

SMLOUVA O DÍLO

„ZŠ Pionýrů – oprava tělocvičny“

Objednatel: město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 521391/0100
(dále také jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: Rec-Hom Prof s.r.o.
Se sídlem: Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 10985387
DIČ: CZ10985387
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 351821
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 6197742389/0800
Jednající: Yurii Kost
(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo.

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Projektová dokumentace:** je soupis výkonů, tzn. slepý výkaz výměr pro provádění stavby a oceněný soupis výkonů k této zadávací dokumentaci, tedy položkový rozpočet – nabídka zhotovitele, dále jen Nabídka, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** stavba na pozemku p. č. 78/5 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „ZŠ Pionýrů – oprava tělocvičny“, dle Projektové dokumentace.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla sjednanou v čl. VII.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavateli jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 22. 05. 2025 a Nabídkou ze dne 04. 06. 2025.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákony č. 541/2020 Sb. a 542/2020 Sb., o odpadech a výrobcích s ukončenou životností, ve znění aktuálních předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;

- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických zaměření díla;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání a převzetí staveniště zhotovitelem: nejdříve 23.6.2025
- III.1.2 Zahájení stavby: dnem převzetí staveniště
- III.1.3 Dokončení a předání stavby včetně vyklizení staveniště : nejpozději 6.9.2025

III.2 Stavba bude provedena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním Předmětné stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí. Nebyla-li případná škoda odstraněna nejpozději ke dni předání stavby, je považována za vadu/nedodělek díla.

III. 3 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo, pokud prokáže, že k tomuto zdržení následkem jednání či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmírnění či odstranění důsledků takového jednání či opomenutí objednatele.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1 smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednatele v tomto termínu převzít.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.8 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a poddodavatele pracující na Předmětné stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za požární bezpečnost na staveništi, která bude zároveň zodpovědná za dodržování pravidel a předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, bude aktivně působit v oblasti vyhledávání bezpečnostních rizik a zajistí předcházení takovým rizikům. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

IV.9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění Předmětné stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci Předmětné stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

IV.10 V době provádění prací do 27.6. a od 26.8.2025 (oba termíny včetně), tedy mimo období školních prázdnin, budou navíc platit následující pravidla : výuka ve škole i vstup a pohyb žáků ve škole v době jejich přítomnosti nesmí být mimo prostory staveniště nijak omezovány, zhotovitel je povinen koordinovat svoji činnost s určenými zástupci školy (zejména s ohledem na hluk, prašnost a přepravu materiálu), prostory mimo staveniště smí zhotovitel užívat pouze v nezbytné míře a po dohodě s určenými zástupci školy, přičemž v době přítomnosti žáků ve škole musí být vždy vyklizeny a uklizeny. Přístupy na staveniště je zhotovitel povinen zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob, zejména žáků školy.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Yurii Kost

V.1.2 technických: Yurii Kost, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatel zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta města

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
Ing. Martin Motlík, e-mail: martin.motlik@mu-sokolov.cz,
tel.: 724 704 074

TDS: Martin Vondrášek, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

V.3 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.4 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatel je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.5 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatel lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.6 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.7 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatel.

V.8 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání Předmětné stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.9 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.10 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž :

V.10.1 Objednatel požaduje, aby měl zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 2 500 000 Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH. Pojištění stavebních a montážních výkonů není vyžadováno, je však doporučeno.

V.10.2 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši dle ustanovení odst.

V.10.1. tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla.

V.11 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, pokud se poddodavatelé budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

V.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na dodržování pracovní doby, doby odpočinku atp.) a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny přímo zhotovitelem či jeho poddodavateli.

V. 13 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jenž použije k plnění dle této smlouvy, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění z této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění z této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V. 14 Mimo výše uvedené je zhotovitel navíc povinen dodržovat zásady čl. IV.10 v období stanoveném v tomto článku.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v posledním platném znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 - Nabídka, jsou nepřipustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem 1 571 020,14 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě

při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle ceníku ÚRS platného v den podpisu této smlouvy ve výši 100 % těchto sborníkových cen.

VII.5 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla. U méněprací, jejichž důsledkem je snížení Ceny za provedení díla uvedené v odstavci VII.3, přičemž změna nepřesáhne 15 % Ceny za provedení díla a nemění se přitom celková povaha díla, postačí zápis ve stavebním deníku potvrzený zástupci obou smluvních stran a TDS.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- d) doprava, kompletace a koordinace;
- e) ochrana materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- f) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- g) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- i) veškeré náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení;
- j) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.7.1 100 % zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne

kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena nejméně 15 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s provedením Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s provedením Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 500,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 či odst. XI.1.3 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. X.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby a 500,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.9 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně

příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byt' jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy, Projektové dokumentace a Nabídky, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání Předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyznění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, pokud v této 3denní lhůtě objednateli písemně neprokáže, že z hlediska technologického je objektivně nutná delší doba k

odstranění vady; v takovém případě je lhůtou k odstranění vady objektivně technologicky nejkratší možná doba k odstranění vady.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává občanský zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 30 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby), sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XII.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Nabídka

V Sokolově

V Praze

Mgr. Petr Kubis

Mgr. Petr Kubis



Digitální podpis:
24.06.2025 07:00

.....
Objednatel

Yurii Kost

**Yurii
Kost**

Digitálně
podepsal Yurii
Kost
Datum:
2025.06.20
14:37:44 +02'00'

.....
Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: ZŠ Pionýrů - oprava tělocvičny - R

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 10. 4. 2025

Zadavatel: IČ:
Město Sokolov DIČ:

Účastník: IČ: 10985387
Rec-Hom Prof s.r.o. DIČ: CZ10985387

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	1 571 020,14
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 571 020,14	329 914,23
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 900 934,37
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:00

Stavba:

ZŠ Pionýrů - oprava tělocvičny - R

Místo:

Zadavatel:

Město Sokolov

Účastník:

Rec-Hom Prof s.r.o.

Datum:

10. 4. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 571 020,14	1 900 934,37	
00	ZŠ Pionýrů - oprava tělocvičny - R	1 571 020,14	1 900 934,37	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Pionýrů - oprava tělocvičny - R

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Sokolov

Účastník:

Rec-Hom Prof s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 10. 4. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

10985387

DIČ:

CZ10985387

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

1 571 020,14

DPH základní
snížená

Základ daně
1 571 020,14
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
329 914,23
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 900 934,37

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **ZŠ Pionýrů - oprava tělocvičny - R**

Místo:

Zadavatel: Město Sokolov
Účastník: Rec-Hom Prof s.r.o.

Datum: 10. 4. 2025

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 571 020,14
HSV - Práce a dodávky HSV	775 482,75
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	450 531,67
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	197 049,83
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	79 454,01
998 - Přesun hmot	48 447,24
PSV - Práce a dodávky PSV	726 837,39
735 - Ústřední vytápění	85 500,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	41 900,00
766 - Konstrukce truhlářské	182 066,10
767 - Konstrukce zámečnické	48 739,00
775 - Podlahy skládané	22 113,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	123 416,19
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	223 102,15
OST - Ostatní	67 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Pionýrů - oprava tělocvičny - R

Místo: Datum: 10. 4. 2025
Zadavatel: Město Sokolov Projektant:
Účastník: Rec-Hom Prof s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 571 020,14

D HSV Práce a dodávky HSV 775 482,75

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 450 531,67

1	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	491,260	22,42	11 014,05	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC P https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991001 Poznámka k položce: Nutno silnější folie a kvalitní upevnění proti poškození podlahy					
2	K	619991015	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním textilií absorpční včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	491,260	55,10	27 068,43	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC P https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991015 Poznámka k položce: Nutno silnější textilie a kvalitní upevnění proti poškození podlahy					
			VV Tělocvična					
			VV 30,23*15,02		454,055			
			VV 1,45*0,15*2		0,435			
			VV (1,75+1,8)*0,3		1,065			
			VV Nářadovny					
			VV 5,63*3,05		17,172			
			VV 5,94*3,12		18,533			
			VV Součet		491,260			
3	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	21,000	229,90	4 827,90	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619995001 V místě nových zárubně dveří do tělocvičny z obou stran (1,25+2+2)*2*2		21,000			
4	K	611325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	723,927	320,00	231 656,64	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611325417 Tělocvična - odhad 30,23*15,02*1,5 Nářadovny 5,63*3,05*1,2 5,94*3,12*1,2 Součet		681,082 20,606 22,239 723,927			
5	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuky do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	583,385	290,00	169 181,65	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612325417 Tělocvična - stěny mimo míst s plným obkladem (30,23+30,23+0,23*40)*4,1 (15,02+15,02+0,23*20)*4,76 (2,62+0,23+0,23+2,62+0,23+0,23+2,69*6+0,23*12+30,23+0,23*40)*2 -2,69*3,5*10 -2,69*1,7*10 (2,69*20+3,5*20+1,7*20)*0,2 Mezisoučet Nářadovny		285,606 164,886 128,980 -94,150 -45,730 31,560 471,152			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(5,63*2+3,05*2+5,94*2+3,12*2)*3,46		122,761			
	VV		-1,25*2		-2,500			
	VV		-1,75*2,26		-3,955			
	VV		-1,81*2,25		-4,073			
	VV		Mezisoučet		112,233			
	VV		Součet		583,385			
6	K	642942221	Osazování zárubní nebo rámu kovových dveřních lisovaných nebo z úhelníků bez dveřních křídel na cementovou maltu, plochy otvoru přes 2,5 do 4,5 m2	kus	2,000	1 064,00	2 128,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642942221						
	VV		Dveře do tělocvičny		2,000			
	VV		2					
7	M	55331746	zárubeň dvoukřídla ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 1250/1970, 2100mm	kus	2,000	2 327,50	4 655,00	CS ÚRS 2025 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
			197 049,83					
8	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	6,090	253,65	1 544,73	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968062456						
	VV		Vstupní dveře do tělocvičny		6,090			
	VV		(1,45*2,1)*2					
9	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	716,787	43,99	31 527,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011141						
	VV		Tělocvična - odhad		681,082			
	VV		30,23*15,02*1,5					
	VV		Nářadovny		17,172			
	VV		5,63*3,05		18,533			
	VV		5,94*3,12		716,787			
	VV		Součet					
10	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	583,385	35,15	20 505,98	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013141						
	VV		Tělocvična - stěny mimo míst s plným obkladem		285,606			
	VV		(30,23+30,23+0,23*40)*4,1		164,886			
	VV		(15,02+15,02+0,23*20)*4,76		128,980			
	VV		(2,62+0,23+0,23+2,62+0,23+0,23+2,69*6+0,23*12+30,23+0,23*40)*2		-94,150			
	VV		-2,69*3,5*10		-45,730			
	VV		-2,69*1,7*10		31,560			
	VV		(2,69*20+3,5*20+1,7*20)*0,2		471,152			
	VV		Mezisoučet		122,761			
	VV		Nářadovny		-2,500			
	VV		(5,63*2+3,05*2+5,94*2+3,12*2)*3,46		-3,955			
	VV		-1,25*2		-4,073			
	VV		-1,75*2,26		112,233			
	VV		-1,81*2,25		583,385			
	VV		Mezisoučet					
	VV		Součet					
11	K	946111117	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 6,6 m do 7,6 m montáž	kus	2,000	4 047,00	8 094,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946111117						
	VV		Tělocvična		2,000			
	VV		2					
12	K	946111217	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 6,6 m do 7,6 m příplatek k ceně za každý den použití	kus	122,000	551,95	67 337,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946111217						
	VV		61*2		122,000			
13	K	946111817	Věže pojízdné trubkové nebo dílcové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 6,6 m do 7,6 m demontáž	kus	2,000	3 040,00	6 080,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/946111817						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	35,705	65,55	2 340,46	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
		VV	Nářadovny					
		VV	5,63*3,05		17,172			
		VV	5,94*3,12		18,533			
		VV	Součet		35,705			
15	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	35,705	138,70	4 952,28	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
		VV	Nářadovny					
		VV	5,63*3,05		17,172			
		VV	5,94*3,12		18,533			
		VV	Součet		35,705			
16	K	952901114	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m	m2	455,555	120,00	54 666,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901114					
		VV	Tělocvična					
		VV	30,23*15,02		454,055			
		VV	1,45*0,15*2		0,435			
		VV	(1,75+1,8)*0,3		1,065			
		VV	Součet		455,555			
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							79 454,01	
17	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	18,492	119,70	2 213,49	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002611					
18	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	18,492	1 662,50	30 742,95	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212					
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	18,492	285,95	5 287,79	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
20	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	110,952	13,10	1 453,47	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
		VV	18,492*6		110,952			
21	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	14,820	2 080,50	30 833,01	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603					
22	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,147	2 156,50	317,01	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
23	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	3,525	2 441,50	8 606,29	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811					
D 998 Přesun hmot							48 447,24	
24	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	28,167	1 720,00	48 447,24	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
D PSV Práce a dodávky PSV							726 837,39	
D 735 Ústřední vytápění							85 500,00	
25	K	735-x1	Vypuštění otopného systému, demontáž radiátorů, zkrácení a zaslepení potrubí v zadní nářadovně, zpětné napuštění systému a odvzdušnění celé větve - cena vč. likvidace odpadu	soubor	1,000	36 200,00	36 200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	735-x2	Vypuštění otopného systému v tělocvičně a přední nářadovně, demontáž radiátorů, zpětná montáž, přemístění, zpětná montáž po dokončení stavby, napuštění otopného systému, odvzdušnění	soubor	1,000	49 300,00	49 300,00	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				41 900,00	
27	K	741-x1	Demontáž stávajícího zásuvkového okruhu vč. likvidace odpadu (3x zásuvka + kabeláž + nepotřebné jističí prvky)	soubor	1,000	9 300,00	9 300,00	
28	K	741-x2	D+M+PH Nový zásuvkový okruh - 3x dvojzásuvka (zapuštěná do nového obložení), 70bm kabelu, nové jističe a chrániče, stavební přípomoc, chráničky, revize	soubor	1,000	32 600,00	32 600,00	
D 766			Konstrukce truhlářské				182 066,10	
29	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	64,300	172,90	11 117,47	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411821					
	VV		Demontáž plného obložení stěn					
	VV		Tělocvična					
	VV		(15,02-0,23-0,23+0,23*6-2,62+0,35+0,35-1,8-1,8)*2*2		41,680			
	VV		(30,23-0,36-2,69-1,44-1,46-0,36-2,69-2,69*4-0,36*3+0,24*8)*2		22,620			
	VV		Součet		64,300			
30	K	766411821/R	Demontáž obložení stěn prkny	m2	72,580	192,00	13 935,36	
	VV		Radiátorové kryty v tělocvičně					
	VV		(2,69+2,69+0,34+0,34+30,23)*2		72,580			
31	K	766411822	Demontáž obložení stěn podkladových roštů	m2	136,880	45,22	6 189,71	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411822					
	VV		64,3+72,58		136,880			
32	K	766-x1	D+M Obložení stěn hladkou deskou tl. 25mm z dřevité vlny pojené magnezitem s vynikající odolností proti nárazu míče vč. podkladního roštu, ukotvení, olištování a detailů - vzhled dle investora	m2	64,300	390,00	25 077,00	
	VV		Plné obložení stěn					
	VV		Tělocvična					
	VV		(15,02-0,23-0,23+0,23*6-2,62+0,35+0,35-1,8-1,8)*2*2		41,680			
	VV		(30,23-0,36-2,69-1,44-1,46-0,36-2,69-2,69*4-0,36*3+0,24*8)*2		22,620			
	VV		Součet		64,300			
33	K	766-x6	D+M Předstěna radiátorů z hladké desky tl. 25mm z dřevité vlny pojené magnezitem s vynikající odolností proti nárazu míče - střídavě deska/větraná mezera vč. podkladního roštu (s větším zahuštěním, aby se pruh desky neprolomil), ukotvení, olištování a detailů - vzhled dle investora	m2	72,580	320,00	23 225,60	
	VV		Radiátorové kryty v tělocvičně					
	VV		(2,69+2,69+0,34+0,34+30,23)*2		72,580			
34	K	766-x5	Výroba, dodávka a montáž atypických úložných boxů nad radiátory podélné stěny s výklopnými uzamykatelnými dvířky - viz. obrázek	m	26,900	520,00	13 988,00	
	VV		2,69*10		26,900			
35	K	766660011	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky do 1450 mm	kus	2,000	1 026,00	2 052,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660011					
	VV		Dveře do tělocvičny					
	VV		2		2,000			
36	M	61162114	dveře dvoukřídle dřevotřískové povrch laminátový plné 1250x1970-2100mm	kus	2,000	8 379,00	16 758,00	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: Výběr dle investora					
37	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	198,55	397,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					
38	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	662,15	1 324,30	CS ÚRS 2025 01
	P		Poznámka k položce: Výběr dle investora					
39	K	766-x2	Výměna pákových ovladačů výplní	soubor	8,000	2 155,00	17 240,00	
40	K	766-x4	Kontrola seřízení okenních výplní	m2	139,880	199,00	27 836,12	
41	K	766-x3	D+M Protisluneční okenní folie (snížení propustnosti paprsků slunce a tepla) - spec. dle ředitelky školy	m2	139,880	163,00	22 800,44	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,69*3,5*10			94,150		
	VV		2,69*1,7*10			45,730		
	VV		Součet			139,880		
42	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	100,000	1,25	125,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766312					
D 767			Konstrukce zámečnické				48 739,00	
43	K	767-x1	Demontáž posuvných dveří vč. posuvného systému mezi tělocvičnou a nářadovnou vel. cca. 1800x2250mm vč. likvidace odpadu	kus	2,000	4 966,00	9 932,00	
44	K	767-x2	Výroba, dodávka a montáž uzamykatelných posuvných dveří vč. posuvného systému mezi tělocvičnou a nářadovnou vel. cca. 1800x2250mm - nutno vyrobit dveře, které dokáže posunout i žák I. stupně	soubor	2,000	19 300,00	38 600,00	
45	K	998767312	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	100,000	2,07	207,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767312					
D 775			Podlahy skládané				22 113,95	
46	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přibíjených	m	129,960	14,80	1 923,41	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775411810					
	VV		Tělocvična					
	VV		30,23*2+15,02*2-1,45*2-1,75-1,8+0,35*4+0,23*60		99,250			
	VV		Nářadovny					
	VV		5,63*2+3,05*2+5,94*2+3,12*2-1,22-1,75-1,8		30,710			
	VV		Součet		129,960			
47	K	775413310	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě přibíjeného, s přetmelněním	m	129,960	68,97	8 963,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413310					
48	M	61418101/R	lišta podlahová dřevěná dub	m	140,357	79,00	11 088,20	
	VV		129,96*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		140,357			
49	K	998775312	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	100,000	1,39	139,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775312					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				123 416,19	
50	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,150	133,00	418,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783315101					
	VV		Nové zárubně dveří do tělocvičny					
	VV		(1,25+2+2)*0,3*2		3,150			
51	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,150	136,80	430,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
52	K	783-x1	D+M Dvojnásobný olejový nátěr stěn vč. podkladní penetrace	m2	190,320	216,00	41 109,12	
	VV		Tělocvična					
	VV		(2,62+0,23+0,23+2,62+0,23+0,23+2,69*6+0,23*12+30,23+0,23*40)*2		128,980			
	VV		Nářadovny					
	VV		(5,63*2+3,05*2+5,94*2+3,12*2-1,25-1,75-1,81)*2		61,340			
	VV		Součet		190,320			
53	K	783-x2	Demontáž ochranných mříží oken, obroušení, 2x nátěr, zpětná montáž	m2	147,950	216,00	31 957,20	
	VV		2,69*3,5*10		94,150			
	VV		2,69*2*10		53,800			
	VV		Součet		147,950			
54	K	783-x3	Renovace vestavěného vybavení tělocvičny - obroušení, 2x nátěr - kladiny, žebříky, šplhací tyče, hrazdy, žebřiny, basketbalové koše, apod. vč. případných demontáží, zpětných montáží, apod.	soubor	1,000	29 600,00	29 600,00	
55	K	783-x4	Obroušení a dvojnásobný nátěr radiátorů vč. potrubí	soubor	1,000	16 300,00	16 300,00	
56	K	783-x5	Obroušení a dvojnásobný nátěr potrubí v přední nářadovně	soubor	1,000	3 600,00	3 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					223 102,15	
57	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	65,368	39,90	2 608,18	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
		VV	Nářadovny - strop					
		VV	5,63*3,05*1,2*0,7		14,424			
		VV	5,94*3,12*1,2*0,7		15,568			
		VV	Mezisoučet		29,992			
		VV	Nářadovny					
		VV	(5,63*2+3,05*2+5,94*2+3,12*2)*1,45*0,7		36,012			
		VV	-1,75*0,26*0,7		-0,319			
		VV	-1,81*0,25*0,7		-0,317			
		VV	Mezisoučet		35,376			
		VV	Součet		65,368			
58	K	784121005	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	716,277	45,79	32 798,32	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121005					
		VV	Tělocvična - strop - odhad					
		VV	30,23*15,02*1,5*0,7		476,757			
		VV	Tělocvična - stěny					
		VV	(30,23+30,23+0,23*40)*4,1*0,7		199,924			
		VV	(15,02+15,02+0,23*20)*4,76*0,7		115,420			
		VV	-2,69*3,5*10*0,7		-65,905			
		VV	-2,69*1,7*10*0,7		-32,011			
		VV	(2,69*20+3,5*20+1,7*20)*0,2*0,7		22,092			
		VV	Součet		716,277			
59	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech výšky do 3,80 m	m2	42,938	247,00	10 605,69	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784131101					
		VV	Nářadovny					
		VV	(5,63*2+3,05*2+5,94*2+3,12*2-1,25-1,75-1,81)*2*0,7		42,938			
60	K	784131103	Odstranění linkrustace v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	90,286	261,25	23 587,22	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784131103					
		VV	Tělocvična					
		VV	(2,62+0,23+0,23+2,62+0,23+0,23+2,69*6+0,23*12+30,23+0,23*40)*2*0,7		90,286			
61	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	211,600	13,00	2 750,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171001					
		VV	Okna tělocvična					
		VV	(2,69+2,69+3,5+3,5)*10		123,800			
		VV	(2,69+2,69+1,7+1,7)*10		87,800			
		VV	Součet		211,600			
62	M	58124840	páska maliřská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	253,920	3,28	832,86	CS ÚRS 2025 01
		VV	211,6*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		253,920			
63	K	784171115	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky přes 5,00	m2	139,880	9,69	1 355,44	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171115					
		VV	Okna tělocvična					
		VV	2,69*3,5*10		94,150			
		VV	2,69*1,7*10		45,730			
		VV	Součet		139,880			
64	M	58124844	fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	167,856	3,38	567,35	CS ÚRS 2025 01
		VV	139,88*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		167,856			
65	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,383	25,37	2 368,66	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121					
		VV	Nářadovny - strop					
		VV	5,63*3,05*1,2		20,606			
		VV	5,94*3,12*1,2		22,239			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		42,845			
	VV		Nářadovny					
	VV		(5,63*2+3,05*2+5,94*2+3,12*2)*1,45		51,446			
	VV		-1,75*0,26		-0,455			
	VV		-1,81*0,25		-0,453			
	VV		Mezisoučet		50,538			
	VV		Součet		93,383			
66	K	784181125	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	1 023,254	28,03	28 676,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181125					
	VV		Tělocvična - strop - odhad					
	VV		30,23*15,02*1,5		681,082			
	VV		Tělocvična - stěny					
	VV		(30,23+30,23+0,23*40)*4,1		285,606			
	VV		(15,02+15,02+0,23*20)*4,76		164,886			
	VV		-2,69*3,5*10		-94,150			
	VV		-2,69*1,7*10		-45,730			
	VV		(2,69*20+3,5*20+1,7*20)*0,2		31,560			
	VV		Součet		1 023,254			
67	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	93,383	96,90	9 048,81	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
68	K	784211105	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	1 023,254	105,45	107 902,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211105					
D	OST	Ostatní					67 500,00	
69	K	OST-x1	Demontáž a likvidace podélného a příčného ukotvení volejbalové sítě	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00	
70	K	OST-x2	D+M+PH Nový mechanismus pro ukotvení a napnutí podélného a příčného ukotvení volejbalové sítě (1+1soubor)	soubor	1,000	39 600,00	39 600,00	
P			Poznámka k položce: Ruční výklopné navijáky na jedné straně a háky na druhé straně s konstrukcí pro pohyb na jedné straně háku a na druhé straně kladky pro možnost regulace výšky sítě. Napínací mechanismus schovat do obložení, aby nebezpečně nevycházel ven. Při použití by se otevřela část obložení např. pomocí pantů a vyklopil se naviják. Provést lepší bezpečnost háčků pro spodní upnutí sítě - např. mechanismus zastrčení háčku a otočením zajistit - háček by byl nasazen pouze při nasazené síti. NUTNO KOMPLETNÍ BEZPEČNÉ PROVEDENÍ					
71	K	OST-x3	D+M+PH Systém s lehkou instalací a demontáží pro držení volejbalové sítě ve správné výšce při podélném napnutí	soubor	1,000	26 000,00	26 000,00	
P			Poznámka k položce: NUTNO KOMPLETNÍ BEZPEČNÉ PROVEDENÍ					
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					1 200,00	
72	K	VRN-x1	Vedlejší rozpočtové náklady	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J. Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST