

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Objednatel: město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČ: 00259586
DIČ: CZ00259586
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 521 391/0100

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: KRAJINNÁ ZELENĚ s.r.o.
Se sídlem: Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr
Zastoupený: Ing. Michaellem Svobodou
IČ: 08342202
DIČ: CZ08342202
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 245899835/0600

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 8.4.2025:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.4.2025 smlouvu o dílo č. SML/101/2025/ORM, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavbu s názvem Hřbitov – obnova a rozšíření, podetapa II., Sokolov v rámci stejnojmenné veřejné zakázky jakožto veřejné zakázky na stavební práce (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Po uzavření smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce vymezené ve změnovém listu č. 01 a č. 06 tvořící přílohu k tomuto dodatku (dále jen „Vícepráce“) a zároveň že není nezbytné provést některé práce, které mají být součástí díla podle smlouvy o dílo a které jsou vymezeny ve změnovém listu č. 02 a č. 03 tvořící přílohu k tomuto dodatku (dále jen „Méněpráce“).
3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně rozsahu předmětu díla podle smlouvy o dílo odpovídající Vícepracím a tomu odpovídající dohoda o změně ceny díla podle smlouvy o dílo.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo tak, že:
 - a) Rozsah předmětu díla se rozšiřuje o Vícepráce a omezuje o Méněpráce, a zhotovitel tedy provede nad rámec díla podle smlouvy o dílo Vícepráce a zároveň neprovede Méněpráce, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.
 - b) Cena díla podle čl. VII. odst. VII.3 smlouvy o dílo se snižuje o 11 989,06 Kč bez DPH, tj. celková cena díla se sjednává ve výši 13 015 544,00 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jako přílohy k němu změnové listy č. 01, č.02, č. 03 a č. 06.



objednatel



zhotovitel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo:	1
Název projektu:	Sokolov – obnova a rozšíření hřbitova, podetapa II. (2. vyhlášení)		
Dotační titul:			
Smlouva o dílo:	SML/101/2025/ORM		
Objednatel:	Město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586		
Zhotovitel:	KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o. Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr IČ: 08342202, DIČ: CZ08342202		
Název změny:	Kolumbária - změna		
Cena bez DPH:	432 013,64 Kč		
Cena včetně DPH:	522 736,50 Kč		
Stručný popis:	Prefabrikovaná kce. kolumbária bude obložena kamenným obkladem. Dále bude provedena ocelová polička (antracit, mat, kovářská barva) a bude navazovat na kamenný obklad).		
Odůvodnění:	Při vzorkování bylo shledáno, že je část kamenného obkladu není obsažena ve výkazu výměr vč. ocelové poličky.		
Příloha:	Položkový rozpočet		

Vypracoval: Ing. Pavel Bláha, KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o.
V Sokolově dne: 30.6.2025

Za zhotovitele: Ing. Michael Svoboda

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Daniel Hájek

Za projektanta: Jakub Chvojka

Polozkovy soupis prací

S	2024/010	Sokolov - obnova a rozšíření hřbitova
O.	03	Kolumbárnum
R	03	

P	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Čen. soustava /
Díl 767		Konstrukce zámečnické				432 013.64	
1	767190121	Montáž oplechování a lemování ocelových koi stěn a střech ocelovým políčka 100x4 6,67*5	m	33 35000			S 25/II - 20%
					33 35000		
2	13611214	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 4mm tabule antracit mat kovářská barva bude navazovat na kamenný obklad políčka 100x4 33,35*3,14*1,1/1000	t	0 11519			S 25/II - 20%
					0 11519		
5	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr výsky do 6 m	%	87 55910			ha SOD
3	628613611	Zarove zinkování ponorem dílu ocelových konstrukcí mostu hmotnosti do políčka 100x4 6,67*5*3,14	kg	104 71900			S 25/II - 20%
					104 71900		
4	783317107	Krycí jedonosobný syntetický samozakladující s obsahem železité slidy políčka 100x4 33 35*0 1	m2	3 33500			S 25/II - 20%
					3 33500		
5	782131150R00	Obklad stěn kamenem tvrdým, rovným tl 4 a 5 cm 39 76-15 6745	m2	24 08550			ha SOD
					24 08550		
5	7829901Rpol	Deska kamenná rezaná tl 32mm černošedá matná při okrajích přesahu ze políčka 100x4 33,35*0,5	m2	24 08550			ha SOD
					16 67500		
5	998782201R00	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	%	4 094 53500			ha SOD

Celkem	432 013.64
---------------	-------------------

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo:	2
Název projektu:	Sokolov – obnova a rozšíření hřbitova, podetapa II. (2. vyhlášení)		
Dotační titul:			
Smlouva o dílo:	SML/101/2025/ORM		
Objednatel:	Město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586		
Zhotovitel:	KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o. Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr IČ: 08342202, DIČ: CZ08342202		
Název změny:	Kácení odpočet		
Cena bez DPH:	-404 336,00 Kč		
Cena včetně DPH:	-489 246,56 Kč		
Stručný popis:	Kácení stromů určených projektovou dokumentací (zdravotní důvody, nová koncepce)		
Odůvodnění:	Kácení bylo provedeno mimo stavbu II. podetapy		
Příloha:	Položkový rozpočet		

Vypracoval: Ing. Pavel Bláha, KRAJINNÁ ZELENĚ, s.r.o.
 V Sokolově dne: 30.6.2025

Za zhotovitele: Ing. Michael Svoboda

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Daniel Hájek

Za projektanta: Jakub Chvojka

PODETAPA 1. 2

Číslo stromu	Odborný název	Plocha koruny	Zásah	Cena celkem	Cena za zásah	Příplatek k řezu	Poznámka
14	<i>Tilia cordata</i>	170	S-KPP	- 9 945,00 Kč	- 9 945,00 Kč		centrální dutina rozsáhlá
36	<i>Tilia cordata</i>	275	S-KPP	- 16 087,00 Kč	- 16 087,00 Kč		defekt hlavního větvení
41	<i>Tilia cordata</i>	171	S-KPP	- 10 005,00 Kč	- 10 005,00 Kč		odstranění z důvodu koncepční obnovy areálu a okolí hřbitova
71	<i>Tilia cordata</i>	152	S-KPP	- 8 892,00 Kč	- 8 892,00 Kč		rozsáhlá centrální dutina
73	<i>Tilia cordata</i>	252	S-KPP	- 14 792,00 Kč	- 14 792,00 Kč		centrální dutina otevřená
79	<i>Tilia cordata</i>	216	S-KPP	- 12 636,00 Kč	- 12 636,00 Kč		centrální dutina otevřená
108	<i>Tilia cordata</i>	198	S-KPP	- 11 583,00 Kč	- 11 583,00 Kč		centrální dutina otevřená
109	<i>Tilia cordata</i>	276	S-KPP	- 16 146,00 Kč	- 16 146,00 Kč		centrální dutina otevřená, náklon kmene
120	<i>Tilia cordata</i>	24	S-KPP	- 1 404,00 Kč	- 1 404,00 Kč		neperspektivní jedinec, špatný pěstební tvar
121	<i>Tilia cordata</i>	12	S-KPP	- 800,00 Kč	- 800,00 Kč		odstranění z důvodu koncepční obnovy areálu a okolí hřbitova
122	<i>Tilia cordata</i>	18	S-KPP	- 1 053,00 Kč	- 1 053,00 Kč		odstranění z důvodu koncepční obnovy areálu a okolí hřbitova
130	<i>Tilia cordata</i>	234	S-KPP	- 16 389,00 Kč	- 16 389,00 Kč		centrální dutina otevřená
131	<i>Tilia cordata</i>	95	S-KPP	- 5 550,00 Kč	- 5 550,00 Kč		centrální dutina , nevhodný jedinec
132	<i>Tilia cordata</i>	176	S-KPP	- 10 296,00 Kč	- 10 296,00 Kč		praskliny na kmeni
143	<i>Tilia cordata</i>	260	S-KSP	- 15 210,00 Kč	- 15 210,00 Kč		centrální dutina, odstranění břečtanu do 3 m
144	<i>Tilia cordata</i>	208	S-KSP	- 12 168,00 Kč	- 12 168,00 Kč		porážka - Charas supinaty, odstranění břečtanu do 3 m
151	<i>Tilia cordata</i>	147	S-KSP	- 2 293,00 Kč	- 2 293,00 Kč		centrální dutina otevřená, odstranění břečtanu do 4 m
154	<i>Tilia cordata</i>	208	S-KV	- 5 408,00 Kč	- 5 408,00 Kč		náklon kmene, odstranění břečtanu do 4 m
158	<i>Tilia cordata</i>	209	S-KV	- 5 434,00 Kč	- 5 434,00 Kč		centrální dutina, polovina koruny odumírá, odstranění břečtanu do 4 m
162	<i>Tilia cordata</i>	161	S-KSP	- 2 511,00 Kč	- 2 511,00 Kč		centrální dutina otevřená, odstranění břečtanu do 3 m
97	<i>Salix sp.</i>	170	S-KV	- 4 420,00 Kč	-4 420,00 Kč		odstranění z důvodu koncepční obnovy areálu a okolí hřbitova, jedná se o strom z inventarizace vně hřbitova
98	<i>Salix sp.</i>	170	S-KV	- 4 420,00 Kč	-4 420,00 Kč		odstranění z důvodu koncepční obnovy areálu a okolí hřbitova, jedná se o strom z inventarizace vně hřbitova
99	<i>Salix sp.</i>	170	S-KV	- 4 420,00 Kč	-4 420,00 Kč		odstranění z důvodu koncepční obnovy areálu a okolí hřbitova, jedná se o strom z inventarizace vně hřbitova
101	<i>Salix sp.</i>	187	S-KV	- 4 862,00 Kč	-4 862,00 Kč		odstranění z důvodu koncepční obnovy areálu a okolí hřbitova, jedná se o strom z inventarizace vně hřbitova
202	<i>Populus tremula</i>	243	S-KPP	- 14 215,00 Kč	-14 215,00 Kč		z dlouhodobého hlediska nevhodný k ponechání
203	<i>Populus tremula</i>	319	S-KPP	- 18 661,00 Kč	-18 661,00 Kč		z dlouhodobého hlediska nevhodný k ponechání
204	<i>Populus tremula</i>	319	S-KPP	- 18 661,00 Kč	-18 661,00 Kč		poškozené povrchové kořeny, z dlouhodobého hlediska nevhodný k ponechání
205	<i>Acer pseudoplatanus</i>	250	S-KPP	- 14 625,00 Kč	-14 625,00 Kč		kořeny nad povrchem terénu
215	Manipulace větví a kmenů a doprava na skládku Sotěs Sokolov - vzdálenost do 5km			- 54 900,00 Kč	-54 900,00 Kč		
217	skládka Sotěs Sokolov - vzdálenost do			- 86 550,00 Kč	-86 550,00 Kč		
	Cena celkem			- 404 336,00 Kč			

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo:	3
Název projektu:	Sokolov – obnova a rozšíření hřbitova, podetapa II. (2. vyhlášení)		
Dotační titul:			
Smlouva o dílo:	SML/101/2025/ORM		
Objednatel:	Město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586		
Zhotovitel:	KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o. Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr IČ: 08342202, DIČ: CZ08342202		
Název změny:	Vodovod - zemní protlak		
Cena bez DPH:	-134 779,20 Kč		
Cena včetně DPH:	-163 082,83 Kč		
Stručný popis:	Výkop pro uložení vodovodu.		
Odůvodnění:	Dle zjištěného stavu je vhodné provést zemní protlak - ochrana kořenového systému stromů		
Příloha:	Položkový rozpočet		

Vypracoval: Ing. Pavel Bláha, KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o.
V Sokolově dne: 30.6.2025

Za zhotovitele: Ing. Michael Svoboda

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Daniel Hájek

Za projektanta: Jakub Chvojka

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montaz [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								-134 779,20	
D		1	Prace a dodavky HSV					-116 279,20	
D			Zemní práce					-172 759,20	
1	K	132251104	Hloubení ryh nezapažených š do 800 mm v homině třídy težitelnosti I skupiny 3 objem přes 100 m3 strojně	m3	-61 920			-17 347,20	
	W		88*0,6*1 2		-61 920				
2	K	133251101	Hloubení sachet nezapažených v homině třídy težitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3	m3	16 200			4 830,00	
	W		1,5*1 5*1,8*4		16 200				
3	K	139001101	Příplatek za ztužení vykopavky v blízkosti podzemního vedení	m3	-15 000			-3 000,00	
4	K	152751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z hominy třídy težitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	-61 920			-11 455,20	
	W		61,92		-61 920				
	W		Součet		-61 920				
5	K	171201201	Uložení sypání na skladky nebo meziskladky	m3	-61 920			-7 120,80	
	W		61,92		-61 920				
	W		Součet		-61 920				
6	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skladce (skladkové) kod odpadu 17 05 04	t	-123 840	65		-80 496,00	
	W		31 92*2 Přepočtené koeficientem množství		-123 840				
7	K	174101101	Zasypání, sachet ryh nebo kolem objektu sypáním se ztuhnutím	m3	-19 920			-4 780,80	
	W		86*0,6*(1,2-0,1-0,4)		-36 120				
	W		1 5*1 5*1,8*4		16 200				
8	M	58331200	Štěrka seřazená	t	-39 840	45		17 928,00	
	W		19,92*2 Přepočtené koeficientem množství		-39 840				
9	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypáním bez prohození, uloženo do 3 m	m3	-20 640			-17 544,00	
	W		98*0 6*0 4		-20 640				
10	M	58331200	Štěrka seřazená	t	-39 216	45		-17 647,20	
	W		20,04*1 9 Přepočtené koeficientem množství		-39 216				
D		8	Trubní vedení					65 768,00	
12	K	85 1	Šachetka pro kulový ventil	kus	-3 000			-1 350,00	
25	K	892 2	Odběr vzorku pitné vody	soubor	-1,000			-2 500,00	
29	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	-88 000	5		-17 200,00	
31	K	899722113	Krytí potrubí z plastu vystražnou folií z PVC 34cm	m	-86,000	30		-27 090,00	
	W		86		-86 000				
9	K	141721251	Rízení zemní protlak delky přes 50 do 100 m hl do 6 m se zatavením potrubí průměru vrtu do 96 mm v homině třídy težitelnosti I a II skupiny 1 až 4	m	88 000			114 208,00	
D		4	Vodorovné konstrukce					-9 288,00	
11	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného třesaného	m3	-5 160	30		-9 283,00	
	W		88*0,6*0 1		5 160				
D		OST	Ostatní					-18 500,00	
33	K	999 DIJ 1	Dopravní opatření	—	-1 000			-19 500,00	

MNP -253 847,20
VCP 119 068,00

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo:	6
Název projektu: Sokolov – obnova a rozšíření hřbitova, podetapa II. (2. vyhlášení)			
Dotační titul:			
Smlouva o dílo: SML/101/2025/ORM			
Objednatel: Město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586			
Zhotovitel: KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o. Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr IČ: 08342202, DIČ: CZ08342202			
Název změny: Komunikace - zásypy sond			
Cena bez DPH:		95 112,50 Kč	
Cena včetně DPH:		115 086,13 Kč	
Stručný popis: Provedení a zasypání sond ke zjištění možných podzemních kcí.			
Odůvodnění: Z důvodu výskytu podzemních kcí. byly provedeny a následně zasypány sondy.			
Příloha: Položkový rozpočet			

Vypracoval: Ing. Pavel Bláha, KRAJINNÁ ZELEŇ, s.r.o.
V Sokolově dne: 30.6.2025

Za zhotovitele: Ing. Michael Svoboda

Za objednatele: Bc. Jan Procházka

Za TDS: Daniel Hájek

Za projektanta: Jakub Chvojka

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

95 112,50
95 112,50

D	HSV	Prace a dodávky HSV					
4	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m vykopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	58 330		
	VV		Sonda 1				
	VV		((1 7'2 7)+(1 7'0 8))*1,4 2		4 165		
	VV		Sonda 2				
	VV		((1 7 1 7)+(1 7 1)) 1 5/2		3 4425		
	VV		Sonda 3				
	VV		((1 9'1 8)+(1 8'0 8))*1 4 2		3 402		
	VV		Sonda 4				
	VV		(3'2 6)*2 5		19 5		
	VV		Sonda 5				
	VV		2 2 2 o 2 5		14 3		
	VV		Sonda 6				
	VV		2 o'2 o'2		13 52		
	VV		Součet		58 330		
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m vykopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	58 330		
	VV		Sonda 1				
	VV		((1 7'2 7)+(1 7'0 8))*1 4 2		4 165		
	VV		Sonda 2				
	VV		((1 7'1 7)+(1 7'1)) 1 5/2		3 4425		
	VV		Sonda 3				
	VV		((1 9 1 8)+(1 8 0 8)) 1 4 2		3 402		
	VV		Sonda 4				
	VV		(3'2 6)*2 5		19 5		
	VV		Sonda 5				
	VV		2 2'2 2'2 5		14 3		
	VV		Sonda 6				
	VV		2 6 2 o 2		13 52		
	VV		Součet		58 330		
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění vykopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	58 330		
	VV		Sondy 1-6				
	VV		o 9 33'1		349 98		
7	K	174251101	Zásyp jam, šachet ryh nebo kolem objektu sypaninou bez zhutnění	m3	58 330		
	VV		Sonda 1				
	VV		((1 7'2 7)+(1 7'0 8))*1 4 2		4 165		
	VV		Sonda 2				
	VV		((1 7 1 7)+(1 7 1)) 1 5/2		3 4425		
	VV		Sonda 3				
	VV		((1 9'1 8)+(1 8'0 8))*1 4 2		3 402		
	VV		Sonda 4				
	VV		(3'2 6)*2 5		19 5		
	VV		Sonda 5				
	VV		2 2 2 o 2 5		14 3		
	VV		Sonda 6				
	VV		2 6'2 o'2		13 52		
	VV		Součet		58 330		
8	M	88331200	steiskopsek netrideny	t	104 994		
	VV		Sondy 1 6				
	VV		o 9 33 1 8		104 994		
9	K	181152302	Uprava plane pro silnice a dalnice v zarezeh se zhutnenim	m2	58 330		
	VV		Sonda 1				
	VV		((1 7'2 7)+(1 7'0 8))*1,4 2		4 165		
	VV		Sonda 2				
	VV		((1 7 1 7)+(1 7 1)) 1 5/2		3 4425		
	VV		Sonda 3				
	VV		((1 9'1 8)+(1 8'0 8))*1 4 2		3 402		
	VV		Sonda 4				
	VV		(3'2 6)*2 5		19 5		
	VV		Sonda 5				
	VV		2 2 2 o 2 5		14 3		
	VV		Sonda 6				
	VV		2 6'2 o'2		13 52		
	VV		Součet		58 330		
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	58 330		
11	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kameni na recyklační skládce (skladkovne) koř odpadů 17 05 04	t	93 327		