

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne mezi:

objednatel: město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupeným: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČO: 00259586
DIČ: CZ00259586
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 521391/0100

na straně jedné jako objednatelem (dále také jen „objednatel“, „město“ nebo „město Sokolov“)

a

zhotovitel: Gatum Group s.r.o.
se sídlem: Italská 2581/67, 120 00 Praha 2
zastoupenou: Ing. Danielelem Vlčkem, jednatelem
ČO: 04153499
DIČ: CZ04153499
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-859910277/0100
telefon: [REDACTED]

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze oddíl C vložka 243344.

na straně druhé jako zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel se dále společně označují také jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

Vzhledem k tomu, že

- 1.1 v roce 2025 končí platnost aktuálního Strategického plánu udržitelného rozvoje města Sokolov, má objednatel zájem na zpracování nového dlouhodobého plánu rozvoje města;
- 1.2 objednatel provedl výběrové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování Strategického plánu udržitelného rozvoje města Sokolov“ (dále jen „Veřejná zakázka“), jejímž cílem je vytvoření nového dlouhodobého plánu rozvoje města, a vybral v něm nabídku zhotovitele k uzavření této smlouvy ze dne 24.08.2025 jako ekonomicky nejvýhodnější;
- 1.3 zhotovitel se seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce vč. této smlouvy;
- 1.4 zhotovitel splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně

způsobilý k provedení díla podle této smlouvy, tj. je odborníkem podle § 5 a § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, má veškeré právní, technické a personální předpoklady a kapacity pro řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy, jakož i veškeré dostupné požadované znalosti a relevantní zkušenosti v oblasti, do níž spadá předmět této smlouvy, je oprávněn ji uzavřít a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky;

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy:

II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo vymezené dále ve smlouvě a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.2 Pro účely této smlouvy se dílem rozumí vytvoření strategického plánu udržitelného rozvoje města Sokolov na období 2026 – 2041 (dále také jen „SPURM“, „Strategický plán“ nebo „dílo“) jakožto rozvojového dokumentu, tvořeného dlouhodobou vizí, cíli, opatřeními a konkrétními aktivitami, jehož účelem bude:

- a) stanovit systémový rámec pro udržitelný a kontinuální rozvoj města,
- b) organizace rozvoje města na bázi sladování jednotlivých zájmů tak, aby město prosperovalo jako celek,
- c) určit cesty, které povedou k řešení dlouhodobých rozvojových potřeb města,

a to na základě analýz a výzkumů, které zhotovitel pro potřeby vytvoření Strategického plánu provede.

2.3 Strategický plán musí sestávat z částí:

- a) analytické,
- b) návrhové a implementační.

přičemž obsah, rozsah a struktura díla a jeho částí jsou blíže definovány v příloze k této smlouvě.

2.4 Součástí díla jsou také práce, činnosti, dodávky, úkony či opatření, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému provedení díla třeba.

2.5 Součástí díla je rovněž prezentace SPURM v sídle objednavatele na jednání řídicí skupiny a pracovní skupiny, vedení, radě a zastupitelstvu města a veřejnosti.

2.6 Dílo zhotovitel provede a objednatel bude přejímat po částech, kterými jsou:

- 2.6.1 První část představující provedení analytické části SPURM tak, jak je vymezena v odst. 3 pod písm. A v příloze k této smlouvě.
- 2.6.2 Druhá část představující provedení návrhové a implementační části SPURM tak, jak je vymezena v odst. 3 pod písm. B v příloze k této smlouvě, kompletaci díla a předání celého díla a provedení prezentace SPURM podle čl. IV odst. 4.5.

III. Cena za dílo a způsob její úhrady

3.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo dle této smlouvy činí:

cena bez DPH:	447 000 Kč;
DPH:	93 870 Kč;
cena celkem včetně DPH:	540 870 Kč

(slovy: pět set čtyřicet tisíc osm set sedmdesát korun českých)

s tím, že

- 3.1.1 část ceny za první část díla podle čl. II odst. 2.6.1 činí 40 % celkové ceny za dílo;
- 3.1.2 část ceny za druhou část díla podle čl. II odst. 2.6.2 činí 60 % celkové ceny za dílo.
- 3.2 V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při provádění díla dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti s prováděním díla vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u díla tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cenu za dílo nelze zvýšit, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do nabídky podle čl. I odst. 1.2.
- 3.3 Cena za dílo bude hrazena po částech za provedení jednotlivých částí díla podle čl. II odst. 2.6, a to na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem a prokazatelně předaného objednateli. Objednatel je oprávněn fakturovat část ceny za dílo až po řádném předání a převzetí příslušné části díla (a v případě druhé části díla rovněž pro provedení prezentace SPURM) s tím, že faktura bude vystavena nejpozději do 15 kalendářních dní po řádném protokolárním předání a převzetí části díla.
- 3.4 Ve faktuře zhotovitel uvede fakturovanou cenu bez DPH a s DPH stanovenou podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je povinen přijmout elektronickou fakturu, v takovém případě upřednostňuje elektronickou fakturu ve formátu ISDOC zaslanou na epodatelna@mu-sokolov.cz, případně do datové schránky ID 6xmbrxu.
- 3.5 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury nebo před jejím počátkem, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu za dílo či její část, aniž by byl v prodlení s jejím zaplacením. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti fakturované ceny za dílo.
- 3.6 Cena za dílo se považuje za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odpovídající ceně za dílo odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 3.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatel správcem daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

IV. Termín a místo plnění, předání díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel dílo provede (dokončí a předá) v následujících termínech:
 - 4.1.1 První část díla vymezenou v čl. 2 odst. 2.6.1 zhotovitel provede do 90 kalendářních dní od účinnosti smlouvy.
 - 4.1.2 Druhou část díla vymezenou v čl. 2 odst. 2.6.2 zhotovitel provede do 210 kalendářních dní od účinnosti smlouvy.

- 4.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli části díla podle odst. 4.1.1 až 4.1.2 a celé dílo ve formě dokumentu, a to jednak v listinné podobě v 1 vyhotovení, jednak v elektronické podobě ve formátech docx (MS Word Document), xlsx (MS Excel Document) a pdf (Portable Document Format) v kvalitě vhodné pro tisk a pro zveřejnění na webových stránkách objednatele.
- 4.3 Místem pro předání díla a jeho částí a pro jednání smluvních stran ve věci provádění díla je Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.
- 4.4 Části díla podle odst. 4.1.1 až 4.1.2, jakož i celé dílo (SPURM) budou předány a převzaty na základě písemného protokolu (samostatného pro každou část díla, jehož pořízení zajistí zhotovitel.) Protokol musí obsahovat zejména vymezení příslušné části díla, resp. díla, datum předání a převzetí, případně popis zjištěných vad části díla, resp. díla s termínem pro jejich odstranění, jméno a podpis oprávněné osoby objednatele a jméno a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje provést po předání a převzetí díla (SPURM) a ve lhůtě podle odst. 4.1.2 prezentaci SPURM zástupcům objednatele v jeho sídle s tím, že konkrétní termín prezentace je zhotovitel povinen včas předem dohodnout s objednatel.
- 4.6 Závazek zhotovitele provést části díla podle odst. 4.1, jakož i celé dílo bude splněn jejich řádným dokončením a předáním objednateli a v případě celého díla rovněž provedením prezentace podle odst. 4.5. Část díla, resp. dílo se považují za řádně dokončené, jestliže nemají při předání a převzetí žádné vady. Objednatel není povinen převzít část díla nebo dílo mající vadu.
- 4.7 Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí části díla a celého díla, jakmile budou dokončené.
- 4.8 Pokud objednatel odmítne dílo či jeho část převzít, pořídí o tom smluvní strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska. Po odstranění důvodů, pro které nebude dílo či jeho část převzaty, se bude postupovat podle odst. 4.4 a 4.7, pokud nedojde k odstoupení od smlouvy.
- 4.9 Převzme-li objednatel dílo či jeho část s vadou, uvede to v protokolu podle odst. 4.4 a stanoví v něm zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vady v trvání nejméně 3 dnů, ve které bude zhotovitel povinen vadu vlastním nákladem odstranit. Při předávání a převzetí díla nebo jeho částí po odstranění vady se postupuje podle tohoto článku obdobně.

V. Součinnost smluvních stran

- 5.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro provedení díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
- 5.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

VI. Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost za účelem provedení díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem nebo objednatelem požadovaných změn, z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití

podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

- 6.3 Zhotovitel je povinen zajistit v průběhu provádění díla nejméně 3 jednání řídicí skupiny a pracovní skupiny v souladu s odst. 3 v příloze k této smlouvě. Místem konání těchto jednání je sídlo objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k zajištění konání příslušného jednání. Zhotovitel je povinen této výzvě bez zbytečného odkladu vyhovět. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín konání jednání vždy nejméně 4 pracovní dny před jejím konáním. Průběh jednání řídicí a pracovní skupiny zajistí zhotovitel v souladu s čl. 5 přílohy k této smlouvě.
- 6.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli před předáním (dokončeného) díla návrh konečné podoby díla (SPURM) v elektronické podobě v editovatelném formátu, a to v dostatečném předstihu před koncem lhůty pro provedení díla podle čl. IV odst. 4.1 tak, aby měl objednatel nejméně 15 pracovních dnů na prostudování návrhu a na vznesení případných připomínek k návrhu a zhotovitel dostatek času na zapracování případných připomínek vznesených objednatelem, a to s ohledem na termín provedení díla podle čl. IV odst. 4.1.
- 6.5 Případné připomínky k návrhu konečné podoby díla předá objednatel zhotoviteli bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od skončení 15denní lhůty podle předchozího odstavce, nebo mu v uvedené lhůtě oznámí, že připomínky nemá (dále jen „oznámení“). Pokud v uvedené lhůtě objednatel nepředá zhotoviteli připomínky nebo oznámení, má se za to, že objednatel připomínky nemá.
- 6.6 Vznese-li objednatel připomínky podle předchozího odstavce, je zhotovitel povinen je při provádění díla zohlednit a zapracovat.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny a příkazy objednatele.
- 6.9 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2, jakož i podle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.11 Objednatel poskytuje zhotoviteli právo užít v nezbytném rozsahu pro provedení díla podle této smlouvy bytovou koncepci města Sokolova na 2025 - 2040 podle odst. 2.1.8 přílohy k této smlouvě a marketingovou strategii podle odst. 2.1.9 přílohy k této smlouvě, a to v souladu s čl. XII odst. 12.3 smlouvy o dílo mezi objednatelem a společností PROCES-Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., IČO 28576217, z 12. 7. 2024, resp. podle čl. 13 odst. 13.3 smlouvy o vytvoření marketingové strategie mezi objednatelem a Ing. Tomášem Avratem, IČO 88792528, z 11. 12. 2024.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 7.1 Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé po předání díla či jeho části objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad prováděného zhotovitelem po předání a převzetí díla.
- 7.4 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

- 7.5 Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla vlastním nákladem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné přiměřené lhůtě pro odstranění vady.
- 7.6 Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě podle odst. 7.5, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, vadu díla bez dalšího odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.7 Další práva objednatele z vadného plnění upravená obecně závaznými právními předpisy nejsou výše uvedenými ujednáními dotčena.
- 7.8 Práva a povinnosti ze záruky zhotovitelem poskytnuté nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.9 Reklamační řízení vede zhotovitel, který pořídí písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.10 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

VIII. Smluvní pokuta

- 8.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny díla včetně DPH dle čl. III odst. 3.1 smlouvy za každý i započatý den prodlení s provedením díla nebo jeho části ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1 smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, jestliže neodstraní vadu díla v termínu dle čl. VII odst. 7.5 smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla včetně DPH, pokud se ukáže prohlášení zhotovitele dle čl. X odst. 10.1 nebo čl. XII odst. 12.1 smlouvy nepravdivým.
- 8.4 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) v případě, že nesplní nebo poruší svoji povinnost dle čl. VI odst. 6.8 smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, pokud poruší nebo nesplní jinou povinnost ze smlouvy než povinnost uvedenou v odstavcích 8.1 až 8.4.
- 8.6 Smluvní pokuta je splatná do **15 dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení zhotoviteli, a to na účet uvedený ve výzvě. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši ani na splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 8.7 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména jestliže:
- a) se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla dle článku IV. odst. 4.1.2. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dní;
 - b) zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu s touto smlouvou, dále v rozporu s pokyny objednatele, i přes písemné upozornění nedojde v určené lhůtě k nápravě;

- c) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení;
- d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě, které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
- f) objednatel je v prodlení s úhradou faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet dní.

9.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele, a pokud nedošlo k podstatnému porušení smlouvy ze strany objednatele, vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele na smluvní pokutu tím nezaniká.

9.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení díla třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.

X. Právní vady díla

10.1 Zhotovitel prohlašuje, že dílo není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněno právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

10.2 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla podle této smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví.

10.3 Zhotovitel odpovídá objednateli za právní bezvadnost díla podle této smlouvy, kterou se rozumí zejména to, že provedením díla a užitím díla objednatel nebudou neoprávněně porušena autorská práva třetích osob, nebudou neoprávněně porušena ani jiná práva a oprávněné zájmy třetích osob jako např. právo na ochranu osobnosti fyzických osob a právo na ochranu dobré pověsti právnických osob, nebudou porušeny obecně závazné právní předpisy. V opačném případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti porušením povinnosti zhotovitele podle předchozí věty.

10.4 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti porušením povinnosti zhotovitele podle předchozí věty.

XI. Oprávněné osoby

11.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou změn smlouvy, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných fyzických osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.

11.2 Oprávněné osoby objednatele:

- a) Ing. Kateřina Klepáčková, [REDACTED],
- b) Ing. Lenka Benešová, [REDACTED]

11.3 Oprávněné osoby zhotovitele:

- a) [REDACTED]
b) [REDACTED]

XII. Licenční ujednání

- 12.1 Pokud zhotovitel v rámci plnění této smlouvy vytvoří dílo, které bude dílem podléhajícím ochraně podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorský zákon“) a občanského zákoníku, uděluje zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci), a to za podmínek uvedených dále. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem autorských práv k dílu podle předchozí věty a že je oprávněn s ním samostatně a bez jakýchkoliv omezení nakládat, a to bez následných právních vad takového jednání.
- 12.2 Licence se poskytuje jako (a) výhradní, (b) ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, (c) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, (d) pro území celého světa, (e) bez množstevního omezení rozsah licence, (f) neodvolatelná.
- 12.3 Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva k vytvořenému dílu podle odst. 8.1 třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele s tím, že zhotovitel s tímto poskytnutím práv souhlasí. Objednatel je dále oprávněn licenci podle tohoto článku postoupit třetí osobě zcela nebo zčásti, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli souhlas; smluvní strany se dohodly, že objednatel není v případě postoupení licence či její části podle tohoto odstavce ve smyslu § 2364 odst. 2 občanského zákoníku povinen zhotoviteli sdělovat, že licenci postoupil.
- 12.4 Objednatel není povinen licenci využít.
- 12.5 Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 12.6 Na poskytnutí licence se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.
- 12.7 Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla podle odst. 12.1. s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly, jeho užitím k vytvoření jiného díla a jeho zařazením do díla souborného, a to vše i třetí osobou.
- 12.8 Odměna za poskytnutí a užití licence podle tohoto článku je v plném rozsahu zahrnuta v ceně podle čl. III této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 13.4 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 13.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

- 13.6 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 13.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 13.8 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 13.9 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Vymezení obsahu, rozsahu a struktury díla.
- 13.10 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením ze dne 18.09.2025, č. 707/20RM/2025

V Sokolově

V Praze

Mgr. Petr KubisDigitální podpis:
25.09.2025 07:09

Objednatel

Mgr. Petr Kubis
starosta**Ing. Daniel
Vlček**Zhotovitel
Ing. Daniel Vlček
jednatel

Digitálně

podepsal Ing.
Daniel VlčekDatum: 2025.09.24
08:59:16 +02'00'

Příloha ke smlouvě o dílo

Vymezení obsahu, rozsahu a struktury díla

1. Strategický plán (SPURM) bude zpracován na období 2026 – 2041. Při zpracování SPURM bude využíváno komunitního přístupu, tedy otevřeného plánování se zapojením veřejnosti. Strategický plán bude zachycovat hlavní problémy a předpoklady rozvoje obce a navrhne jejich možná řešení s cílem umožnit efektivní využívání finančních i celkového potenciálu města.

SPURM bude stanoven na základě vize, tedy dlouhodobého strategického pohledu na rozvoj města, cílů jeho rozvoje, opatření a konkrétních prováděcích aktivit rozpracovaných na nejbližší 1–2 roky v podobě akčního plánu. Strategický plán musí obsahovat zejména popis metodiky postupu zpracování dokumentu, vyhodnocení stávajícího SPURM (z období 2018 – 2025), profil města a analýzu podmínek pro udržitelný rozvoj, SWOT analýzu dalších podmínek rozvoje města, stanovení vize rozvoje města, návrh priorit rozvoje a opatření k jejich dosažení a stanovení způsobu implementace a evaluace SPURM.

2. Strategický plán:

2.1 bude zpracován v souladu s:

2.1.1 Metodikou přípravy veřejných strategií, vytvořenou Ministerstvem pro místní rozvoj ČR (s poslední aktuální verzí dokumentu) Zdroj zde: Metodika MMR ČR;

2.1.2 Strategickým rámcem – Česká Republika 2030. Zdroj zde: [Strategický rámec Česká republika 2030 - ČR 2030 | Strategie \(cr2030.cz\)](#);

2.1.3 Programem rozvoje Karlovarského kraje 2021 – 2027. Zdroj zde: [Program rozvoje Karlovarského kraje | KV Kraj \(kr-karlovarsky.cz\)](#);

2.1.4 Plán spravedlivé územní transformace pro území ORP Sokolov. Zdroj zde: [PSÚT](#);

2.1.5 Středně dobý výhled rozpočtu města Sokolov na roky 2026 – 2029. Zdroj zde: [Střednědobé výhledy rozpočtu: Sokolov](#);

2.1.6 Rozpočet města Sokolov na rok 2025 a 2026. Zdroj zde: [Rozklikávací rozpočet: Sokolov](#);

2.1.7 Územní plán města Sokolov. Zdroj zde: [Územní plán Sokolov](#);

2.1.8 Bytová koncepce města Sokolov na 2025 – 2040 (bude poskytnuto zhotoviteli po uzavření smlouvy o dílo);

2.1.9 Marketingová strategie (bude poskytnuto zhotoviteli po uzavření smlouvy o dílo);

2.1.10 Stávající SPURM 2011 – 2025. Zdroj zde: [Strategický plán udržitelného rozvoje města: Sokolov](#).

2.2 v přípravné fázi stanoví:

2.2.1 Definování způsobu práce, harmonogramu a časových termínů, způsobu komunikace v rámci projektu.

2.2.2 Nominace členů řídicí a pracovní skupiny.

2.2.3 Plán komunikace a participace – vymezení cílových skupin, komunikačních kanálů, cílů komunikace.

2.2.4 Grafickou podporu – vytvoření základní grafiky dokumentů, pozvánek, prezentační grafika, grafika pro sociální síť.

3. Strategický plán bude obsahovat minimálně tyto části:

A. Analytická část

Analytická část bude min. obsahovat shrnutí základních analytických informací a dat s využitím stávajících strategických dokumentů (uvedených v bodech 2.1.4 až 2.1.9) a jiných průzkumů s dopadem na území města Sokolov a sumarizaci hlavních zjištění ve formě srozumitelného přehledného podkladu s doporučeními pro další rozhodování o prioritách a strategických projektech.

A.1. Úvod – představením objednatele a stanovením cílů a účelu Strategického plánu;

A.2. Evaluace naplnění předchozího Strategického plánu udržitelného rozvoje města Sokolov na období 2018 až 2025;

A.3. Vazba na další strategické dokumenty uvedené v odst. 2.1 této přílohy;

A.4. Profil města a základní analýza dat;

Ke zpracování profilu města a základní analýzy dat využije zhotovitel informace z aktuálních dokumentů města uvedených v přílohách 2.1.4 až 2.1.9 a informace z průzkumu veřejného mínění.

- Analýza širšího území (dostupnost města, spádová oblast, dopravní infrastruktura, životní prostředí, rozvojové plochy pro bydlení, průmysl);
- Socioekonomická analýza (sociodemografická analýza území, kvalita života obyvatel, bytová problematika, zaměstnanost);
- Analýza řízení města a jeho hospodaření (zadluženost, investice, získané dotace v porovnání s dalšími srovnatelnými městy);
- Reprezentativní průzkum názorů obyvatel na život ve městě a jeho rozvoj (min. 500 respondentů, kde struktura dotazovaných odpovídá demografickému složení obyvatel města Sokolov). Průzkum bude proveden dotazníkovým šetřením s využitím on-line dotazníků a osobním průzkumem veřejného mínění obyvatel města. Dotazník bude obsahovat min. 10 otázek, jejichž konečné znění bude zpracováno ve spolupráci s objednatelem. Průzkum zahrnuje také popis metodologie výběru respondentů a interpretaci výsledků dotazníkového šetření občanů;
- Průzkum podnikatelských subjektů a dalších zájmových organizací / skupin na území města prostřednictvím hloubkových rozhovorů s min. 10 osobnostmi a zástupci významných firem a dalších zájmových organizací, formou polostrukturovaných rozhovorů (osobních nebo online), nebo kulatých stolů či fokusních. Dotazník bude obsahovat min. 10 otázek, jejichž konečné znění bude zpracováno ve spolupráci s objednatelem. Průzkum zahrnuje také popis metodologie výběru respondentů a interpretaci výsledků dotazníkového šetření občanů;
- Zapojení např. městské policie, žáků základních škol, studentů středních škol, místně působících kulturních organizací, seniorských a jiných zájmových spolků působících ve městě. Konečné stanovení zapojených skupin podléhá schválení objednatele.

A.5. SWOT analýza (silné stránky a slabé stránky města, příležitosti a ohrožení) a definice specifických cílů;

A.6. 1. jednání Řídicí skupiny a pracovní skupiny – představení analytické části, revize/schválení SWOT analýzy;

A.7. Definice vize a globálního cíle.

B. Návrhová a Implementační část

Vytvoření strukturovaného strategického dokumentu ve vazbě na formulaci vize, strategických cílů a stanovení typových opatření a aktivit, návrhů ukazatelů plnění strategických cílů, návrhy zdrojů financování a identifikací souladu s klíčovými koncepcemi a strategickými dokumenty dle bodu B. 2. Sestavení Akčního plánu a návrh způsobu implementace a monitoringu plnění Strategického plánu.

- B.1. 2. jednání Řídící skupiny a pracovní skupiny**
- Stanovení návrhů opatření ke specifickým cílům;
 - Jednání k návrhové části za účelem schválení navržených opatření;
 - Tvorba implementační části, vč. indikátorové soustavy a komunikační verze koncepce pro občany.
- B.2. Akční plán a Zásobník projektů**
- Zpracování návrhu aktivit pro jednotlivá opatření;
 - Sestavení Akčního plánu pro rok 2026 se střednědobým výhledem do roku 2028;
 - Sestavení zásobníku projektů.
- B.3. 3. jednání Řídící skupiny a pracovní skupiny**
- Výběr projektů / aktivit do akčního plánu;
 - Projednání zásobníku projektů / aktivit.
- B.4. Sestavení indikátorového a evaluačního plánu**
- Min. ve 4 letech cyklu dle volebního období.
- B.5. Komunikační verze Strategického plánu**
- Zpracování zkrácené atraktivní verze Strategického plánu, včetně vizualizace priorit a projektů například prostřednictvím mapy města ve formě elektronické brožury + verze pro média a na sociální síť (tvorba základního obsahu Strategického plánu pro komunikaci navenek při využití stávajících komunikačních kanálů města).
4. Struktura SPURM uvedená v odst. 3 vymezuje minimální a orientační rozsah strategického plánu. Pořadí jednotlivých kapitol uvedených v této příloze není závazné.
5. Popis práce s řídicí a pracovní skupinou:
- Řídící skupina je zodpovědná za rozhodnutí v rámci procesu projednávání zpracování SPURM a následného schvalování částí analytické, navrhované a implementační. Řídící skupina bude nominována objednatelem. Pracovní skupina zhodnocuje analytické podklady a validuje je. Odbornost jednotlivých členů rovněž zaručuje, že stanovené cíle a opatření odpovídají potřebám města a jeho obyvatel. Pracovní skupina a její členové bude nominována objednavatelem po dohodě se zhotovitelem. Zhotovitel zajistí, aby proběhla následující jednání a schůzky se zástupci řídicí a pracovní skupiny, dle níže uvedených zásad:
- Termín pracovních jednání musí být znám všem účastníkům alespoň 4 pracovní dny předem. Datum prvního setkání vybere zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zbylé termíny budou zvoleny vždy na předchozím jednání řídicí a pracovní skupiny. Před jednáním zašle zhotovitel účastníkům oficiální pozvánku;
 - Zhotovitel bude zajišťovat moderování řídicí a pracovní skupiny, včetně zápisu z jednání obou skupin;
 - Zhotovitel informuje všechny členy řídicí a pracovní skupiny o průběhu posledního jednání elektronicky (zašle zápis z jednání, případně použitou prezentaci), a to nejpozději 3 pracovní dny od uskutečněního jednání;
 - Jednání řídicí a pracovní skupiny proběhne minimálně třikrát v průběhu tvorby SPURM. Budou-li to vyžadovat okolnosti, mohou se členové řídicí a pracovní skupiny sejít i nad stanovený rámec;
 - Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem při prezentaci SPURM pro veřejnost města. Zhotovitel vytvoří stručnou, zjednodušenou verzi SPURM, která bude poutavou formou prezentovat hlavní teze a body zpracovaného dokumentu. Stručná verze bude předána elektronicky na vhodném datovém nosiči ve formátu *.docx a *.pdf.