

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

K AKCI : Demolice objektu (jiná stavba) – rekreační objekt na p.č. 433/142, k.ú.Sokolov

Identifikační údaje :

Údaje o stavbě

- a) Demolice objektu na p.č. 433/142, k.ú.Sokolov
- b) p.č. 433/142, k.ú.Sokolov
- c) ohlášení odstranění stavby

Údaje o stavebníkovi

- c) Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Patrik ORAVEC, Kosmonautů 1909, 35605 Sokolov, IČO: 626 40 151
Zakázkové číslo: 2024_013
Datum vypracování: červen 2024
- b) Ing. Jan SCHRADER, Kosmonautů 1905, 35605 Sokolov, IČO: 454 09 811
Evidenční č. ČKAIT: 0300725, obor: pozemní stavby

D.1 Konstrukční řešení

a) popis konstrukčního systému stavby, příp. popis a hodnocení stavu jejího nosného systému

Jedná se o jednopodlažní podsklepený objekt bez podkrovní obdélníkového tvaru, resp. tvaru „L“.

Konstrukce

Objekt je dělený. Obvodové zdivo je tvořeno z dřevěných hranolů pobitých hoblovanými prkny šíře 120mm. Základové a suterénní zdivo je tvořeno z cihel v kombinaci s kamenem.

Skladba konstrukce podlahy v 1.N.P. je betonová mazanina (45mm),

PZD desky uložené mezi stropními ocelovými nosníky (65mm).

Základy objektu jsou z kamene v kombinaci s cihelným zdivem.

Předpokládá se hloubka 1000mm.

Nebyla provedena žádná sonda !!.

Stávající venkovní stěny nejsou nikterak zateplené jsou pouze pobity prkny (popř.dřevěnými palubkami).

Strop

Strop je tvořen dřevěnými trámy svázanými jako kompaktní celodřevěný

Skelet nakladených v osově vzdálenosti cca 1000mm pobitými zespod prkny

o vel.120mm a tl.30mm, resp. stávající technický stav stropní konstrukce je víceméně bez podbití (strop 1.N.P)

Krov

Krov objektu je původní a je tvořen z dřevěných trámů, ukotvených přímo do obvodového zdiva (nosné konstrukce). Krokve o vel. 100/120mm tvoří krov. Konstrukce střechy (krokve) jsou pobity prkny, na kterých je nabitá asfaltová lepenka. Hranoly nejsou impregnovány.

Výplně otvorů

Vstup do objektu je 1x jednokřídlými (jihovýchodní strana) dveřmi a vstup do suterénu je samostatně 1x dveřmi jednokřídlými (jihovýchodní strana). Vstup do skladu zahradního nářadí je samostatný 1x dveřmi jednokřídlými (severovýchodní strana).

Dveře jsou plné.

Dveře jsou v dřevěných zárubních, dřevěná, jsou jednokřídlá a jsou velikosti 690/1970mm (1), 700/1930 (2) a 850/1300 (5).

Okna jsou tvořena pouze jednosklem bez jakékoliv izolace.

Okna viz. výkres pohledů – výkres č.5 – č.8.

b) výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

Stavba není vyklizena a je ve stavu, kdy hrozí její zřícení.

c) rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

viz. bod D.1., písmeno „a“

d) upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

Zvláštní, neobvyklé konstrukce a stavební detaily se ve stavbě určené k demolici nevyskytují.

D.2 Řešení demolice

a) technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb

Základní ustanovení

1) Technologický postup musí být zpracován na základě zevrubné prohlídky bouraného (rekonstruovaného) objektu a jeho statického posouzení tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovatelnému porušení stability objektu nebo jeho částí.

2) Bourání objektů vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť, vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterém dochází ke změně konstrukční bezpečnosti objektu, strojní bourání speciálními metodami (řezání kyslíkem apod.) a bourací práce nad sebou, mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.

3) Při bourání, které provádí dvě nebo více čtí současně, musí být zajištěn stálý dozor odpovědného pracovníka.

Průzkum stavu objektů

- 1) Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí uskutečnit průzkum stavu objektu a jeho okolí, zjistit inženýrské sítě a stav dotčených sousedních objektů. K průzkumu musí být využity stávající podklady o objektu a objektech sousedních. O provedení průzkumu musí být vyhotoven zápis.
- 2) Na základě průzkumu podle odstavce 1 dodavatel stavebních prací zajistí před zahájením bouracích prací nebo rekonstrukčních prací vypracování technologického postupu těchto prací.
- 3) Při změně podmínek v průběhu bouracích a rekonstrukčních prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost práce.

Přípravné práce

- 1) Před započítím bouracích prací nebo rekonstrukčních prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit vstupy do objektu i ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.
- 2) Průzkumem zjištěné podzemní prostory (dutiny, studně a jiné podzemní objekty) se musí před započítím prací zasypat nebo jiným, bezpečným způsobem zajistit.
- 3) Rozvodové sítě a kanalizace nebo zařízení instalované v bouraných a rekonstruovaných objektech se musí před započítím prací odpojit a zajistit, aby se nedaly použít. Podle potřeby se musí zajistit před poškozením i sítě, do kterých ústí přípojky z bouraných objektů. Pokud z provozních důvodů nelze z rekonstruovaných objektů odpojit rozvodné sítě a kanalizace, musí dodavatel stavebních prací stanovit opatření k zajištění práce a provozu.
- 4) Pro odběr elektrického proudu pro potřebu provádění bouracích prací v objektu se musí zřídit samostatné vedení. Pro snížení prašnosti bouracích prací kropením musí být zajištěn zdroj vody. Tyto přípojky musí být zabezpečovány proti poškození po dobu provádění bouracích prací.
- 5) Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení pracoviště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

Zajištění místa bourání

- 1) Při bourání se musí zajistit ohrožený prostor, ve kterém se bourací práce provádí.
- 2) Ohrožený prostor v zastavěném území se musí vymezit plným oplocením do výšky 1,8 m, pokud tomu technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí se zajistit jiným vhodným způsobem (střežením, vyloučením provozu).
- 3) Bourat se musí tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších objektů, zejména těch, které rozebíráním ztratily oporu. Způsob statického zajištění okolních objektů ohrožených bouracími pracemi musí být zahrnut v projektu stavby.

- 4) Pomocné konstrukce vybudované uvnitř objektu nebo na jeho vnějších stranách se nesmí zatěžovat vybouraným materiálem a nesmí se přes ně strhávat materiál z bouraného objektu, pokud nejsou k tomuto účelu navrženy.
- 5) Materiál z bourané části objektu se musí odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropů.
- 6) Tlakové nádoby k řezání kyslíkem musí být uloženy mimo dosah nebezpečí, které při bourání vzniká.
- 7) Skleněné a jiné nebezpečné ostrohranné předměty musí být při ručním bourání odstraňovány, aby nebyly zdrojem úrazu.
- 8) Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušení bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek.
- 9) Při částečném bourání, rekonstrukci a modernizaci budov, které zůstávají v provozu nebo obydleny, musí být v technologických postupech zakotveno bezpečnostní zajištění včetně kontroly pracovišť z hlediska ochrany pracovníků a jiných osob.

Výstupy a vjezdy do bouraného objektu

Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru bouraného objektu i do jednotlivých pracovišť musí být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny.

Bourání střešních konstrukcí

- 1) Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů je dovoleno, pokud jsou učiněna opatření ke stabilizování zůstávající části konstrukce.
- 2) Výbušninami se nesmí strhávat plechové krytiny položené na plném bednění.
- 3) Při ručním bourání střechy musí být postup volený tak, aby nebyla narušena pevnost ostatních částí konstrukce.

Bourání svislých konstrukcí

- 1) Konstrukční prvky mohou být odstraněny jen při ručním bourání tehdy, nejsou-li zatíženy.
- 2) Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce (balkony, arkýře, apod.), musí být tyto konstrukce zajištěny, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.
- 3) Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů.
- 4) Při bourání pomocí strojů se venkovní zdi strhávají vždy z vnější strany objektu. U přízemních objektů bez podsklepení se může bourání provádět z vnitřku objektu, jsou-li odstraněny vodorovné prvky nad místem stroje. Je zakázáno strhávat zdi rozhoupáváním.
- 5) Před bouráním příček pod vodorovnými konstrukcemi je nutno ověřit, zda nemají nosnou funkci.
- 6) Únosnost vodorovných konstrukcí, na které se bude strhávat materiál, se v případě potřeby zvyšuje podpěrami.

7) Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.

8) U konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce.

Bourání podlah, stropů a jednotlivých vodorovných prvků

1) Ruční bourání stropů s nosnou dřevěnou konstrukcí je dovoleno pouze, když jsou zdi nad ní zbourané, jsou odkryté nosné prvky a ze stropů je odstraněn bouraný materiál.

2) Stropní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.

3) Při ručním bourání v případě, že hrozí nebezpečí prolomení nebo se prolomí podlahy, musí se práce přerušit a podlahy se musí spolehlivě podepřít nebo úplně odstranit.

4) Při bourání jednotlivých poschodí pomocí stroje, musí být stropy v nejbližší nižším poschodí, případně dalších poschodích, podepřeny konstrukcí podle statického výpočtu pro zatížení stropu materiálem, který na něj bude dopadat.

Práce nad sebou

1) Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků v technologickém postupu.

2) V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

* Při změně podmínek v průběhu bouracích a rekonstrukčních prací se musí technologický postup upravit tak, aby byla vždy zajištěna bezpečnost při práci, a s provedenou změnou musí být prokazatelně seznámeni všichni zainteresovaní pracovníci.

b) návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Přípravné práce

Bude oplocen bezpečnostní prostor kolem bouraného objektu. Zajistí se prostor nebo dopravní prostředky pro uložení vybouraných materiálů.

Bourací práce

V objektu budou vyvěšena dveřní křídla a odmontovány zařizovací předměty. Bourací práce budou provedeny ručně postupným rozebíráním.

Objekt bude odstraněn postupně bez použití trhavin, ručně nebo s prostředky malé či velké mechanizace, postupným rozebráním svisle odshora dolů, počínaje střešní krytinou, se současným a průběžným tříděním a odděleným ukládáním vybouraných hmot a součástí stavby a s klopením sutě.

Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených.

Poškozené nosné konstrukce, pokud budou použity jako součást pracovní plochy, budou vždy zajištěny podepřením.

Bourací práce budou provedeny do úrovně 0,20 m pod úroveň okolního upraveného terénu, včetně základových konstrukcí a zbytků podkladních vrstev pod podlahami.

Podzemní prostory a prohlubně budou po odstranění stropu zasypány inertní stavební sutí.

Nezávadné dřevo, pokud bude v průběhu bouracích prací získáno, bude uloženo v chráněném prostředí.

Dřevo, napadené biotickou korozí, bude pořezáno na palivo.

Vybourané kovové součásti objektů budou odvezeny do kovošrotu.

Nebezpečné odpady budou skladovány odděleně od ostatních odpadů a odvezeny

na povolenou skládku nebezpečných odpadů, nebo zneškodněny specializovanou firmou. Ostatní stavební suť bude odvezena na povolenou skládku.

Část inertního odpadu bude použita na zasypání prohlubní.

Způsob nakládání s odpady a nebezpečnými látkami je stanoven v bodě B.5.h). souhrnné technické zprávy.

Po dokončení bouracích prací budou zasypány všechny prohlubně a uvolněná plocha po odstranění stavby bude vyrovnána do úrovně okolního upraveného terénu s obnovením přirozeného odtoku srážkové vody.

Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.

Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště.

Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

Zhotovitel zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo provedeno statické zajištění sousedních staveb způsobem stanoveným v dokumentaci bouracích prací, popřípadě v technologickém postupu tak, aby nebyla ohrožena jejich stabilita.

Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.

Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud není zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušování bouracích prací, například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Jestliže v průběhu bouracích nebo rekonstrukčních prací je část stavby nadále užívána, musí být v technologických postupech stanoveno bezpečnostní zajištění a kontroly pracovišť se zřetelem na zajištění ochrany života a zdraví fyzických osob, které stavbu užívají.

Bourání střešní konstrukce nebo krovů strháváním pomocí lan a tažných strojů smí být prováděny pouze tehdy, jestliže byla učiněna opatření k zajištění stability zbývajících konstrukcí a částí stavby.

Není-li zajištěna dostatečná únosnost konstrukcí bourané stavby, provádějí se bourací práce ze samostatné pomocné konstrukce.

Při ručním bourání smějí být konstrukční prvky odstraněny pouze tehdy, nejsou-li zatíženy.

Při bourání zdí, které stabilizují vystupující konstrukce, například balkony nebo arkýře, je nutno zajistit tyto konstrukce tak, aby nedošlo k nežádoucí ztrátě jejich stability.

Při ručním bourání nosných konstrukcí se musí postupovat zásadně vertikálním směrem shora dolů.

Postupné bourání staveb postavených panelovou technologií se smí provádět až po rozpojení jednotlivých panelů a po předchozím zajištění jejich stability.

Stropní prvky je nutno před uvázáním na zdvihací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí.

Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby, jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.

c) úpravy zjištěných podzemních prostorů

Průzkumem zjištěné podzemní prostory (dutiny, studně a jiné podzemní objekty) se musí před započatím prací zasypat nebo jiným, bezpečným způsobem zajistit.

d) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

viz. bod D.2. písmeno „a“

e) nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací

Pomocné konstrukce nebudou potřeba.

f) speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací)

Zvláštní postupy bourání nebudou prováděny.

D.3 Technická infrastruktura

a) rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

Netýká se.

D.4 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

a) speciální požadavky z hlediska bezpečnosti

Speciální požadavky nebudou zapotřebí.

V Sokolově : červen 2021
Vypracoval : Patrik ORAVEC