

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

Objednatel: město Sokolov,
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou,
IČ: 00 259 586,
DIČ: CZ 00259586,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 521391/0100,
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Designstav Karlovy Vary s.r.o.,
se sídlem: Mezirolí 1561, Nová Role 362 25
IČ: 01486381
DIČ: CZ01486381,
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.,
číslo účtu: 148638166/5500,
zastoupený: Regina Krnáčová, jednatelka
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 3.4. 2025:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 3.4. 2025 smlouvu o dílo č. SML/132/2025/ORM, změněnou dodatkem č. 1 z 27.05.2025, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v podobě stavby Stavební úpravy objektu č.p. 1275, Sokolov (dále jen „smlouva o dílo“) v rámci stejnojmenné veřejné zakázky jakožto veřejné zakázky na stavební práce.
2. Po uzavření smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce (tzv. vícepráce), které jsou blíže vymezeny ve změnovém listu č. 2, který tvoří přílohu k tomuto dodatku (dále společně jen „Vícepráce“) a zároveň že není nezbytné provést některé práce, které mají být součástí díla podle smlouvy o dílo a které jsou vymezeny ve změnovém listu č. 2 tvořící přílohu k tomuto dodatku (dále jen „Méněpráce“).
3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně rozsahu předmětu díla podle smlouvy o dílo odpovídající Vícepracím a Méněpracím a tomu odpovídající dohoda o změně ceny díla podle smlouvy o dílo.

II.

1. Smluvní strany se dohodly o změně smlouvy o dílo tak, že

- a) rozsah předmětu díla se rozšiřuje o Vícepráce a omezuje o Méněpráce, a zhotovitel tedy provede pro objednatele nad rámec díla podle smlouvy o dílo Vícepráce a zároveň neprovede Méněpráce, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo;
 - b) cena díla podle čl. VII. odst. VII.3 smlouvy o dílo a dodatku č.1 se zvyšuje o 1 230 351,05 Kč bez DPH, tj. celková cena díla se sjednává ve výši 20 242 669,62 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Sokolov usnesením číslo 511/14R/2025 ze dne 19.06.2025
4. Nedílnými součástmi tohoto dodatku je
 - a) příloha č. 1 - změnový list č. 02,

V Sokolově dne 20.6.2025

V Sokolově dne 20.6.2025

Mgr. Petr Kubis
starostaRegina Krnáčová
jednatel
objednatel
zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Úprava podlah, stropů - vícepráce, méněpráce č.2	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Misto	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	
		10.05.2025	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK						
A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	907 832,21	8	Práce přesčas	0,00
2		Montáž	502 519,26	9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV	Dodávky	-211 139,92	10	Kulturní památka	0,00
4		Montáž	31 139,50	11		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			
6		Montáž	0,00			
7	ZRN (ř.		1 230 351,05	12	DN (ř. 8-11)	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00
13		Zařízení staveniště				0,00
14		Projektové práce				0,00
15		Územní vlivy				0,00
16		Provozní vlivy				0,00
17		Jiné VRN				0,00
18		VRN z rozpočtu				0,00
19		VRN (ř. 13-18)				0,00
22		Ostatní náklady				0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 1 230 351,05			
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snižena	12,0	0,00	0,00
				základní	21,0	1 230 351,05	258 373,72
				Cena s DPH		1 488 724,77	
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel		0,00	
				Klouzavá doložka		0,00	
				Zvýhodnění		0,00	

ROZPOČET

Stavba: Úprava podlah, stropů - vícepráce, méněpráce č.2

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 10. 5. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 1 410 351,47 88,877

3 Svislé a kompletní konstrukce 135 086,60 12,303

48	310271065	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvárnicemi přes P2 do P4 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	11,800	1 880,00	22 184,00	2,161
35	310271071	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 pórobetonovými tvárnicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	41,670	1 880,00	78 339,60	7,780
37	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	24,750	820,00	20 295,00	2,338
34	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	174,000	82,00	14 268,00	0,024

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 048 307,03 76,574

39	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	242,720	242,00	58 738,24	4,461
3	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1 077,340	60,24	64 898,96	0,280
38	621142002	Skloláknité pletivo vnějších podhledů provizorně	m2	242,720	149,00	36 165,28	0,141
1	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	13,627	4 488,00	61 157,98	34,093
2	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	13,627	1 136,00	15 480,27	0,000
28	631319204	Příplatek k mazaninám za přidání ocelových vláken (drátkobeton) pro objemové vyztužení 30 kg/m3	m3	13,627	880,00	11 991,76	0,413
31	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm	m2	0,000	60,24	0,00	0,000
53	632451107	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 15 do 20 mm	m2	910,990	850,00	774 341,50	37,168
27	632451456	Potěr piskocementový tl přes 40 do 50 mm tř. C 25 běžný	m2	0,000	335,20	0,00	0,000
29	632451494	Příplatek k cenám potěru za strojní přehlazení povrchu	m2	227,130	29,04	6 595,86	0,000
25	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	0,000	13,04	0,00	0,000
26	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	873,486	21,68	18 937,18	0,017

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 115 826,72 0,000

44	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	242,720	69,00	16 747,68	0,000
15	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	920,410	14,40	13 253,90	0,000
33	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	41,670	162,00	6 750,54	0,000
5	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	5,400	3 176,00	17 150,40	0,000
16	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,000	3 176,00	0,00	0,000
6	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	5,400	1 784,00	9 633,60	0,000
17	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,000	1 784,00	0,00	0,000
36	971081621	Výbourání otvorů v deskových příčkách pl do 4 m2 tl do 100 mm	m2	24,750	133,60	3 306,60	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
7	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	195,000	251,20	48 984,00	0,000
997		Doprava sutí a vybouraných hmot				52 105,02	0,000
9	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	24,299	126,00	3 061,67	0,000
10	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	24,299	450,00	10 934,55	0,000
11	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,299	242,00	5 880,36	0,000
12	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	215,775	13,10	2 826,65	0,000
13	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	24,299	1 210,00	29 401,79	0,000
998		Přesun hmot				59 026,10	0,000
23	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	79,765	740,00	59 026,10	0,000
PSV		Práce a dodávky PSV				-180 000,42	-7,253
762		Konstrukce tesařské				0,00	0,000
45	762511294	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB II 2x15 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	0,000	856,00	0,00	0,000
46	58154416	písek křemičitý sušený pytlovaný frakce 0,6/1,2	t	0,000	9 280,00	0,00	0,000
24	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	0,000	54,00	0,00	0,000
763		Konstrukce suché výstavby				-28 423,27	-1,012
32	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	495,750	898,00	445 183,50	6,048
47	763251221	Sádrovláknitá podlaha tl 35 mm z podlahových prvků tl 25 mm podsyp 10 mm	m2	0,000	264,90	0,00	0,000
51	763431012	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. přes 0,36 do 0,72 m2 na zavěšený položapuštěný rošt	m2	-743,625	250,00	-185 906,25	-3,904
52	ECP.G35444040	Master Rigid E T24/alpha, Bílá Frost, 600x600x20mm	m2	-743,625	250,00	-185 906,25	-3,049
50	763431201	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	-538,594	189,00	-101 794,27	-0,108
776		Podlahy povlakové				-188 373,50	-6,602
49	776141124	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	-440,125	428,00	-188 373,50	-6,602
784		Dokončovací práce - malby a tapety				36 796,35	0,362
43	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	242,720	33,60	8 155,39	0,243
42	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	242,720	26,70	6 480,62	0,049
41	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně odčervzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	242,720	91,30	22 160,34	0,070
Celkem						1 230 351,05	81,624

