

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Město Sokolov

se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
zastoupené: starostou Mgr. Petrem Kubíšem,
IČO: 00259586,
DIČ: CZ00259586,
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále také jen „objednatel“, „město“ nebo „město Sokolov“)

a

Ing. arch. Jaroslav Aust

se sídlem: [REDAKCE]
IČO: 73702935,
DIČ: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 10.10.2025:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 10.10.2025 smlouvu o dílo č. SML/493/2025/ORM, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo představující zpracování změny č. 5 Územního plánu Sokolov (dále jen „smlouva o dílo“).

II.

2.1 Smluvní strany se dohodly, že příloha ke smlouvě o dílo obsahující zadání změny č. 5 Územního plánu Sokolov se nahrazuje novou přílohou, a to ve znění uvedeném v příloze k tomuto dodatku.

2.2 Smluvní strany pro odstranění pochybností sjednávají, že dílem podle čl. 2 odst. 2.2 smlouvy o dílo se rozumí vypracování změny č. 5 Územního plánu Sokolov, vydaného Zastupitelstvem města Sokolov 25. 9. 2008 usnesením č. 21/14Z/2008, a vyhotovení úplného znění Územního plánu Sokolov po vydání jeho změny č. 5, přičemž obsah a rozsah díla jsou blíže vymezeny v příloze k tomuto dodatku.

2.3 Smluvní strany se dále dohodly o změně čl. 3 odst. 3.1 smlouvy o dílo tak, že toto ustanovení po novu zní takto:

- Cena za provedení části díla, která je předmětem první etapy podle čl. 2 odst. 2.3.1 smlouvy o dílo, činí 70 % z celkové ceny díla; 609 000,00 Kč bez DPH.
- Cena za provedení části díla, která je předmětem druhé etapy podle čl. 2 odst. 2.3.2 smlouvy o dílo, činí 20 % z celkové ceny díla; 174 000,00 Kč bez DPH.
- Cena za provedení části díla, která je předmětem třetí etapy podle čl. 2 odst. 2.3.3 smlouvy o dílo, činí 10 % z celkové ceny díla; 87 000,00 Kč bez DPH.
- Cena za dílo rozepsaná po jednotlivých dílčích změnách:

- a) Celková cena díla za převod územního plánu do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace činí 780 000,00 Kč bez DPH.

b) Cena za dílo prověření a zpracování dílčího požadavku:

Pořadové číslo	k.ú. Sokolov označení pozemku či plochy	Vlastník	Cena v Kč bez DPH
1	část 4021/1 a část 4021/238	Město Sokolov	10 000,00
2	část 4024/20, 4024/27, 4024/129 a 4024/146	Město Sokolov	10 000,00
3	část 4046/1	Město Sokolov	10 000,00
4	1492/39	LASTING SPORT s.r.o.	10 000,00
5	2090/1	RECYS – MACH Reality s.r.o.	10 000,00
6	část 4021/238 část 4021/1	Město Sokolov	10 000,00
7	570/1, 570/2, 575, 577	Město Sokolov	10 000,00
8	Všechny pozemky v ploše SO 3	různí	10 000,00
9	Pozemky zahrnuté do ploch SO 1, BI 14 a BI viz příloha	různí	10 000,00
	Cena celkem		90 000,00

2.4 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha obsahující zadání změny č. 5 Územního plánu Sokolov.

.....
Za zhotovitele:
Mgr. Petr Kubis

.....
Za objednatele:
Ing. arch. Jaroslav Aust

Návrh zadání Změny č. 5 Územního plánu Sokolov z vlastního podnětu

Návrh zadání Změny č. 5 Územního plánu Sokolov je zpracován v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Město Sokolov má v současné době platný Územní plán Sokolov, vydaný dne 25.09.2008, zahrnující změnu č. 1,2,3, kdy poslední změna nabyla účinnosti dne 30.01.2021. Tento územní plán byl vydán podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který pozbyl aplikovatelnosti dne 30.06.2024 a který není zpracován v jednotném standardu.

a) vymezení řešeného území

- Město Sokolov – jednotný standard
- k.ú. Sokolov – věcná změna (p.p.č.: část 4021/1 a 4021/238, část 4024/20, 4024/27, 4024/129 a 4024/146, část 4046/1, 1492/39, 2090/1, část 4021/238, část 4021/1, 570/1, 570/2, 575, 577, všechny pozemky v ploše SO 3, pozemky zahrnuté do ploch SO 1, BI 14 a BI viz příloha)

b) popis obsahu navrhované Změny č. 5 ÚP Sokolov

1) Obsahem změny č. 5 ÚP Sokolov je:

- uvedení do souladu s novým stavebním zákonem (§§ 80-84 a příloha č. 8 nového stavebního zákona),
- převedení do jednotného standardu (§ 59 nového stavebního zákona a § 12 s přílohami 10-14 vyhlášky,
- uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje v souladu s § 70 a 73 odst. 3 nového stavebního zákona.
- Dále bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 nového stavebního zákona.

2) Obsahem Změny č. 5 ÚP Sokolov bude věcná změna z vlastního podnětu Města Sokolov a to konkrétně:

Pořadové číslo	k.ú. Sokolov označení pozemku či plochy	Vlastník	Plocha stav	Plocha návrh	Důvod změny
1	část 4021/1 a část 4021/238	Město Sokolov	OZ1 VPS S47	BX VYPUSTIT	Jižní lom II. etapa II. – změnit ostatní zeleň na bydlení individuální pro realizaci II. etapy výstavby RD
2	část 4024/20, 4024/27, 4024/129 a 4024/146	Město Sokolov	OZ4 VPS S50	DP VYPUSTIT max. 499 parkovacích míst	Pozemky za klášterní zdí na parkoviště – změnit ostatní zeleň na plochu umožňující parkování.
3	část 4046/1	Město Sokolov	LE	OV	Pozemky za záchytným parkovištěm v ul. Mánesova – změnit

					les na plochu umožňující výstavbu občanské vybavenosti
4	1492/39	LASTING SPORT s.r.o.	OV	SO	Budova bývalé provozovny – změnit na bydlení
5	2090/1	RECYS – MACH Reality s.r.o.	VZ	OV	Pozemek v ul. Dimitrovova – změnit na parkoviště
6	část 4021/238 část 4021/1	Město Sokolov	SO 20	BX	Ochrana komfortu rodinného bydlení v lokalitě vyloučením přípustného využití území.
7	570/1, 570/2, 575, 577	Město Sokolov	SO 19	BX	Ochrana komfortu rodinného bydlení v lokalitě vyloučením přípustného využití území.
8	Všechny pozemky v ploše SO 3	různí	SO 3	BX	Ochrana komfortu rodinného bydlení v lokalitě vyloučením přípustného využití území.
9	Pozemky zahrnuté do ploch SO 1, BI 14 a BI viz příloha	různí	SO 1, BI 14 a BI	BX	Ochrana komfortu rodinného bydlení v lokalitě vyloučením přípustného využití území.
10	Provéřit přípustné a podmíněčně přípustné využití ploch BI, BK a SO				

Plocha s rozdílným způsobem využití „BX – bydlení jiné“ bude navržena jako nově vymezená plocha s následujícím funkčním a prostorovým uspořádáním:

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

Stavby vedlejší viz kapitola B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné využití než hlavní, přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 40 %,

Min. plocha zeleně: 40 %,

Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví

c) popis účelu navrhované Změny č. 5 ÚP Sokolov

ÚP Sokolov naplňuje ustanovení § 321 odst. 1 nového stavebního zákona, podle kterého se „Územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů, považují za územní plány podle tohoto zákona.“

Účelem Změny č. 5 ÚP Sokolov je dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona pro územní plány, a zajistit soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací viz kapitola b) 1, což je nezbytné pro vydání územně plánovací dokumentace schvalujícím orgánem.

Účelem věcné změny z vlastního podnětu je v lokalitě bývalého Jižního lomu změnit ostatní zeleň na plochy pro bydlení v rodinných domech, dále na pozemcích za klášterní zdí vybudovat nové záchytné parkoviště pro občany a návštěvníky města a tím přispět ke zklidnění dopravy ve městě, dále na pozemku za záchytným parkovištěm Mánesova změnit les na plochu umožňující občanskou vybavenost, dále v ulici Mánesova změnit plochu občanské vybavenosti na plochu smíšené obytné, dále v ulici Dimitrovova změnit plochu veřejné zeleně na parkoviště, dále v ulici K. H. Borovského změnit plochu občanské vybavenosti na plochu smíšené obytné, dále na vybraných plochách SO a BI ochránit komfort bydlení v rodinných domech vyloučením přípustného využití území a prověřit přípustné a podmíněčně přípustné využití ploch BI, BK a SO.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území

K návrhu Změny č. 5 ÚP Sokolov nebude zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Což vyplývá z obsahu stanovisek Krajského úřadu Karlovarského kraje (zn. KK/2584/ZZ/25, KK/2542/ZZ/25, KK/3319/ZZ/25).