

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

„Stavební úpravy domu Staré nám. č. p. 133“

objednatel: město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

zhotovitel: Společnost STAVBYT – LAJKA,
vedoucí společnosti: STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.
se sídlem: Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ: 357 03
IČO: 263 95 886
DIČ: CZ26395886
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS Plzeň, oddíl C, vložka 17596
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
jednající: Jiří Beneš, jednatel fy. STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., vedoucí společnosti
STAVBYT - LAJKA
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 27.05.2025:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.05.2025 smlouvu o dílo č. SML/298/2025/ORM, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v podobě stavby s názvem „Stavební úpravy domu Staré nám. č. p. 133“, následně změnou dodatkem č. 1 ze dne 29.09.2025 (dále jen „smlouva o dílo“) v rámci stejnojmenné podlimitní veřejné zakázky jakožto veřejné zakázky na stavební práce.
2. Po uzavření smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce (tzv. vícepráce), které nejsou předmětem smlouvy o dílo a jejichž podrobný popis je uveden ve změnovém listu č. ZL03, který tvoří přílohu k tomuto dodatku (dále jen „vícepráce“).

3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně rozsahu předmětu díla odpovídající vícepracem a tomu odpovídající dohoda o změně ceny díla podle smlouvy o dílo.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo tak, že rozsah předmětu díla se rozšiřuje o vícepráce, a že tedy zhotovitel nad rámec díla provede pro objednatele vícepráce, a to za podmínek podle smlouvy o dílo.
2. S ohledem na změnu rozsahu předmětu díla se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla podle čl. VII. odst. VII.4 smlouvy o dílo tak, že cena se zvyšuje o 48 107,92 Kč bez DPH, tj. celková cena díla podle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 22 795 465,58 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Sokolov usnesením číslo 838/23RM/2025 ze dne 13.11.2025.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha - změnový list č. ZL03.
5. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a je podepsán elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží smlouvu v elektronické formě podepsanou podle předchozí věty.

.....
za objednatel.....
za hotovitele

Příloha k dodatku – změnový list č. ZL03

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL03

Stavba: ZTUŽENÍ KONSTRUKCE PŘED BOURÁNÍM STROPŮ

KSO: CC-CZ: Místo: Datum: 1. 10. 2025

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			48 107,92
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	48 107,92	10 102,66
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			53 880,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL03

Stavba: ZTUŽENÍ KONSTRUKCE PŘED BOURÁNÍM STROPŮ

Místo:

Datum:

1. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		48 107,92	58 210,58
ZL03	ZTUŽENÍ KONSTRUKCE PŘED BOURÁNÍM STROPŮ	48 107,92	58 210,58

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZTUŽENÍ KONSTRUKCE PŘED BOURÁNÍM STROPŮ

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 1. 10. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	48 107,92
HSV - Práce a dodávky HSV	31 385,17
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	31 385,17
PSV - Práce a dodávky PSV	16 722,75
767 - Konstrukce zámečnické	16 722,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZTUŽENÍ KONSTRUKCE PŘED BOURÁNÍM STROPŮ

Místo:

Datum: 1. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							48 107,92	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				31 385,17	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				31 385,17	
1	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru do 16 mm	m	6,160	148,80	916,61	CS ÚRS 2025 02 -20%
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977131110					
VV			(0,65+0,5+0,45+0,57+0,38+0,53)*2*táhla 2 pater		6,160			
2	K	985622211	Spínání objektů táhly vložení a dodání táhla z betonářské oceli spojované svařováním, průměru do 20 mm	m	57,100	533,60	30 468,56	CS ÚRS 2025 02 -20%
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985622211					
VV			((0,65+5,21+0,45)+(0,57+5,43+0,38)+(0,5+14,27+0,53))*2		55,980			
VV			55,98*1,02*přepočteno koeficientem množství		57,100			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				16 722,75	
D	767		Konstrukce zámečnické				16 722,75	
3	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	81,520	178,83	14 578,22	SOD
VV			Konstrukce stropu 2.NP PL 200/200/8					
VV			(12,8/5)*6		15,360			
VV			Konstrukce stropu 3.NP PL 200/200/8					
VV			(12,8/5)*6		15,360			
VV			50,8"tyč žebírková		50,800			
VV			Součet		81,520			
4	M	13611228/R	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 8mm tabule	t	0,031	19 330,00	599,23	SOD
VV			((12,8/5)*6)*2/1000		0,031			
VV			Součet		0,031			
5	M	13021013	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 12mm	t	0,051	30 300,00	1 545,30	SOD
VV			0,89*57,1/1000		0,051			
VV			Součet		0,051			