

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo z 09.05.2025

Smluvní strany:

město Sokolov

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586,

zastoupené starostkou Renatou Oulehlovou,

(dále jen „objednatel“ nebo „město“)

a

PE-REZA, spol. s.r.o.,

se sídlem Citice 189, 357 56 Citice,

IČ: 27994741, DIČ: CZ27994741,

zastoupená jednatelem Ing. Petrem Tůmou,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 20578,

(dále jen „dodavatel“)

uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo z 09.05.2025:

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely 09.05.2025 smlouvu o dílo coby smlouvu na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Ozelenění města Sokolov 2025 – 2027“ (dále jen „Smlouva“). Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně Smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva mění takto:

1.1 V článku 3 odst. 3.2 zní:

„3.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve třech částech (jaro, léto, zima), vymezených v příloze č. 1 k této smlouvě (dále také jen „část Díla“), a to v následujících termínech:

- a) První část Díla, označenou v příloze č. 1 k této smlouvě jako „JARO“, je zhotovitel povinen provést a dokončit dle klimatických podmínek nejpozději od 01.04. do 20. 05.,*
- b) Druhou část Díla, označenou v příloze č. 1 k této smlouvě jako „LÉTO“, je zhotovitel povinen provést v době od 27. 05. do 14. 10.*
- c) třetí část Díla, označenou v příloze č. 1 k této smlouvě jako „ZIMA“, je zhotovitel povinen provést v době od 21. 10. do 31. 12.*

1.2 V článku 5 odst. 5.1 první věta zní:

„Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši 445 775,00 Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet pět tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých) bez DPH za jeden kalendářní rok podle čl. 3, v němž bylo Dílo provedeno.“

1.3 Přílohy č. 1 a č. 2 ke Smlouvě se nahrazují přílohami č. 1 a č. 2 k tomuto dodatku.

2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dodatek bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
3. Tento dodatek se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ho podepisují.
5. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Sokolova dne 02.02.2026 usnesením č. 1008/3RM/2026.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy
 - a) č. 1 – Technická specifikace služeb a
 - b) č. 2 – Soupis prací - výkaz výměr - nabídka zhotovitele.

Za objednatele

Za dodavatele

Renata Oulehlová



Digitální podpis:
06.02.2026 12:03

.....
Renata Oulehlová
starostka

**Ing. Petr
Tůma**

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Tůma
Datum:
2026.02.05
09:51:46 +01'00'

.....
Ing. Petr Tůma
jednatel

Technická specifikace prací

Předmětem díla je zejména provedení sezónního osázení nádob umístěných na veřejném prostranství v Sokolově na Starém náměstí (Plocha A), pěší zóně 5. května (Plocha B), náměstí Budovatelů (Plocha C), před MDK (plocha D), v ulici Boženy Němcové (Plocha E), před městským bazénem (plocha F) a u vybraných mateřských škol a v ulici K. H. Borovského v období podle čl. 3 odst. 3.2 smlouvy včetně náležité péče o vysázené rostliny po celý rok, představující zejména dostatečnou a odpovídající zálivku, hnojení vhodným hnojivem v doporučeném množství určeného výrobcem, zastřihávání odumřelých, poškozených či odkvetlých částí rostlin, pletí i případné doplnění (nahrazení) chybějících rostlin v důsledku odcizení, odumření atp.. Součástí díla je též výměna substrátu v nádobách podle první věty v rozsahu nezbytném pro prosperování rostlin množství před osázením každé dílčí části.

V každém období podle čl. 3 odst. 3.2 smlouvy budou vysázeny vhodné rostliny, které budou odpovídat podmínkám klimatickým, stanovištním a budou se v příslušném ročním období vzájemně doplňovat a vytvářet ucelený design celého prostoru.

Zálivka je povinná a její součástí je hnojení v odpovídajícím poměru. V suchém období je možnost přistoupit na častější cykly po dohodě se zadavatelem.

Nádoby budou osázeny dle odborného uvážení zhotovitele s přihlédnutím k poměrnému zastoupení jednotlivých druhů rostlin v jednotlivých obdobích a zásady kompozičních řešení výsadby zeleně.

Zhotovitel provede v rámci jednotlivých částí Díla podle čl. 3 odst. 3.2 smlouvy následující:

Jaro: v období nejpозději od 01.04. do 20.05.

- Odstranění rostlin z předchozího období
- Sejmutí a odvoz zeminy:
 - Plocha A podle přílohy č. 4
 - nádoby L v hloubce 10 cm
 - Plocha C podle přílohy č. 4
 - nádoby 150 v hloubce 10 cm s ohledem na trvalé osázení
 - nádoby 120 v hloubce 10cm
 - Plocha D podle přílohy č. 4
 - nádoby – elipsy v hloubce 10 cm
 - Plocha F podle přílohy č. 4
 - nádoby L v hloubce 10 cm
 - Plochy MŠ podle přílohy č. 4
 - nádoby S a M v hloubce 10 cm
 - 3D sochy
 - bez sejmutí zeminy
- Rozrovnání nového substrátu ve správném poměru včetně hnojiva ve správném poměru.

- Mytí nádob
- Výsadba rostlin – cca 80ks/m²

Specifikace rostlin: jarní cibuloviny v květináčích minimálně o průměru 10cm

Procentní zastoupení:

Primula	15%
Viola	25%
Bellis perennis	5%
Tulipa	15%
Crocus	10%
Narcissus	30%

- Výsadba 3D soch – cca 550 ks

Specifikace rostlin: dodání sezónních rostlin v sadbovačích

Viola	100%
-------	------

- Zálivka 10 cyklů zalévání po 4 000 litrech

Po odstranění jarní výsadby budou zachovalé cibuloviny předány objednateli pro další využití.

Ozelenění – jaro se netýká závěsných truhlíků na kandelábrech veřejného osvětlení.

Léto: v období od 27.05. do 14.10.

- Odstranění rostlin z předchozího období
- Sejmутí a odvoz staré zeminy dle následujícího:
 - Plocha A podle přílohy č. 4
 - nádoby L v hloubce 10 cm
 - Plocha C podle přílohy č. 4
 - nádoby 150 v hloubce 10 cm s ohledem na trvalé osázení
 - nádoby 120 v hloubce 10cm
 - Plocha D podle přílohy č. 4
 - nádoby – elipsy v hloubce 10 cm
 - Plocha F podle přílohy č. 4
 - nádoby L v hloubce 10 cm
 - Plochy MŠ podle přílohy č. 4
 - nádoby S a M v hloubce 10 cm
 - 3D sochy
 - v celém objemu

- Instalace závěsných truhlíků na plochách B a E podle přílohy č. 4, dovoz z areálu společnosti Sotes.
- Zarovnání nového substrátu ve správném poměru včetně hnojiva ve správném poměru, zemina v 3D sochách musí být dostatečně upěchována proti deformaci tvaru při sléhání a zajištěna proti vysypávání.
- Výsadba rostlin – cca 34ks/m²

Specifikace rostlin: sezónní balkonové rostliny, popínavé letničky v květináčích minimálně o průměru 10 – 12 cm.

Druh:	Podíl na celkovém množství:
Tagetes patula, erecta, tenuifolia	10%
Pelargonium	30%
Surfinia	20%
Glechoma	5%
Million Bells	30%
Salvia splendens	3%
Popínavé letničky (Tropaeolus, Thunbergia)	2%

- Mytí nádob
- Zálivka spolu s hnojením - 75 cyklů zalévání po 6 500 litrech
- Průběžná kontrola a odstranění poškozených a odkvetlých částí rostlin, zastřihávání

Letní ozelenění včetně zálivky se týká i závěsných truhlíků na kandelábrech veřejného osvětlení, se zastoupením rostlin:

- Výsadba rostlin – cca 30 ks/m²

Specifikace rostlin: sezónní balkonové rostliny, hlíznaté rostliny, popínavé letničky a zelenina v květináčích minimálně o průměru 10 – 12 cm

Druh:	Podíl na celkovém množství:
Pelargonium	40 %
Plectranthus	20 %
Million Bells	30 %
Glechoma	10 %

- Výsadba 3D soch – cca 1 200 ks

Specifikace rostlin: dodání sezónních rostlin v sadbovačích

Begonia semperflorens	100 %
-----------------------	-------

Zima: v období od 21.10. do 31.12.

- Odstranění rostlin z předchozího období
- Sejmutí a odvoz zeminy dle následujícího:
 - Plocha A podle přílohy č. 4

- nádoby L v hloubce 10 cm
- Plocha C podle přílohy č. 4
 - nádoby 150 v hloubce 10 cm s ohledem na trvalé osázení
 - nádoby 120 v hloubce 10cm
- Plocha D podle přílohy č. 4
 - nádoby – elipsy v hloubce 10 cm
- Plocha F podle přílohy č. 4
 - nádoby L v hloubce 10 cm
- Plochy MŠ podle přílohy č. 4
 - nádoby S a M v hloubce 10 cm
- 3D sochy
 - bez sejmutí zeminy
- Zarovnání nového substrátu ve správném poměru včetně hnojiva ve správném poměru.
- Výsadba rostlin – cca 40 ks/m²

Specifikace rostlin: sezónní rostliny, vřesovištní, minimálně o průměru 10 -1 2cm

Druh:	Podíl na celkovém množství:
Erica carnea	25 %
Brassica oleracea -min. tři tvarově a barevně rozdílné druhy	35 %
Calluna vulgaris	20 %
Senecio bicolor	10 %
Leucophyta brownii	10 %

- Výsadba rostlin – cca 2 kg/m² do závěsných květináčů a 3D soch

Specifikace rostlin: vřes obecný

Druh:	Podíl na celkovém množství:
Calluna vulgaris	90 %
Picea pungens, Abies	10 %

- Výsadba 3D soch – cca 350 ks

Specifikace rostlin: dodání sezónních rostlin v sadbovačích

Caluna vulgaris	100 %
-----------------	-------

- Mytí nádob
- Zálivka 10 cyklů zalévání po 4 000 litrech pouze vodou
- Průběžná kontrola a odstranění poškozených a odkvetlých částí rostlin, zastříhávání

Soupis prací – výkaz výměr							
č. operace	vegetační - technický prvek / pracovní výkon	měr.jedn.	výměra	četnost	termín	jedn. Cena	celková cena bez DPH
	JARO				do 01.04.		
1	Odstranění rostlin z předchozího období	m ²	59	1x			
2	Sejmutí zeminy v celé hloubce - Plocha A - nádoby L	m ³	4,4	1x			
3	Sejmutí zeminy v hloubce kolem 10cm - Plocha A - zbylé	m ³	1,5	1x			
4	Sejmutí zeminy v hloubce kolem 10 cm - Plocha C	m ³	1,2	1x			
5	Odvoz a likvidace zeminy	m ³	7,1	1x			
6	Doplnění substrátu	m ³	14,1	1x			
7	Rozrovnání dodaného substrátu	m ²	59	1x			
	Substrát v poměru 2:2:1:1 (kompost: zahr. zemina: rašelina: perlit) včetně hnojiva	m ³	11,2	1x			
	Teracottem complement	kg	16,8	1x			
8	Výsadba rostlin (jarní cibuloviny v květináčích minimálně o průměru 10 cm) do nádob L, M, S, lavička	ks	4090	1x			
	Primula	ks	600	1x			
	Viola	ks	950	1x			
	Bellis perennis	ks	270	1x			
	Tulipa	ks	790	1x			
	Crocus	ks	530	1x			
	Narcissus	ks	950	1x			
9	Výsadba rostlin do 3D soch	ks	450	1x			
	Viola	ks	450	1x			
10	Mytí nádob	m ²	180	1x			
11	Zálivka koncentrátem vody a hnojiva na list	l	6500	15x			
12	Odplevelení	m ²	59	5x			
Celkem za období jaro							120 388,00 Kč
	LÉTO				do 27.05.		
13	Odstranění rostlin z předchozího období	m ²	59	1x			

14	Sejmutí zeminy v hloubce kolem 10cm - Plocha A, C, D, F, plochy u MŠ dle přílohy č. 4	m ³	11	1x	
15	Sejmutí zeminy v celém objemu - 30 ks závěsných květináčů	m ³	1,5	1x	
16	Sejmutí zeminy v celém objemu - 3D sochy	m ³	2	1x	
17	Odvoz a likvidace zeminy	m ³	14,5	1x	
18	Doplnění substrátu	m ³	14,5	1x	
19	Rozrovnání dodaného substrátu	m ²	59	1x	
	Substrát v poměru 2:2:1:1 (kompost: zahr. zemina: rašelina: perlit) včetně hnojiva a hydrogelu	m ³	5,1	1x	
	Teracottem complement (1,5 kg/1m ³)	kg	10	1x	
20	Výsadba rostlin do nádob plochy A, C, D, F, plochy u MŠ dle přílohy č. 4	ks	2050	1x	
	Tagetes patula, erecta, tenuifolia	ks	300	1x	
	Pelargonium	ks	600	1x	
	Surfinia	ks	400	1x	
	Glechoma	ks	120	1x	
	Million Bells	ks	400	1x	
	Salvia splendens	ks	150	1x	
	Popínavé letničky (Tropaeolus majus, Thumbergia)	ks	80	1x	
21	Výsadba rostlin do závěsných květináčů ploch B, E dle přílohy č. 4	ks	270	1x	
	Pelargonium	ks	180	1x	
	Plectranthus	ks	45	1x	
	Million Bells	ks	180	1x	
	Glechoma	ks	45	1x	
22	Výsadba rostlin do 3D soch	ks	1200	1x	
	Begonia semperflorens	ks	1200	1x	
23	Mytí nádob ploch A, C, D, F, plochy u MŠ a 3D soch dle přílohy č. 4	m ²	200	1x	

24	Zálivka koncentrátem vody a hnojiva na list	l	6500	75x	průběžně v pravidelných intervalech dle potřeby		
	Hnojivo pro intenzivní růst (dávka 100g/100l)	kg	4	30x			
	Hnojivo pro podporu kvetení (dávka 100g/100l)	kg	4	45x			
25	Kontrola, odstranění poškozených a odkvetlých částí rostlin, včetně zastřihávání	m ²	63	30x	průběžně v pravidelných intervalech dle potřeby		
26	Odplevelení	m ²	63	30x	průběžně v pravidelných intervalech dle potřeby		
Celkem za období léto							233 374,00 Kč
	ZIMA				do 21. 10.		
27	Odstranění rostlin z předchozího období	m ²	63	1x			
28	Sejmutí zeminy v hloubce kolem 10cm - Plocha A, C, D, F, plochy u MŠ dle přílohy č. 4	m ³	11	1x			
29	Odvoz a likvidace zeminy	m ³	11	1x			
30	Doplnění substrátu	m ³	11	1x			
31	Rozrovnání dodaného substrátu	m ²	59	1x			
	Substrát v poměru 2:2:1:1 (kompost: zahr. zemina: rašelina: perlit) včetně hnojiva a hydrogelu	m ³	2.9	1x			
	Teracottem complement (1,5 kg/1m ³)	kg	5.9	1x			
32	Výsadba rostlin do nádob plochy A, C, D, F, plochy u MŠ dle přílohy č. 4	ks	3560	1x			
	Erica carnea	ks	850	1x			
	Brassica oleracea	ks	1050	1x			

	Calluna vulgaris	ks	830	1x		
	Senecio bicolor	ks	415	1x		
	Leucophyta brownii	ks	415	1x		
33	Výsadba rostlin - 3D sochy	kg	10	1x		
	Picea pungens, Abies	kg	10	1x		
34	Výsadba rostlin - 3D sochy	ks	350	1x		
	Calluna vulgaris	ks	350	1x		
35	Mytí nádob	m2	110	1x		
36	Zálivka vodou	l	4000	10x	průběžně v pravidelných intervalech dle potřeby	
37	Kontrola, odstranění poškozených a odkvetlých částí rostlin, včetně zastřihávání	m²	63	4x	průběžně v pravidelných intervalech dle potřeby	
38	Odplevelení	m²	63	4x	průběžně v pravidelných intervalech dle potřeby	
Celkem za období zima						92 013,00 Kč
CENA CELKEM						445 775,00 Kč
DPH 21%						93 612,75 Kč
Cena celkem vč. DPH						539 387,75 Kč