



Záměr: Z/2024/85795
Řízení: R/2025/6398
Č.j.: R/2025/6398/3

Dne: 17.02.2025

Úřad: Městský úřad Sokolov
Rokycanova 1929
35601 Sokolov

Adresát:
Rozdělovník

6xmbrxu

Vyřizuje: VĚRA KOLÁČKOVÁ
Tel: +420354228230

ROZHODNUTÍ

odstranění stavby

Výroková část

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby společně s dokumentací pod názvem "**Objekt (jiná stavba) - rekreační objekt na p.č. 433/142, k.ú. Sokolov (odstranění stavby)**", kterou dne 02.01.2025 podalo **Město Sokolov, IČO 00259586, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1 zastoupené odborem správy majetku Městského úřadu Sokolov**, (dále jen "vlastník") a na základě tohoto přezkoumání:



I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

stavba pro rodinnou rekreaci na pozemku parcelního čísla 433/142 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Sokolov v Lokalitě "Sokolov - Šenvert",

(dále jen "stavba"), v tomto rozsahu:

- nepodsklepená, jednopodlažní stavba ve tvaru písm. "L" o max. půdorysných rozměrech 5,36 x 4,15 m (zastavěná plocha 27 m²) a max. výšce 3,4 m po nejvyšší úroveň sedlové střechy.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2025.
2. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby "Objekt (jiná stavba) - rekreační objekt na p.č. 433/142, k.ú. Sokolov (odstranění stavby)", zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Janem Schraderem (ČKAIT 0300725) ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
4. Způsob provedení bouracích prací - stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a při realizaci zabezpečí odborné vedení nad prováděním stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu prokazatelně oznámen před zahájením bouracích prací a bude doloženo jeho oprávnění k provádění stavby.
5. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:



- závěrečná kontrolní prohlídka po odstranění stavby.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace. Stavební úřad upozorňuje na povinnost přímo vyplývající z ustanovení § 93 a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, podle které je stavebník po provedení změny dokončené stavby povinen neprodleně zaslat Městskému úřadu Sokolov, odboru životního prostředí doklady prokazující, jak bylo naloženo s veškerými odpady vzniklými v průběhu stavby v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.
7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu):

- vlastník odstraňované stavby a pozemku parcelního čísla 433/142 - Město Sokolov, IČO 00259586, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1.

Odůvodnění

Město Sokolov, IČO 00259586, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1 zastoupené odborem správy majetku Městského úřadu Sokolov, dne 02.01.2025 podalo žádost o povolení odstranění stavby pro rodinnou rekreaci na pozemku parcelního čísla 433/142 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Sokolov v Lokalitě "Sokolov - Šenvert".



Stavební úřad dne 13.01.2025 pod č.j.: R/2025/6398/2 podle § 188 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení odstranění stavby podle § 248 stavebního zákona. Dotčené orgány mohly svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky uplatnit do 10. února 2024, s tím že k později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto. Od ohledání na místě a od ústního jednání stavební úřad upustil, neboť poměry v území jsou stavebnímu úřadu známy. K datu 10. 02. 2025 byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 pracovních dnů od data 10. 02. 2025, tj. do 13. 02. 2025, a to takto – pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, ostatní pracovní dny v úředních hodinách po předchozí domluvě, s tím, že po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost podle § 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, kdy k žádosti byla doložena tato závazná stanoviska:

- závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku vydaném dne 23.12.2024 pod č.j.: R/2024/72893/2 odborem životního prostředí Městského úřadu Sokolov, jako věcně a místně příslušným správním orgánem dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k záměru "Objekt (jiná stavba) - rekreační objekt na p.č. 433/142, k.ú. Sokolov (odstranění stavby)", kdy záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.



Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení k odstranění stavby.

K žádosti o povolení odstranění stavby bylo doloženo:

- dokumentace pro odstranění stavby "Objekt (jiná stavba) - rekreační objekt na p.č. 433/142, k.ú. Sokolov (odstranění stavby)", zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Janem Schraderem (ČKAIT 0300725).

Součástí projektové dokumentace je dokladová část, která obsahuje:

- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby,
- závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku vydaném dne 23.12.2024 pod č.j.: R/2024/72893/2 odborem životního prostředí Městského úřadu Sokolov, jako věcně a místně příslušným správním orgánem dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k záměru "Objekt (jiná stavba) - rekreační objekt na p.č. 433/142, k.ú. Sokolov (odstranění stavby)", kdy zámět je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný bez podmínek.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 12. 11. 2024 pod zn.: 0102242175, z hlediska výskytu technické infrastruktury, kdy se v zájmovém území stavby nachází energetické zařízení - zařízení podzemní sítě NN a kdy podmínky byly zakomponovány do podmínek pro odstranění stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
- Vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 12. 11. 2024 pod zn.: 0700912378, z hlediska výskytu technické infrastruktury, kdy se v zájmovém území stavby nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti.
- Vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne 12. 11. 2024 pod zn.: 0201802750, z hlediska výskytu technické infrastruktury, kdy se v zájmovém území stavby nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti,



- Vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 12. 11. 2024, zn. 1100181441 z hlediska umístění technické infrastruktury, kdy se v zájmovém území stavby nenachází komunikační zařízení této společnosti.
- Vyjádření Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o., ze dne 15. 11. 2024 pod zn.: 1065/2024 z hlediska výskytu inženýrských sítí, kdy se v zájmovém území stavby nenachází podzemní zařízení ve správě této společnosti.
- Vyjádření společnosti GasNet s.r.o. jako provozovatele distribuční soustavy a technické infrastruktury zastoupenou společností GasNet Služby s.r.o., ze dne 12. 11. 2024 pod zn. 5003203676, z hlediska výskytu technické infrastruktury, kdy v zájmovém území stavby nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 12. 11. 2024 pod zn.: 324691/24 z hlediska výskytu technické infrastruktury, kdy na základě vyjádření nedojde ke střetu se sítěmi elektronických komunikací této společnosti.
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Karlovarského ze dne 22.10.2024 pod zn.: SBS 47732/2024/OBÚ-08, kdy se pozemek parcelního čísla 433/142 v katastrálním území Sokolov nachází v dobývacím prostoru (chráněném ložiskovém území) Alberov, (evidovaném pod č. 3/0019) pro nerost: hnědé uhlí. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského vydal k odstranění stavby souhlasné vyjádření, bez podmínek a kdy plánovaná demolice neznemožní ani neztíží dobývání výhradního ložiska hnědého uhlí. OBÚ při posouzení záměru se zájmy jím chráněnými dospěl k závěru, že záměr je možné povolit.
- Vyjádření Sokolovské uhelné, právní nástupce, a.s. ze dne 23.10.2024 pod zn.: 280/2024/SÚ-SM/Řez, kdy dotčený pozemek se nachází v chráněném ložiskovém území Alberov, pozemek není poddolován a na pozemku se nenacházejí sítě v majetku této společnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – (§ 27 odst. 2 správního řádu – dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech - vlastníci sousedních pozemků:

- vlastník sousedního pozemku parcelního čísla 433/157 - Město Sokolov.

Účastníci řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona:

- vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází a vlastník odstraňované stavby - Město Sokolov,
- vlastník sousedního pozemku parcelního čísla 433/157 - Město Sokolov, kdy jeho právo by mohlo být odstraňováním stavby přímo dotčeno, jelikož tento pozemek přímo sousedí s pozemkem parcelního čísla 433/142 a odstraňované stavby rodinné rekreace na něm.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.



Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

žadatel

Město Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova 1929, 35601
Sokolov

dotčené orgány

Městský úřad Sokolov - DOSS, odbor životního prostředí