



Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

ZPRÁVA O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

1. jednání

k veřejné zakázce s názvem

***“Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 - bezbariérové
zpřístupnění vstupu a školní družiny - stavební práce“***

zadávané podle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	2 055 299,00 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	25. 04. 2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ:	00259586/CZ00259586
Datová schránka:	6xmbrxu
Statutární zástupce:	Mgr. Petr Kubis, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Lenka Benešová, odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov tel. +420 354 228 285 e-mail: lenka.benesova@mu-sokolov.cz



1. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, zahájila jednání dne 29. 05. 2025 ve 13:30 hodin. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Ing. Martin Motlík
- 2) Mgr. Simona Randová
- 3) Ladislav Zoubek
- 4) Mgr. Tomáš Provazník - omluven
- 5) Martin Vondrášek

dále jen „Komise“.

Komise byla usnášeníschopná a nepodjatá – viz čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti. U žádného z členů komise nebyl zjištěn střet zájmů. Komise rozhodovala většinou svých hlasů.

2. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Seznam nabídek, které zadavatel obdržel, prostřednictvím systému E-ZAK, ve lhůtě pro podání nabídek:

Poř. číslo	Název účastníka	IČO	Nabízená částka (v Kč bez DPH)
1	VDED s.r.o.	09359508	2 479 140,81
2	Karlovarské stavby s.r.o.	22562362	1 762 290,28

3. HODNOCENÍ NABÍDEK

V souladu s §39 odst. 4 zákona provedl zadavatel nejdříve hodnocení přijatých nabídek, poté bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium – ekonomickou výhodnost nabídky. V rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnocena pouze **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Nabídky byly hodnoceny prostřednictvím systému E-ZAK s tímto výsledkem:

Poř. číslo	Číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	2	Karlovarské stavby s.r.o.	22562362	1 762 290,28
2	1	VDED s.r.o.	09359508	2 479 140,81



4. POSOUZENÍ NABÍDEK

Komise posoudila nabídky následujících účastníků z hlediska splnění požadavků na prokázání způsobilosti a kvalifikace uvedených ve Výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci ze dne 25. 04. 2025 (dále jen „ZD“).

Kvalifikační předpoklad	Prokázání kvalifikace	účastník č. 1 VDED s.r.o.	účastník č. 2 Karlovarské stavby s.r.o.
Základní způsobilost podle § 74 zákona	<i>Splnění podmínek dle § 74 zákona</i>	Splněna - doloženo čestným prohlášením (příloha č. 2 ZD)	Splněna - doloženo čestným prohlášením (příloha č. 2 ZD)
Profesní způsobilost podle § 77 zákona	<i>§ 77 odst. 1 zákona – doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. předložením živnostenského oprávnění pro živnost „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“.</i>	Splněna - doloženo čestným prohlášením (příloha č. 2 ZD) + Výpisem z OR a ŽŘ ze dne 28.5.2025	Splněna - doloženo čestným prohlášením (příloha č. 2 ZD) (Ověřeno v ŽŘ a OR - zadavatel eviduje výpisy ze dne 29.5.2025)
Technická kvalifikace podle § 79 zákona	<i>Splnění podmínek podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona – účastník předloží:</i> <i>seznam realizovaných zakázek za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Ze seznamu realizovaných zakázek musí vyplývat, že účastník realizoval stavební práce, z nichž alespoň 2 byly charakteru, rozsahu a složitosti obdobných veřejné zakázce (stavební úpravy/rekonstrukce interiérů budov/objektů), přičemž každá z těchto 2 stavebních prací (zakázek) měla hodnotu (cenu) nejméně 1 000 000,00 Kč bez DPH.</i> <i>osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení referenčních prací.</i>	- Splněna-doloženo seznamem staveb. prací (př. č. 5 ZD) s uvedením 3 referenčních zakázek, splňujících požadavky ZD + doložen vlastní seznam účastníka s uvedením dalších referenčních zakázek; - Splněna -doložena osvědčení objednatele ke všem třem referenčním zakázkám splňujících požadavky ZD;	- Splněna-doloženo seznamem staveb. prací (př. č. 5 ZD) s uvedením 2 referenčních zakázek; <i>(u obou ref. zak není zřejmé, zda dokončení prací předcházelo datu zahájení zadávacího řízení; u obou ref. zak. není zřejmé, zda podíl stavebních prací/úprav činil více jak 1 mil. Kč pouze pro interiéry; ref. zak. č. 2 nemá uvedeno kontaktní osobu)</i> - Nesplněno <i>(nejsou doložena osvědčení objednatele k žádné ref. zakázce);</i>
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky na prokázání způsobilosti.		SPLŇUJE	NESPLŇUJE



Požadavek zadavatele na zpracování nabídky	účastník č. 1 VDED s.r.o.	účastník č. 2 Karlovarské stavby s.r.o.
Plná moc, je-li účastník zadávacího řízení zastoupen na základě plné moci	Nerelevantní	Nerelevantní
Krycí list nabídky – vyplněný	Doložen	Doložen
Návrh smlouvy o dílo - vyplněný	Doložen	Doložen
Soupis prací s výkazem výměr (rozpočet) – vyplněný	Doložen	Doložen
Mimořádně nízká nabídková cena	(shledána MNNC)	
Čestné prohlášení - kvalifikace, poddodavatelé, sankce proti Rusku atd.	Doloženo čestné prohlášení příloha č. 2 ZD + seznam stavebních prací příloha č. 5 ZD (zaškrtnuto, že bude využívat poddodavatele, ale chybí seznam poddodavatelů)	Doloženo čestné prohlášení příloha č. 2 ZD + seznam stavebních prací a poddodavatelů příloha č. 5 ZD (neuvádí poddodavatele)
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky zadavatele	NESPLŇUJE	SPLŇUJE

	účastník č. 1 VDED s.r.o.	účastník č. 2 Karlovarské stavby s.r.o.
Ověření údajů v Obchodním/Živnostenském rejstříku https://ares.gov.cz/	Ano	Ano
Forma akcí dle údajů v Obchodním rejstříku https://ares.gov.cz/	Nerelevantní	Nerelevantní
Zadavatel eviduje výpis z Obchodního rejstříku	Ano – výpis ze dne 29.05.2025	Ano – výpis ze dne 29.05.2025
Zadavatel ověřil údaje na sankčním seznamu a eviduje výpis z databázi: https://www.sanctionsmap.eu/#/main https://www.aml solutions.cz/overovani-mezinarodnich-sankci	Ano – výpis ze dne 29.05.2025	Ano – výpis ze dne 29.05.2025
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky zadavatele	SPLŇUJE	SPLŇUJE

Komise provedla posouzení nabídek s tímto výsledkem:

Účastník č. 1 VDED s.r.o. (dále také jen „účastník č. 1“) předložil ve své nabídce ze dne 28. 05. 2025:

- Vyplněný položkový rozpočet (příloha č. 4 ZD), ve kterém jsou uvedeny položky s nulovou nebo mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Cena těchto položek je velmi nízká i ve srovnání se sejnými/odpovídajícími položkami v ostatních záložkách naceněného rozpočtu účastníka č. 1. Jedná se o položky:
 - Záložka 1 - Bezbariérové úpravy: položka č. 51 - D+M Lékařská páka;



- Záložka 2.2 - 2. oddělení: položka č. 18 - kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 3x1,5mm², nebo rovnocenný;
- Záložka 2.3 - 3. oddělení: položka č. 49 - Nátěr radiátorů vč. potrubí - obroušení, očištění, 2x nátěr;
- Vyplněné čestné prohlášení (příloha č. 2 ZD), ve kterém účastník zaškrtnutím příslušného pole ve formuláři uvádí, že bude pro plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele. V nabídce však není přiložena tabulka se seznamem poddodavatelů (příloha č. 5 ZD).

Komise rozhodla o vyzvání účastníka **č. 1 VDED s.r.o.** k písemnému objasnění/doplnění nabídky následovně:

- Doložte vysvětlení způsobu stanovení cen položek č. 18, 49, 51. V případě, že bude upravena cena dílčích položek rozpočtu, upozorníme, že celková nabídková cena již nemůže být měněna. V případě, že nabídková cena dílčích položek nebude upravována, doložte v souladu s § 113 zákona písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny výše uvedených položek. Kromě způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny musí zdůvodnění obsahovat potvrzení, že:
 - při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
 - neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.
- Doložte vysvětlení, zda bude realizace veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele. V případě pokud ano, doložte prosím seznam všech poddodavatelů známých v době podání nabídky.

Lhůta pro doplnění/objasnění nabídky je stanoven na 3 pracovní dny od odeslání písemné žádosti o doplnění/objasnění nabídky prostřednictvím systému E-ZAK. V případě, pokud účastník ve lhůtě požadované nedoplní, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Účastník č. 2 Karlovarské stavby s.r.o. (dále také jen „účastník č. 2“) ve své nabídce ze dne 29. 05. 2025:

- Předložil Seznam stavebních prací s uvedením referenčních zakázek č. 1 pro „Xuan Bach Pham, Počernická 56“ a ref. zak. č. 2 pro „SVJ Česká 759, Mariánské Lázně“. U obou referenčních zakázek je uveden termín realizace zakázky, ze kterého jednoznačně nevyplývá, zda byly tyto referenční stavební práce řádně a včas dokončeny před zahájením zadávacího řízení.
U obou referenčních zakázek není zřejmé, v jakém rozsahu byly stavební úpravy / rekonstrukce pouze interiérů budov a objektů.
U referenční zakázky č. 2 není uvedena kontaktní osoba.
- Nepředložil osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací k žádné referenční zakázce v souladu s požadavkem odst. 7.4.1 ZD.

Komise rozhodla o vyzvání účastníka **č. 2 Karlovarské stavby s.r.o.** k písemnému objasnění/doplnění nabídky následovně:

- Doložte Seznam stavebních prací, ze kterého bude v souladu s požadavky odst. 7.4.1 ZD zřejmé, že referenční stavební práce byly řádně a včas dokončeny před zahájením zadávacího řízení tzn. před 25. 04. 2025. V Seznamu stavebních prací nebo v osvědčení objednatele dále upřesněte, v jakém rozsahu byly stavební úpravy / rekonstrukce pouze interiérů budov a objektů, dále uveďte kontaktní osobu pro ref. zak. č. 2. Referenční zakázky je případně možné nahradit jinými zakázkami, které budou splňovat požadavky odst. 7.4 ZD.



- Doložte osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení všech referenčních zakázek. Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací musí obsahovat identifikaci objednatele, popis předmětu stavebních prací, jejich rozsah, dobu (datum zahájení a datum ukončení realizace), místo provedení a cenu a informaci o tom, zda byly provedeny odborně, řádně a včas.

Lhůta pro doplnění/objasnění nabídky je stanoven na 3 pracovní dny od odeslání písemné žádosti o doplnění/objasnění nabídky prostřednictvím systému E-ZAK. V případě, pokud účastník ve lhůtě požadované nedoplní, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

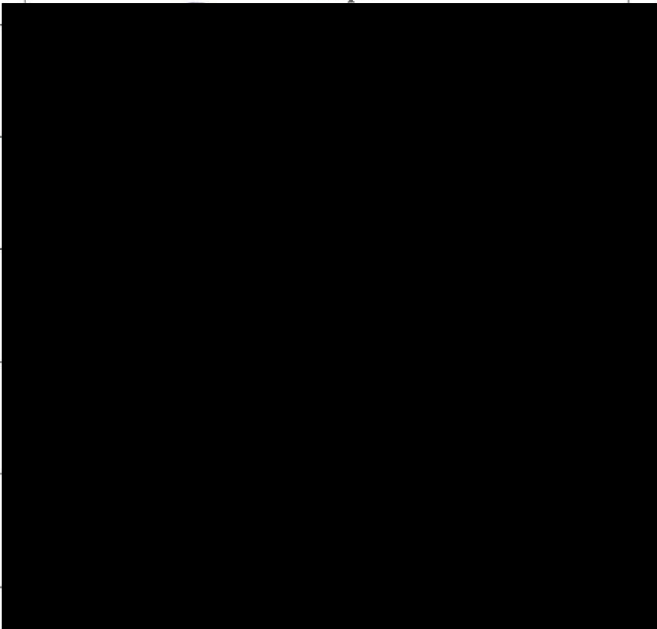
5. UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Jednání komise bylo ukončeno v 14:00 hodin. Komise se usnesla na dalším jednání dne 04. 06. 2025 v 15:30 hodin.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sokolově, dne 29. 05. 2025

Jména a podpisy členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

Člen Komise	Jméno	Podpis
1. člen	Ing. Martin Motlík	
2. člen	Mgr. Simona Randová	
3. člen	Ladislav Zoubek	
4. člen	Mgr. Tomáš Provazník	
5. člen	Martin Vondrášek	

Protokol zapsala: Ing. Lenka Benešová



Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

ZPRÁVA O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

2. jednání

k veřejné zakázce s názvem

***“Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 - bezbariérové
zpřístupnění vstupu a školní družiny - stavební práce”***

zadávané podle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	2 055 299,00 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	25. 04. 2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ:	00259586/CZ00259586
Datová schránka:	6xmbrxu
Statutární zástupce:	Mgr. Petr Kubis, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Lenka Benešová, odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov tel. +420 354 228 285 e-mail: lenka.benesova@mu-sokolov.cz



1. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, zahájila jednání dne 04. 06. 2025 v 15:15 hodin. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Ing. Martin Motlík
- 2) Mgr. Simona Randová
- 3) Ladislav Zoubek
- 4) Mgr. Tomáš Provazník
- 5) Martin Vondrášek

dále jen „Komise“.

Komise byla usnášeníschopná a nepodjatá – viz čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti. U žádného z členů komise nebyl zjištěn střet zájmů. Komise rozhodovala většinou svých hlasů.

2. KONTROLA DOPLNĚNÍ NABÍDEK

Na svém prvním jednání dne 29. 05. 2025 rozhodla komise o vyzvání účastníků k doplnění/objasnění svých nabídek takto:

Účastník č. 1 VDED s.r.o. byl vyzván k písemnému objasnění/doplnění nabídky následovně:

- Doložte vysvětlení způsobu stanovení cen položek č. 18, 49, 51. V případě, že bude upravena cena dílčích položek rozpočtu, upozorňujeme, že celková nabídková cena již nemůže být měněna. V případě, že nabídková cena dílčích položek nebude upravována, doložte v souladu s § 113 zákona písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny výše uvedených položek. Kromě způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny musí zdůvodnění obsahovat potvrzení, že:
 - při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
 - neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.
- Doložte vysvětlení, zda bude realizace veřejné zakázky plněna prostřednictvím poddodavatele. V případě pokud ano, doložte prosím seznam všech poddodavatelů známých v době podání nabídky.

Účastník č. 2 Karlovarské stavby s.r.o. byl vyzván k písemnému objasnění/doplnění nabídky následovně:

- Doložte seznam stavebních prací, ze kterého bude v souladu s požadavky odst. 7.4.1 ZD zřejmé, že referenční stavební práce byly řádně a včas dokončeny před zahájením zadávacího řízení tzn. před 25. 04. 2025. V Seznamu stavebních prací nebo v osvědčení objednatele dále upřesněte, v jakém rozsahu byly stavební úpravy / rekonstrukce pouze interiérů budov a objektů, dále uveďte kontaktní osobu pro ref. zak. č. 2. Referenční zakázky je případně možné nahradit jinými zakázkami, které budou splňovat požadavky odst. 7.4 ZD.
- Doložte osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení všech referenčních zakázek. Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací musí obsahovat identifikaci objednatele, popis předmětu stavebních prací, jejich rozsah, dobu (datum zahájení a datum ukončení realizace), místo provedení a cenu a informaci o tom, zda byly provedeny odborně, řádně a včas.



Lhůta pro doplnění/objasnění nabídek obou účastníků byla stanovena do 03. 06. 2025. Účastníci byli vyzváni, prostřednictvím systému E-ZAK, dne 29. 05. 2025.

Účastníci reagovali ve stanovené lhůtě následovně:

Účastník č. 1 VDED s.r.o. doložil prostřednictvím systému E-ZAK dne 30. 05. 2025 vysvětlení s uvedením, že:

- v případě uvedení nízké ceny u dotazovaných položek šlo o písařskou chybu, kdy cena těchto položek je zahrnuta v ostatních položkách rozpočtu a tyto položky budou realizovány bez jakéhokoliv nároku na změny nabízené ceny a rozpočtu;
- nebude využívat poddodavatele.

Komise doplnění účastníka **č. 1 VDED s.r.o.** akceptovala. Nabídka účastníka č. 1 obsahuje údaje a podklady, které splňují požadavky zadavatele.

Účastník č. 2 Karlovarské stavby s.r.o. doložil prostřednictvím systému E-ZAK dne 02. 06. 2025:

- seznam stavebních prací, ve kterém doplnil referenční zakázku č. 3 pro „Jakuba Maříka, Slunečná 237 Otovice“. U všech tří referenčních zakázek doplnil přesný datum zahájení a ukončení referenčních stavebních prací a dále upřesnil, jakého rozsahu byly stavební úpravy / rekonstrukce pouze interiérů budov a objektů u jednotlivých referenčních zakázek;
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení ke všem třem referenčním zakázkám;
- čestné prohlášení s uvedením informace, že referenční zakázka č. 1 pro „Xuan Bach Pham“ byla zahájena v srpnu 2024 pod živností fyzické osoby G. Kopecké a následně dokončena v dubnu 2025 již společností Karlovarské stavby s.r.o., tedy obchodní společností založenou 07. 02. 2025 G. Kopeckou, která je zároveň jediným statutárním orgánem této společnosti.

Komise provedla posouzení doplnění nabídky účastníka **č. 2 Karlovarské stavby s.r.o.** s tímto výsledkem:

- ze seznamu stavebních prací u referenční zakázky č. 2 pro „SVJ Česká 759, M. Lázně“ vyplývá termín zahájení realizace zakázky od 07. 02. 2025, zatímco v osvědčení k příslušné ref. zak. je uveden termín zahájení 02. 02. 2025. Osvědčení je vystaveno pro zhotovitele Karlovarské stavby s.r.o. Datum zápisu společnosti Karlovarské stavby s.r.o. do obchodního rejstříku je dne 07. 02. 2025;
- komise akceptovala pouze referenční zakázku č. 3 pro „Jakuba Maříka, Slunečná 237, Otovice“, která odpovídá podmínkám ZD.

Komise dále rozhodla o vyzvání účastníka **č. 2 Karlovarské stavby s.r.o.** k písemnému objasnění/doplnění nabídky následovně:

- doložte prosím vysvětlení rozdílného data zahájení referenčních stavebních prací u zakázky č. 2 pro „SVJ Česká 759, M. Lázně“ uvedeného v seznamu stavebních prací a na příslušném osvědčení;
- v případě, že má účastník zájem doložit druhou chybějící referenční zakázku prostřednictvím stavebních prací pro „Xuan Bach Pham“ a vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čestném prohlášení ze dne 02. 06. 2025, doložte prosím, jaká část stavebních prací byla prováděna na základě živnosti G. Kopecké IČ 08168695 a jaká část společností Karlovarské stavby s.r.o. IČ 22562362. Rovněž v souladu s § 83 zákona doložte doklady pro prokázání základní a profesní způsobilosti pro jinou osobu (lze použít vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 ZD). Doložte prosím smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.



Lhůta pro doplnění/objasnění nabídky je stanoven na 3 pracovní dny od odeslání písemné žádosti o doplnění/objasnění nabídky prostřednictvím systému E-ZAK. V případě, pokud účastník ve lhůtě požadované nedoplní, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

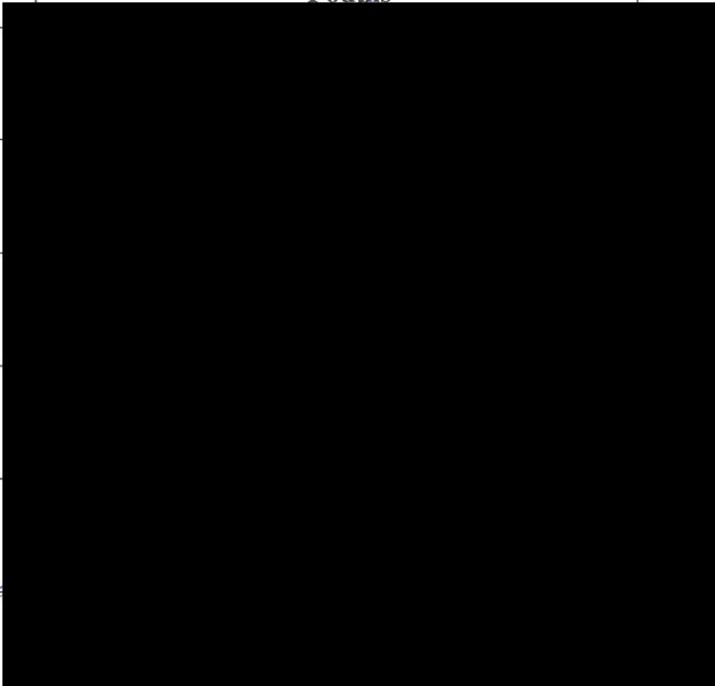
3. UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Jednání komise bylo ukončeno v 15:45 hodin. Komise se usnesla na dalším jednání dne 09. 06. 2025

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sokolově, dne 04. 06. 2025

Jména a podpisy členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

Člen Komise	Jméno	Podpis
1. člen	Ing. Martin Motlík	
2. člen	Mgr. Simona Randová	
3. člen	Ladislav Zoubek	
4. člen	Mgr. Tomáš Provazník	
5. člen	Martin Vondrášek	

Protokol zapsala: Ing. Lenka Benešová



Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

ZPRÁVA O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

3. jednání

k veřejné zakázce s názvem

***“Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 - bezbariérové
zpřístupnění vstupu a školní družiny - stavební práce“***

zadávané podle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	2 055 299,00 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	25. 04. 2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ:	00259586/CZ00259586
Datová schránka:	6xmbrxu
Statutární zástupce:	Mgr. Petr Kubis, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Lenka Benešová, odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov tel. +420 354 228 285 e-mail: lenka.benesova@mu-sokolov.cz



1. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, zahájila jednání dne 11. 06. 2025 v 14:30 hodin. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Ing. Martin Motlík
- 2) Mgr. Simona Randová
- 3) Ladislav Zoubek - omluven
- 4) Mgr. Tomáš Provazník
- 5) Martin Vondrášek

dále jen „Komise“.

Komise byla usnášeníschopná a nepodjatá – viz čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti. U žádného z členů komise nebyl zjištěn střet zájmů. Komise rozhodovala většinou svých hlasů.

2. KONTROLA DOPLNĚNÍ NABÍDEK

Na svém druhém jednání dne 04. 06. 2025 rozhodla komise o vyzvání **Účastník č. 2 Karlovarské stavby s.r.o.** k doplnění/objasnění své nabídky takto:

Účastník č. 2 Karlovarské stavby s.r.o. byl vyzván k písemnému objasnění/doplnění nabídky následovně:

- ze seznamu stavebních prací u referenční zakázky č. 2 pro „SVJ Česká 759, M. Lázně“ vyplývá termín zahájení realizace zakázky od 07. 02. 2025, zatímco v osvědčení k příslušné ref. zak. je uveden termín zahájení 02. 02. 2025. Osvědčení je vystaveno pro zhotovitele Karlovarské stavby s.r.o. Doložte prosím vysvětlení rozdílného data zahájení referenčních stavebních prací u zakázky č. 2 pro „SVJ Česká 759, M. Lázně“ uvedeného v seznamu stavebních prací a na příslušném osvědčení;
- v případě, že máte zájem doložit druhou chybějící referenční zakázku (požadavkům ZD odpovídá pouze ref. zak. č. 3) prostřednictvím stavebních prací pro „Xuan Bach Pham“ a vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čestném prohlášení ze dne 02. 06. 2025, doložte prosím, jaká část stavebních prací byla prováděna na základě živnosti G. Kopecké IČ 08168695 a jaká část společností Karlovarské stavby s.r.o. IČ 22562362. Rovněž v souladu s § 83 zákona doložte doklady pro prokázání základní a profesní způsobilosti pro jinou osobu (lze použít vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 2 ZD). Doložte také prosím smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Lhůta pro doplnění/objasnění nabídek byla stanovena do 09. 06. 2025. Účastník byl vyzván, prostřednictvím systému E-ZAK, dne 04. 06. 2025.

Účastník reagoval ve stanovené lhůtě následovně:

Účastník č. 2 Karlovarské stavby s.r.o. doložil prostřednictvím systému E-ZAK dne 05. a 09. 06. 2025:

- Osvědčení objednatele (Společenství vlastníků jednotek Česká 759, M. Lázně) o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací k zakázce „Rekonstrukce bytového domu SVJ Česká 759“. V Osvědčení je uveden termín realizace zakázky od 07.02.2025 do 20.04.2025. Osvědčení je potvrzeno Ivanem Coufalíkem - osobou zastupující objednatele.
- Vyjádření účastníka ve znění:



Vážené dámy, vážení pánové,

v návaznosti na výzvu k doplnění kvalifikace si dovoluji uvést, že v předchozím osvědčení došlo k písařské chybě – správné datum zahájení referenční zakázky č. 2 je 07. 02., jak je uvedeno v seznamu stavebních prací, který byl doložen dne 2. 6. 2025.

Kvalifikace je tímto řádně prokazována referenčními zakázkami č. 2 a č. 3.

Děkuji za pochopení.

Komise doplnění nabídky účastníka č. 2 Karlovarské stavby s.r.o. akceptovala.

2. VÝSLEDEK POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Výsledek hodnocení prostřednictvím elektronického systému E-ZAK:

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH [100 %]		Hodnocení (0-100 %)
				Kč	přepočet* (%)	
1	2	Karlovarské stavby s.r.o.	22562362	1 762 290,28,-	100,00	100,000
2	1	VDED s.r.o.	09359508	2 479 140,81,-	71,085	71,085

(jednotky)

[váha kritéria]

* přepočet v rámci kritéria

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučuje zadavateli zadat veřejnou zakázku účastníkovi

č. 2 Karlovarské stavby s.r.o.
IČO: 22562362,
se sídlem: Plzeňská 3352/156 , Praha 150 00,

který se s nejnižší nabídkovou cenou 1 762 290,28,- Kč bez DPH (**2 132 371,24 Kč vč. DPH**) umístil v pořadí na prvním místě.

Pokud vybraný dodavatel neposkytne dostatečnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy o dodávce, doporučuje komise zadat zakázku účastníkovi, který se umístil druhý v pořadí podle hodnocení nabídek.

3. UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Jednání komise bylo ukončeno v 14:45 hodin.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sokolově, dne 11. 06. 2025



Jména a podpisy členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

Člen Komise	Jméno	Podpis
1. člen	Ing. Martin Motlík	
2. člen	Mgr. Simona Randová	
3. člen	Ladislav Zoubek	
4. člen	Mgr. Tomáš Provazník	
5. člen	Martin Vondrášek	

Protokol zapsala: Ing. Lenka Benešová