

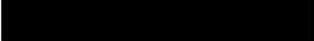
Smlouva o dílo

Město Sokolov

se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
zastoupeným: starostou Mgr. Petrem Kubisem,
IČO: 00259586,
DIČ: CZ00259586,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 19-521391/0100,
(dále také jen „objednatel“, „město“ nebo „město Sokolov“)

a

Ing. arch. Jaroslav Aust

se sídlem: Lesní 1475/34, 350 02 Cheb,
zastoupený:
IČO: 73702935,
DIČ: CZ7510151825,
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném --- soudem v --- pod sp. zn. ---,
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu označené názvem „Zpracovatel změny č. 5 Územního plánu Sokolov“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k provedení díla podle této smlouvy, tj. je odborníkem podle § 5 a § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, má veškeré právní, technické a personální předpoklady a kapacity pro řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy, jakož i veškeré dostupné požadované znalosti a relevantní zkušenosti v oblasti, do níž spadá předmět této smlouvy, je oprávněn ji uzavřít a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce vč. této smlouvy.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo vymezené dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2 Pro účely této smlouvy se dílem rozumí vypracování změny č. 5 Územního plánu Sokolov (dále také jen „Změna ÚP č. 5“), vydaného Zastupitelstvem města Sokolov 25. 9. 2008 usnesením č. 21/14Z/2008, a vyhotovení úplného znění Územního plánu Sokolov po vydání Změny ÚP č. 5, přičemž obsah a rozsah díla jsou blíže vymezeny v příloze k této smlouvě obsahující zadání Změny ÚP č. 5 (dále také jen „**dílo**“). Pro účely této smlouvy se pořizovatelem Změny ÚP č. 5 rozumí úřad územního plánování Městského úřadu Sokolov dle § 46 odst. 1 stavebního zákona (dále jen „pořizovatel“).
- 2.3 Zhotovitel provede dílo ve třech následujících etapách:
- 2.3.1 V první etapě zhotovitel provede (vypracuje, dokončí a předá) návrh Změny ÚP č. 5 pro potřeby sloučeného společného jednání a veřejného projednání v souladu s § 111 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 2.3.2 Ve druhé etapě zhotovitel provede (vypracuje, dokončí a předá) návrh Změny ÚP č. 5 pro potřeby jeho předložení Zastupitelstvu města Sokolova za účelem vydání (schválení) Změny ÚP č. 5.
- 2.3.3 Ve třetí etapě zhotovitel provede (vypracuje, dokončí a předá)
- a) čistopis Změny ÚP č. 5 po jejím vydání Zastupitelstvem města Sokolova,
 - b) úplné znění Územního plánu Sokolov zohledňující vydanou Změnu ÚP č. 5.
- 2.4 Výsledek (výstup) části díla prováděné v první etapě podle odst. 2.3.1 předá zhotovitel objednateli v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB nosiči s tím, že uspořádání a označení složek a souborů a výměnný formát předávaných dat územního plánu bude v souladu s požadavky přílohy č. 14 vyhlášky 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- 2.5 Výsledek (výstup) části díla prováděné v druhé etapě podle odst. 2.3.2 předá zhotovitel objednateli v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na USB nosiči s tím, že uspořádání a označení složek a souborů a výměnný formát předávaných dat územního plánu bude v souladu s požadavky přílohy č. 14 vyhlášky 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- 2.6 Výsledek (výstup) části díla prováděné ve třetí etapě podle odst. 2.3.3 předá zhotovitel objednateli v jednom vyhotovení v digitální podobě ve strojově čitelném formátu na USB nosiči v případě Změny ÚP č. 5 a v jednom vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve strojově čitelném formátu na USB nosiči v případě úplného znění Územního plánu Sokolov s tím, že uspořádání a označení složek a souborů a výměnný formát předávaných dat územního plánu bude v souladu s požadavky přílohy č. 14 vyhlášky 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- 2.7 Součástí díla je účast zástupce zhotovitele na veřejném projednání podle odst. 2.3.1 a podání odborného výkladu k návrhu Změny ÚP č. 5 při sloučeném společném jednání a veřejném projednání.

2.8 Součástí díla jsou také práce, činnosti, dodávky, úkony či opatření, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, avšak jsou k řádnému provedení díla a splnění účelu této smlouvy nezbytné, a o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl.

Čl. 3

Cena za dílo

3.1 Smluvní strany sjednávají následující cenu za dílo.

3.1.1 Cena za provedení části díla, která je předmětem první etapy podle čl. 2 odst. 2.3.1, činí 70 % z celkové ceny díla; 616 000,00 Kč bez DPH.

3.1.2 Cena za provedení části díla, která je předmětem druhé etapy podle čl. 2 odst. 2.3.2, činí 20 % z celkové ceny díla; 176 000,00 Kč bez DPH.

3.1.3 Cena za provedení části díla, která je předmětem třetí etapy podle čl. 2 odst. 2.3.3, činí 10 % z celkové ceny díla; 88 000,00 Kč bez DPH.

3.1.4 Cena za dílo rozepsaná po jednotlivých dílčích změnách:

a) Celková cena díla za převod územního plánu do Jednotného standartu územně plánovací dokumentace činí 780 000,00 Kč bez DPH.

b) Cena za dílo prověření a zpracování dílčího požadavku:

<i>Pořadové číslo</i>	<i>k.ú. Sokolov označení pozemku či plochy</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Cena v Kč bez DPH</i>
1	část 4021/1 a část 4021/238	Město Sokolov	10 000,00
2	část 4024/20, 4024/27, 4024/129 a 4024/146	Město Sokolov	10 000,00
3	část 4046/1	Město Sokolov	10 000,00
4	1492/39	LASTING SPORT s.r.o.	10 000,00
5	2090/1	RECYS – MACH Reality s.r.o.	10 000,00
6	část 4021/238 část 4021/1	Město Sokolov	10 000,00
7	570/1, 570/2, 575, 577	Město Sokolov	10 000,00
8	Všechny pozemky v ploše SO 3	různí	10 000,00
9	Pozemky zahrnuté do ploch SO 1, BI 14 a BI viz příloha	různí	10 000,00
10	2007/1	Radek Makar	10 000,00
	Cena celkem		100 000,00

3.2 K ceně za dílo se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušným právním předpisem v případě, že vznikne povinnost k jejímu zaplacení.

3.3 Smluvní strany sjednávají, že cena za dílo podle tohoto článku je konečná, nejvýše přípustná a pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla vč. nákladů na účast zástupce zhotovitele na veřejném projednání a podání odborného výkladu podle čl. 2 odst. 2.7.

- 3.4 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 3.5 Cenu za dílo objednatel zhotoviteli uhradí po částech podle odst. 3.1 na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelem, z kterého bude zřejmé, že část díla splnila náležitosti § 93 odst. 2 a § 104 odst. 1 stavebního zákona a řádného daňového dokladu (dále jen „faktura“), který je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli doručit až po řádném předání a převzetí díla, resp. jeho části (etapy) podle čl. 2 odst. 2.3.
- 3.6 Faktura musí obsahovat číslo této smlouvy, číslo účtu zhotovitele a náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7 Cena za dílo je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Případně-li poslední den lhůty splatnosti na den, který není pracovním dnem, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den.
- 3.8 Za den úhrady ceny za dílo se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.9 Nemá-li faktura veškeré náležitosti podle této smlouvy nebo příslušných právních předpisů anebo má-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena objednateli.
- 3.10 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu za dílo, aniž by byl v prodlení s jejím zaplacením. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti fakturované ceny za dílo.

Čl. 3

Doba provedení díla

Zhotovitel dílo provede v následujících termínech:

- a) Část díla, která je předmětem první etapy podle čl. 2 odst. 2.3.1, tj. návrh Změny ÚP č. 5 pro potřeby společného jednání a veřejného projednání, zhotovitel dokončí a předá do 180 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- b) Část díla, která je předmětem druhé etapy podle čl. 2 odst. 2.3.2, tj. návrh Změny ÚP č. 5 pro potřeby jeho předložení Zastupitelstvu města Sokolova za účelem vydání, zhotovitel dokončí a předá do 90 kalendářních dnů od učinění pokynu pořizovatele dle § 102 stavebního zákona zhotoviteli k provedení této části díla.
- c) Část díla, která je předmětem třetí etapy podle čl. 2 odst. 2.3.3, tj. čistopis Změny ÚP č. 5 po jejím vydání Zastupitelstvem města Sokolova a úplné znění Územního plánu Sokolov zohledňující vydanou Změnu ÚP č. 5, zhotovitel dokončí a předá do 30 kalendářních dnů od učinění pokynu pořizovatele zhotoviteli k provedení této části díla.

Čl. 4

Koordinační schůzka

Zhotovitel je povinen zajistit v průběhu provádění části díla podle čl. 2 odst. 2.3.1 nejméně jednu koordinační schůzku odpovědných zástupců objednatele a odpovědných zástupců zhotovitele zejména za účelem informování o průběhu provádění díla, kontroly průběhu provádění díla a udílení pokynů a příkazů objednatele stran provádění díla, jeho obsahu, podoby atp. Místem konání koordinační schůzky je sídlo objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k zajištění konání koordinační schůzky a zhotovitel je povinen této výzvě bez zbytečného odkladu vyhovět. Zhotovitel je povinen oznámit písemně objednateli termín konání koordinační schůzky nejméně 5 pracovních dnů před jejím konáním. O průběhu a obsahu koordinační schůzky pořizuje zhotovitel zápis, který podepisují všichni účastníci koordinační schůzky. Jedno vyhotovení zápisu předá zhotovitel objednateli bezodkladně po uskutečnění koordinační schůzky.

Čl. 5

Další podmínky provedení díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, technickými normami, technologickými a odbornými postupy, metodickými pokyny či doporučeními, které předmět díla upravují nebo se k němu vztahují, a v rozsahu a kvalitě vymezených v této smlouvě.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny a příkazy objednatele a pořizovatele.
- 5.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla či v souvislosti s ním.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2, jakož i podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.8 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro provedení díla podle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení.

Čl. 6

Předání a převzetí díla

- 6.1 Dílo bude prováděno a přejímáno po částech vymezených v čl. 2 odst. 2.3.
- 6.2 Závazek zhotovitele provést část díla podle čl. 2 odst. 2.3 bude splněn jejím řádným dokončením a předáním objednateli s tím, že část díla se považuje za řádně dokončenou, jestliže nemá při předání a převzetí žádné vady. Objednatel není povinen převzít část díla, má-li vadu.
- 6.3 Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn řádným dokončením a předáním poslední části díla podle čl. 2 odst. 2.3 bez vad.
- 6.4 Zhotovitel předá objednateli část díla podle čl. 2 odst. 2.3, resp. výstupy části díla, a to ve formě a množství podle čl. 2.
- 6.5 Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 6.6 Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí příslušné části díla, a to nejméně 10 pracovních dnů předem, s tím, že termín předání a převzetí musí připadnout na pracovní den a pracovní dobu objednatele. Spolu s výzvou zašle zhotovitel objednateli část díla, která má být předána, v elektronické podobě pro potřeby její kontroly před převzetím; v opačném případě není objednatel povinen část díla převzít.
- 6.7 Dílo bude předáno a převzato na základě písemného protokolu, jehož pořízení zajistí zhotovitel. Protokol musí obsahovat zejména vymezení předávané části díla, datum předání a převzetí, případně popis zjištěných vad díla s termínem pro jejich odstranění, jméno a podpis oprávněné osoby objednatele a jméno a podpis oprávněné osoby zhotovitele. Jedno vyhotovení protokolu obdrží při předávání a přebírání díla objednatel.
- 6.8 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, pořídí o tom smluvní strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska. Po odstranění důvodů, pro které nebude dílo převzato, se bude postupovat podle tohoto článku obdobně, pokud nedojde k odstoupení od smlouvy.
- 6.9 Prevezme-li objednatel dílo s vadou, uvede to v protokolu podle odst. 6.7 a stanoví v něm zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vady v trvání nejméně 3 pracovních dnů, ve které bude zhotovitel povinen vadu vlastním nákladem odstranit. Při předávání a přebírání díla po odstranění vady se postupuje podle tohoto článku obdobně.

Čl. 7

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 7.1 Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě nebo příslušným právním předpisům.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé po předání díla či jeho části objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba činí 48 měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad prováděného zhotovitelem po předání a převzetí díla.
- 7.4 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat (oznámit) u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 7.5 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla vlastním nákladem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné přiměřené lhůtě pro odstranění vady.
- 7.6 Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě podle odst. 7.5, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, vadu díla bez dalšího odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele; tím nebudou nijak dotčena práva objednatele ze záruky za jakost díla.
- 7.7 Další práva objednatele z vadného plnění upravená obecně závaznými právními předpisy nejsou výše uvedenými ujednáními dotčena.
- 7.8 Práva a povinnosti ze záruky za jakost poskytnuté zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

Čl. 8

Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s provedením díla či jeho části v termínu podle této smlouvy nebo s odstraněním vady díla či jeho části v termínu podle této smlouvy.
- 8.2 Pokud zhotovitel poruší povinnost týkající se mlčenlivosti podle čl. 13 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- 8.3 Pokud zhotovitel poruší či nesplní jinou povinnost podle této smlouvy než povinnost podle odst. 8.1 a 8.2 a nezjedná nápravu ani na základě výzvy objednatele v náhradní lhůtě, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení a za každé nesplnění (porušení) povinnosti; není-li možné nápravu zjednat, výzva ke zjednání nápravy se nečiní.
- 8.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od této smlouvy, jakož ani povinnost zhotovitele splnit jeho závazek (povinnost) podle této smlouvy zajištěný smluvní pokutou.
- 8.5 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení zhotoviteli, a to na účet uvedený ve výzvě.
- 8.6 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Čl. 9

Skončení smlouvy

- 9.1 Od této smlouvy lze odstoupit v případech stanovených zákonem nebo z důvodů dohodnutých v této smlouvě. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 9.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla delšího než 20 kalendářních dní;
 - b) zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s pokyny či příkazy objednatele a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
 - c) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení;
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě, které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
- 9.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny za dílo delším než třicet dní.
- 9.4 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny za část díla dokončenou, resp. za výsledek svojí práce do doby účinků odstoupení, ani na vypořádání za tuto provedenou část díla v režimu bezdůvodného obohacení, vyjma případu, kdy bude dosud dokončená část díla nebo její část pro objednatele využitelná. Smluvní strany se dohodly, že posoudit a rozhodnout, zda je část dokončeného díla podle předchozí věty pro

objednatele využitelná, je oprávněn výlučně objednatel a zhotovitel se mu za tím účelem zavazuje na jeho žádost do 10 dnů od obdržení žádosti předložit (a) soupis všech provedených prací, (b) návrh finančního ocenění provedených prací a (c) výsledek všech dosud provedených prací v podobě podle čl. 2 odst. 2.4 až 2.6. V případě, že je část díla dokončená do doby účinků odstoupení pro objednatele na základě jeho rozhodnutí využitelná, navrhne zhotoviteli dohodu o jejím vypořádání.

- 9.5 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel oprávněn zadat provedení zbývajících, dosud nedokončených nebo nekvalitně provedených prací (části díla) třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení díla třetí osobou přesahují dohodnutou cenu za dílo, resp. její příslušnou část podle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel objednateli tento rozdíl uhradit.

Čl. 10

Právní vady díla

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla podle této smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost díla podle této smlouvy, kterou se rozumí zejména to, že provedením díla a jeho užitím nebudou neoprávněně porušena autorská práva třetích osob, nebudou neoprávněně porušena ani jiná práva a oprávněné zájmy třetích osob jako např. právo na ochranu osobnosti fyzických osob a právo na ochranu dobré pověsti právnických osob, nebudou porušeny obecně závazné právní předpisy. V opačném případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti porušením povinnosti zhotovitele podle předchozí věty.

Čl. 11

Oprávněné osoby

- 11.1 Osoby oprávněné jednat v souvislosti s plněním této smlouvy jsou:

a) na straně objednatele ve věcech:

1. smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta
2. technických: Ing. Kateřina Klepáčková, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
Bc. Pavla Iždinská, e-mail: [REDACTED]

b) na straně zhotovitele ve věcech:

1. smluvních: Ing. arch. Jaroslav Aust, e-mail: [REDACTED]
2. technických: Ing. arch. Jaroslav Aust, e-mail: [REDACTED]

- 11.2 Osoby na straně objednatele podle předchozího odstavce za něj jednají ve věcech plnění této smlouvy, zejména předávají podklady zhotoviteli, udělují mu pokyny a příkazy stran provádění díla či plnění této smlouvy, přebírají dílo a jeho části, sepisují a podepisují protokoly či zápisy podle této smlouvy, vytýkají vady díla, stanovují lhůtu pro odstranění vady díla, vyjma rozhodování o změnách této smlouvy.

- 11.3 Změna osob uvedených v odst. 11.1 a jejich kontaktních údajů nevyžaduje změnu této smlouvy.

Smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně s tím, že změna je vůči druhé straně účinná dnem doručení oznámení změny.

Čl. 12

Licenční ujednání

- 12.1 Pokud zhotovitel v rámci plnění této smlouvy vytvoří dílo, které bude dílem podléhajícím ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorský zákon“) a občanského zákoníku, uděluje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), a to za podmínek uvedených dále. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem autorských práv k dílu podle předchozí věty a že je oprávněn s ním samostatně a bez jakýchkoliv omezení nakládat, a to bez následných právních vad takového jednání.
- 12.2 Licence se poskytuje jako (a) výhradní, (b) ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, (c) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, (d) pro území celého světa, (e) bez množstevního omezení rozsah licence, (f) neodvolatelná.
- 12.3 Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva k vytvořenému dílu podle odst. 12.1 třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele s tím, že zhotovitel s tímto poskytnutím práv souhlasí. Objednatel je dále oprávněn licenci podle tohoto článku postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas; smluvní strany se dohodly, že objednatel není v případě postoupení licence či její části podle tohoto odstavce ve smyslu § 2364 odst. 2 občanského zákoníku povinen zhotoviteli sdělovat, že licenci postoupil.
- 12.4 Objednatel není povinen licenci využít.
- 12.5 Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 12.6 Na poskytnutí licence se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.
- 12.7 Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla podle odst. 12.1, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly, jeho užitím k vytvoření jiného díla a jeho zařazením do díla souborného, a to vše i třetí osobou.
- 12.8 Odměna za poskytnutí a užití licence podle tohoto článku je v plném rozsahu zahrnuta v ceně podle čl. 2 této smlouvy.

Čl. 13

Mlčenlivosti

- 13.1 Zhotovitel je povinen chránit důvěrné informace, které se dozví v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- 13.2 Důvěrnými informacemi se pro účely této smlouvy rozumí, a to bez ohledu na formu a způsob jejich sdělení či zachycení, všechny skutečnosti, které se zhotovitel v průběhu plnění předmětu smlouvy dozví, a/nebo které mu je objednatel zpřístupní, jakož i sama existence těchto skutečností a vzájemné spolupráce smluvních stran, pokud nejde o informace určené koncovým zákazníkům nebo veřejnosti anebo uveřejňované na základě povinnosti stanovené právním předpisem.

Čl. 14

Doručování

14.1 Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškerá právní jednání činěná podle této smlouvy v písemné formě do datové schránky, poštou nebo osobně tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.

14.2 Adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou současně adresami pro doručování.

14.3 V případě změny sídla či adresy pro doručování je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu o takovéto skutečnosti písemně vyrozumět druhou stranu. V případě porušení této povinnosti nese povinná smluvní strana odpovědnost za škodu, která v důsledku této skutečnosti vznikne.

Čl. 15

Závěrečná ustanovení

15.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

15.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství, a souhlasí s uveřejněním jejího celého textu podle předchozího odstavce.

15.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.

15.4 Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.

15.5 Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

15.6 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými na jedné listině.

15.7 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha obsahující zadání Změny ÚP č. 5.

15.8 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením ze dne 02.10.2025, č. 740/21RM/2025

V Sokolově

V Chebu

Mgr. Petr Kubis



Digitální podpis:
10.10.2025 14:57

.....
Za zhotovitele:

Mgr. Petr Kubis
Starosta

Ing. arch. Jaroslav Aust

2025.10.09 11:50:45

+02'00'

.....
Za objednatele:

Ing. arch. Jaroslav Aust

Návrh zadání Změny č. 5 Územního plánu Sokolov z vlastního podnětu

Návrh zadání Změny č. 5 Územního plánu Sokolov je zpracován v souladu s § 9 odst. 2 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Město Sokolov má v současné době platný Územní plán Sokolov, vydaný dne 25.09.2008, zahrnující změnu č. 1,2,3, kdy poslední změna nabyla účinnosti dne 30.01.2021. Tento územní plán byl vydán podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který pozbyl aplikovatelnosti dne 30.06.2024 a který není zpracován v jednotném standardu.

a) vymezení řešeného území

- Město Sokolov – jednotný standard
- k.ú. Sokolov – věcná změna (p.p.č.: část 4021/1 a 4021/238, část 4024/20, 4024/27, 4024/129 a 4024/146, část 4046/1, 1492/39, 2090/1, část 4021/238, část 4021/1, 570/1, 570/2, 575, 577, 2007/1 všechny pozemky v ploše SO 3, pozemky zahrnuté do ploch SO 1, BI 14 a BI viz příloha)

b) popis obsahu navrhované Změny č. 5 ÚP Sokolov

1) Obsahem změny č. 5 ÚP Sokolov je:

- uvedení do souladu s novým stavebním zákonem (§§ 80-84 a příloha č. 8 nového stavebního zákona),
- převedení do jednotného standardu (§ 59 nového stavebního zákona a § 12 s přílohami 10-14 vyhlášky,
- uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje v souladu s § 70 a 73 odst. 3 nového stavebního zákona.
- Dále bude provedena aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 nového stavebního zákona.

2) Obsahem Změny č. 5 ÚP Sokolov bude věcná změna z vlastního podnětu Města Sokolov a to konkrétně:

<i>Pořadové číslo</i>	<i>k.ú. Sokolov označení pozemku či plochy</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Plocha stav</i>	<i>Plocha návrh</i>	<i>Důvod změny</i>
1	část 4021/1 a část 4021/238	Město Sokolov	OZ1 VPS S47	BX VYPUSTIT	Jižní lom II. etapa II. – změnit ostatní zeleň na bydlení individuální pro realizaci II. etapy výstavby RD
2	část 4024/20, 4024/27, 4024/129 a 4024/146	Město Sokolov	OZ4 VPS S50	DP VYPUSTIT max. 499 parkovacích míst	Pozemky za klášterní zdí na parkoviště – změnit ostatní zeleň na plochu umožňující parkování.
3	část 4046/1	Město Sokolov	LE	OV	Pozemky za záchytným parkovištěm v ul. Mánesova – změnit

					les na plochu umožňující výstavbu občanské vybavenosti
4	1492/39	LASTING SPORT s.r.o.	OV	SO	Budova bývalé provozovny – změnit na bydlení
5	2090/1	RECYS – MACH Reality s.r.o.	VZ	OV	Pozemek v ul. Dimitrovova – změnit na parkoviště
6	část 4021/238 část 4021/1	Město Sokolov	SO 20	BX	Ochrana komfortu rodinného bydlení v lokalitě vyloučením přípustného využití území.
7	570/1, 570/2, 575, 577	Město Sokolov	SO 19	BX	Ochrana komfortu rodinného bydlení v lokalitě vyloučením přípustného využití území.
8	Všechny pozemky v ploše SO 3	různí	SO 3	BX	Ochrana komfortu rodinného bydlení v lokalitě vyloučením přípustného využití území.
9	Pozemky zahrnuté do ploch SO 1, BI 14 a BI viz příloha	různí	SO 1, BI 14 a BI	BX	Ochrana komfortu rodinného bydlení v lokalitě vyloučením přípustného využití území.
10	2007/1 viz příloha	p. Radek Makar	OV	SO	Stavba občanského vybavení – změnit na bydlení
11	Prověřit přípustné a podmíněčně přípustné využití ploch BI, BK a SO				

Plocha s rozdílným způsobem využití „BX – bydlení jiné“ bude navržena jako nově vymezená plocha s následujícím funkčním a prostorovým uspořádáním:

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

Stavby vedlejší viz kapitola B1)

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

Jiné využití než hlavní, přípustné

Pravidla uspořádání území:

Max. zastavěná plocha pozemku: 40 %,

Min. plocha zeleně: 40 %,

Max. výška zástavby: 2 NP + podkroví

c) popis účelu navrhované Změny č. 5 ÚP Sokolov

ÚP Sokolov naplňuje ustanovení § 321 odst. 1 nového stavebního zákona, podle kterého se „Územní plány vydané podle dosavadních právních předpisů, považují za územní plány podle tohoto zákona.“

Účelem Změny č. 5 ÚP Sokolov je dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona pro územní plány, a zajistit soulad s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací viz kapitola b) 1, což je nezbytné pro vydání územně plánovací dokumentace schvalujícím orgánem.

Účelem věcné změny z vlastního podnětu je v lokalitě bývalého Jižního lomu změnit ostatní zeleň na plochy pro bydlení v rodinných domech, dále na pozemcích za klášterní zdí vybudovat nové záchytné parkoviště pro občany a návštěvníky města a tím přispět ke zklidnění dopravy ve městě, dále na pozemku za záchytným parkovištěm Mánesova změnit les na plochu umožňující občanskou vybavenost, dále v ulici Mánesova změnit plochu občanské vybavenosti na plochu smíšené obytné, dále v ulici Dimitrovova změnit plochu veřejné zeleně na parkoviště, dále v ulici K. H. Borovského změnit plochu občanské vybavenosti na plochu smíšené obytné, dále na vybraných plochách SO a BI ochránit komfort bydlení v rodinných domech vyloučením přípustného využití území a prověřit přípustné a podmíněčně přípustné využití ploch BI, BK a SO.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území

K návrhu Změny č. 5 ÚP Sokolov nebude vyžadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Což vyplývá z obsahu stanovisek Krajského úřadu Karlovarského kraje zn. KK/2584/ZZ/25, KK/2542/ZZ25.