

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

k veřejné zakázce

Revitalizace interiéru zádveří a dalších navazujících prostor budovy Hornického domu v Sokolově

zadávané podle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon“), ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	3 700 424,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	02. 04. 2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ:	00259586/CZ00259586
Datová schránka:	6xmbrxu
Zástupce:	Mgr. Petr Kubis, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Lenka Benešová, odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov tel. +420 354 228 285 e-mail: lenka.benesova@mu-sokolov.cz

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je obnova interiéru foyer budovy Městského domu kultury Sokolov, 5. května 655, Sokolov na p.p.č. 85 v k.ú. Sokolov. Cílem je revitalizace interiéru zádveří a dalších bezprostředně navazujících prostor budovy. Půjde zejména o interiérové úpravy – odstranění všech nevhodných nánosů, oprava povrchu podlah, stěn a stropu a jejich barevnost, nové výplně otvorů odpovídající historickému vzhledu, nové umístění a typ koncových zařízení – svítidla, krytí prvků zapuštěných ve zdivu včetně rozvodů elektro, vytvoření kazetového stropu SDK deskami, SDK příčky, opravy kamenných obkladů, výmalba a závěrečný úklid.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 3 700 424,- Kč bez DPH

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve Smlouvě s vítězným dodavatelem: 4 181 479,- Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. číslo	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČO	Nabízená částka (v Kč bez DPH)
1	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	01486381	4 181 479,00
2	Gabriela Kopecká	08168695	2 775 188,49

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČO
2	Gabriela Kopecká	08168695

Odůvodnění vyloučení:

S ohledem na nedostatky v nabídce účastníka č. 2 Gabriela Kopecká požádal zadavatel 25. 04. 2025 účastníka Gabriela Kopecká, postupem podle § 46 odst. 1 zákona o objasnění či doplnění nabídky. Lhůta pro doručení vysvětlení nabídky byla stanovena do 3 pracovních dnů od doručení žádosti zadavatele účastníkovi. Účastník Gabriela Kopecká ve stanovené lhůtě, to je do 30. 04. 2025, nereagoval a nedoložil žádné z požadovaných vysvětlení a dokladů.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, s nímž byla uzavřena Smlouva o dílo na stavební práce:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČO
1	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	01486381

Odůvodnění výběru:

Nabídka účastníka č. 7 TIRALA s.r.o. splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem. Nabídka byla hodnocena dle dílčího kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídka účastníka č. 7 TIRALA s.r.o. byla vybrána jako nejvýhodnější.

8. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi.

Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČO
ZAPE Elektro s.r.o.	25216180
Požární uzávěry černý s.r.o.	09333606

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu bylo-li použito.

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo.

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Jiné komunikační prostředky než elektronické nebyly použity. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky, včetně podání nabídek, proběhla prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

15. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nerelevantní.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nerelevantní – požadavek na prokázání obratu nebyl v zadávací dokumentaci stanoven.

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Ing. Kateřina Klepáčková vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
--	---