

Příloha č. 1 Oznámení o výběru dodavatele

Přehled splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele:

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

Název: *Designstav Karlovy Vary s.r.o.*

Sídlo: *Mezirolí 161, 362 25 Nová Role*

IČ: *01486381*

Právní forma: *společnost s ručením omezeným*

Forma podniku: *malý/střední podnik*

Forma akcií: *nerelevantní*

Výčet dokladů, předložených dodavatelem v nabídce, je obsažen ve zprávách z posouzení a hodnocení nabídek, které tvoří přílohu č. 2 až č. 3 Oznámení o výběru dodavatele. Nad rámec uvedeného si zadavatel vyžádal předložení následujících dokladů:

Základní způsobilost dle § 75 zákona:

- 1) Výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a), (pro všechny statutární zástupce a pro právnickou osobu);
 - 2) Potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b);
 - 3) Písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b);
 - 4) Písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c);
 - 5) Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d);
 - 6) Výpis z obchodního rejstříku.
- *Vybraný dodavatel dne 23. 05. 2025 předložil elektronický originál výpisu z evidence Rejstříku trestů pro statutárního zástupce a pro právnickou osobu. Dodavatel dále předložil elektronický originál potvrzení finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků a potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatku na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému. Rovněž předložil elektronický originál výpisu z obchodního rejstříku.*
 - *Vybraný dodavatel dne 28. 05. 2025 předložil elektronický originál Čestného prohlášení dokládající skutečnosti, dle uvedených bodů 3) a 4) výzvy zadavatele.*

Profesní způsobilost dle § 77 zákona:

- 7) Výpis z obchodního rejstříku.
- *Vybraný dodavatel dne 23. 05. 2025 předložil elektronický originál výpisu z obchodního rejstříku.*
- 8) Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
- *Vybraný dodavatel dne 23. 05. 2025 předložil elektronický originál výpisu ze živnostenského rejstříku s uvedením živnostenského oprávnění pro živnost „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“.*

Technická kvalifikace dle § 79 zákona:

- 9) Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona – seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení z toho alespoň: 3 zakázky na novostavbu, rekonstrukci nebo modernizaci budov obsahující mimo jiné i elektrikářské práce, každou v hodnotě min. 1 850 tis. Kč bez DPH.

- *Vybraný dodavatel předložil elektronický originál seznamu stavebních prací včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení referenčních stavebních prací k referenčním zakázkám: „Krásné Údolí, Hasičská zbrojnice stavební rekonstrukce objektu“, „Bečov nad Teplou_Rekonstrukce požární zbrojnice“, „Vybudování hasičské zbrojnice ve městě Hroznětín“.*

Před uzavřením smlouvy je dodavatel dále povinen zadavateli předložit:

- 1) Čestné prohlášení o uzavření pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám a o uzavření pojištění stavebních a montážních výkonů (nebo rovnocenný doklad – kopie pojistné smlouvy) v rozsahu dle podmínek odstavce V. 15 Smlouvy o dílo.
- *Vybraný dodavatel doložil potvrzení, vystavené pojistitelem, o uzavření pojistné smlouvy č. 5040986828 o pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu dle podmínek odstavce V. 15 Smlouvy o dílo a zároveň doložil doklady k uzavření pojistné smlouvy č. 5788509107 na pojištění stavebně montážních výkonů s dokladem o úhradě pojistného.*

Údaje o skutečném majiteli:

- *Nerelevantní, zadavatel ověřil údaje o skutečném majiteli vybraného dodavatele na základě dálkového přístupu z evidence skutečných majitelů a eviduje elektronický originál dálkového výpisu z Evidence skutečných majitelů.*

Ekonomická kvalifikace:

- *Nerelevantní – prokázání ekonomické kvalifikace nebylo zadavatelem požadováno.*

Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil § 104 písm. b ZZVZ:

- *Nerelevantní – nebylo zadavatelem požadováno.*



Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

ZPRÁVA O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

1. jednání

k veřejné zakázce s názvem

*„Revitalizace interiéru zádveří a dalších navazujících prostor budovy
Hornického domu v Sokolově“*

zadávané podle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	3 700 424,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	02. 04. 2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Zástupce: Mgr. Petr Kubis, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Lenka Benešová,
odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov
tel. +420 354 228 285
e-mail: lenka.benesova@mu-sokolov.cz



1. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, zahájila jednání dne 23. 04. 2025 v 15:30 hodin. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Ing. Iva Kalátová MBA
- 2) Ing. František Weiss
- 3) Mgr. Simona Randová - omluvena
- 4) Bc. Václav Pták
- 5) Ing. Pavel Beran - omluven

dále jen „Komise“.

Komise byla usnášeníschopná a nepodjatá – viz čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti. U žádného z členů komise nebyl zjištěn střet zájmů. Komise rozhodovala většinou svých hlasů.

2. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Seznam nabídek, které zadavatel obdržel, prostřednictvím systému E-ZAK, ve lhůtě pro podání nabídek:

Poř. číslo	Název účastníka	IČO	Nabízená částka (v Kč bez DPH)
1	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	01486381	4 181 479,00
2	Gabriela Kopecká	08168695	2 775 188,49

3. HODNOCENÍ NABÍDEK

V souladu s §39 odst. 4 zákona provedl zadavatel nejdříve hodnocení přijatých nabídek, poté bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium – ekonomickou výhodnost nabídky. V rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnocena pouze **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Nabídky byly hodnoceny prostřednictvím systému E-ZAK s tímto výsledkem:

Poř. číslo	Číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	2	Gabriela Kopecká	08168695	2 775 188,49
2	1	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	01486381	4 181 479,00



4. POSOUZENÍ NABÍDEK

Komise posoudila nabídky následujících účastníků z hlediska splnění požadavků na prokázání způsobilosti a kvalifikace uvedených ve Výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci ze dne 02. 04. 2025 (dále jen „ZD“).

Kvalifikační předpoklad	Prokázání kvalifikace	účastník č. 1 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	účastník č. 2 Gabriela Kopecká
Základní způsobilost podle § 74 zákona	<i>Splnění podmínek dle § 74 zákona</i>	Splněna - doloženo čestným prohlášením (příloha č. 2 ZD)	Splněna - doloženo čestným prohlášením (příloha č. 2 ZD)
Profesní způsobilost podle § 77 zákona	<i>§ 77 odst. 1 zákona – doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. předložením živnostenského oprávnění pro živnost „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“.</i>	Splněna - doloženo čestným prohlášením (příloha č. 2 ZD) (Ověřeno v ŽR a OR - zadavatel eviduje výpisy ze dne 23.4.2025)	Doloženo čestným prohlášením (příloha č. 2 ZD) (Ověřeno v ŽR a OR - zadavatel eviduje výpisy ze dne 23.4.2025) (Požadovaným oprávněním G. Kopecká nedisponuje; disponují jím jen Karlovarské stavby s.r.o.)
Technická kvalifikace podle § 79 zákona	<i>Splnění podmínek podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona – účastník předloží:</i> <i>seznam realizovaných zakázek za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Ze seznamu realizovaných zakázek musí vyplývat, že účastník realizoval stavební práce, z nichž alespoň 3 byly charakteru, rozsahu a složitosti obdobných veřejné zakázce, tedy referenční zakázky na novostavbu, rekonstrukci nebo modernizaci budov obsahující mimo jiné i elektrikářské práce přičemž každá z těchto 3 stavebních prací měla hodnotu (cenu) nejméně 1 850 000,- Kč bez DPH,</i> <i>osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení referenčních prací.</i>	- Splněna - doloženo seznamem stavebních prací (př. č. 6 ZD) s uvedením 3 referenčních zakázek, splňujících požadavky ZD; - Splněna - doložena osvědčení objednatele ke všem třem referenčním zakázkám splňujících požadavky ZD;	- Splněna - doloženo seznamem stavebních prací (př. č. 6 ZD) s uvedením 3 referenčních; (není uveden kontakt na objednatele ref. zakázky, přesný datum zahájení a ukončení; u ref. z. č. 2 a č. 3 není zřejmé, zda zahrnovaly také elektrikářské práce) - Nesplněno -



			nejdou doložena osvědčení objednatel k žádné ref. zakázce;
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky na prokázání způsobilosti.		SPLŇUJE	NESPLŇUJE

Požadavek zadavatele na zpracování nabídky	účastník č. 1 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	účastník č. 2 Gabriela Kopecká
Plná moc, je-li účastník zadávacího řízení zastoupen na základě plné moci	Nerelevantní	Nedoložena
Krycí list nabídky – vyplněný	Doložen	Doložen
Návrh smlouvy o dílo - vyplněný	Doložen (není vyplněn datum, ze kterého dne je zadávací dokumentace)	Doložen (nejdou vyplněny žádné údaje požadované zadavatelem v čl. 4 a čl. 9 odst. 9.3 ZD)
Soupis prací s výkazem výměr (rozpočet) – vyplněný Mimořádně nízká nabídková cena	Doložen MNNC Neshledána	Doložen MNNC shledána u pol. č. 36 až č. 42 ve stavební části rozpočtu (01) a pol. č. 1 až č. 4 a 2N v elektroinstalační části rozpočtu (02)
Čestné prohlášení - kvalifikace, poddodavatelé, sankce proti Rusku atd. (příloha č. 2 ZD)	Doloženo čestné prohlášení příloha č. 2 ZD – poddodavatelé: ZAPE Elektro s.r.o., Požární uzavěry černý s.r.o. (nejdou uvedeny části předmětu veřejné zakázky, které bude plnit poddodavatel)	Doloženo vlastní čestné prohlášení – bez poddodavatelů (není vyplněno prohlášení, zda účastník bude v rámci plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele)
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky zadavatele	NESPLŇUJE	NESPLŇUJE



	účastník č. 1 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	účastník č. 2 Gabriela Kopecká
Ověření údajů v Obchodním/Živnostenském rejstříku https://ares.gov.cz/	Ano	Ano
Forma akcií dle údajů v Obchodním rejstříku https://ares.gov.cz/	Nerelevantní	Nerelevantní
Zadavatel eviduje výpis z Obchodního rejstříku	Ano – výpis ze dne 23.04.2025	Ano – výpis ze dne 23.04.2025
Zadavatel ověřil údaje na sankčním seznamu a eviduje výpis z databázi: https://www.sanctionsmap.eu/#/main https://www.amlolutions.cz/overovani-mezinarodnich-sankci	Ano – výpis ze dne 23.04.2025 a potvrzení o prověření osoby podléhající mezinárodním sankcím ze dne 23.04.2025.	Ano – výpis ze dne 23.04.2025 a potvrzení o prověření osoby podléhající mezinárodním sankcím ze dne 23.04.2025.
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky zadavatele	SPLŇUJE	SPLŇUJE

Komise provedla posouzení nabídek s tímto výsledkem:

Účastník č. 1 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o. (dále také jen „účastník č. 1“) předložil ve své nabídce ze dne 22. 04. 2025:

- vyplněný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 ZD). V čl. II odst. II.2 návrhu smlouvy o dílo není doplněn datum, ze kterého dne je zadávací dokumentace;
- seznam poddodavatelů s uvedením obchodních společností „ZAPE Elektro s.r.o.“, IČ: 25216180 a „Požární uzávěry Černý s.r.o.“, IČ: 09333606. V seznamu je uveden % podíl na finančním plnění poddodavatelem, ale nejsou v něm popsány konkrétní části předmětu veřejné zakázky, které budou poddodavatelem plněny.

Komise rozhodla o vyzvání účastníka č. 1 **DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.** k písemnému objasnění/doplnění nabídky následovně:

- Doložte doplněný návrh smlouvy o dílo s uvedením data, ze kterého dne je zadávací dokumentace v čl. II odst. II. 2 návrhu smlouvy o dílo.
- Doložte doplněný seznam poddodavatelů s popisem částí předmětu veřejné zakázky, které budou poddodavatelem plněny poddodavateli „ZAPE Elektro s.r.o.“, IČ: 25216180 a „Požární uzávěry Černý s.r.o.“, IČ: 09333606.

Lhůta pro doplnění/objasnění nabídky je stanoven na 3 pracovní dny od odeslání písemné žádosti o doplnění/objasnění nabídky prostřednictvím systému E-ZAK. V případě, pokud účastník ve lhůtě požadované nedoplní, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Účastník č. 2 Gabriela Kopecká (dále také jen „účastník č. 2“) svou nabídku ze dne 23. 04. 2025:

- podala prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dne 23.04.2025 do zadávacího řízení na výše uvedenou zakázku. U nabídky je v systému E-ZAK evidován název účastníka „Gabriela Kopecká“ a IČ „08168695“. Tento název a IČ účastníka se neshoduje s dalšími dokumenty, které účastník ve své nabídce předložil. Příloha č. 1 „Krycí list nabídky“, příloha č. 2 „Čestné prohlášení“ a příloha č. 5 - „Rozpočet“ uvádějí jako název účastníka: „Karlovarské stavby s.r.o.“ a IČ „22562362“. Z uvedeného není zřejmé, který z účastníků podal nabídku;



- v příloze č. 2 nabídky „Čestné prohlášení“ není v čl. 2 odst. 8 vyplněno prohlášení, zda účastník bude v rámci plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele;
- v příloze č. 3 nabídky „Návrh smlouvy o dílo“ nejsou vyplněny žádné údaje požadované zadavatelem v čl. 4 a čl. 9 odst. 9.3 ZD;
- příloha č. 6 nabídky „Seznam stavebních prací“ uvádí 3 referenční zakázky;
 - V seznamu není v souladu s požadavkem odst. 7.4.1. ZD uveden kontakt na osobu objednatele referenční zakázky;
 - Termín realizace všech 3 referenčních zakázek je uveden pouze ve formátu „únor 2025“ a není zřejmé, kdy byla realizace zakázek zahájena a ukončena;
 - Z popisu referenční zakázky č. 2 a č. 3 není zřejmé, zda referenční stavební práce zahrnovaly také elektrikářské práce dle požadavku odst. 7.4.1 ZD;
- k seznamu stavebních prací nejsou připojena osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení referenčních zakázek. Z tohoto důvodu není zřejmé, kdo referenční stavební práce prováděl;
- ve vyplněném výkazu výměr (položkový rozpočet) u nabídkových cen položek č. 36 až č. 42 ve stavební části rozpočtu (01) a položek č. 1 až č. 4 a 2N v elektroinstalační části rozpočtu (02) byla identifikována mimořádně nízká nabídková cena. Vzhledem k tomu, že je hodnota těchto položek v Kč bez DPH více jak o 25% nižší, než je hodnota těchto položek v položkovém rozpočtu zadavatele oceněném k datu 11.7.2019 odborným rozpočtářem;

Komise rozhodla o vyzvání účastníka č. 2 **Gabriela Kopecká** k písemnému objasnění/doplnění nabídky následovně:

- Uveďte kdo je účastníkem, který podal nabídku a který prokazuje požadovanou způsobilost a kvalifikaci.
- Uveďte v příloze č. 2 ZD informaci, zda účastník bude využívat poddodavatele, včetně případné identifikace poddodavatelů v příloze č. 6 ZD v seznamu poddodavatelů.
- Doložte vyplněný návrh smlouvy o dílo - příloha č. 3 ZD.
- Příloha č. 6 nabídky „Seznam stavebních prací“ uveďte:
 - Kontakt na osobu objednatele všech tří referenčních zakázek (telefon či e-mail);
 - Datum zahájení a ukončení všech 3 referenčních zakázek ve formátu DD.MM.RRRR;
 - Uveďte podrobnější popis referenční zakázky č. 2 a č. 3, ze kterého bude zřejmé, zda referenční stavební práce zahrnovaly také elektrikářské práce dle požadavku odst. 7.4.1 ZD.
- Doložte osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení všech referenčních zakázek. Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací musí obsahovat identifikaci objednatele, popis předmětu stavebních prací, jejich rozsah, dobu (datum zahájení a datum ukončení realizace), místo provedení a cenu a informaci o tom, zda byly provedeny odborně, řádně a včas, v souladu s požadavkem odst. 7.4.1 ZD.
- Doložte v souladu s § 113 zákona písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny položek č. 36 až č. 42 ve stavební části rozpočtu (01) a položek č. 1 až č. 4 a 2N v elektroinstalační části rozpočtu (02). Kromě způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny musí zdůvodnění obsahovat potvrzení, že:
 - při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů



a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a

- neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Lhůta pro doplnění/objasnění nabídky je stanoven na 3 pracovní dny od odeslání písemné žádosti o doplnění/objasnění nabídky prostřednictvím systému E-ZAK. V případě, pokud účastník ve lhůtě požadované nedoplní, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

V projektové dokumentaci v příloze č. 4 ZD v části D.1.1.b.06_A_arc_dvere_01_02_03_04_05T a v části D.1.1.b.07_A_arc_dvere_06T je definován požadavek na dodání protipožárních bezpečnostních dřevěných dveří, splňujících odolnost EI30 DP3-C3. Vzhledem k uvedenému bude do žádosti o vysvětlení / doplnění nabídek obou účastníků doplněna prosba zadavatele o předložení certifikátu vystaveného autorizovanou osobou dle § 5 nařízení vlády č. 163/2002 ve znění pozdějších předpisů s uvedením informace, že výrobek bude vyrábět subjekt, který od autorizované osoby získal stavebnětechnické osvědčení pro výrobu protipožárních dřevěných dveří - EI30 DP3-C3.

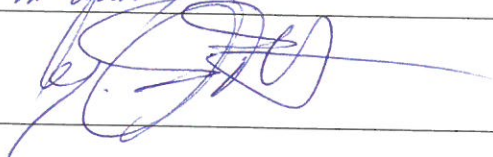
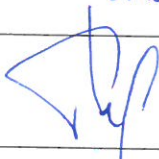
5. UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Jednání komise bylo ukončeno v 17:00 hodin. Komise se usnesla na dalším jednání dne 30.04.2025 v 10:00 hodin.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sokolově, dne 23. 04. 2025

Jména a podpisy členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

Člen Komise	Jméno	Podpis
1. člen	Ing. Iva Kalátová MBA	
2. člen	Ing. František Weiss	
3. člen	Mgr. Simona Randová	omluvena
4. člen	Bc. Václav Pták	
5. člen	Ing. Pavel Beran	omluven

Protokol zapsala: Ing. Lenka Benešová



Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

ZPRÁVA O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

2. jednání

k veřejné zakázce s názvem

***„Revitalizace interiéru zádveří a dalších navazujících prostor budovy
Hornického domu v Sokolově“***

zadávané podle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	3 700 424,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	02. 04. 2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ:	00259586/CZ00259586
Datová schránka:	6xmbrxu
Zástupce:	Mgr. Petr Kubis, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Lenka Benešová, odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov tel. +420 354 228 285 e-mail: lenka.benesova@mu-sokolov.cz



1. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, zahájila jednání dne 05. 05. 2025 v 16:00 hodin. Původně navržený termín druhého jednání komise 30.4.2025 byl prodloužen s ohledem na termín odeslání výzvy k objasnění a doplnění nabídek účastníkům zadávacího řízení.

Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Ing. Iva Kalátová MBA
- 2) Ing. František Weiss
- 3) Mgr. Simona Randová
- 4) Bc. Václav Pták
- 5) Ing. Pavel Beran - omluven

dále jen „Komise“.

Komise byla usnášeníschopná a nepodjatá – viz čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti. U žádného z členů komise nebyl zjištěn střet zájmů. Komise rozhodovala většinou svých hlasů.

2. KONTROLA DOPLNĚNÍ NABÍDEK

Na svém prvním jednání dne 23.04.2025 rozhodla komise o vyzvání účastníků k doplnění/objasnění svých nabídek takto:

Účastník č. 1 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o. byl vyzván k:

- doložení doplněného návrhu smlouvy o dílo s uvedením data, ze kterého dne je zadávací dokumentace v čl. II odst. II. 2 návrhu smlouvy o dílo;
- doložení doplněného seznamu poddodavatelů s popisem částí předmětu veřejné zakázky, které budou plněny poddodavateli „ZAPE Elektro s.r.o.“, IČ: 25216180 a „Požární uzávěry Černý s.r.o.“, IČ: 09333606.

Účastník č. 2 Gabriela Kopecká byl vyzván k:

- vysvětlení kdo je účastníkem, který podal nabídku a který prokazuje požadovanou způsobilost a kvalifikaci;
- vysvětlení, zda účastník bude využívat poddodavatele, včetně případné identifikace poddodavatelů v příloze č. 6 ZD v seznamu poddodavatelů;
- doložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo - příloha č. 3 ZD;
- doložení doplněné přílohy č. 6 nabídky „Seznam stavebních prací“;
- doložení osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení všech referenčních zakázek.
- doložení písemného zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny položek č. 36 až č. 42 ve stavební části rozpočtu (01) a položek č. 1 až č. 4 a 2N v elektroinstalační části rozpočtu (02).

Lhůta pro doplnění/objasnění nabídky byla stanovena na 3 pracovní dny od odeslání písemné žádosti o doplnění/objasnění nabídky prostřednictvím systému E-ZAK. Účastník byl vyzván, prostřednictvím systému E-ZAK, dne 25.04.2025.



Účastníci reagovali ve stanovené lhůtě následovně:

Účastník č. 1 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o. doložil prostřednictvím systému E-ZAK dne 25.04.2025:

- doplněný návrh smlouvy o dílo s uvedením data, ze kterého dne je zadávací dokumentace v čl. II odst. II. 2 návrhu smlouvy o dílo.
- doplněný seznam poddodavatelů s popisem částí předmětu veřejné zakázky, které budou plněny poddodavateli „ZAPE Elektro s.r.o.“, IČ: 25216180 a „Požární uzávěry Černý s.r.o.“, IČ: 09333606.
- Certifikát výrobku č. AO209/C5/2019/133 a Stavebně technické osvědčení pro jednokřídlé dřevěné rámové dveře pro výrobce Lud'ka Černého, vydaný Mendelovou univerzitou v Brně (zkušebna stavebně truhlářských výrobků).
- Certifikát výrobku č. AO209/C5/2019/134 a Stavebně technické osvědčení pro dvoukřídlé dřevěné rámové dveře pro výrobce Lud'ka Černého, vydaný Mendelovou univerzitou v Brně (zkušebna stavebně truhlářských výrobků).
- Osvědčení o školení pro Lud'ka Černého k výrobě a montáži požárních uzávěrů.

Komise doplnění účastníka akceptovala. Nabídka účastníka obsahuje údaje a podklady, které splňují požadavky zadavatele.

Účastník č. 2 Gabriela Kopecká ve stanovené lhůtě to je do 30.4.2025 nereagoval a nedoložil žádné z požadovaných vysvětlení a dokladů.

Komise doporučila zadavateli vyloučit účastníka č. 2 Gabriela Kopecká.

3. VÝSLEDEK POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Seznam vyloučených nabídek:

Poř. číslo	Název účastníka	IČO
2	Gabriela Kopecká	08168695

Výsledek hodnocení prostřednictvím systému E-ZAK:

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH [100 %]		Hodnocení
				Kč	přepočet* (%)	(0-100 %)
1	1	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	01486381	4 181 479,00	100	100

(jednotky)

[váha kritéria]

* přepočet v rámci kritéria



Komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučuje zadavateli zadat veřejnou zakázku účastníkovi

č. 1 Designstav Karlovy Vary s.r.o.
IČ: 01486381
se sídlem: Mezirolí 161, 362 25 Nová Role

který se s nejnižší nabídkovou cenou 4 181 479,00 v Kč bez DPH (**5 059 589,59 Kč vč. DPH**) umístil v pořadí na prvním místě.

Pokud vybraný dodavatel neposkytne dostatečnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy o dílo, doporučuje komise zadavateli veřejnou zakázku zrušit a to v souladu s § 127 zákona.

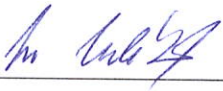
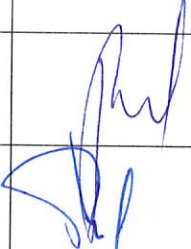
4. UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Jednání komise bylo ukončeno v 16:30 hodin.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sokolově, dne 05. 05. 2025

Jména a podpisy členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

Člen Komise	Jméno	Podpis
1. člen	Ing. Iva Kalátová MBA	
2. člen	Ing. František Weiss	
3. člen	Mgr. Simona Randová	
4. člen	Bc. Václav Pták	
5. člen	Ing. Pavel Beran	omluven

Protokol zapsala: Ing. Lenka Benešová