

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce s názvem

***„Zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů,
Sokolov, bytové domy č. p. 1421 – 28, etapa č. 1: čelní
fasáda bytových domů č. p. 1423 - 1426“***

zadávané podle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon“) v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	14 397 878,00 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	05.12.2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Statutární zástupce: Mgr. Petr Kubis, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Jana Zdvořáková, odbor rozvoje města MěÚ Sokolov
tel. +420 354 228 325
e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato Zadávací dokumentace, včetně příloh, jejích případných změn, doplnění a vysvětlení (dále jen „ZD“) je vypracována jako postup pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného nadlimitního řízení, zveřejněného za podmínek odpovídajících zákonu.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek města Sokolov (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://ezak.sokolov.cz/>.

ZD včetně jejích příloh je podle § 96 odst. 1 zákona uveřejněna na profilu zadavatele https://ezak.sokolov.cz/contract_display_2865.html

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně v českém jazyce elektronickou formou, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídky musí být podle § 107 odst. 1 zákona podávány v elektronické podobě, a to pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Pro komunikaci v rámci této veřejné zakázky **není vyžadován elektronický podpis**. Úkon učiněný účastníkem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se podle § 211 odst. 7 zákona považuje za podepsaný.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://ezak.sokolov.cz/manual.html>

V případě komunikace se zadavatelem a podání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK je dodavatel či účastník povinen v systému provést registraci!

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

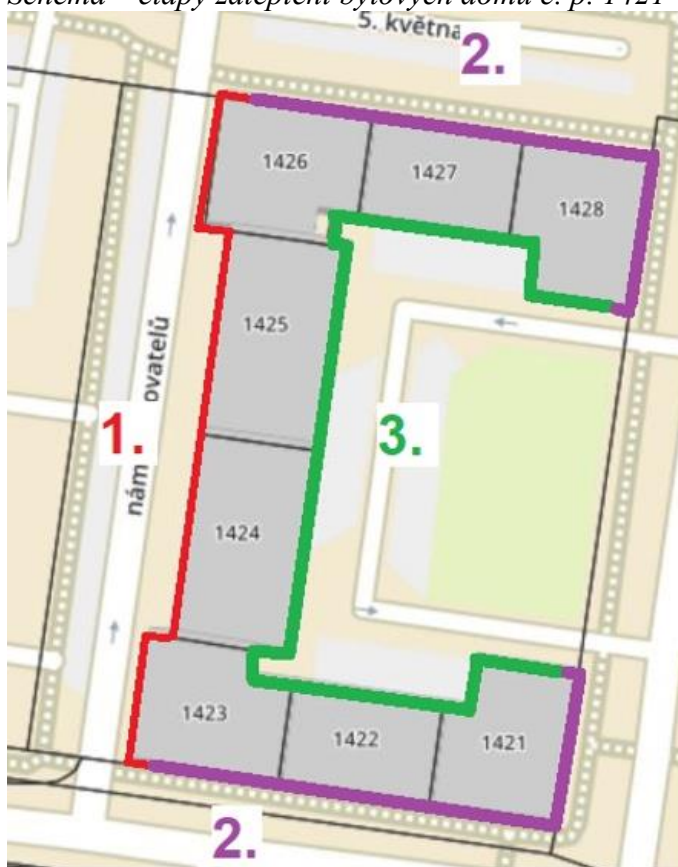
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zateplení vybraných bytových domů na náměstí Budovatelů v Sokolově. Předmětem etapy č. 1 je pouze výměna oken, dveří a zateplení fasády včetně balkonů u bytových domů č. p. 1423 – 1426 (čelní fasáda, směr do náměstí Budovatelů) – viz schéma jednotlivých etap níže. Bytové domy jsou ve vlastnictví města Sokolov a jsou trvale obývány nájemníky.

Při samotné realizaci musí být zohledněna přítomnost nájemníků, kteří se mohou nacházet v době realizace v různých životních situacích (letní dovolená, hospitalizace apod.). Veškeré práce budou prováděny s maximálním ohledem na komfort a pohodlí obyvatel, což zahrnuje plánování činností tak, aby byly minimalizovány nežádoucí vlivy na obsazené bytové jednotky. Výměna výplní by měla být prioritně provedena ve volných/neobsazených bytových jednotkách.

Schéma – etapy zateplení bytových domů č. p. 1421 - 1428



Základní parametry nových oken a dveří stanoví projektová dokumentace:

- plastová okna s čirým izolačním trojsklem
- vnější barva okna zlatý dub, vnitřní barva bílá
- vnější parapet pozinkovaný v přírodní barvě
- vnitřní parapet bílý plastový, opatřený na bocích krytkami
- dorazové těsnění (dvojice těsnících ploch na křídle a rámu)
- materiál plastových oken musí být UV stabilizovaný
- okenní kování celoobvodové, s mikroventilací a pojistkou proti chybné manipulaci
- U všech měněných výplní bude parametr $g=0,67$, popř. nižší.

Veřejná zakázka není dělena na části.

3.2 Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny:

- Příslušnou projektovou dokumentací, která je přílohou č. 4 této ZD (4a, 4b) - *předkládaná projektová dokumentace je zpracována jako celek pro všechny tři etapy zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů č. p. 1421 – 1428 – viz schéma výše;*
- Soupisem stavebních prací s výkazem výměr (dále také jen „rozpočet“), který je přílohou č. 5 této ZD – *rozpočet se váže pouze k etapě č. 1;*
- Relevantními zásadami DNSH („významně nepoškozovat životní prostředí“) – zejména podmínka 70% recyklace stavebního a demoličního odpadu - Návod pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem viz:
 - <https://novazelenausporam.cz/dokument/3642>
(případně verze aktuální v době realizace)

Zadavatel, s ohledem na zpracovaný výkaz výměr (rozpočet) a aktuální stav budov předpokládá následující odpad:

- stavební suť,
- výplně (okna, dveře).

Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou dále vymezeny obecně závaznými právními předpisy, vyhláškami, normami a předpisy.

3.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

Předmět – kód CPV:	Hlavní předmět veřejné zakázky
45000000-7	Stavební práce
45321000-3	Tepelná izolace
45453000-7	Opravy a modernizace budov

3.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **14 397 878,00 Kč bez DPH.**

Překročí-li celková nabídková cena předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, bude účastník řízení ze zadávacího řízení vyloučen dle § 48 odst. 2 zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

Veřejná zakázka je zadávána v součtovém režimu s veřejnými zakázkami, jejichž předmětem jsou další etapy zateplení bytových domů na náměstí Budovatelů v Sokolově (č. p. 1421 – 1428 a č. p. 1404-1407). Tyto veřejné zakázky budou realizovány postupně v následujících letech.

3.5 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je náměstí Budovatelů, 356 01 Sokolov - pozemky p. č. 108, 2883/5, 901, 902, 903, 2884, 2885 v k. ú. a obci Sokolov.

Kraj: Karlovarský

NUTS: CZ041

Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s dílem je sídlo zadavatele, tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.

3.6 Odpovědné zadávání

Sociálně odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- dodržoval lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění veřejné zakázky, vyplývající z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné, využíval práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- neznevýhodňoval malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnil závazky k nim řádně a včas.

Environmentálně odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- dodržoval své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí, a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné využíval postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí – recyklace.

Inovace

Zadavatel neuplatňuje požadavky na inovace.

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

ZD obsahuje podle § 37 odst. 1 písm. c) zákona obchodní podmínky, a to formou závazného návrhu smlouvy na veřejnou zakázku, který je přílohou č. 3 k ZD (dále také jen „smlouva o dílo“).

Zadavatel nepřipouští žádné změny či úpravy návrhu smlouvy na veřejnou zakázku (příloha č. 3 k ZD), vyjma doplnění údajů, kterou jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele. V opačném případě může zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučit.

Před uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem doplní zadavatel do smlouvy datum a číslo usnesení Rady města Sokolov a identifikaci zástupce zadavatele (starosty), TDS (technický dozor stavebníka) a koordinátora BOZP.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi, a to způsobem, který bude plně v souladu s § 222 zákona a § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Nabídková cena může být dále měněna v souvislosti se změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

5. LHŮTY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Staveniště je zhotovitel povinen převzít: do 10 kalendářních dní od výzvy objednatele

Dokončení a předání dokončené stavby: nejpozději do 10 měsíců od předání staveniště.

6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ, VYSVĚTLENÍ ZD, KOMUNIKACE

6.1 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa se neuskuteční. Bytové domy jsou situovány na veřejném prostranství. Vstup do bytových jednotek bude umožněn až vybranému dodavateli v rámci realizace.

6.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena elektronicky ve lhůtě podle § 98 odst. 3 zákona. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

6.3 Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem

Způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem upravuje § 211 zákona.

Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo datové schránky, musí být datová zpráva opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel každou písemnost, která není podána přímo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, označil názvem veřejné zakázky a druhem písemnosti a adresoval kontaktní osobě uvedené v čl. 1 ZD.

7. KVALIFIKACE

Kvalifikovaný pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže

- a) splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) prokázání technické kvalifikace podle § 79 zákona.

7.1 Způsob prokázání kvalifikace

7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona může dodavatel prokázat splnění kvalifikace čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje. Účastník zadávacího řízení může použít vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 ZD.

7.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel může prokázat v souladu s § 87 zákona kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

7.1.3 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 zákona.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

7.1.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Zadavatel si může před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je jejích obdobou.

7.1.5 Prokázání kvalifikace odkazem na informační systém veřejné správy

Dodavatel může prokázat v souladu s § 45 odst. 4 zákona odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

7.2 Základní způsobilost

Dodavatel splňuje základní způsobilost, pokud splňuje podmínky uvedené v § 74 zákona.

7.2.1 Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.2.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

7.2.3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Splnění základní způsobilosti prokazuje účastník zadávacího řízení předložením dokladů uvedených v § 75 odst. 1 zákona, tj.:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,

- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

7.3 Profesní způsobilost dle § 77 zákona

- § 77 odst. 1 zákona
 - Účastník předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- § 77 odst. 2 písm. a) zákona
 - Účastník předloží doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. předloží živnostenské oprávnění pro živnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

7.4 Technická kvalifikace dle § 79 zákona

Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona.

7.4.1 K prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel zadavateli předložil seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále také jen „referenční zakázka“) včetně Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (referenčních zakázek). Uvedená 5ti letá doba se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce v průběhu této doby dokončena odborně, řádně a včas.

Ze seznamu stavebních prací podle předchozího odstavce musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval stavební práce (zakázky), z nichž alespoň 3 byly charakteru, rozsahu a složitosti obdobných veřejné zakázce (zateplení budov/objektů vč. výměny výplní), přičemž každá z těchto 3 stavebních prací (zakázek) měla hodnotu (cenu) nejméně 7 000 000,00 Kč bez DPH.

Seznam stavebních prací musí obsahovat přinejmenším:

- název objednatelů,
- kontaktní osobu objednatelů a kontaktní údaje pro ověření referenční zakázky,
- název a hodnotu stavební práce (zakázky) v Kč bez DPH,
- popis prací realizovaných účastníkem, tzn. dodavatelem, který podává nabídku,
- dobu plnění včetně uvedení termínu dokončení.

Seznam stavebních prací musí být dostatečně podrobný, aby umožňoval řádné posouzení prokázání technické kvalifikace účastníka.

Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací musí obsahovat identifikaci objednatelů, popis předmětu stavebních prací, jejich rozsah, dobu, místo provedení a cenu a informaci o tom, zda byly provedeny odborně, řádně a včas.

Rovnocenným dokladem k prokázání technické kvalifikace je také smlouva s objednatelům a doklad o uskutečnění plnění dodavatelů.

Pokud bude dodavatel prokazovat splnění technické kvalifikace certifikátem ze systému certifikovaných stavebních dodavatelů, uvede přímý odkaz (nebo jiným způsobem označí) na konkrétní zapsanou stavbu, kterou prokazuje splnění této kvalifikace.

Zadavatel upozorňuje, že v případě prokázání splnění požadavku na referenční zakázky zakázkami, které dodavatel podávající nabídku realizoval společně s jinými dodavateli (např. sdružení nebo společnost dle § 2716 a násl. občanského zákoníku) nebo jako poddodavatel, uzná zadavatel takové zakázky pouze ve věcném a finančním rozsahu, ve kterém je dodavatel podávající nabídku osobně realizoval. Podíl věcného a finančního rozsahu realizovaného dodavatelem musí odpovídat min. výši požadované zadavatelem uvedené v odst. 7.4.1.

Pokud z předložených dokladů a informací nebude plnění dodavatelem zřejmé, je třeba, aby dodavatel dalšími relevantními doklady (např. smlouvou o sdružení, doplněným osvědčením) prokázal splnění minimální úrovně požadavku zadavatele.

7.4.2 K prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel zadavateli předložil **Seznam stavebních techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Seznam techniků bude obsahovat minimálně **1 stavebního technika – stavbyvedoucího**. Seznamu stavebních techniků musí dále obsahovat zejména:

- jméno a příjmení stavebního technika, pozice v rámci plnění veřejné zakázky,
- informaci, zda je stavební technik zaměstnanec dodavatele nebo osobou v jiném vztahu k dodavateli a v jakém,
- délku trvání praxe stavebního technika.

7.4.3 K prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel zadavateli předložil **Osvědčení o odborné kvalifikaci stavebního technika** - stavbyvedoucího podle předchozího odstavce, a to v rozsahu nejméně:

- praxe v oboru pozemních staveb v délce nejméně 10 let, z toho nejméně 5 let na pozici stavbyvedoucího;
- **autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr** s autorizací v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

Zadavatel podle § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby významnou činnost při plnění veřejné zakázky, kterým se rozumí výkon funkce stavbyvedoucího, plnil přímo vybraný dodavatel.

Zadavatel požaduje, aby se osoby uvedené v seznamu stavebních techniků přímo podílely na realizaci veřejné zakázky. Změna stavebního technika uvedeného v seznamu stavebních techniků v průběhu realizace veřejné zakázky je možná pouze s předchozím souhlasem zadavatele.

7.5 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

7.5.1 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí dle § 81 zákona

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady předkládá v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si v souladu s § 45 odst. 3 zákona vyžádat předložení úředně ověřeného překladu osobou zapsanou do seznamu znalců a tlumočníků. Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v

latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

7.5.2 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. Ostatní kritéria technické kvalifikace mohou prokazovat dodavatelé společně v celém rozsahu požadovaném zadavatelem

Zadavatel podle § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku odpovědnost společně a nerozdílně. Součástí nabídky dodavatelů podávajících společnou nabídku v takovém případě musí být písemná smlouva, ze které musí vyplývat, že dodavatelé vůči zadavateli z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou odpovídají společně a nerozdílně.

7.5.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dle § 83 zákona

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 odstavce 1 písm. d) zákona vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odst. 2.

7.6 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích. Zadavatel je oprávněn v průběhu zadávacího řízení vyzvat účastníka k předložení dokladu o kvalifikaci v originále či úředně ověřené kopii.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel je povinen na výzvu zadavatele před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci před podpisem smlouvy, pokud je zadavatel nemá k dispozici, a to výlučně v elektronické podobě.

Originály budou zadavateli předloženy v elektronické podobě v souladu s pravidly komunikace. Buď v digitálním originále podepsaném zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., v případě, kdy je originál v listinné (analogové)

podobě. Přičemž autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

7.7 Změny kvalifikace

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnost podle předchozího odstavce.

8. PODDODAVATELÉ

Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele či poddodavatelů. V takovém případě však zadavatel podle § 105 zákona požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Seznam poddodavatelů a identifikaci částí veřejné zakázky podle předchozího odstavce účastník předkládá formou čestného prohlášení a vyplněné tabulky s názvem „**Seznam všech dodavatelů v době podání nabídky známých poddodavatelů**“ na formuláři, který je přílohou č. 6 k ZD, s tím, že v tomto seznamu účastník uvede:

- a) identifikační údaje poddodavatele;
- b) popis části veřejné zakázky, která bude prostřednictvím poddodavatele plněna;
- c) identifikaci všech poddodavatelů, jejichž prostřednictvím účastník prokazuje kvalifikaci.

Poddodavatele, kteří nebudou uvedeni ve výše uvedeném seznamu poddodavatelů a následně se zapojí do plnění veřejné zakázky, musí dodavatel uvést před jejich zapojení do plnění veřejné zakázky, a to alespoň formou zápisu do stavebního deníku, uvedením v zápisu z kontrolního dne nebo písemným oznámením zadavateli.

Změna v osobě poddodavatele, prostřednictvím něhož dodavatel prokazoval kvalifikaci, podléhá souhlasu objednatel. V případě změny v osobě tohoto poddodavatele je zhotovitel povinen prokázat objednateli splnění kvalifikace v daném rozsahu rovněž u nového poddodavatele.

Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatelů ve smyslu § 85 zákona, s výjimkou případu, na které dopadá ustanovení § 83 zákona (prokázání kvalifikace).

V případě, že účastník nehodlá plnit veřejnou zakázku prostřednictvím poddodavatele či poddodavatelů, doloží to čestným prohlášením jako součástí nabídky. K tomu může použít formulář v příloze č. 6 k ZD.

9. NABÍDKA ÚČASTNÍKA

9.1 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena v Kč a v následujícím členění:

- celková cena díla v Kč bez DPH,
- samostatně vyčíslená DPH (z ceny bez DPH),
- a celková cena díla v Kč včetně DPH.

Účastníci stanoví a v nabídce doloží nabídkovou cenu bez DPH, vyčíslí DPH a cenu včetně DPH, položkovým rozpočtem, vypracovaným vyplněním každé položky rozpočtu, který je součástí ZD (příloha č. 5 této ZD), položky nebudou redukovány ani rozšiřovány.

Za soulad rozpočtů poskytnutých zadavatelem v rámci zadávacích podmínek a dodavatelem oceněných rozpočtů je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Povinností dodavatele související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet obsahovou náplň soupisu stavebních prací - výkazu výměr,
- dodržet strukturu a členění stavby na udané stavební objekty.

Jakékoli vlastní úpravy/opravy rozpočtů nejsou přípustné (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek, zásah do vzorců apod.). V případě nejasností v rozpočtu je dodavatel oprávněn v souladu s ustanovením § 98 zákona požádat zadavatele písemně o vysvětlení ZD.

Celková nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, která musí zahrnovat veškeré náklady, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace) po celou dobu realizace veřejné zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v ZD.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka zadávacího řízení včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení.

9.2 Forma a podoba nabídky

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídka (vyjma rozpočtu) musí být ve formátu *pdf nebo *docx/*doc nebo v jednom z otevřených/ekvivalentních formátů.

Rozpočet musí být ve formátu *xls nebo *xlsx nebo v jednom z otevřených/ekvivalentních formátů.

Nabídka nemusí být účastníkem podepsána. Úkon učiněný účastníkem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se podle § 211 odst. 7 zákona považuje za podepsaný.

9.3 Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat:

1. Vyplněný **Krycí list nabídky** (vzor - příloha č. 1 k ZD),
2. **Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace**, včetně dokladů k poddodavateli, prokazuje-li účastník zadávacího řízení kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele (vzor **Čestného prohlášení** - Příloha č. 2 k ZD);
3. **Závazný návrh smlouvy o dílo** – doplněný (vzor - Příloha č. 3 k ZD),
4. **Výkaz výměr (rozpočet)** - naceněný (Příloha č. 5 k ZD),
5. **Seznam poddodavatelů** (vzor – Příloha č. 6 ZD);
6. **Seznam realizovaných zakázek a seznam techniků** (vzor - Příloha č. 7 ZD);
7. **Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení prací** (k realizovaným zakázkám);
8. **Osvědčení o autorizaci pro osobu stavebního technika** (stavbyvedoucího);
9. **Platné ES prohlášení** o vlastnostech dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh (CPR – Construction Products Regulation) (deklarace vlastností výplní: oken a dveří);
10. **CE označení/štítek výrobku** (okna, dveře a izolační skla) v souladu s výše uvedeným nařízením;
11. **Plnou moc**, je-li účastník zadávacího řízení zastoupen na základě plné moci
12. **Další doklady** požadované nebo doporučené zadavatelem v souladu s touto ZD nebo zákonem.

9.4 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají podle § 107 odst. 1 zákona výlučně v elektronické podobě a prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

V elektronickém nástroji E-ZAK se nabídka podává zvolením funkčního tlačítka „PODAT NABÍDKU“ v pravém horním rohu okna aplikace elektronického nástroje E-ZAK.

Účastník zadávacího řízení může nabídku podat pouze pod vlastním profilem vytvořeným v elektronickém nástroji E-ZAK.

K nabídce podané v listinné podobě nebo jinak než prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se nepřihlíží.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, končí:

dne 09.01.2026 v 09:00 hodin

Dodavatel se podáním nabídky ve stanovené lhůtě stává účastníkem zadávacího řízení (dále jen „účastník“).

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

10. OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

10.1 Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání nabídek proběhne podle § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to zpřístupněním jejich obsahu zadavateli.

10.2 Hodnocení nabídek

Zadavatel bude nabídky hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného kritéria hodnocení - **nejnižší nabídková cena**.

Zadavatel **bude nabídky hodnotit podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha v celkovém hodnocení je 100 %).**

Za ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

S ohledem na stanovené hodnotící kritérium bude po otevření nabídek provedeno nejdříve hodnocení nabídek, následně posouzení splnění podmínek účasti a mimořádně nízké nabídkové ceny u max. 3 ekonomicky nejvýhodnějších nabídek.

Vyhodnocení nabídek proběhne v elektronickém nástroji E-ZAK, kde bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny, přičemž nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou získá ohodnocení 100 bodů, ostatní nabídky získají bodové ohodnocení dle vzorce:

$$B = 100 \times C_{\min}/C,$$

kde

C je hodnocená celková nabídková cena,

C_{min} je nejnižší podaná celková nabídková cena a

B je dosažený počet bodů pro hodnocenou nabídku.

10.3 Posouzení nabídek

Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, bude posuzovat komise. Komise bude v průběhu své činnosti činit v zadávacím řízení kroky jménem zadavatele § 46 zákona, žádat o objasnění mimořádně nízké ceny, ověřovat si údaje z nabídky. Doručování písemností spojených s činností komise bude probíhat prostřednictvím zadavatele, prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Zadavatel upozorňuje, že dle § 48 odst. 7 zákona může vyloučit účastníka, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění tohoto důvodu pro vyloučení na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění tohoto důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení. V případě dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, jej zadavatel postupem dle § 46 zákona požádá o předložení písemného čestného prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

10.4 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel může podle § 113 zákona požadovat po účastníkovi vysvětlení mimořádní nízké nabídkové ceny.

Zadavatel může podle § 48 odst. 4 zákona vyloučit účastníka, pokud jeho nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11.1 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje podle § 40 odst. 1 zákona zadávací lhůtu v délce **120 kalendářních dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

11.2 Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

11.3 Identifikace skutečného majitele

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli postupem podle § 122 zákona.

11.4 Další podmínky pro uzavření smlouvy

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem, je účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě změny kvalifikace účastníka se postupuje podle § 88 zákona.

Zadavatel podle § 104 písm. e) zákona požaduje od vybraného dodavatele, aby před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku zadavateli předložil originály nebo úředně ověřené kopie veškerých dokladů prokazujících splnění kvalifikace a případně dalších dokladů vztahujících se k předmětu plnění, jejichž předložení zadavatele stanovil v ZD.

Před uzavřením smlouvy na veřejnou zakázku je dodavatel povinen zadavateli předložit:

- čestné prohlášení o uzavření pojistných smluv nebo
- kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele při provádění díla a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 ZD.
- kopii smlouvy o pojištění stavebních a montážních výkonů to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 ZD.

11.5 Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s účastníkem

Pokud zadavatel zjistí během zadávacího řízení, že se na zpracování účastníkovi nabídky podílel zaměstnanec zadavatele či člen statutárního orgánu, statutární orgán, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení,

- resp. je ve sdružení s účastníkem, který je zaměstnancem zadavatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení, nebo

- jehož poddodavatelem je zaměstnanec zadavatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání předmětného zadávacího řízení,

je povinen vyřadit danou nabídku již v okamžiku zjištění dané skutečnosti v jakékoli fázi zadávacího řízení, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu pouze s účastníkem, který podal vítěznou nabídku. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele. Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek. Uvedený postup může zadavatel využít opakovaně do uzavření smlouvy.

11.6 Obchodní tajemství

Pokud účastník považuje část své nabídky za obchodní tajemství, splňující znaky podle § 504 občanského zákoníku, které nemá být uveřejněno v rámci plnění povinnosti zadavatele spočívající v uveřejňování smlouvy na veřejnou zakázku vč. všech jejích příloh, změn a dodatků, je povinen tuto skutečnost ve svojí nabídce výslovně uvést, příslušnou část nabídky jednoznačně a srozumitelně označit a svůj požadavek na neuveřejnění obchodního tajemství řádně odůvodnit.

11.7 Námitky proti zadávacím podmínkám

Zadavatel stanovuje podle § 242 odst. 5 zákona, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat, nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

11.8 Výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Ověřit si jakékoliv údaje obsažené v nabídce, zejména pak údaje týkající se kvalifikace účastníka, a to i u třetích osob, a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- b) Postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.
- c) Vyloučit účastníka řízení kdykoliv v průběhu zadávacího řízení při naplnění zákonných důvodů dle § 48 zákona.
- d) Zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně.

11.9 Náklady na účast

Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám, vyjma ustanovení § 40 odst. 6 zákona.

Práva a povinnosti výslovně v ZD neupravené se řídí zákonem a obecně závaznými právními předpisy.

12. IDENTIFIKACE ČÁSTÍ ZD VYPRACOVANÝCH ODLIŠNOU OSOBOU OD ZADAVATELE

Níže označenou část ZD vypracovala osoba odlišná od zadavatele.

Část ZD	Identifikace zpracovatele
Příloha č. 4 Projektová dokumentace a Příloha č. 5 Soupis stavebních prací s výkazem výměr - rozpočet	SUDOP Project Plzeň a.s., Plachého 35, 301 00 Plzeň, IČO: 45359148

Zadavatel, v souladu s §36 odst. 4 zákona, sděluje, že před zahájením tohoto zadávacího řízení nevedl s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem zpracování zadávacích podmínek.

13. SEZNAM PŘÍLOH

1. Krycí list nabídky
2. Vzor - čestné prohlášení ke způsobilosti a kvalifikaci
3. Závazný návrh Smlouvy o dílo
4. a), b) Projektová dokumentace (v elektronické podobě)
5. Soupis prací s výkazem výměr – rozpočet
6. Seznam poddodavatelů
7. Seznam realizovaných zakázek a techniků

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
--	--