

SMLOUVA O DÍLO

objednatel: město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČO: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 521391/0100

(dále také jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

zhotovitel: SEFTIMA INVEST s. r. o.
se sídlem: Křižovnická 86/6 Praha 1 Staré Město 110 00
IČO: 2485102
DIČ: CZ24851302
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 201433
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 257471764/0300
jednající: Jelínek Josef

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo na stavební práce s názvem

„ZŠ Rokycanova – adaptace školnického bytu“:

Článek I.**Úvodní ustanovení a definice pojmů**

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplyvá-li z kontextu textu jiný význam:

- a) **Projektová dokumentace:** projektová dokumentace pro provádění stavby: „ZŠ Rokycanova – adaptace školnického bytu“ soupis prací s výkazem výměr s rozpočtem stavby zpracovaný Michalem Kubelkou ze dne 6.5.2025
- b) **Pozemky stavby:** pozemek p. č. 129 v k. ú. a obci Sokolov.
- c) **Předmětná stavba:** stavba s názvem: „ZŠ Rokycanova – adaptace školnického bytu“, k níž se vztahuje Projektová dokumentace.

I.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění pro živnost „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“ nebo oprávnění co do rozsahu činností srovnatelného, má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla, a disponuje dostatečnými kapacitami, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem nejen na řádném a včasném provedení díla, které je předmětem této smlouvy, ale i řádném a včasném postupu provádění díla, v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou.

I.4 Smluvní strany berou na vědomí, že účelem této smlouvy je dosažení takového cílového stavu, kdy zhotovitel řádně a včas provede dílo s názvem: „ZŠ Rokycanova – adaptace školnického bytu“, které bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude řádně použitelné k účelu, ke kterému je určeno, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

I.5 Tato smlouva je smlouvou na veřejnou zakázku s názvem „ZŠ Rokycanova – adaptace školnického bytu“ zadávanou objednatelem (dále jen „veřejná zakázka“).

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo v podobě Předmětné stavby a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

II.2 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto smlouvou;
- b) Projektovou dokumentací;
- c) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku z 23. 5. 2025 (dále jen „zadávací dokumentace“);
- d) nabídkou zhotovitele na plnění veřejné zakázky ze dne 9. 6. 2025, vč. oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele (dále také jen „nabídka“ nebo „nabídka zhotovitele“); a
- e) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci.

II.3 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství, případné osazení dopravního značení;
- b) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně atd.) a příp. změn dopravního značení – bude-li potřebné;
- d) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy (dále jen „Harmonogram postupu prací“);
- e) plnění podmínek povolení ke stavbě – pokud bylo vydáno;

- f) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- g) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákony č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů.
Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění a prokázání této podmínky s tím, že bere na vědomí, že její nesplnění či nedoložení jejího splnění může být příčinou vzniku rozsáhlé škody na straně objednatele, za níž v plném rozsahu objednateli odpovídá.
- h) provedení opatření při realizaci Předmětné stavby vyplývající z umístění a návaznosti Předmětné stavby;
- i) zpracování a dodání dokladové části k provedenému dílu v českém jazyce, ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči USB – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; a
- j) průběžného denního úklidu staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací;
provedení závěrečného úklidu dokončeného díla a celého okolí staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- k) součinnost a účast zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami Předmětné stavby;
- l) zajištění všech požadavků v rámci BOZP;
- m) zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět Předmětnou stavbu;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v zadávací dokumentaci.

II.5 Dílo bude provedeno v normové jakosti dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

II.6 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného zadávací dokumentací.

II.7 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Prokázáním splnění podmínek se rozumí např. předložení předávacího protokolu, ze kterého bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání, vazba na akci/projekt; či předání technických listů výrobku/certifikace/štítek výrobku v případě instalovaných baterií, pisoárů atd.).

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání staveniště Předmětné stavby: nejpozději do 30.06.2025
- III.1.2 Dokončení a předání Předmětné stavby: do 29.08.2025

III.2. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu nekvalitního provádění prací nebo porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu provedení díla uvedenou v ustanovení odst. III.1.2 tohoto článku.

III.3 Předmětná stavba bude dokončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Předmětné stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN) s kladným výsledkem. Předložení těchto dokladů o těchto zkouškách jsou podmínkou převzetí díla objednatelem. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání Předmětné stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho podzhotovitelů na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III.5 Objednatel coby zadavatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhradil následující změny závazku:

- a) Změna závazku spočívající ve změně rozsahu díla a s tím spojené změně ceny díla souvisejících s nakládáním s odpady, a to v položkách rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele. Rozsah těchto položek bude upraven na základě skutečného objemu dodávek v těchto položkách, zjištěných na základě vážných lístků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatelem, neboť v dokumentaci lze rozsah těchto položek určit pouze kvalifikovaným odhadem, který nemusí odpovídat skutečnému stavu zjištěnému při realizaci díla. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude upravena i cena díla a to tak, že se nově zjištěný rozsah vynásobí jednotkovou cenou podle rozpočtu v nabídce zhotovitele.
- b) Změna závazku spočívající v *objemové změně v rozsahu jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu v nabídce zhotovitele, a to při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci.* Vyhrazenou změnou bude měření skutečně provedeného množství plnění, přičemž budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:
 - 1) upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,
 - 2) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
- c) Změna závazku spočívající ve změně termínů uvedených v článku III. odst. III.1.2, a to za následujících podmínek:
 - v případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si zadavatel vyhrazuje možnost prodloužení doby provádění díla to tak, že za každých celých 50 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den;
 - v případě, že nepříznivé klimatické podmínky (pokles průměrných nočních teplot pod 5° C nebo dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací na díle po dobu delší než 5 dnů a zároveň znemožní provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání;
 - pokud dojde k prodlení s provedením díla z důvodu prodlení třetích stran, a to z důvodu na straně výrobce nebo dodavatele;
 - v případě, že ve splnění povinnosti brání vyšší moc, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - i. objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí),
 - ii. tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy,
 - iii. tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit;
 - z důvodu zprůsnění epidemiologických opatření v souvislosti s epidemií/pandemií COVID – 19;

s tím, že v takovém případě se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z výše uvedených důvodů nebylo možné provádět stavební práce na díle. Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen tak, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením.

Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. U položek týkajících se změny závazku bude cena díla zvýšena tak, že skutečně provedené práce a dodávky, potvrzené objednatelem budou vynásobeny cenami stejných položek z položkového rozpočtu – nabídky zhotovitele a pokud v něm taková položka nebude, tak bude použita cena za položku dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a.s. ve výši 80 % těchto sborníkových cen. V případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si pak zadavatel vyhrazuje i možnost prodloužení doby provádění díla to tak, že za každých celých 50 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli protokolárně nejpozději v termínu uvedeném v odst. III.1.1 smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednatele v tomto termínu převzít.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemních komunikací včetně dopravního značení (DIO) a jeho osazení před zahájením provádění Předmětné stavby projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních či nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení Předmětné stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a jejich případné poškození opraví. Zhotovitel je povinen zajistit očištění stavebních mechanismů a vozidel před jejich vjezdem na přilehlou komunikaci. Každé případné znečištění pozemní či jiné komunikace je zhotovitel povinen okamžitě odstranit.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat denně odpady vzniklé jeho činností nebo činností jeho podzhotovitelů, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na Pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech osob, oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod.

IV.10 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla zamezí vstupu třetích stran na staveniště.

IV.11 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.12 Prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele použít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele.

IV.13 Zhotovitel se zavazuje, že prověří skutečný stav inženýrských sítí, které se nacházejí v místě provádění díla, před započetím provádění díla se správcí uvedených inženýrských sítí a současně zajistí vytyčení jejich průběhů tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu provádění Předmětné stavby ve věcech:

- a) smluvních: Josef Jelínek, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
- b) technických: Josef Jelínek, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

Josef Jelínek, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

- a) smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta
- b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková,
vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov.
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

Bc. Václav Pták, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

TDS: Radek Ježek, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

V.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů zhotovitele. Odbornou úroveň provádění díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění Předmětné stavby. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude včetně souhlasu objednatele uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském oprávnění, provede poddodavatel zhotovitele s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele zhotovitele je povinen předložit zhotovitel objednateli před zahájením prací a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla. Pokud objednatel nesouhlasí s výběrem podzhotovitele, má právo tohoto podzhotovitele v odůvodněných případech odmítnout. Zhotovitel v tomto případě zabezpečí výběr jiného poddodavatele s odpovídající odbornou způsobilostí.

V.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

V.5 Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí

písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. V.4. tohoto článku této smlouvy.

V.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby provádění Předmětné stavby (realizaci díla) po celou dobu fakticky zajišťoval dostatečný počet pracovníků (min. 5) vč. a pracovníků vedení stavby. Nedodržení tohoto závazku se považuje za porušení povinnosti zhotovitele, za které lze požadovat smluvní pokutu podle čl. VIII odst. VIII.6.

V.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. V.3 této smlouvy a datem.

V.8 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě provádění Předmětné stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací či dodávek. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s trídenním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. Svolání bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem na adresy podle odst. V.1, resp. V.2. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.9 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací při provádění Předmětné stavby a dále použité materiály a povrchové úpravy. Zhotovitel je povinen předložit vzorky nebo katalogové listy použitých materiálů, finálních povrchů, výrobků a zařízení, vč. jejich dodavatelů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele, a to minimálně 3 týdny před jejich zabudováním nebo použitím na díle. Pokud se budou vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení odlišovat od požadavků uvedených v dokumentaci nebo soupisu prací, nebo má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Náklady na provedení zkoušek jdou k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.10 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. VI. odst. VI.6 a VI.7. této smlouvy.

V.11 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.12 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

V.13 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

V.14 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy objednatele při provádění díla, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.15 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, mít zaplacené pojistné a nejpozději při podpisu této smlouvy objednateli doložit alespoň kopie těchto uzavřených a platných pojistných smluv:

- a) pojistnou smlouvu o **pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám** ve výši min. 100 % ceny díla bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 %.

b) pojistnou smlouvu o **pojištění stavebních a montážních výkonů** ve výši min. 100 % ceny díla v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 %, toto pojištění není vyžadováno, ale pouze doporučeno.

Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy (smluv) pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu (smlouvy) splňující výše uvedené požadavky po celou dobu provádění díla a splnění těchto povinností na žádost objednateli prokázat.

V.16 O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce – vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, důvod změny a vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, zpracovaný v cenové soustavě a cenách ÚRS Praha a.s. ve formátu *.xls nebo KROS. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla, společně s vyznačením těchto změn do výkresu a s jejich podrobným a přesným výkazem výměr a návrhem na zvýšení či snížení ceny s odůvodněním předat objednateli. Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce zhotovitele a oprávněný zástupce objednatele (technický dozor stavebníka). Následně bude změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům zhotovitele a objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran dle smluvních podmínek, přičemž na tyto změny se vztahuje mj. čl. VII odst. VII.6. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

V.17 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Předmětné stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci Předmětné stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

V.18 Zhotovitel je povinen veškerý odpad ukládaný na skládku zdokladovat vážními listky vystavenými osobou oprávněnou k nakládání a likvidaci odpadu. Tato povinnost platí také pro odpady a suti předané k recyklaci. V případě, že recyklační centrum neposkytuje vážní listky, využije zhotovitel externí váhu. Vážení odpadu musí být vždy provedeno zařízením, jež bude certifikováno k vážení odpadu. Zhotovitel je při první žádosti o platbu části ceny díla za odpad povinen doložit kopii této certifikace objednateli. Množství veškerých odpadů ukládaných na skládku, popřípadě recyklovaných odpadů, které nebude zdokladováno vážními listky, nebude zhotoviteli uhrazeno.

V.19 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržoval lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné, využíval při provádění díla osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění smlouvy neznevýhodňoval malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnil závazky k nim řádně a včas;
- při plnění smlouvy dodržoval své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí, a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využíval postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.20 Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu stavebních prací nebude činnost ZŠ Rokycanova v Sokolově omezena. Dále po celou dobu provádění stavby zajistí staveniště tak, aby byl neustále zajištěn přístup do budovy a zároveň vymezi komunikační prostory.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdější předpisů. Záznamy do stavebního deníku se budou zaznamenávat denně. Stavební deník bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
- požadavky objednatele zvláště, pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

VI.3 Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

VI.4 Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. V. odst. V.1 této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. V. odst. V.2 této smlouvy, technický dozor stavebníka a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu provádění Předmětné stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu první kopii příslušného záznamu.

VI.5 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli s tím, že den pořízení záznamu se považuje za den, v něm se zhotovitel se záznamem seznámil. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro uzavření případných dodatků ke smlouvě.

VI.6 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavebníka (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle Projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s touto smlouvou a rozhodnutím orgánů veřejné moci. Na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VI.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel, a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dnů. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (dílo), které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

VI.8 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.9 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.10 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor stavebníka a druhou kopii si ponechá zhotovitel, přičemž kopie vlastním nákladem opatří zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele dokončit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.11 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že cena díla podle tohoto článku je cenou pevnou a že představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené či související s prováděním díla vč. souvisejících dodávek a služeb.

VII.3 Cena za dílo se sjednává ve výši **1 081 100,- Kč bez DPH**.

VII.4 Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a nelze ji překročit, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Cenu za dílo je možné měnit pouze v těchto případech:

- a) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- b) Přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle

aktuálního ceníku ÚRS Praha a.s. ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení ceny za dílo, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za dílo, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za dílo.

VII.6 V ceně za dílo je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) zajištění a splnění všech požadavků BOZP;
- d) provedení fotografické pasportizace objektu, konstrukcí, které nejsou stavbou dotčeny, pasportizace okolních ploch, zeleně, oplocení, vjezdů;
- e) poplatky za dočasné záборы a záборы jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- f) doprava, kompletace a koordinace;
- g) ochrana materiálu jiných movitých věcí a předmětné stavby do dne jejího předání;
- h) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- i) opatření na bezproblémové zajištění provozu Městského domu kultury Sokolov, 5. května 655.;
- j) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- k) vypracování a dodání dokumentace skutečného provedení stavby (dokumentace pro provádění stavby), která bude zachycovat konečný stav staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených přílohou č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladové části;
- l) veškeré náklady na veškeré služby, nutné k provedení díla, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- m) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo bude objednatel hradit průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury bude zhotovitel vystavovat až do celkové výše 90 % ceny za dílo; po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu na zbývající část ceny za dílo postupem podle odst. VII.7 a násl.

VII.7 Podkladem a podmínkou pro vystavení faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Ve zjišťovacích protokolech bude uvedena cena bez daně z přidané hodnoty. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol objednateli do 3. pracovního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, v němž byly příslušné práce provedeny, a objednatel jej potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo jej v této lhůtě vrátí nepotvrzený s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Do 15 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

zhotovitel vystaví a předá objednateli konečnou fakturu na zbývající část ceny za dílo doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur postupem podle odst. VII.8.

VII.8 Cenu díla bude objednatel hradit průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla, a to způsobem podle odst. VII.7. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.8.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 15 dnů, v případě vad a nedodělků po jejich úplném odstranění, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem;

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce VII.8 a VII.9. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavebníka se správností fakturované částky (razítko + podpis);
- na faktuře bude uvedeno reg. číslo a název dotační akce (v případě, pokud bude schválena žádost o dotaci).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 21 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

Fakturu je možné doručit v listinné podobě na adresu sídla objednatele nebo elektronicky na e-mailovou adresu:

epodatelna@mu-sokolov.cz nebo
fakturace@mu-sokolov.cz.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.14 Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací objednateli ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“*), použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

VII.15 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře vedle náležitostí podle odst. VII.9 uvést i přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu.

VII.16 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v době před splatností zádržného bude podán insolvenční návrh týkající se zhotovitele, nebo kdy z jakýchkoli důvodů zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo pro případ, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnuté záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, právo zhotovitele na úhradu zádržného nevznikne a v případě, že již vzniklo, pak právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniká. Smluvní strany se dále dohodly, že částka odpovídající výši zádržného v případě podle předchozí věty představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci záručních závazků a záruční doba končí, není-li dále stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jenž poskytl finanční záruku na závazky z odpovědnosti za vady, nemá vliv na běh záruční doby.

VII. 17 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí, aniž by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu a tento způsob řešení úpadku nebude do skončení insolvenčního řízení změněn v konkurs. Ustanovení předchozího odstavce dále neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu právo zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými peněžitými pohledávkami objednatele.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každý den prodlení až do předání a převzetí díla.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v čl. III odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby (díla) o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 této smlouvy nebo stanovených v předávacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání předmětné stavby, a 2 500,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

VIII.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku nebo v případě jejich porušení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII.7 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

VIII.8 Smluvní pokuta podle této smlouvy je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený ve výzvě.

VIII.9 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí výzvy, a to nejpozději 7 dnů před plánovaným datem předání díla. Pokud bude výzva k převzetí díla doručena objednateli později než 7 dnů před plánovaným datem předání díla, může objednatel jednostranně posunout termín předání a převzetí díla tak, aby mu od doručení výzvy byla zachována 7denní lhůta k datu uskutečnění předání a převzetí díla. Termín předání a převzetí díla musí být vždy určen tak, aby se konal v pracovní den.

IX.2 Nejpozději 7 dnů před dnem předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění Předmětné stavby nebo v souvislosti s ním, přičemž veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání, byť jen jediného z výše uvedených dokumentů, je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla pořídí objednatel předávací protokol, jehož stejnopis předá zhotoviteli, který bude obsahovat zejména:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání předávacího protokolu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v předávacím protokolu cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. III odst. III.1.2 této smlouvy.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost. Záruční doba činí **60 měsíců**, a to ode dne řádného protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se vztahuje na celkový rozsah díla vč. dodaných výrobků a technologií.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelního charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli (dále také jen „reklamací“). V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od uplatnění reklamacie. Ostatní vady nebránící řádnému užívání předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů od uplatnění reklamacie. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění této vady. Nárok objednatele na smluvní pokutu tím nezaniká.

X.10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X.11 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

X.12 V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. X.2. tohoto článku této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem; nová záruční doba je shodná jako v odst. X.2. tohoto článku této smlouvy.

Článek XI.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XI.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XI.2 Odpovědnost stanovená v odst. XI.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

XI.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

XI.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XI.5 Objednatel je vlastníkem díla jeho převzetím na základě předávacího protokolu a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až do okamžiku předání dodaného zboží.

XI.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

XII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) bezdůvodného nezahájení stavebních prací nebo přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- c) prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
- d) neplnění či porušení jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XII.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XII.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení). Takto stanovená cena díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, jakož i podle 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

XIII.4 Tato smlouva je se vyhotovuje elektronicky a podepisuje buď elektronicky, nebo fyzicky na tištěnou verzi smlouvy. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XIII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel.

XIII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIII.7 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením ze dne 19. 06. 2025, č. 506/14RM/2025.

XIII.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) č. 1 - Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.

V Sokolově dne

V Klášterci dne

Mgr. Petr Kubis
starosta

Mgr. Petr Kubis



Digitální podpis:
01.07.2025 08:26

Objednatel

Jelínek Josef
Josef Jelínek
Podepsal Josef Jelínek
Datum: 2025.06.23
19:45:36 +0200
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: ZŠ Rokycanova - adaptace školního bytu

KSO: CC-CZ:
Místo: Sokolov, Rokycanova 258 Datum: 8.6.2025

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ:
DIČ:
IČ: 24851302
DIČ: CZ24851302

Účastník:
SEFTIMA INVEST s. r. o.

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Michal Kubelka

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 081 100,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 081 100,00	227 031,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 308 131,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:00

Stavba:ZŠ Rokycanova - adaptace školního bytu

Místo:Sokolov, Rokycanova 258

Zadavatel:Město Sokolov

Účastník:SEFTIMA INVEST s. r. o.

Datum:08.06.2025

Projektant:

Zpracovatel:Michal Kubelka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 081 100,00	1 308 131,00	
00	ZŠ Rokycanova - adaptace školního bytu	1 081 100,00	1 308 131,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Rokycanova - adaptace školního bytu

KSO:
Místo: Sokolov, Rokycanova 258

CC-CZ:
Datum: 08.06.2025

Zadavatel:
Město Sokolov

IČ:
DIČ:

Účastník:
SEFTIMA INVEST s. r. o.

IČ: 24851302
DIČ: CZ24851302

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Michal Kubelka

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			1 081 100,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 081 100,00	21,00%	227 031,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 308 131,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Rokycanova - adaptace školního bytu

Místo: Sokolov, Rokycanova 258

Datum: 08.06.2025

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant:

Účastník: SEFTIMA INVEST s. r. o.

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 081 100,00

HSV - Práce a dodávky HSV

402 259,15

3 - Svislé a kompletní konstrukce

19 626,76

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

301 141,39

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

30 603,34

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

33 699,16

998 - Přesun hmot

17 188,50

PSV - Práce a dodávky PSV

668 840,85

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

12 500,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

11 500,00

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

48 420,00

731 - Ústřední vytápění

29 250,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

112 000,00

742 - Elektroinstalace - slaboproud

59 228,34

762 - Konstrukce tesařské

87 403,85

763 - Konstrukce suché výstavby

1 020,00

766 - Konstrukce truhlářské

53 535,30

771 - Podlahy z dlaždic

28 493,76

776 - Podlahy povlakové

97 945,00

781 - Dokončovací práce - obklady

57 583,08

783 - Dokončovací práce - nátěry

4 569,61

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

65 391,91

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,45*4,4		10,780			
	VV		Součet		100,294			
8	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	200,588	50,00	10 029,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131121						
	VV		Pod perlinku s lepidlem					
	VV		100,294		100,294			
	VV		Pod štuk					
	VV		100,294		100,294			
	VV		Součet		200,588			
9	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	100,294	220,00	22 064,68	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142001						
10	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	80,108	200,00	16 021,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611311131						
	VV		2,2*0,88		1,936			
	VV		2,73*2,2		6,006			
	VV		3,44*7,21		24,802			
	VV		5,16*7,09		36,584			
	VV		2,45*4,4		10,780			
	VV		Součet		80,108			
11	K	611311133	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí kleneb nebo skořepin	m2	20,186	220,00	4 440,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611311133						
	VV		7,91*2,32*1,1		20,186			
12	K	612325411	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	362,687	95,00	34 455,27	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325411						
	VV		(2,74+2,2+2,71+2,2+0,88+0,88+2,2+2,2+7,91+7,91+2,31+2,31+3,5+7,21+3,38+7,21+2,54+1,1+1,51+7,11+4,93+0,06+0,21+2,45+4,4+2,45+4,4)*4,1		364,531			
	VV		-1,39*2,66*4		-14,790			
	VV		((1,65+3,78+3,78)*0,54)*4		19,894			
	VV		-1,1*2,18*2		-4,796			
	VV		(2,18+2,18)*0,32		1,395			
	VV		1,1*0,39		0,429			
	VV		-0,9*2*4		-7,200			
	VV		(1,1+2,1+2,1)*0,67		3,551			
	VV		(1,1+2,1+2,1)*0,7		3,710			
	VV		-0,9*2*2		-3,600			
	VV		-1*2*4		-8,000			
	VV		(2,21+3,77+3,77)*0,22		2,145			
	VV		-1,03*2,3*2		-4,738			
	VV		(2,67+3,49+3,49)*0,44		4,246			
	VV		-0,48*1,05		-0,504			
	VV		(0,48+1,05+1,05)*0,44		1,135			
	VV		(0,88+2+2)*0,46		2,245			
	VV		-0,69*1,38		-0,952			
	VV		(0,69+1,38+1,38)*0,15		0,518			
	VV		(0,88+1,54+1,54)*0,31		1,228			
	VV		(0,87+2+2)*0,46		2,240			
	VV		Součet		362,687			
13	K	612325215	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	2,000	1 750,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325215						
	VV		Zazdívká původní vestavené skříně v místnosti u potoka					
	VV		2		2,000			
14	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	9,800	200,00	1 960,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001						
	VV		Po vybourání otvoru a osazení zárubní mezi kuchyňkou a chodbou					
	VV		(0,9+2+2)*2		9,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	612325301	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká	m2	5,122	1 000,00	5 122,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325301					
	VV		Dveřní otvor na bezbariérové WC					
	VV		(1+2,1+2,1)*0,46		2,392			
	VV		Dveřní otvor mezi velkou a malou místností u potoka					
	VV		(1,1+2,18+2,18)*0,5		2,730			
	VV		Součet		5,122			
16	K	612135001	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tl. do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	33,381	359,00	11 983,78	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135001					
	VV		Pod keramické obklady					
	VV		Učitelské WC					
	VV		(0,88+0,88+2,66+2,66-0,9)*2		12,360			
	VV		-0,48*1,05		-0,504			
	VV		(0,48+0,48+1,05+1,05)*0,44		1,346			
	VV		Mezisoučet		13,202			
	VV		Bezbariérové WC					
	VV		(2,74+2,2+2,71+0,46+2,66-1)*2		19,540			
	VV		-0,69*1,15		-0,794			
	VV		(1,15+1,15)*0,46		1,058			
	VV		0,88*0,31		0,273			
	VV		0,68*0,15		0,102			
	VV		Mezisoučet		20,179			
	VV		Součet		33,381			
17	K	612135091	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každých dalších 5 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 10 mm maltou vápenocementovou stěn	m2	66,762	90,00	6 008,58	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135091					
	VV		33,381*2		66,762			
18	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	685,929	35,00	24 007,52	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121					
	VV		Pod perlinku s lepidlem					
	VV		(2,74+2,2+2,71+2,2+0,88+0,88+2,2+2,2+7,91+7,91+2,31+2,31+3,5+7,21+3,38+7,21+2,54+1,1+1,51+7,11+4,93+0,06+0,21+2,45+4,4+2,45+4,4)*4,1		364,531			
	VV		-1,39*2,66*4		-14,790			
	VV		((1,65+3,78+3,78)*0,54)*4		19,894			
	VV		-1,1*2,18*2		-4,796			
	VV		(1,1+2,18+2,18)*0,5		2,730			
	VV		-0,9*2*4		-7,200			
	VV		(1,1+2,1+2,1)*0,67		3,551			
	VV		(1,1+2,1+2,1)*0,7		3,710			
	VV		-0,9*2*2		-3,600			
	VV		-1*2*4		-8,000			
	VV		(2,21+3,77+3,77)*0,22		2,145			
	VV		-1,03*2,3*2		-4,738			
	VV		(2,67+3,49+3,49)*0,44		4,246			
	VV		-0,48*1,05		-0,504			
	VV		(0,48+1,05+1,05)*0,44		1,135			
	VV		(0,88+2+2)*0,46		2,245			
	VV		-0,69*1,38		-0,952			
	VV		(0,69+1,38+1,38)*0,15		0,518			
	VV		(0,88+1,54+1,54)*0,31		1,228			
	VV		(1+2+2)*0,46		2,300			
	VV		Mezisoučet		363,653			
	VV		Pod štuk					
	VV		(2,74+2,2+2,71+2,2+0,88+0,88+2,2+2,2+7,91+7,91+2,31+2,31+3,5+7,21+3,38+7,21+2,54+1,1+1,51+7,11+4,93+0,06+0,21+2,45+4,4+2,45+4,4)*4,1		364,531			
	VV		-1,39*2,66*4		-14,790			
	VV		((1,65+3,78+3,78)*0,54)*4		19,894			
	VV		-1,1*2,18*2		-4,796			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,1+2,18+2,18)*0,5		2,730			
	VV		-0,9*2*4		-7,200			
	VV		(1,1+2,1+2,1)*0,67		3,551			
	VV		(1,1+2,1+2,1)*0,7		3,710			
	VV		-0,9*2*2		-3,600			
	VV		-1*2*4		-8,000			
	VV		(2,21+3,77+3,77)*0,22		2,145			
	VV		-1,03*2,3*2		-4,738			
	VV		(2,67+3,49+3,49)*0,44		4,246			
	VV		-0,48*1,05		-0,504			
	VV		(0,48+1,05+1,05)*0,44		1,135			
	VV		(0,88+2+2)*0,46		2,245			
	VV		-0,69*1,38		-0,952			
	VV		(0,69+1,38+1,38)*0,15		0,518			
	VV		(0,88+1,54+1,54)*0,31		1,228			
	VV		(1+2+2)*0,46		2,300			
	VV		"Odpočet obklady" -41,377		-41,377			
	VV		Mezisoučet		322,276			
	VV		Součet		685,929			
19	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	363,653	220,00	80 003,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001					
20	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	322,276	159,00	51 241,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311131					
21	K	622311141	Omítka vápenná vnějších ploch nanášena ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štku do 3 mm štuková stěn	m2	1,752	500,00	876,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622311141					
	VV		Oprava omítky po vybourání polopříčky mezi exteriérem a vchodovými dveřmi					
	VV		2,92*0,3*2		1,752			
22	K	632451103/R	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm vč. podkladní penetrace	m2	8,720	600,00	5 232,00	
	VV		WC učitelné a WC bezbariérové					
	VV		Odměřeno v .DWG					
	VV		2,34+6,38		8,720			
23	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z uhlíků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru do 2,5 m2	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642942111					
	VV		Dveře na bezbariérové WC					
	VV		1		1,000			
24	M	55331483	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2025 01
25	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642945111					
	VV		Dveře mezi kuchyňkou a chodbou					
	VV		1		1,000			
26	M	55331558	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	2 850,00	2 850,00	CS ÚRS 2025 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							30 603,34	
27	K	962031132	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	2,080	100,00	208,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132					
	VV		Obezdívka vany a sprchového koutu					
	VV		2*0,8		1,600			
	VV		1,6*0,3		0,480			
	VV		Součet		2,080			
28	K	962031133	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	8,366	150,00	1 254,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031133					
	VV		Polopříčka mezi exteriérem a vchodovými dveřmi do bytu					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,18*2,92		6,366			
	VV		1*2		2,000			
	VV		Součet		8,366			
29	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	8,720	200,00	1 744,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965046111					
	VV		WC učitelně a WC bezbariérové					
	VV		Odměřeno v .DWG					
	VV		2,34+6,38		8,720			
30	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	17,440	100,00	1 744,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965046119					
	VV		8,72*2		17,440			
31	K	967031732	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených plošné, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	2,310	190,00	438,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/967031732					
	VV		Dveře na bezbariérové WC					
	VV		2,1*0,55*2		2,310			
32	K	968072455	Vybourání kovových rámců oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
	VV		Dveře v polopříčce mezi exteriérem a vchodovými dveřmi do bytu					
	VV		0,9*2		1,800			
	VV		Dveře do koupelny					
	VV		0,8*2		1,600			
	VV		Dveře mezi velkou a malou místností na straně u potoka					
	VV		0,8*2		1,600			
	VV		Součet		5,000			
33	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 300 mm	m3	0,116	2 500,00	290,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033541					
	VV		Dveřní otvor mezi velkou a malou místností na straně u potoka					
	VV		Odměřeno v .DWG					
	VV		0,14*2,18		0,305			
	VV		-0,8*1,97*0,12		-0,189			
	VV		Součet		0,116			
34	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 100 mm	m2	2,100	150,00	315,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033621					
	VV		Dveřní otvor mezi kuchyňkou a chodbou					
	VV		1*2,1		2,100			
35	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm	m	1,400	330,00	462,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031664					
	VV		Dveře mezi kuchyňkou a chodbou					
	VV		1,4		1,400			
36	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 250 mm	m	5,600	400,00	2 240,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031666					
	VV		Dveře na bezbariérové WC					
	VV		1,4*4		5,600			
37	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	100,294	12,00	1 203,53	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011121					
	VV		Stropy					
	VV		2,2*0,88		1,936			
	VV		2,73*2,2		6,006			
	VV		7,91*2,32*1,1		20,186			
	VV		3,44*7,21		24,802			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		5,16*7,09		36,584			
	VV		2,45*4,4		10,780			
	VV		Součet		100,294			
38	K	978013121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	362,687	15,00	5 440,31	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013121					
	VV		(2,74+2,2+2,71+2,2+0,88+0,88+2,2+2,7,91+7,91+2,31+2,31+3,5+7,21+3,38+7,21+2,54+1,1+1,51+7,11+4,93+0,06+0,21+2,45+4,4+2,45+4,4)*4,1		364,531			
	VV		-1,39*2,66*4		-14,790			
	VV		((1,65+3,78+3,78)*0,54)*4		19,894			
	VV		-1,1*2,18*2		-4,796			
	VV		(2,18+2,18)*0,32		1,395			
	VV		1,1*0,39		0,429			
	VV		-0,9*2*4		-7,200			
	VV		(1,1+2,1+2,1)*0,67		3,551			
	VV		(1,1+2,1+2,1)*0,7		3,710			
	VV		-0,9*2*2		-3,600			
	VV		-1*2*4		-8,000			
	VV		(2,21+3,77+3,77)*0,22		2,145			
	VV		-1,03*2,3*2		-4,738			
	VV		(2,67+3,49+3,49)*0,44		4,246			
	VV		-0,48*1,05		-0,504			
	VV		(0,48+1,05+1,05)*0,44		1,135			
	VV		(0,88+2+2)*0,46		2,245			
	VV		-0,69*1,38		-0,952			
	VV		(0,69+1,38+1,38)*0,15		0,518			
	VV		(0,88+1,54+1,54)*0,31		1,228			
	VV		(0,87+2+2)*0,46		2,240			
	VV		Součet		362,687			
39	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	110,980	65,00	7 213,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112					
	VV		11,79+38,23+25,31+20,93+6,38+2,34+3+3		110,980			
40	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	110,980	50,00	5 549,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901114					
	D 997		Doprava sutí a vybouraných hmot				33 699,16	
41	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	10,564	100,00	1 056,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002611					
42	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	10,564	1 000,00	10 564,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211					
43	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	10,564	150,00	1 584,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
44	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	63,384	15,00	950,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		10,564*6		63,384			
45	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	10,564	1 850,00	19 543,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
	D 998		Přesun hmot				17 188,50	
46	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	11,459	1 500,00	17 188,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV				668 840,85	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				12 500,00	
47	K	721-x1	Demontáž stávajících rozvodů kanalizace, zaslepení nepotřebných větví a likvidace odpadu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
48	K	721-x2	D+M Nové rozvody kanalizace vč. zkoušek těsnosti a stavební přípomoci	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
49	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721311					
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				11 500,00	
50	K	722-x1	Demontáž stávajících rozvodů vodovodu, zaslepení nepotřebných větví a likvidace odpadu	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
51	K	722-x2	D+M Nové rozvody vodovodu vč. zkoušek tlakový zkoušek, desinfekce, proplachů a stavební přípomoci	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
52	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998722311					
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				48 420,00	
53	K	725110814	Demontáž klozetů kombi	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110814					
54	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
55	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220851					
56	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725240811					
57	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
58	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařízení předměty jednoduchých	kus	3,000	10,00	30,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725860811					
59	K	725-x1	Demontáž ostatního vybavení WC a koupelny vč. likvidace odpadu - např. držáky na mýdlo, galerka se zrcadlem, police, apod.	soubor	1,000	250,00	250,00	
60	K	725112173/R	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním pro handicapované	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
61	K	725112182/R	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	
62	K	725211681	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby zdravotní, šířka umyvadla 640 mm	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211681					
63	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821325					
64	M	KR4017/R	Páka lékařská chrom	kus	1,000	190,00	190,00	
65	K	725869101	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725869101					
66	M	725-x1	umyvadlová zápachová uzávěrka pro ZTP šetřící místo	kus	1,000	490,00	490,00	
67	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725813111					
68	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291652					
69	M	55431099	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,35L	kus	2,000	660,00	1 320,00	CS ÚRS 2025 01
70	K	725291653	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku toaletních papírů	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291653					
71	M	55431090	zásobník toaletních papírů nerez D 310mm	kus	2,000	1 800,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
72	K	725291654	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů zásobníku papírových ručníků	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291654					
73	M	55431084	zásobník papírových ručníků skládaných nerezové provedení	kus	2,000	1 950,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 01
74	K	725291664	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů štěrky závěsné	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291664					
75	M	55779013	štětka na WC závěsná nebo na podlahu kartáč nylon nerezové záchytné pouzdro mat	kus	2,000	600,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
76	K	725291669	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291669					
77	M	55147103	madlo invalidní krakorcové nerez mat 900mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
78	K	725291670	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů madla invalidního krakorcového sklopného	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725291670					
79	M	55147117	madlo invalidní krakorcové sklopné nerez mat 813mm	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
80	K	998725311	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725311					
D 731			Ústřední vytápění					
							29 250,00	
81	K	731-x1	Vypuštění otopného systému	soubor	1,000	150,00	150,00	
82	K	731-x2	Demontáž radiátoru vč. uschování	kus	5,000	300,00	1 500,00	
VV			"Chodba 90x60" 1					
VV			"Třída, kabinet, sklad 80x60-1ks, 110x60-2ks, 120x60-1ks" 4					
VV			Součet					
83	K	731-x3	Demontáž otopného tělesa vč. likvidace	kus	2,000	300,00	600,00	
VV			Radiátor					
VV			"WC 60x60" 1					
VV			Otopný žebřík					
VV			"Koupelna 75x100"1					
VV			Součet					
84	K	731-x4	Úprava potrubí v místě rozšíření dveřního otvoru na invalidní WC (u vchodových dveří)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
85	K	731-x5	Zpětná montáž radiátoru	kus	5,000	400,00	2 000,00	
86	K	731-x6	D+M Nový radiátor - typ jako ostatní radiátory, výkon min. 384W - WC učitelé	kus	1,000	5 300,00	5 300,00	
87	K	731-x7	D+M Nový radiátor - typ jako ostatní radiátory, výkon min. 1046W - WC invalidé	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
88	K	731-x8	D+M Dopojení nových radiátorů vč. opatření hlavicemi, apod.	soubor	2,000	1 850,00	3 700,00	
89	K	731-x9	Napuštění otopného systému, odvzdušnění, topná zkouška	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
90	K	998735311/R	Přesun hmot pro vytápění stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					
							112 000,00	
91	K	741-x1	Demontáž stávající elektroinstalace vč. likvidace odpadu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
92	K	741-x2	D+M Kompletní nový silnoproud vč. revize - přesná specifikace dle investora - rozvaděč vč. náplně s přepětovými ochranami, kabeláž, stropní svítidla, 16 dvojzásuvek (1x chodba, 1x sklad, 4x třída, 10x kabinet), stavební přípomoc, apod.	soubor	1,000	109 000,00	109 000,00	
93	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741311					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud					
							59 228,34	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
94	K	742-x1	D+M Kompletní nový slaboproud - přesná specifikace dle investora - např. kabeláž, videotelefon (1x venkovní, 2x vnitřní), 6x datová zásuvka (5x kabinet, 1x učebna), rozhlas, nouzový slaboproud pro WC invalidé, stavební přípomoc, apod.	soubor	1,000	58 228,34	58 228,34	
95	K	998742311	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998742311					
D 762			Konstrukce tesařské					87 403,85
96	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	25,310	45,00	1 138,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762526811					
VV			OSb desky v místnosti u potoka					
VV			25,31					25,310
97	K	762511282	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstevých lepených na pero a drážku 2x12 mm	m2	96,260	865,00	83 264,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511282					
VV			Chodba + místnosti u potoka - předpoklad rozsahu					
VV			11,79+38,23+25,31+20,93					96,260
98	K	998762311	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762311					
D 763			Konstrukce suché výstavby					1 020,00
99	K	763111811	Demontáž příček ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	2,258	100,00	225,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111811					
VV			Ve vestavěné skříni v místnosti u potoka					
VV			1,05*2,15					2,258
100	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	7,942	100,00	794,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131821					
VV			WC a koupelna					
VV			2,2*0,88					1,936
VV			2,73*2,2					6,006
VV			Součet					7,942
D 766			Konstrukce truhlářské					53 535,30
101	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	2,384	150,00	357,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411821					
VV			Chodba					
VV			2,62*0,91					2,384
102	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	2,384	50,00	119,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411822					
103	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
VV			Dveře na WC					
VV			1					1,000
VV			Vchodové dveře					
VV			1					1,000
VV			Dveře mezi chodbou a místnostmi u potoka					
VV			2					2,000
VV			Součet					4,000
104	K	766491851	Demontáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	50,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766491851					
105	K	766661872	Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití kování bezpečnostního zámkové vložky	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766661872					
VV			Zámek z vchodových dveří pro zpětné použití					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
106	K	766691811	Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm	m	2,670	100,00	267,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691811						
	VV		Chodba					
	VV		2,67		2,670			
107	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766825821						
	VV		Místnost u potoka					
	VV		1		1,000			
108	K	766-x2	Demontáž kuchyňské linky s vybavením vč. likvidace odpadu	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
109	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	850,00	2 550,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001						
	VV		Dveře na učitelské WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Dveře mezi chodbou a místnostmi u potoka					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		3,000			
110	M	61162086	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	3,000	4 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2025 01
	P	Poznámka k položce: Výběr dle investora						
111	K	766660002	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660002						
	VV		Dveře na bezbariérové WC					
	VV		1		1,000			
112	M	61162087	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	1,000	5 100,00	5 100,00	CS ÚRS 2025 01
	P	Poznámka k položce: Výběr dle investora						
113	K	766660022	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	2,000	1 950,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660022						
	VV		Vchodové dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Dveře mezi kuchyňkou a chodbou					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
114	M	61165314	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	2,000	7 500,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
	P	Poznámka k položce: Výběr dle investora						
115	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729						
116	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
	P	Poznámka k položce: Výběr dle investora						
117	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660730						
118	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	900,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
	P	Poznámka k položce: Výběr dle investora						
119	K	766660752	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámkové vložky	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660752						
	VV		Vchodové dveře - zpětně použitý zámek					
	VV		1		1,000			
	VV		Dveře mezi kuchyňkou a chodbou - nový zámek					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
120	M	54964210/R	vložka cylindrická - ZJISTIT, ZDA ŠKOLA NEMÁ ZÁMEK SE STEJNÝM KLÍČEM JAKO U VCHODOVÝCH DVEŘÍ K DISPOZICI	kus	1,000	300,00	300,00	
121	K	766-x1	D+M Madlo dveřní nerez š. 800mm - dveře na invalidní WC	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
122	K	766694116	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	2,670	150,00	400,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766694116					
	VV		Chodba					
	VV		2,67		2,670			
123	M	61140078	parapet plastový vnitřní š 200mm	m	2,670	300,00	801,00	CS ÚRS 2025 01
124	M	61144019	koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár	sada	1,000	40,00	40,00	CS ÚRS 2025 01
125	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766311					
D	771		Podlahy z dlaždic				28 493,76	
126	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	18,490	40,00	739,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771473810					
	VV		0,22+0,08+1,14+2,67+4,09+0,44*2-0,9-0,9+2,31-1+0,08*2+0,59+0,23+0,5+0,95-0,9+0,5+0,23+6,07-0,9+0,04+0,22+2,21		18,490			
127	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	29,720	100,00	2 972,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810					
	VV		Odměřeno v .DWG					
	VV		29,72		29,720			
128	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	8,720	75,00	654,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
	VV		WC učitelné a WC bezbariérové					
	VV		Odměřeno v .DWG					
	VV		2,34+6,38		8,720			
129	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnitřní kout	kus	9,000	220,00	1 980,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591241					
130	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy vnější roh	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591242					
131	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsníci izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	16,100	250,00	4 025,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264					
	VV		0,88+2,66*2+2,74+2,2+1,84+0,46+2,66		16,100			
132	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,720	390,00	3 400,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
133	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	8,720	700,00	6 104,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574416					
134	M	59761160/R	dlažba keramická, protiskluznost R10 - výběr dle investora	m2	9,592	580,00	5 563,36	
	VV		8,72*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,592			
135	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	16,100	50,00	805,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115					
	VV		0,88+2,66*2+2,74+2,2+1,84+0,46+2,66		16,100			
136	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771311					
D	776		Podlahy povlakové				97 945,00	
137	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	32,130	20,00	642,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	2,54+0,69+1,1+0,64+1,51-0,9+7,11+0,61+1+0,19+0,27+1,59+0,29+0,28+1,59+0,29+4,4+4,4+2,45+0,49+0,3+1,57+0,31+0,31-1,1+0,32*2+0,18*2-0,8		32,130			
138	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	49,980	60,00	2 998,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					
		VV	Odměřeno v .DWG					
		VV	38,23+11,75		49,980			
139	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	96,260	150,00	14 439,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776121411					
		VV	Chodba a místnosti u potoka					
		VV	Odměřeno v .DWG					
		VV	20,93+11,79+38,23+25,31		96,260			
140	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	96,260	200,00	19 252,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111					
141	M	28411110/R	podlahovina PVC tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,7mm, třída zátěže 33, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez řtalátů - výběr dle ředitelky školy	m2	105,886	465,00	49 236,99	
		VV	96,26*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		105,886			
142	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	72,770	75,00	5 457,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111					
		VV	2,54+0,69+1,1+0,64+1,51-0,9+7,11+0,61+1+0,19+0,27+1,59+0,29+0,28+1,59+0,29+4,4+4,4+2,45+0,49+0,3+1,57+0,31+0,31-1,1*2+0,5*2+3,5+7,21*2+0,36		50,110			
		VV	1,38+0,32+1,59+0,33+0,22+0,08+1,14+2,67+4,09-1-0,9+0,44*2+2,31-1+0,59+0,23*2+0,5*2+0,95-0,9+6,07-0,09+0,04+0,22+2,21		22,660			
		VV	Součet		72,770			
143	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	76,409	40,00	3 056,36	CS ÚRS 2025 01
		P	Poznámka k položce:					
		VV	Výběr dle investora					
		VV	72,77*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		76,409			
144	K	776421312	Montáž lišt přechodových šroubovaných	m	5,100	200,00	1 020,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776421312					
		VV	Všechny dveřní otvory					
		VV	0,8*3+0,9*3		5,100			
145	M	55343120/R	profil přechodový Al vrtaný - výběr dle investora	m	5,610	150,00	841,50	
		VV	5,1*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		5,610			
146	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776311					
D		781	Dokončovací práce - obklady				57 583,08	
147	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	41,377	75,00	3 103,28	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810					
		VV	WC, koupelna a kuchyně					
		VV	(2,74+2,2+2,82+0,46+0,87+2,66+0,88+2,66+0,88+2,66-0,9-0,9)*1,9		32,357			
		VV	-0,68*1,05		-0,714			
		VV	0,85*0,46*2		0,782			
		VV	0,88*0,31		0,273			
		VV	0,68*0,15		0,102			
		VV	2*0,8		1,600			
		VV	0,9*0,3		0,270			
		VV	-0,48*1,04		-0,499			
		VV	1,04*0,44*2		0,915			
		VV	0,48*0,44		0,211			
		VV	(1,36+2,32+2,4)*1		6,080			
		VV	Součet		41,377			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
148	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	33,381	55,00	1 835,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011						
	VV	Učitelské WC						
	VV	(0,88+0,88+2,66+2,66-0,9)*2			12,360			
	VV	-0,48*1,05			-0,504			
	VV	(0,48+0,48+1,05+1,05)*0,44			1,346			
	VV	Mezisoučet			13,202			
	VV	Bezbariérové WC						
	VV	(2,74+2,2+2,71+0,46+2,66-1)*2			19,540			
	VV	-0,69*1,15			-0,794			
	VV	(1,15+1,15)*0,46			1,058			
	VV	0,88*0,31			0,273			
	VV	0,68*0,15			0,102			
	VV	Mezisoučet			20,179			
	VV	Součet			33,381			
149	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,411	500,00	1 205,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112						
	VV	(0,88*2+2,66*2-0,88+2,74+2,2+1,84+2,63+0,46)*0,15			2,411			
150	K	781131264	Izolace stěny pod obklad izolace těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	1,500	200,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131264						
	VV	0,15*10			1,500			
151	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	32,323	700,00	22 626,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472219						
	VV	Učitelské WC						
	VV	(0,88+0,88+2,66+2,66-0,9)*2			12,360			
	VV	-0,48*1,05			-0,504			
	VV	(0,48+0,48+1,05+1,05)*0,44			1,346			
	VV	Mezisoučet			13,202			
	VV	Bezbariérové WC						
	VV	(2,74+2,2+2,71+0,46+2,66-1)*2			19,540			
	VV	-0,69*1,15			-0,794			
	VV	0,88*0,31			0,273			
	VV	0,68*0,15			0,102			
	VV	Mezisoučet			19,121			
	VV	Součet			32,323			
152	K	781571111	Montáž keramických obkladů ostění lepených standardním lepidlem šířky ostění do 200 mm	m	2,300	250,00	575,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781571111						
	VV	1,15*2			2,300			
153	K	781571121	Montáž keramických obkladů ostění lepených standardním lepidlem šířky ostění přes 200 do 400 mm	m	2,300	315,00	724,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781571121						
	VV	1,15*2			2,300			
154	M	59761704/R	obklad keramický - výběr dle investora	m2	36,719	500,00	18 359,50	
	VV	33,381*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			36,719			
155	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	10,580	200,00	2 116,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211						
	VV	0,5*2+1,05*2+2+1,15*4+0,88			10,580			
156	K	781492251	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem ukončovacího	m	16,310	100,00	1 631,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492251						
	VV	2,66*2+0,88*2-0,9+2,74+2,2+1,84+0,46+2,66-0,69+0,46+0,46			16,310			
157	M	19416005	lišta rohová a ukončovací kovová - výběr dle investora	m	29,579	65,00	1 922,64	CS ÚRS 2025 01
	VV	10,58+16,31			26,890			
	VV	26,89*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			29,579			
158	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	28,060	60,00	1 683,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*9+0,48+2+1,05*2+1,15*4+0,88		28,060			
159	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781311					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				4 569,61	
160	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	5,850	100,00	585,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306801					
	VV		Ponechané zárubně					
	VV		Dveře na WC					
	VV		(0,8+2+2)*0,3		1,440			
	VV		Vchodové dveře					
	VV		(0,9+2+2)*0,3		1,470			
	VV		Dveře mezi chodbou a místnostmi u potoka					
	VV		(0,9+2+2)*0,3*2		2,940			
	VV		Součet		5,850			
161	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	8,064	135,00	1 088,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314203					
	VV		Dvojnásobné					
	VV		Dveře mezi kuchyňkou a chodbou					
	VV		HEB 100					
	VV		(1,4*(0,1*6))*2		1,680			
	VV		Dveře na bezbariérové WC					
	VV		IPN 200					
	VV		((1,4*3)*(0,2*2+0,09*4))*2		6,384			
	VV		Součet		8,064			
162	K	783315103	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	8,790	145,00	1 274,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315103					
	VV		Ponechané zárubně					
	VV		Dveře na WC					
	VV		(0,8+2+2)*0,3		1,440			
	VV		Vchodové dveře					
	VV		(0,9+2+2)*0,3		1,470			
	VV		Dveře mezi chodbou a místnostmi u potoka					
	VV		(0,9+2+2)*0,3*2		2,940			
	VV		Nové zárubně					
	VV		Dveře na bezbariérové WC					
	VV		(0,9+2+2)*0,3		1,470			
	VV		Dveře mezi kuchyňkou a chodbou					
	VV		(0,9+2+2)*0,3		1,470			
	VV		Součet		8,790			
163	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	8,790	144,00	1 265,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
164	K	783823137	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	1,752	55,00	96,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823137					
	VV		Oprava omítky po vybourání polopřičky mezi exteriérem a vchodovými dveřmi					
	VV		2,92*0,3*2		1,752			
165	K	783827427	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 vápenný	m2	1,752	148,00	259,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827427					
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				65 391,91	
166	K	784121003	Oškrábání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	383,376	40,00	15 335,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121003					
	VV		Stropy					
	VV		2,2*0,88*0,9		1,742			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,73*2,2*0,9		5,405			
	VV		7,91*2,32*1,1*0,9		18,168			
	VV		3,44*7,21*0,9		22,322			
	VV		5,16*7,09*0,9		32,926			
	VV		2,45*4,4*0,9		9,702			
	VV		Mezisoučet		90,265			
	VV		Stěny					
	VV		(2,74+2,2+2,71+2,2+0,88+0,88+2,2+2,2)*2,2*0,9		31,700			
	VV		(7,91+7,91+2,31+2,31+3,5+7,21+3,38+7,21+2,54+1,1+1,51+7,11+4,93+0,06+0,21+2,45+4,4+2,45+4,4)*4,1*0,9		269,001			
	VV		-1,39*2,66*4*0,9		-13,311			
	VV		((1,65+3,78+3,78)*0,54)*4*0,9		17,904			
	VV		-1,1*2,18*2*0,9		-4,316			
	VV		(2,18+2,18)*0,32*0,9		1,256			
	VV		1,1*0,39*0,9		0,386			
	VV		-0,9*2*4*0,9		-6,480			
	VV		(1,1+2,1+2,1)*0,67*0,9		3,196			
	VV		(1,1+2,1+2,1)*0,7*0,9		3,339			
	VV		-0,9*0,1*0,9		-0,081			
	VV		-0,9*2*0,9		-1,620			
	VV		-1*0,1*0,9		-0,090			
	VV		-1*2*3*0,9		-5,400			
	VV		(2,21+3,77+3,77)*0,22*0,9		1,931			
	VV		-1,03*2,3*2*0,9		-4,264			
	VV		(2,67+3,49+3,49)*0,44*0,9		3,821			
	VV		0,48*0,44*0,9		0,190			
	VV		(0,88+0,1+0,1)*0,46*0,9		0,447			
	VV		-0,69*0,23*0,9		-0,143			
	VV		(0,69+0,23+0,23)*0,15*0,9		0,155			
	VV		(0,88+0,49+0,49)*0,31*0,9		0,519			
	VV		(0,87+0,1+0,1)*0,46*0,9		0,443			
	VV		-(1,36+2,32+2,4)*1*0,9		-5,472			
	VV		Mezisoučet		293,111			
	VV		Součet		383,376			
167	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	6,480	50,00	324,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784131017						
	VV		2,7*2,4		6,480			
168	K	784171003	Oleпování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m	52,920	10,00	529,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171003						
	VV		Okna					
	VV		(1,39+1,39+2,66+2,66)*4		32,400			
	VV		0,69+0,69+1,38+1,38		4,140			
	VV		0,48+0,48+1,05+1,05		3,060			
	VV		(1,03+1,03+2,3+2,3)*2		13,320			
	VV		Součet		52,920			
169	M	58124840	páska maliřská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	63,504	5,00	317,52	CS ÚRS 2025 01
	VV		52,92*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		63,504			
170	K	784171113	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00	m2	18,615	10,00	186,15	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171113						
	VV		Okna					
	VV		1,39*2,66*4		14,790			
	VV		0,69*1,38		0,952			
	VV		0,48*1,05		0,504			
	VV		1,03*2,3		2,369			
	VV		Součet		18,615			
171	M	58124844	fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	22,338	5,00	111,69	CS ÚRS 2025 01
	VV		18,615*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		22,338			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
172	K	784181123	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	429,985	23,00	9 889,66	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181123					
		VV	Stropy					
		VV	2,2*0,88		1,936			
		VV	2,73*2,2		6,006			
		VV	7,91*2,32*1,1		20,186			
		VV	3,44*7,21		24,802			
		VV	5,16*7,09		36,584			
		VV	2,45*4,4		10,780			
		VV	Mezisoučet		100,294			
		VV	Stěny					
		VV	(2,74+2,2+2,71+2,2+0,88+0,88+2,2+2,2+7,91+7,91+2,31+2,31+3,5+7,21+3,38+7,21+2,54+1,1+1,51+7,11+4,93+0,06+0,21+2,45+4,4+2,45+4,4)*4,1		364,531			
		VV	-1,39*2,66*4		-14,790			
		VV	((1,65+3,78+3,78)*0,54)*4		19,894			
		VV	-1,1*2,18*2		-4,796			
		VV	(1,1+2,18+2,18)*0,5		2,730			
		VV	-0,9*2*4		-7,200			
		VV	(1,1+2,1+2,1)*0,67		3,551			
		VV	(1,1+2,1+2,1)*0,7		3,710			
		VV	-0,9*2*2		-3,600			
		VV	-1*2*4		-8,000			
		VV	(2,21+3,77+3,77)*0,22		2,145			
		VV	-1,03*2,3*2		-4,738			
		VV	(2,67+3,49+3,49)*0,44		4,246			
		VV	-0,48*1,05		-0,504			
		VV	(0,48+1,05+1,05)*0,44		1,135			
		VV	(0,88+2+2)*0,46		2,245			
		VV	-0,69*1,38		-0,952			
		VV	(0,69+1,38+1,38)*0,15		0,518			
		VV	(0,88+1,54+1,54)*0,31		1,228			
		VV	(1+2+2)*0,46		2,300			
		VV	"Odpočet obklady" -41,377		-41,377			
		VV	Mezisoučet		322,276			
		VV	Stěna mezi kuchyňkou a chodbou ze strany kuchyňky					
		VV	2,21*4,26		9,415			
		VV	-1*2		-2,000			
		VV	Mezisoučet		7,415			
		VV	Součet		429,985			
173	K	784211103	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	429,985	90,00	38 698,65	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211103					
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				10 000,00	
174	K	VRN-x1	Vedlejší rozpočtové náklady	%	2,000	5 000,00	10 000,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J. Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST