

Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

k veřejné zakázce s názvem

***„Zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů,
Sokolov, bytové domy č. p. 1421 – 28,
etapa č. 1: čelní fasáda bytových domů č. p. 1423 -
1426“***

zadávané podle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	14 397 878,00 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	05.12.2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Statutární zástupce: Renata Oulehlová, starostka

Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Jana Zdvořáková, odbor rozvoje města MěÚ Sokolov
tel. +420 354 228 325
e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz

Na základě níže citované žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky, učiněné dne 07.01.2026 prostřednictvím systému E-ZAK, poskytuje zadavatel účastníkům následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 07.01.2026 vč. odpovědí – vysvětlení zadavatele

1) Ad bod 1) Vysvětlení ZD č. 3 – je uvedeno, že pokud se jedná o parapety, tak platí specifikace uvedená v zadávací dokumentaci. Jaká specifikace však platí – ve Výzvě uvedené vnitřní parapety plastové nebo v Soupisu prací uvedené dřevotřískové? A vnější parapety dle Výzvy pozinkované v přírodní barvě nebo dle Soupisu prací pozinkované s povrchovou úpravou?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí, že požadovány budou parapety plastové (Soupis prací uvádí plastové NEBO dřevotřískové). Vnější parapety budou pozinkované v přírodní barvě.

Zadavatel provedl úpravu zadávací dokumentace – Příloha č. 5 Soupis prací s výkazem výměr – rozpočet (plastové parapety).

2) Ad bod 3) Vysvětlení ZD č. 3 – k položce č. 63 (nově č. 62) byla doplněna výměra. Není však specifikováno o jaké soklíky jde, jestli jeden druh nebo více. Vzhledem k absenci prohlídky místa plnění není zřejmé provedení a stav těchto lišt, nelze tedy stanovit pracnost a jestli je jejich zachování vůbec reálné. Žádáme o upřesnění.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí, že sokly byly rozpoložkovány do ÚRS položek - keramické sokly a plastové sokly pro skládané podlahy.

3) Ad bod 4) Vysvětlení ZD č. 3 – byla sice doplněna položka č. 66 pro naložení, složení, dovoz a odvoz lešení, ale jedná se o položku mimo použitou cenovou soustavu (ÚRS), přičemž tato soustava obsahuje potřebné položky a měly by tedy být použity, konkrétně položky 993111111 - Dovož a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km a 993111119 - Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí, že položka v Soupisu prací s výkazem výměr – rozpočtu mimo cenovou soustavu ÚRS byla zvolena z důvodu různých vzdáleností účastníků zadávacího řízení od místa plnění. Nelze tedy přesně určit vzdálenost dovozu lešení.

4) Ad bod 9) Vysvětlení ZD č. 3 – v Soupisu prací jsou jen položky na zateplení plochy fasády, vzhledem k osazení nových oken na vnější hranu otvorů není v Soupisu položka pro zateplení ostění a nadpraží, máme tedy zato, že úpravu ostění a nadpraží (vytvořeného hlavním izolačním stěrkou s vložením výztužné tkaniny nutno řešit samostatnou položkou).

Odpověď zadavatele:

Dotaz byl zodpovězen v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3, uveřejněného na profilu zadavatele dne 05.01.2026. U společnosti ÚRS bylo ověřeno, že úprava špalet v hlavním izolantu je součástí položek kontaktního zateplení a další položka se na toto tudíž nedává.

5) Ad bod 22) Vysvětlení ZD č. 3 – byly nějak upraveny výměry provedení izolace – navýšení výměry svislé, ale položky pro dodání asf. pásů se naopak zmenšily?

Odpověď zadavatele:

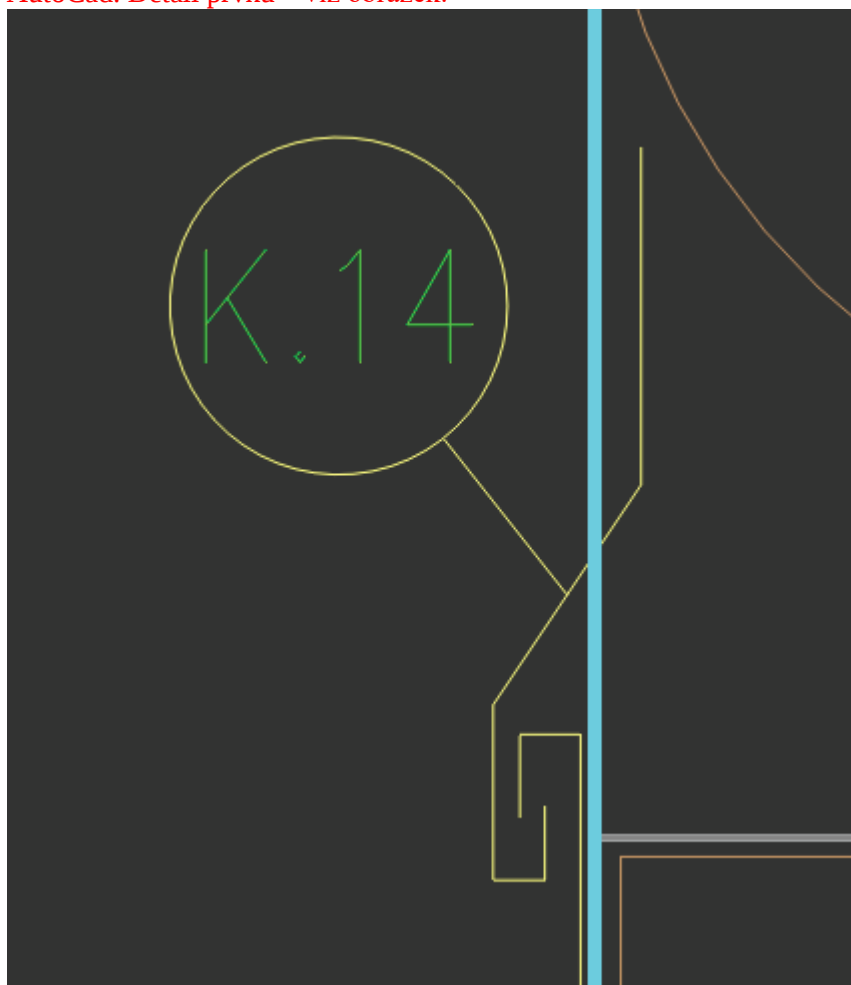
Zadavatel provedl úpravu zadávací dokumentace – Příloha č. 5 Soupis prací s výkazem výměr – rozpočet:

- upravena výměra položky č. 117.

6) Ad bod 28) Vysvětlení ZD č. 3 – byla upravena výměra, ale nebyl vysvětlen význam této položky, tohoto oplechování, jak bylo také požadováno. Klempířský výrobek K.14 je naznačen v detailu č. 3 u oplechování stříšky. Stříška má být zakryta plech. krytinou, kde a jak tedy bude K.14 s r.š. 670 mm?

Odpověď zadavatele:

Klempířský výrobek K.14 je ukončujícím prvkem – napojením oplechování stříšky na zateplovací systém. Jeho skutečná r.š. je 50mm. Došlo zde k chybě zaměření rozměru rozvinuté šíře programem AutoCad. Detail prvku – viz obrázek:



7) Ad bod 29) Vysvětlení ZD č. 3 – byla upravena výměra, ale nebyl upřesněn tento detail, jak bylo také požadováno. Dle řezu v projektu tato římsa zanikne. Jak bude tedy tato římsa vypadat po zateplení fasády tl. 160 mm, jak tam bude oplechování r.š. 330 mm? Žádáme o doplnění detailu.

Odpověď zadavatele:

Zateplením fasády skutečně dojde k zániku římsy ve 2.N.P. Oplechování římsy ve 2.N.P. výrobkem

K.10 tedy nebude provedeno. Zadavatel provedl úpravu zadávací dokumentace – Příloha č. 5
Soupis prací s výkazem výměr – rozpočet:
- odebrání položky řešící uvedené oplechování.

8) Dle dodatečně zveřejněného barevného řešení je na fasádě spousta styků různých barev, žádáme tedy do Soupisu prací doplnit položku s kódem 629999011 - Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou barev nebo struktur na fasádě a tomu odpovídající výměru, tedy metry běžné.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel provedl úpravu zadávací dokumentace – Příloha č. 5 Soupis prací s výkazem výměr – rozpočet:

- doplněna položka č. 629999011.

9) Co je přesně myšleno a požadováno v rámci požadavku na pasportizaci bytů?

Odpověď zadavatele:

Pasportizací bytů je myšleno zdokumentování původního stavu bytu před zahájením prací, aby bylo možné prokázat vizuální stav bytu před výměnou oken a předejít sporům o případné škody. Bude doložen stav konstrukcí, omítek, podlah a vybavení, které by mohly být pracemi dotčeny. Obsahem pasportizace bude fotodokumentace a stručný popis viditelných závad.

Zadavatel adekvátně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 16.02.2026.

Přílohy:

Příloha č. 5 Soupis prací s výkazem výměr – rozpočet (oprava 2)

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
--	--