-sokolov.cz

Na základě níže citované žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky, učiněné dne 13. 02. 2026 prostřednictvím systému E-ZAK, poskytuje zadavatel účastníkům následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádost o vysvětlení

Vážený zadavateli,
níže Vám zasíláme dotazy k objasnění zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1:

Pro zajištění úplnosti a správného nastavení nabídkové ceny si dovoluujeme požádat zadavatele o poskytnutí údajů o celkových jmenovitých výkonech otopných zařízení u jednotlivých objektů.

Dotaz č. 2:

Požaduje zadavatel na adrese Kosmonautů 1881,18821, 35601 Sokolov, kontrolu systému vytápění budov rovněž pro budovu na adrese Jelínkova č. p. 1882? A pokud ano, jsou objekty napájeny ze stejné kotelny/výměňíkové stanice?

Vysvětlení k žádosti

K výše uvedené žádosti o vysvětlení sděluje zadavatel následující:

K dotazu č. 1)

Zadavatel sděluje údaje o celkových výkonech otopných zařízení u jednotlivých objektů:

	Objekt	Využití	Výkon v kW	Poznámka
1.	Sokolov, Vítězná č. p. 725, 726	mateřská škola	137	Údaj SB*
2.	Sokolov, Alšova č. p. 1746	mateřská škola	149	Údaj SB*
3.	Sokolov, Kosmonautů 1881, Jelínkova 1882	mateřská škola	106	Údaj SB*
4.	Sokolov, Pionýrů č. p. 1614	základní škola 1	600	Poskytla ZŠ, z toho 450 kW topení, 150 kW ohřev teplé vody.
5.	Sokolov, B. Němcové 1784	základní škola 3	350	Smluvní výkon od dodavatele, ve špičce může být dodáván vyšší výkon.
6.	Sokolov, Běžecká č. p. 2055, 2056	základní škola	414	Poskytla ZŠ, 2 výměníky 207 kW
7.	Sokolov, Švabinského 1702, 1753	základní škola 6	303	Údaj SB* Smluvní rezervovaný výkon je 436 kW.
8.		pavilon stravování 1753		
9.	Sokolov, Křižíkova 1916	základní škola 8	346	Smluvní výkon od dodavatele, ve špičce může být dodáván vyšší výkon.
10.	Sokolov, Rokycanova 258	základní škola 2	271	Údaj SB*
11.	Sokolov, Staré náměstí č. p. 37	základní umělecká škola	114	Údaj SB*
12.	Sokolov, 5. května č. p. 655	městský dům kultury	780	Poskytl MDK, z toho 700 kW ohřev TV, 80 kW ohřev TUV.

13.	Sokolov, Heyrovského č. p. 1812	kino	110	Údaj SB*
14.	Sokolov, B. Němcové č. p. 2287	zimní stadion	300	Poskytl SOTES, správce objektu.
15.	Sokolov, Sokolovská č. p. 1507	pobytové zařízení Čtyřka	210	85 kW (okruh č. 1), 100 kW (okruh č. 2), 25 kW (okruh č. 3), 0 kW (okruh č. 4).
16.	Sokolov, Rokycanova 1929	budova městského úřadu	495	Údaj SB*

**SB - Sokolovská bytová s.r.o. (dodavatel tepla) - Uvedené výkony jsou odečtené z měření tepla a jde o krátkodobé výkonové špičky.*

Vzhledem k tomu, že zadavatel disponuje daty o výkonu z rozdílných zdrojů, tj. zjištění z měření tepla v určitém čase a případně smluvních dodávek tepla, považuje tyto data zadavatel pouze jako orientační.

K dotazu č. 2)

Na základě písařské chyby byla budova č. p. 1882 označena ulicí Kosmonautů, správné označení je Jelínkova 1882. Jedná se o 1 mateřskou školu s propojenými budovami vytápěnými stejným zdrojem. Kontrolu systému vytápění požaduje zadavatel pro obě budovy, jak Kosmonautů 1881, tak Jelínkova 1882. Zadavatel tímto poskytuje upravené přílohy Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace ze dne 09. 02. 2026, a to přílohu č. 3 Návrh smlouvy na veřejnou zakázku (dále jen „příloha č. 3 ZD“) a přílohu č. 5 Stručný popis budov (dále jen „příloha“ č. 5 ZD). Účastníci předloží ve svých nabídkách vyplněný upravený Návrh smlouvy na veřejnou zakázku ze dne 17. 02. 2026.

Vzhledem k tomu, že nedochází ke změně zadávacích podmínek, pouze došlo k nápravě písařské chyby v příloze č. 3 a 5 ZD, která nemá vliv na stanovení nabídkové ceny, nebude zadavatel prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Přílohy:

Příloha č. 3 Návrh smlouvy na veřejnou zakázku (smlouva o dílo) – verze ze dne 17. 02. 2026

Příloha č. 5 Stručný popis budov – verze ze dne 17. 02. 2026

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
--	--