

Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 5

k veřejné zakázce s názvem

***„Zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů,
Sokolov, bytové domy č. p. 1421 – 28,
etapa č. 1: čelní fasáda bytových domů č. p. 1423 -
1426“***

zadávané podle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	14 397 878,00 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	05.12.2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Statutární zástupce: Renata Oulehlová, starostka

Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Jana Zdvořáková, odbor rozvoje města MěÚ Sokolov
tel. +420 354 228 325
e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz

Na základě níže citované žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky, učiněné dne 13.01.2026 prostřednictvím systému E-ZAK, poskytuje zadavatel účastníkům následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 13.01.2026 vč. odpovědi – vysvětlení zadavatele

Vážený zadavateli, v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, si dovoluujeme požádat o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů, Sokolov, bytové domy č. p. 1421–28, etapa č. 1: čelní fasáda bytových domů č. p. 1423–1426“.

Dotaz: 1. Rozvaděče RT1 a RT2 - v technické zprávě je uvedeno, že pro uložení regulace a spínání topných okruhů jsou instalovány nástěnné rozvaděče RT1 a RT2 s požární odolností EI 30 DP1. Současně jsou v přílohách projektové dokumentace uvedena schémata obou rozvaděčů. Ve výkazu výměr je však zahrnuta pouze položka rozvaděče RT1. Žádáme tímto o upřesnění, zda má být rozvaděč RT2 součástí dodávky a nacenění, případně zda je jeho dodání řešeno jiným způsobem (např. v rámci jiné položky),

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí, že rozvaděče RT2 nejsou pro tuto etapu potřeba a postačí pouze RT1.

Dotaz: 2. Hromosvod a uzemnění – v soupisu prací jsou položky týkající se hromosvodu a uzemnění uvedeny v omezeném rozsahu. Na základě odborného posouzení máme za to, že tento rozsah není dostatečný pro řádné provedení díla v souladu s platnými technickými normami ani pro zajištění proveditelnosti výchozí revize, a že bude nezbytné realizovat větší rozsah dodávek a prací, než jaký je aktuálně obsažen v soupisu prací. Žádáme proto o upřesnění, zda je soupis prací v této části považován za úplný a závazný, nebo zda se předpokládá doplnění chybějícího materiálu a prací dodavatelem, přičemž toto doplnění bude upřesněno až v průběhu realizace a řešeno jako vícepráce.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí, že si není vědom žádných chybějících položek v části týkající se hromosvodu a uzemnění. Pokud jde o poskytnutou zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, pak Příloha č. 5 Soupis prací s výkazem výměr – rozpočet a Příloha č. 4 Projektová dokumentace jsou považovány za úplné. Pokud se zájemce o veřejnou zakázku domnívá, že některé dodávky či práce v této části chybí nebo nejsou dostatečně specifikovány, žádá zadavatel o vznesení samostatného dotazu, ve kterém budou tyto údajně chybějící položky konkrétně uvedeny. Teprve na základě takového upřesnění bude možné poskytnout relevantní odpověď, případně provést úpravu zadávací dokumentace.

Přílohy:

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
---	---