

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

K AKCI : Demolice objektu (jiná stavba) – rekreační objekt na p.č. 433/142, k.ú.Sokolov

Identifikační údaje :

Údaje o stavbě

- a) Demolice objektu na p.č. 433/142, k.ú.Sokolov
- b) p.č. 433/142, k.ú.Sokolov
- c) ohlášení odstranění stavby

Údaje o stavebníkovi

- c) Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Patrik ORAVEC, Kosmonautů 1909, 35605 Sokolov, IČO: 626 40 151
Zakázkové číslo: 2024_013
Datum vypracování: červen 2024
- b) Ing. Jan SCHRADER, Kosmonautů 1905, 35605 Sokolov, IČO: 454 09 811
Evidenční č. ČKAIT: 0300725, obor: pozemní stavby

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Pozemková parcela č. 433/142, k.ú.Sokolov se nachází v okrajové části města Sokolov – konkrétně lokalita „Šenvert“. Pozemková parcela je v zastavěné oblasti. Projektová dokumentace řeší demolici objektu sloužícího jako zahradní chatka včetně prostorů úschovy zahradního náčiní a zahradních výpěstků. Pozemková parcela je přístupná po komunikaci, resp. neuzpevněné komunikaci vedoucí mezi jednotlivými zahrádkami v zahrádkářské kolonii..

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma inženýrských sítí, jenž se nacházejí v prostoru stavby, budou respektována a budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí viz. dokladová část.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů – podle památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Demolovaný objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území..

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemková parcela se nachází mimo záplavové území avšak v dobývacím prostoru.

e) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Demolice stavby nebude mít negativní dopad na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí, na odtokové poměry ani na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

U bouraných staveb se nepředpokládá kontaminace materiálů látkami škodlivými pro životní prostředí. Případné kontaminované zdivo a další materiál bude odvážen na speciální skládku k tomu určenou.

g) požadavky na kácení dřevin

Netýká se.

h) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Demolice objektů nevyžaduje žádné další související investice.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

433/157 - zahrada

(Město Sokolov)

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Objekt původně sloužil jako zahradní chatka.

V současné době je objekt nevyužit a je provozně ve značně technicky nezpůsobilém stavu – viz. fotodokumentace.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Budou respektována vydaná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů. viz. dokladová část.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů – informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.

Netýká se.

d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek, u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

hodnota zastavěné plochy : 27,00 m²

podlahová užitná plocha budovy bytové : 1.P.P. 0m²
1.N.P. 0m²

obestavěný prostor : 42,97 m³

podlahová plocha budovy nebytové :	1.P.P. (11,04m ²)
	1.N.P. (19,37m ²)

Celkem:	30,41 m ²
---------	----------------------

počet bytů v budovách bytových : 0

počet bytů v budovách nebytových : netýká se

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Demolovaný objekt bude nejdříve zabezpečen, tj. budou umístěny výstražné cedule s upozorněním o prováděných pracích. Objekt by měl být odstraněn v nejbližším možném termínu – rok 2024.

Demolice objektu bude provedena ručně, popř. mechanizačně.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a konstrukcí

Konstrukce

Objekt je dělený. Obvodové zdivo je tvořeno z dřevěných hranolů pobitých hoblovanými prkny šíře 120mm. Základové a suterénní zdivo je tvořeno z cihel v kombinaci s kamenem.

Skladba konstrukce podlahy v 1.N.P. je betonová mazanina (45mm),

PZD desky uložené mezi stropními ocelovými nosníky (65mm).

Základy objektu jsou z kamene v kombinaci s cihelným zdivem.

Předpokládá se hloubka 1000mm.

Nebyla provedena žádná sonda !!.

Stávající venkovní stěny nejsou nikterak zateplené jsou pouze pobity prkny (popř.dřevěnými palubkami).

Strop

Strop je tvořen dřevěnými trámy svázanými jako kompaktní celodřevěný

Skelet nakladených v osově vzdálenosti cca 1000mm pobitými zespod prkny

o vel.120mm a tl.30mm, resp. stávající technický stav stropní konstrukce je víceméně bez podbití (strop 1.N.P)

Krov

Krov objektu je původní a je tvořen z dřevěných trámů, ukotvených přímo

do obvodového zdiva (nosné konstrukce). Krokve o vel.100/120mm tvoří krov.

Konstrukce střechy (krokve) jsou pobity prkny, na kterých je nabita asfaltová lepenka.

Hranoly nejsou impregnovány.

Výplně otvorů

Vstup do objektu je 1x jednokřídlými (jihovýchodní strana) dveřmi a vstup

do suterénu je samostatně 1x dveřmi jednokřídlými (jihovýchodní strana).

Vstup do skladu zahradního nářadí je samostatný 1x dveřmi jednokřídlými (severovýchodní strana).

Dveře jsou plné.

Dveře jsou v dřevěných zárubních, dřevěná, jsou jednokřídlová a jsou velikosti 690//1970mm (1), 700/1930) (2) a 850/1300 (5).

Okna jsou tvořena pouze jednosklem bez jakékoliv izolace.

Okna viz. výkres pohledů – výkres č.5 – č.8.

g) stručný popis technických a technologických zařízení

Stavba na parc. č. 433/142 není napojena na žádné inženýrské sítě.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Přítomnost azbestu v bouraném objektu NEBYLA stavebním průzkumem prokázána.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Netýká se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Netýká se.

c) způsob odpojení

Netýká se.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby bude pozemek srovnán do roviny jako příprava pro budoucí založení zahrady.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Netýká se.

B.5 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškerá zařízení potřebná pro demolici budou zajišťována po přilehlých místních komunikacích.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude do stávajících přilehlých ploch. Odtokové poměry v území nebudou demolicí dotčeny.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro demolici bude využíváno stávající napojení pozemku na komunikaci. Demolice nebude mít potřebu zřizovat nová napojení a ani neovlivní stávající dopravní a technické poměry.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Odstraňování stavby nebude mít negativní vliv na okolní pozemky nebo stavby na nich.

e) ochrana okolí staveniště

Staveniště bude oploceno, bude použito max. mobilních zábran, popř. natažení ochranné pásky s nápisem „VSTUP ZAKÁZÁN“, čímž by se mělo zabránit k nepovolenému přístupu cizích osob na staveniště.

f) maximální zábory

Žádný jiný další pozemek, kromě pozemků ve vlastnictví investora uvedených v části B.1, odstavec „i“, této zprávy, nebude nutný pro zábory staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Netýká se.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zaříděny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Bude s nimi nakládáno dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek. Jedná se o odpady skupiny 17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst) a odpady skupiny 20 Komunální odpady, včetně složek z odděleného sběru.

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Ovlivňuje životní prostředí	Předat k využití
15 01 02	Plastové obaly (igelity, fólie, polystyrén ...)	Ovlivňuje životní prostředí	Předat k využití
15 01 04	kovové obaly (obaly od nátěrových hmot)	Ovlivňuje i neovlivňuje životní prostředí (nutné třídít podle upozornění na etiketě výrobku)	Uložení na řízenou skládku nebo předat k využití
17 01 01	Beton	Neovlivňuje životní prostředí	Opětovné využití nebo uložení na řízenou skládku
17 01 02	Cihly	Neovlivňuje životní prostředí	Opětovné využití nebo uložení na řízenou skládku
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	Neovlivňuje životní prostředí	Opětovné využití nebo uložení na řízenou skládku
17 02 01	Dřevo	Neovlivňuje životní prostředí	Předat k využití
17 02 02	Odpadní sklo	Neovlivňuje životní prostředí	Předat k využití

17 02 03	Plasty	Ovlivňuje životní prostředí	Opětovné využití nebo uložení na řízenou skládku
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Ovlivňuje životní prostředí	Opětovné využití nebo uložení na řízenou skládku
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	Ovlivňuje životní prostředí	Předat k využití
17 04 02	Hliník	Ovlivňuje životní prostředí	Předat k využití
17 04 04	Zinek	Ovlivňuje životní prostředí	Předat k využití
17 04 05	Železo a ocel	Ovlivňuje životní prostředí	Předat k využití
17 04 07	Směsné kovy	Ovlivňuje životní prostředí	Předat k využití
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Ovlivňuje životní prostředí	Předat k využití
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Ovlivňuje životní prostředí	Užití k terénním úpravám na pozemku
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	Ovlivňuje životní prostředí	Kovový kontejner, odvoz na skládku
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	Ovlivňuje životní prostředí	Kovový kontejner, odvoz na skládku
20 01 ..	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)	Ovlivňuje životní prostředí	Opětovné využití nebo uložení na řízenou skládku
20 02 ..	Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)	Ovlivňuje životní prostředí	Vlastní kompost
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	Ovlivňuje životní prostředí	Odvoz na skládku
20 03 ..	Ostatní komunální odpady	Ovlivňuje životní prostředí	Kovové nádoby, odvoz na skládku

Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití
- e) odstranění odpadů

Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Netýká se.

j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není potřeba řešit.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není nutno provádět.

V Sokolově : červen 2024
Vypracoval : Patrik ORAVEC