

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Objednatel: město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 35601 Sokolov
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČ: 00259586
DIČ: CZ00259586
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 521 391/0100

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.
Se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Ing. Liborem Vránou
IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17521443/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 18.3.2025:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 18.3.2025 smlouvu o dílo č. SML/95/2025/ORM, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavbu s názvem Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov v rámci stejnojmenné veřejné zakázky jakožto veřejné zakázky na stavební práce (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Po uzavření smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce vymezené ve změnových listech č. 01, č. 02 a č. 03 tvořících přílohy k tomuto dodatku (dále jen „Vícepráce“).
3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně rozsahu předmětu díla podle smlouvy o dílo odpovídající Vícepracím a tomu odpovídající dohoda o změně ceny díla podle smlouvy o dílo.

II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo tak, že:

- a) Rozsah předmětu díla se rozšiřuje o Vícepráce, a zhotovitel tedy provede nad rámec díla podle smlouvy o dílo Vícepráce, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo.
 - b) Cena díla podle čl. VII. odst. VII.3 smlouvy o dílo se zvyšuje o 1 063 815,40 Kč bez DPH, tj. celková cena díla se sjednává ve výši 57 013 530,72 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

III.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že v souladu s čl. III, odst. III.5, smlouvy dojde k úpravě ustanovení v čl. III odst. III.1.2, který bude nově znít: „**III.1.2 Dokončení a předání Předmětné stavby: do 535 kalendářních dnů od předání staveniště Předmětné stavby podle odst. III.1.1.**“

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jako přílohy k němu změnové listy č. 01, č. 02 a č. 03.

.....
objednatel.....
zhotovitel

13:12:01 +02'00'

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY					Číslo:	1
Název projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov						
Registrační číslo projektu: CZ.10.01.01/00/23_039/0000446						
Objednatel: město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00 259 586, DIČ: CZ00259586						
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o. Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005						
<u>Dodatečné stavební práce projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov</u>						
STRUČNÝ POPIS popis zdůvodnění změny Původní vzduchotechnické potrubí bylo při projektové přípravě zčásti zakryto konstrukcemi, které byly demontovány až v						
Ocenění - dodatečný rozpočet stavebních prací						
PC	Kód	Popis prací	M	Množství	Cena v Kč	Celkem
	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				2 277,85
1.	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	1,919		
2	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	1,919		
3.	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,919		
4.	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku SDS ZKD 1 km přes 1 km	t	5,757		
	751	Vzduchotechnika				
5.	751511854	Demontáž potrubí plechového skupiny II kruhového s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 1,5 mm D do 400 mm	m	36,000		
6.	751511835	Demontáž potrubí plechového skupiny II čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 1,5 mm průřezu přes 0,13 do 0,28 m2	m	31,500		
7.	751511804	Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm, průřezu do 0,13 m2	m	45,200		
Cena za práce změnového listu č. 1 bez DPH					18 709,93 Kč	
DPH 21 %					3 929,09	
Cena celkem včetně DPH					22 639,02 Kč	

V Sokolově dne 06.05.2025
 Vypracoval: F.Nikmajer - příprava SUAS stavební s.r.o.

Ing. Libor
 Vrána

Digitálně podepsal Ing.
 Libor Vrána
 Datum: 2025.08.21
 13.12.46 +02'00'

Za hutovitele: **SUAS stavební s.r.o.,**

Schválil:

Projektant: **Ing. Martin Dědič**

Technický dozor stavby: **Ing. Pavel Beran**

Objednatel: **město Sokolov**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 295800
Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Vícepráce - Demontáž stávající VZT

KSO:
Místo: Město Sokolov

Zadavatel:
Město Sokolov

Zhotovitel:
SUAS stavební s.r.o.

Projektant:
Ing. Martin Dědič

Zpracovatel:
SUAS stavební s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17. 4. 2025

IČ:
DIČ: CZ00259586

IČ:
DIČ: CZ699001005

IČ:
DIČ: 76429911

IČ:
DIČ: CZ699001005

Cena bez DPH			18 709,92
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 18 709,92	Výše daně 3 929,08
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			22 639,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	295800		
Stavba:	Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Vícepráce - Demontáž stávající VZT		
Místo:	Město Sokolov	Datum:	17. 4. 2025
Zadavatel:	Město Sokolov	Projektant:	Ing. Martin Dědič
Zhotovitel:	SUAS stavební s.r.o.	Zpracovatel:	SUAS stavební s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		18 709,92	22 639,00
295800	Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Vícepráce - Demontáž stávající VZT	18 709,92	22 639,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Vícepráce - Demontáž stávající VZT

KSO:

Místo: Město Sokolov

CC-CZ:

Datum: 17. 4. 2025

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

00 259 586

DIČ:

CZ00259586

Zhotovitel:

SUAS stavební s.r.o.

IČ:

61779539

DIČ:

CZ699001005

Projektant:

Ing. Martin Dědič

IČ:

76429911

DIČ:

Zpracovatel:

SUAS stavební s.r.o.

IČ:

61779539

DIČ:

CZ699001005

Poznámka:

Cena bez DPH

18 709,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	18 709,92	21,00%	3 929,08
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

22 639,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Vícepráce - Demontáž stávající VZT**

Místo: Město Sokolov
Zadavatel: Město Sokolov
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 17. 4. 2025
Projektant: Ing. Martin Dědič
Zpracovatel: SUAS stavební s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		18 709,92
HSV - Práce a dodávky HSV		18 709,92
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		2 277,84
751 - Vzduchotechnika		16 432,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Vícepráce - Demontáž stávající VZT

Místo: Město Sokolov Datum: 17. 4. 2025
Zadavatel: Město Sokolov Projektant: Ing. Martin Dědič
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o. Zpracovatel: SUAS stavební s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							18 709,92
D		HSV	Práce a dodávky HSV				18 709,92
D		997	Doprava suti a vybouraných hmot				2 277,84
4	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	1,919		
5	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	1,919		
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,919		
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku SDS ZKD 1 km přes 1 km	t	5,757		
D		751	Vzduchotechnika				
3	K	751511854	Demontáž potrubí plechového skupiny II kruhového s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 1,5 mm D do 400 mm	m	36,000		
2	K	751511835	Demontáž potrubí plechového skupiny II čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 1,5 mm průřezu přes 0,13 do 0,28 m2	m	31,500		
8	K	751511804	Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm, průřezu do 0,13 m2	m	45,200		

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY					Číslo:	2
Název projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov						
Registrační číslo projektu: CZ.10.01.01/00/23_039/0000446						
Objednatel: město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00 259 586, DIČ: CZ00259586						
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o. Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005						
<u>Dodatečné stavební práce projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov</u>						
STRUČNÝ POPIS popisu zdůvodnění změny: Zděné příčky v objektu určené k demolici byly omítnuty vrstvou omítky v tloušťce až 30 mm						
Ocenění - dodatečný rozpočet stavebních prací						
PČ	Kód	Popis prací	M.j.	Množství	Cena v Kč	Celkem
	96	Bourání konstrukcí				44 962,93
1.	962086111-Z	Bourání pórobetonových příček nebo přízdivek tl přes 100 do 150 mm - NAVÝŠENÍ 40% (skutečná tl. s omítkou cca 220 mm) - JEN PRÁCE, BEZ SUTI	m2	1 798,517		
2.	978013191-Z	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % - JEN PRO VÝPOČET MNOŽSTVÍ SUTI	m2	3 597,034		
	997	Přesun sutě				
3.	997002611-Z	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	165,464		
4.	997013155-Z	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	165,464		
5.	997013501-Z	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	165,464		
6.	997013509-Z	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - 16x	t	2 647,424		
7.	997013869-Z	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07 = 165,464 + 161,867(hmotnost sutí položky č.151 z rozpočtu k SoD)	t	327,331		
8.	-997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02 - hmotnost sutí položky č.151 z rozpočtu k SoD	t	-161,867		
Cena za práce změnového listu č. 2. bez DPH						336 734,95 Kč
DPH 21 %						70 714,34
Cena celkem včetně DPH						407 449,29 Kč

V Sokolově dne 24.07 2025
Vypracoval: F Nikrmajer - příprava SUAS stavební s.r.o.

Ing. Libor
Vrána

Digitalně podepsal Ing. Libor
Vrána
Datum: 2025.08.21 13:13:23
+02'00'

Za hotovitele: **SUAS stavební s.r.o.,**

Schválil:

Projektant **Ing. Martin Dědič**

Technický dozor stavby: **Ing. Pavel Beran**

Objednatel: **město Sokolov**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 295806
Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Bourání příček z porobetonových tvárnic tl. přes 100 do 150 mm - navýšení

KSO:
Místo: Město Sokolov

CC-CZ:
Datum: 24.7.2025

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ: 00259586
DIČ: CZ699001005

Zhotovitel:
SUAS stavební s.r.o.

IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005

Projektant:
Ing. Martin Dědič

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
SUAS stavební s.r.o.

IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005

Poznámka:

Cena bez DPH			336 734,95
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 336 734,95	Výše daně 70 714,34
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			407 449,29

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	295806		
Stavba:	Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Bourání příček z porobetonových tvárnic tl. přes 100 do 150 mm - navýšení		
Místo:	Město Sokolov	Datum:	24.07.2025
Zadavatel:	Město Sokolov	Projektant:	Ing. Martin Dědič
Zhotovitel:	SUAS stavební s.r.o.	Zpracovatel:	SUAS stavební s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		336 734,95	407 449,29
295806	Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Bourání příček z porobetonových tvárnic tl. přes 100 do 150 mm - navýšení	336 734,95	407 449,29

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Bourání příček z porobetonových tvárnic tl. přes 100 do 150 mm - navýšení

KSO:

Místo: Město Sokolov

CC-CZ:

Datum: 24.07.2025

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ: 00259586

DIČ: CZ699001005

Zhotovitel:

SUAS stavební s.r.o.

IČ: 61779539

DIČ: CZ699001005

Projektant:

Ing. Martin Dědič

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

SUAS stavební s.r.o.

IČ: 61779539

DIČ: CZ699001005

Poznámka:

Cena bez DPH

336 734,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	336 734,95	21,00%	70 714,34
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

407 449,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Bourání příček z porobetonových tvárnic tl. přes 100 do 150 mm - navýšení

Místo: Město Sokolov
Zadavatel: Město Sokolov
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 24.07.2025
Projektant: Ing. Martin Dědič
Zpracovatel: SUAS stavební s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		336 734,95
HSV - Práce a dodávky HSV		336 734,95
96 - Bourání konstrukcí		44 962,93
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		291 772,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Bourání příček z porobetonových tvárnic tl. přes 100 do 150 mm - navýšení

Místo: Město Sokolov
Zadavatel: Město Sokolov
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 24.07.2025
Projektant: Ing. Martin Dědič
Zpracovatel: SUAS stavební s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

336 734,95

D HSV Práce a dodávky HSV 336 734,95

D 96 Bourání konstrukcí 44 962,93

1	K	962086111-Z	Bourání porobetonových příček nebo přizdívek tl přes 100 do 150 mm - NAVÝŠENÍ 40% (skutečná tl. s omítkou cca 220 mm) - JEN PRÁCE, BEZ SUTI	m2	1 798,517		
9	K	978013191-Z	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % - JEN PRO VÝPOČET MNOŽSTVÍ SUTI	m2	3 597,034		
D 997 Doprava suti a vybouraných hmot							
2	K	997002611-Z	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	165,464		
3	K	997013155-Z	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m s omezením mechanizace	t	165,464		
4	K	997013501-Z	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	165,464		
5	K	997013509-Z	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 647,424		
10	K	997013869-Z	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07 = 165,464 + 161,867(hmotnost suti položky č.151 z rozpočtu k SoD)	t	327,331		
11	K	-997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02 - hmotnost suti položky č.151 z rozpočtu k SoD	t	-161,867		

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo:	3
Název projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov			
Registrační číslo projektu: CZ.10.01.01/00/23_039/0000446			
Objednatel: město Sokolov Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ: 00 259 586, DIČ: CZ00259586			
Zhotovitel: SUAS stavební s.r.o. Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005			
<u>Dodatečné stavební práce projektu: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov</u>			
STRUČNÝ POPIS popis zdůvodnění změny: Původní skladba střechy určená k odstranění byla navržena podle typizované projektové dokumentace k obdobným			
REKAPITULACE - Odpočty a přípočty (položky viz příloha ZL)			
	Kód	Popis prací	Celkem
	9 - O	Ostatní konstrukce a práce, bourání	-76 925,68
	997 - O	Doprava sutí a vybouraných hmot	-152 281,28
	712 - O	Povlakové krytiny	-24 765,21
	713 - O	Izolace tepelné	-14 391,48
	9 - P	Ostatní konstrukce a práce, bourání	261 470,13
	997 - P	Doprava sutí a vybouraných hmot	654 670,69
	712 - P	Povlakové krytiny	36 166,73
	713 - P	Izolace tepelné	24 426,62
	Cena za práce změnového listu č. 3. bez DPH		708 370,52 Kč
	DPH 21 %		148 757,81
	Cena celkem včetně DPH		857 128,33 Kč

V Sokolově dne 24.07.2025
Vypracoval: F.Nikrmajer - příprava SUAS stavební s.r.o.

Ing. Libor Digitálně podepsal
Vrána Ing. Libor Vrána
Datum: 2025.08.21
13:13:56 +02'00'

Za hotovitele: **SUAS stavební s.r.o.**

Schválil:

Projektant: **Ing. Martin Dědič**

Technický dozor stavby: **Ing. Pavel Beran**

Objednatel: **město Sokolov**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Změnový list Střecha - Příloha ZL č.3.KSO:
Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1938CC-CZ:
Datum: 7. 7. 2025Zadavatel:
Město SokolovIČ:
DIČ:Účastník:
SUAS stavební s.r.o.IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005Projektant:
Ing. Martin DědičIČ:
DIČ:Zpracovatel:
Michal KubelkaIČ:
DIČ:

Poznámka:
 Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			708 370,52
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	708 370,52	148 757,81
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	857 128,33

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

00

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Změnový list Střecha - Příloha ZL č.3.

Místo:

Sokolov, Petra Chelčického 1938

Datum:

7. 7. 2025

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Ing. Martin Dědič

Účastník:

SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Michal Kubelka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		708 370,52	857 128,33	
01	Odpočty	-268 363,65	-324 720,02	STA
02	Přípočty	976 734,17	1 181 848,35	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Změnový list Střecha - Příloha ZL č.3.

Objekt: 01 - Odpočty

KSO: Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1938

Zadavatel: Město Sokolov

Účastník: SUAS stavební s.r.o.

Projektant: Ing. Martin Dědič

Zpracovatel: Michal Kubelka

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 7. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		-268 363,65	
DPH: základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-268 363,65 0,00	21,00% 12,00%	-56 356,37 0,00
Cena s DPH		v CZK	-324 720,02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Změnový list Střecha - Příloha ZL č.3.
Objekt:

01 - Odpočty

Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1938
Zadavatel: Město Sokolov
Účastník: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 7. 7. 2025
Projektant: Ing. Martin Dědič
Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		-268 363,65
HSV - Práce a dodávky HSV		-229 206,96
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		-76 925,68
997 - Přesun sutě		-152 281,28
PSV - Práce a dodávky PSV		-39 156,69
712 - Povlakové krytiny		-24 765,21
713 - Izolace tepelné		-14 391,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Změnový list Střecha - Příloha ZL č. 3

Objekt:

01 - Odpočty

Místo:

Sokolov, Petra Chelčického 1938

Datum:

7. 7. 2025

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Ing. Martin Dáďič

Účastník:

SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-268 363,65	
o HSV Práce a dodávky HSV							-229 206,96	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-76 925,68	
1	K	962032182/R	Bourání zastřešení z tvavic nebo bloků porobetonových, objemu přes 1 m3	m3	-91 542			
	W		Składba S1					
	W		-31,44*14,4*0,18		-81 492			
	W		-(0,7*0,1)*14,4		-0 050			
	W		18,3*3,3*0,18		10 970			
	W		Składba S2					
	W		-(18,3*3,3)*0,18		-10 970			
	W		Spádové loko - odhad					
	W		-10		-10 000			
	W		Součet		-91 542			
2	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	-15 098			CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/963051113					
	W		Składba S2					
	W		-(18,3*3,3)*0,25		-15 098			
3	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	-398 634			CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/965045113					
	W		Składba S1					
	W		-31,44*14,4		-459 024			
	W		18,3*3,3		30 390			
	W		Součet		-398 634			
D 997 Přesun sutě								
4	K	997002611	Nakládání suti a vybourání hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	-108 609			CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/997002611					
5	K	997013155	Vnitrosístení doprava suti a vybourání hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	-108 609			CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/997013155					
6	K	997013501	Odvoz suti a vybourání hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-108 609			CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/997013501					
7	K	997013509	Odvoz suti a vybourání hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-542 547			CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/997013509					
	W		-542 547		-542 547			
8	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-35 877			CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/997013601					
9	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) z armovaného betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-36 235			CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/997013602					
10	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	-64 079			CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/997013603					
o PSV Práce a dodávky PSV								
D 712 Povlakové krytiny								
11	K	712340833	Odstavení povlakové krytiny středních plochých do 10° z přitavací pásu NAIP v plné ploše iřivstve	m2	-476 254			CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/712340833					
	W		Składba S1					
	W		-31,44*14,4		-452 736			
	W		-(0,7*0,1)*14,4		-0 280			
	W		18,3*3,3		30 390			
	W		-(31,44+31,44+14,4+14,4)*0,13		-11 970			
	W		-(18,3+18,3+3,3+3,3)*0,21		-9 072			
	W		Składba S2					
	W		-18,3*3,42		-62 586			
	W		Součet		-476 254			
D 713 Izolace tepelné								
12	K	713110811	Odstavení tepelné izolace stropu nebo podhledu z ruličky, pásu, dílců, desek, bloků volně kladaných z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm	m2	-496 258			CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/dokumenty/CS_URS_2024_01/713110811					
	W		Składba S1					
	W		-31,44*14,4		-452 736			
	W		-(0,7*0,1)*14,4		-0 280			
	W		18,3*3,3		30 390			
	W		-6*2,7		-16 200			
	W		-3,6*2,7		-9 720			
	W		-7,5*2,7		-20 250			
	W		Składba S2					
	W		-18,3*3,14		-57 462			
	W		Součet		-496 258			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Změnový list Střecha - Příloha ZL č.3.

Objekt: 02 - Přípočty

KSO: Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1938

Zadavatel: Město Sokolov

Účastník: SUAS stavební s.r.o.

Projektant: Ing. Martin Dědič

Zpracovatel: Michal Kubelka

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 7. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 61779539
DIČ: CZ699001005

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		976 734,17	
DPH: základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	976 734,17 0,00	21,00% 12,00%	205 114,18 0,00
Cena s DPH		v CZK	1 181 848,35

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Změnový list Střecha - Příloha ZL č.3.
Objekt:

02 - Přípočty

Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1938
Zadavatel: Město Sokolov
Účastník: SUAS stavební s.r.o.

Datum: 7. 7. 2025
Projektant: Ing. Martin Dědič
Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	976 734,17
HSV - Práce a dodávky HSV	916 140,82
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	261 470,13
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	654 670,69
PSV - Práce a dodávky PSV	60 593,35
712 - Povlakové krytiny	36 166,73
713 - Izolace tepelné	24 426,62

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov - Změnový list Střecha - Příloha ZL č. 3

Objekt:

02 - Přípočty

Místo:

Sokolov, Petra Chelického 1938

Datum:

7. 7. 2025

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Ing. Martin Dášič

Účastník:

SUAS stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Michal Kubečka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							976 734,17	
D HSV Práce a dodávky HSV							916 140,82	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							261 470,13	
1	K	962031013	Bourání přiček nebo přizdivek z cihel derovaných, tl. přes 100 do 150 mm	m2	111,104			CS URS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/kom-CZ-URS-2025-02/962031013				
VV				(31,44+31,44)*0,52 (31,44+31,44)*0,42 (7*13,5-2*3,3)*0,52 Součet				
				38 983 26,41 45 793 111,104				
2	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	67,768			CS URS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/kom-CZ-URS-2025-02/965042241				
VV				338,634*0,17				
				37 763				
3	K	965082941	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střechách tl. přes 200 mm jakékoliv plochy	m3	190,624			CS URS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/kom-CZ-URS-2025-02/965082941				
VV				303,584*0,52				
				190,624				
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot								
4	K	997002611	Nakladání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	306,907			CS URS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/kom-CZ-URS-2025-02/997002611				
5	K	997013155	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	306,907			CS URS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/kom-CZ-URS-2025-02/997013155				
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	306,907			CS URS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/kom-CZ-URS-2025-02/997013501				
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	5 444,029			CS URS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/kom-CZ-URS-2025-02/997013509				
VV				Na skládku smíšeného odpadu (114,372+15,716+6,841)*5 Na recyklační skládku (149,09+20,888)*28 Součet				
				634 845 4 758 384 5 444 029				
8	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	114,372			CS URS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/kom-CZ-URS-2025-02/997013607				
9	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	15,716			CS URS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/kom-CZ-URS-2025-02/997013645				
10	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	6,841			CS URS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/kom-CZ-URS-2025-02/997013814				
11	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	149,090			CS URS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/kom-CZ-URS-2025-02/997013861				
12	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	20,888			CS URS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/kom-CZ-URS-2025-02/997013863				
D PSV Práce a dodávky PSV								
D 712 Povlakové krytiny								
13	K	712340833	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše 1 vrstve	m2	476,254			CS URS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/kom-CZ-URS-2025-02/712340833				
14	K	712340834	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše Příplatek k ceně - 0833 za každou další vrstvu	m2	1 428,762			CS URS 2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/kom-CZ-URS-2025-02/712340834				
VV				476,254*3				
				1 428,762				
D 713 Izolace tepelné							24 426,62	
15	K	713140811	Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásu, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm	m2	453,016			2025 02
Online PSC				https://podminky.urs.cz/kom-CZ-URS-2025-02/713140811				
16	K	713-x1	Demontáž separační PE folie	m2	453,016			