

Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

k veřejné zakázce s názvem

***„Zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů,
Sokolov, bytové domy č. p. 1421 – 28, etapa č. 1: čelní
fasáda bytových domů č. p. 1423 - 1426“***

zadávané podle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	14 397 878,00 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	05.12.2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Statutární zástupce: Renata Oulehlová, starostka

Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Jana Zdvořáková, odbor rozvoje města MěÚ Sokolov
tel. +420 354 228 325
e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz

Zadavatel poskytuje účastníkům Stanovisko městského architekta, obsahující požadované barevné řešení fasády bytových domů na náměstí Budovatelů, jejichž zateplení je předmětem této veřejné zakázky.

Přílohy:

Stanovisko městského architekta

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
--	--

Sokolov

Návrh barevnosti stávajících objektů na nám. Budovatelů, Sokolov

356 01 Sokolov
Obec: Sokolov
K.ú.: Sokolov
Kraj: Karlovarský

Stanovisko městského architekta

Datum: 12/2025

Zpracovatel:

Ing. arch. Olga Růžičková
Gagarinova 510/21
360 01 Karlovy Vary

Zadavatel:

Město Sokolov
Rokycanova 1929
356 01 Sokolov

TEXTOVÁ ČÁST

A.1 Stávající stav náměstí

A.2 Návrh barevného řešení

A.3 Doporučení k doplnění parteru domů

PŘÍLOHY

- Stávající domy na náměstí a v jeho okolí
- Návrh barevného řešení
- Příklady odstranění vizuálního smogu a clonění výloh

A.1 Stávající stav náměstí

Náměstí Budovatelů je jedním z hlavních veřejných prostor na území města Sokolova.

V rámci návrhu barevného řešení hlavních staveb z východní a západní strany náměstí není posuzován prostor samotné plochy náměstí, ale barevnost a tvarosloví objektů, které ho vymezují a jejich bezprostřední okolí.

V současné době je okolí samotného náměstí velmi rozmanité bez jednotného propojujícího prvku. Každý dům má jiné tvarosloví od dominanty náměstí MDK Sokolov z 20. let 20. století, přes objekty z 50 let (směrem ke kruhovému objezdu), architekturu 70 a 80 let (obchodní dům Ural a stavba městského úřadu) po úpravy objektů z 90 let v rámci pěší zóny. Vzhledem k tomu, že objekty jsou tvarově již dané, je nutné docílit sjednocení barevným řešením a zvýrazněním dominantních staveb tak, aby náměstí bylo jasně definováno. Samotné náměstí je vymezeno z jižní strany obchodním domem, ze severní MDK a západní a východní stranu tvoří bytové domy s komerčním parterem.

Stávající barevnost řešených objektů neodpovídá architektonické tektonice. Sloupy mají jinou barvu než překlady a římsa parteru. Vrchní bytová patra jsou „oživena“ barevnými pruhy s nelogickým šikmým ukončením, které nijak nenavazuje na hmotové členění objektu. Potlačením barevnosti říms a nekoncepčním oživením fasád se ztrácí původní jasně definované tvarosloví.

A.2 Návrh barevného řešení

Řešené objekty jsou navrženy v pastelových odstínech šedé a šedohnědé z důvodu výrazné barevnosti obchodního domu Ural- tmavě šedá se žlutými akcenty a MDK, který je v současné době v barvě růžové. Zde je předpoklad restaurování fasády do původní podoby, která by dle předběžných průzkumů měla být v budoucnu světle šedá s odlesky slídy (břízolit).

Nový návrh barevnosti řešených bytových domů reflektuje původní členění a tektoniku stavby.

- Parter je zvýrazněn tmavší barvou a je celý navržen v barvě tmavě šedohnědé- NCS- S5010- Y90R. Sloupy jsou barevně propojeny s nosnými překlady a římsou nad 1.np. Ve stejné barvě jsou navrženy i zděné prvky zábradlí u terasy ve 2.np.

- Dům samotný se skládá ze základních tří částí- dvě ukončující masivní a středová ustupující část.

Ukončující části domu jsou opticky zvýrazněny vodorovnými barevnými pásy v nárožích (základní barva šedá S2502-R, barevné pruhy š cca 20cm- rozteče a šířky pruhů budou upřesněny v průběhu realizace- NCS S1002-R. Střed (mezi okapy) je barevně sjednocen v celé ploše (NCS S 2502-R).

Dominance těchto hmot je zvýrazněna korunní římsou ve výrazné barvě dtto parter domu. Tím jsou tyto části objektu jasně definovány a stávají se dominantními prvky domu.

- Středová ustupující část domu je barevně potlačena a je v celé ploše v barvě světlešedé (NCS S1002-R). Korunní římsa této části je v barvě o tón tmavší (NCS S2502-R).

- Poslední ustupující patro nad korunní římsou je opět jednobarevné v celé ploše v barvě světle šedé. Stejně tak i zděné části zábradlí na této úrovni. Ukončující římsa tohoto patra barva šedá dtto barva římsy uskočené středové části domu.

- Sjednocujícím prvkem celého domu jsou pak rámy oken v barvě hnědé a šambrány oken v barvě bílé.

- Kovové výplně zábradlí budou v barvě šedé/stříbrné dle předloženého vzorníku.

- Balkonové desky budou v barvě šedé dtto římsa uskočené části.

Barevnost by v budoucnu měla korespondovat s barevností MDK a tím by mělo dojít ke sjednocení této části náměstí.

V průběhu realizace budou udělány vzorky barevnosti fasád. Zde zmíněné odstíny jsou orientační.

A.3 Doporučení k doplnění parteru domů

U parteru domů (komerční využití) by nemělo docházet k reklamnímu / vizuálnímu smogu (výrazné polepy ploch výloh apod.) Současný stav by měl být nahrazen sjednoceným značením v rozsahu cca spodní ½ nadsvětlíku + volně stojící / zavěšené tabule v interiéru výlohy. Případné doplnění bude vždy podléhat schválení MÚ.

Vzhledem k plánované rekonstrukci fasády doporučuji středovou část parteru, která není cloněna loubím, opatřit výklopnými markýzami, jak to dříve bylo běžné. V současné době zde dochází k velkému přehřívání a ne všechny prostory jsou dostatečně větratelné.

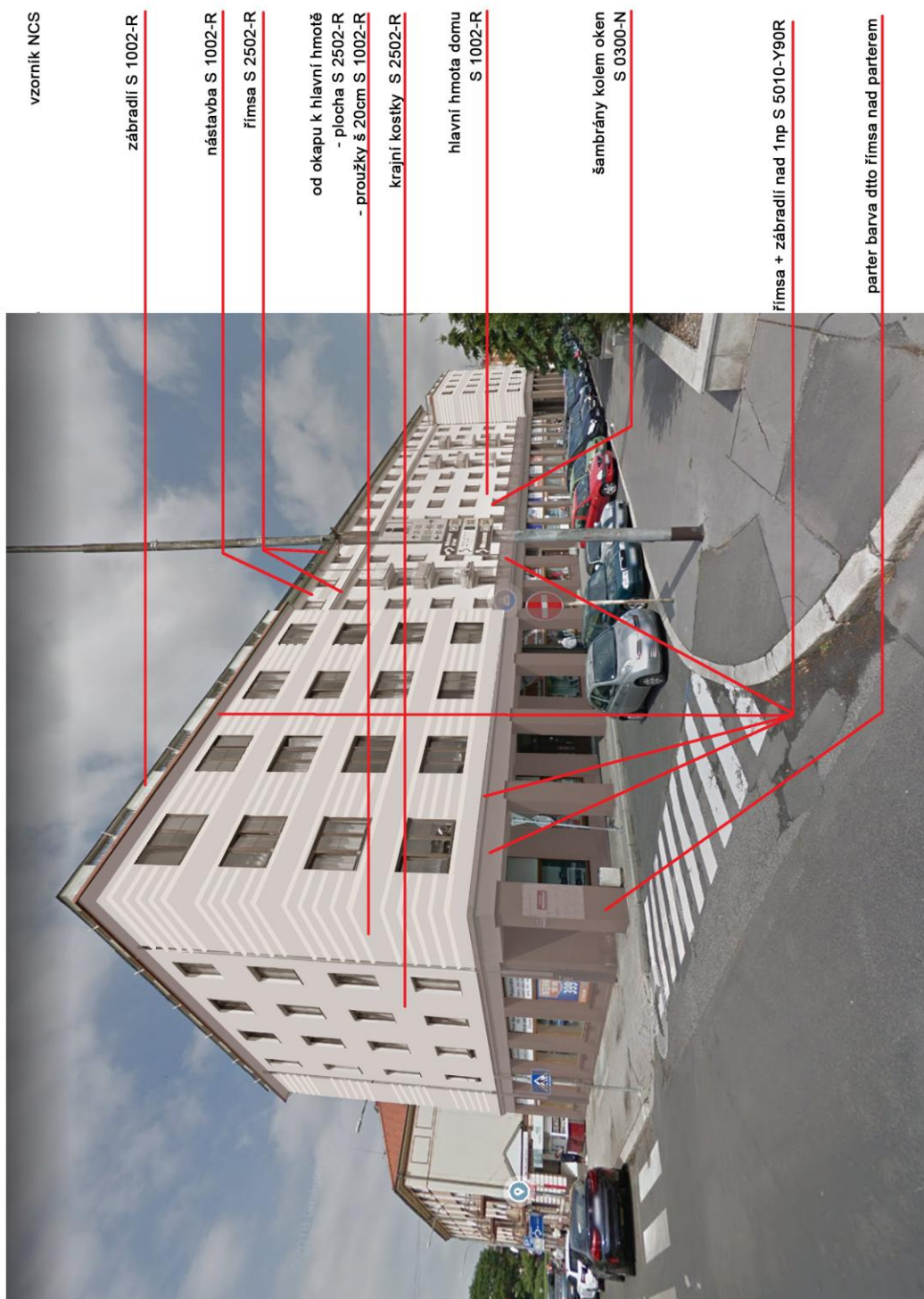
Stávající domy na náměstí a v jeho okolí



- 1- obchodní dům Ural
- 2- průhled ke kruhovému objezdu- jižní strana nám.
- 3- průhled ke světelné křižovatce- jižní strana nám.
- 4- pohled na pěší zónu
- 5- MDK Sokolov
- 6- řešený objekt na západní straně náměstí
- 7- řešený objekt na východní straně náměstí



Návrh barevného řešení



Příklady odstranění vizuálního smogu a clonění výloh

