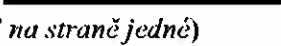


DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

„Stavební úpravy domu Staré nám. č. p. 133“

objednatel: město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

zhotovitel: Společnost STAVBYT – LAJKA,
vedoucí společnosti: STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.
se sídlem: Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ: 357 03
IČO: 263 95 886
DIČ: CZ26395886
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: KS Plzeň, oddíl C, vložka 17596
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
jednající: Jiří Beneš, jednatel fy. STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., vedoucí společnosti
STAVBYT - LAJKA
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 27.05.2025:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.05.2025 smlouvu o dílo č. SML/298/2025/ORM (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v podobě stavby s názvem „Stavební úpravy domu Staré nám. č. p. 133“ (dále jen „dílo“) v rámci stejnojmenné podlimitní veřejné zakázky jakožto veřejné zakázky na stavební práce.
2. Po uzavření smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné neprovádět některé práce (tzv. méněpráce) a provést některé další práce (tzv. vícepráce), které nejsou předmětem smlouvy o dílo a jejichž podrobný popis je uveden ve změnovém listu č. ZL01 a č. ZL02, které tvoří přílohu k tomuto dodatku (dále jen „vícepráce“).

3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně rozsahu předmětu díla odpovídající vícepracem a méněpracem a tomu odpovídající dohoda o změně ceny díla podle smlouvy o dílo.

II.

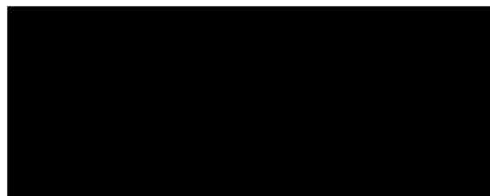
1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo tak, že rozsah předmětu díla se rozšiřuje o vícepráce, a že tedy zhotovitel nad rámec díla provede pro objednatele vícepráce.
2. S ohledem na změnu rozsahu předmětu díla se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla podle čl. VII. odst. VII.4 smlouvy o dílo tak, že cena se zvyšuje o 58 146,32 Kč bez DPH, tj. celková cena díla podle smlouvy o dílo se sjednává ve výši 22 747 357,66 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Sokolov usnesením číslo 705/20RM/2025 ze dne 18.9.2025.
4. Nedílnými součástmi tohoto dodatku je příloha č. 1 - změnový list č. ZL01 a změnový list č. ZL02.
5. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a je podepsán elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží smlouvu v elektronické formě podepsanou podle předchozí věty.



za objednatel



za hotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL01
Stavba: KÁCENÍ STROMŮ

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 12. 8. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [podminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			3 358,40
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	3 358,40	403,01
Cena s DPH v CZK			3 761,41

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL01

Stavba: KÁCENÍ STROMŮ

Místo: Datum: 12. 8. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 358,40	3 761,41	
ZL01	KÁCENÍ STROMŮ	3 358,40	3 761,41	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **KÁCENÍ STROMŮ**

Místo: Datum: 12. 8. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		3 358,40
HSV - Práce a dodávky HSV		3 358,40
1 - Zemní práce		3 358,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KÁCENÍ STROMŮ

Místo:

Datum: 12. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 358,40

D HSV

Práce a dodávky HSV

3 358,40

D 1

Zemní práce

3 358,40

1	K	112151111	Pokácení stromu směrové v celku s odřezáním kmene a s odvětvením průměru kmene přes 100 do 200 mm	kus	9,000	304,80	2 743,20	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/112151111

VV

9

9,000

2	K	184818231	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene do 300 mm	kus	1,000	615,20	615,20	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184818231

ZMĚNOVÝ LISTč.: **ZL 02**

Stavební práce zadané v "Jednacím řízení " v souladu s smlouvou o dílo uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Stavba: „Stavební úpravy domu Staré nám. Č.p. 133, Sokolov“**Datum: 14.08.2025**

Předmět změny: Podkladní betonové podlahy.

Dotčené místo: Stará náměstí 133, Sokolov

Odkaz na výkresy: 1.NP

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy: _____

Změna termínu dokončení stavby:

Dopad do ceny díla dle SOD:

přípočet

Změnu vyvolal:

skutečnost zjištěná na stavbě dodavatelem**Popis a odůvodnění změny:**

Při bourání betonových podlah 1.NP zjištěno že tloušťka podlah je vyšší než kalkuloval rozpočet proto přidány rozdíly v tl. betonů a odečteny neprovedené odvozy zeminy.

Cena:	Bez DPH	DPH 12%	vč. DPH
Přípočty:	86 751,34 Kč	10 410,16 Kč	97 161,50 Kč
Odpočty:	31 963,42 Kč	3 835,61 Kč	35 799,03 Kč
CENA CELKEM	54 787,92 Kč	6 574,55 Kč	61 362,47 Kč

Přílohy: rozpočet
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4: 3
Listů A4: 0
Listů A4: 0
Listů A4: 6

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL02
Stavba: VP BOURÁNÍ MAZANIN

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 14. 8. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [podminky.urs.cz](#)

Cena bez DPH			54 787,92
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	54 787,92	6 574,55
Cena s DPH v CZK			61 362,47

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL02

Stavba: VP BOURÁNÍ MAZANIN

Místo: Datum: 14. 8. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		54 787,92	61 362,47	
01	MÉNĚPRÁCE	-31 963,42	-35 799,03	STA
02	VÍCEPRÁCE	86 751,34	97 161,50	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VP BOURÁNÍ MAZANIN
Objekt: 01 - MĚNĚPRÁCE

Místo: Datum: 14. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	-31 963,42
HSV - Práce a dodávky HSV	-31 963,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-7 174,91
997 - Přesun sutě	-24 788,51

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VP BOURÁNÍ MAZANIN
Objekt: 01 - MÉNĚPRÁCE

Místo: Datum: 14. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -31 963,42

D HSV Práce a dodávky HSV -31 963,42
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -7 174,91

1	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	-12,623	568,40	-7 174,91	
VV			1.NP - výměra dle popisu na výkrese bouracích prací					
VV			Násyp a škvára					
VV			1.NP - výměra dle skutečnosti					
VV			-22,39*0,1"1.01		-2,239			
VV			-2,79*0,1"1.02		-0,279			
VV			-2,78*0,1"1.03		-0,278			
VV			-2,92*0,1"1.04		-0,292			
VV			-9,48*0,15"1.06		-1,422			
VV			-27,98*0,04"1.07		-1,119			
VV			-7,58*0,15"1.08		-1,137			
VV			-2,46*0,15"1.09		-0,369			
VV			-21,15*0,1"S1.01		-2,115			
VV			-16,37*0,1"S1.02		-1,637			
VV			-8,68*0,12"S1.04		-1,042			
VV			-5,78*0,12"S1.05		-0,694			
VV			Součet		-12,623			
D	997		Přesun sutě				-24 788,51	
2	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	-17,672	120,00	-2 120,64	
VV			-12,623*1,4		-17,672			
3	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	-17,672	690,00	-12 193,68	
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-17,672	198,90	-3 514,96	
5	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-106,032	9,80	-1 039,11	
VV			-17,672*6		-106,032			
VV			Součet		-106,032			
6	K	997013655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-17,672	335,00	-5 920,12	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VP BOURÁNÍ MAZANIN
Objekt: 02 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 14. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	86 751,34
HSV - Práce a dodávky HSV	86 751,34
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	47 658,11
997 - Přesun sutě	39 093,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VP BOURÁNÍ MAZANIN
Objekt: 02 - VÍCEPRÁCE

Místo: Datum: 14. 8. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 86 751,34

D HSV Práce a dodávky HSV 86 751,34

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 47 658,11

1	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	13,584	3 508,40	47 658,11	SOD
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	-----

VV		1.NP - výměra dle PD						
VV		25,68*0,1*1.01			2,568			
VV		6,1*0,1*1.08			0,610			
VV		4,83*0,15*1.06			0,725			
VV		44,14*0,095*1.07			4,193			
VV		21,15*0,1*S1.01			2,115			
VV		16,37*0,1*S1.02			1,637			
VV		8,68*0,12*S1.04			1,042			
VV		5,78*0,12*S1.05			0,694			
VV		Součet			13,584			

D 997 Přesun sutě 39 093,23

2	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	27,771	120,00	3 332,52	SOD
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	-----

VV		12,623*2,2			27,771			
----	--	------------	--	--	--------	--	--	--

3	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	27,771	690,00	19 161,99	SOD
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	-----

4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	27,771	198,90	5 523,65	SOD
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	-----

5	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	166,626	9,80	1 632,93	SOD
---	---	-----------	--	---	---------	------	----------	-----

VV		27,771*6			166,626			
----	--	----------	--	--	---------	--	--	--

VV		Součet			166,626			
----	--	--------	--	--	---------	--	--	--

6	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	27,771	340,00	9 442,14	SOD
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	-----