

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Objednatel: město Sokolov,
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou,
IČ: 00 259 586,
DIČ: CZ 00259586,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 521391/0100,
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Designstav Karlovy Vary s.r.o.,
se sídlem: Mezirolí 1561, Nová Role 362 25
IČ: 01486381
DIČ: CZ01486381,
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.,
číslo účtu: 148638166/5500,
zastoupený: Regina Krnáčová, jednatelka
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 3.4. 2025:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 3.4. 2025 smlouvu o dílo č. SML/132/2025/ORM, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v podobě stavby Stavební úpravy objektu č.p. 1275, Sokolov (dále jen „smlouva o dílo“) v rámci stejnojmenné veřejné zakázky jakožto veřejné zakázky na stavební práce.
2. Po uzavření smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce (tzv. vícepráce), které jsou blíže vymezeny ve změnových listech č. 1 a č. 2, které tvoří přílohy k tomuto dodatku (dále společně jen „Vícepráce“) a zároveň že není nezbytné provést některé práce, které mají být součástí díla podle smlouvy o dílo a které jsou vymezeny ve změnovém listu č. 2 tvořící přílohu k tomuto dodatku (dále jen „Méněpráce“).
3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně rozsahu předmětu díla podle smlouvy o dílo odpovídající Vícepracím a Méněpracím a tomu odpovídající dohoda o změně ceny díla podle smlouvy o dílo.

II.

1. Smluvní strany se dohodly o změně smlouvy o dílo tak, že

- a) rozsah předmětu díla se rozšiřuje o Vícepráce a omezuje o Méněpráce, a zhotovitel tedy provede pro objednatele nad rámec díla podle smlouvy o dílo Vícepráce a zároveň neprovede Méněpráce, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo;
 - b) cena díla podle čl. VII. odst. VII.3 smlouvy o dílo se zvyšuje o 469 677,59 Kč bez DPH, tj. celková cena díla se sjednává ve výši 19 012 318,57 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

III.

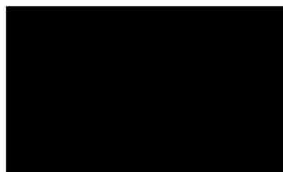
1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Sokolov usnesením číslo 429/12RM/2025 ze dne 22.05.2025
4. Nedílnými součástmi tohoto dodatku je
 - a) příloha č. 1 - změnový list č. 01,

V Sokolově dne 27. 5. 2025

V Sokolově dne 26. 5. 2025

Mgr. Petr Kubis
starostaRegina Krnáčová
jednatel

objednatel



zhotovitel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1275, Sokolov (Budova C) - vícepráce č. 1

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	30. 4. 2025
Zadavatel:		IČ:	
Město Sokolov		DIČ:	
Účastník:		IČ:	Vyplň údaj
Vyplň údaj		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Michal Kubelka		DIČ:	

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			469 677,69
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	469 677,69	98 632,31
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			568 310,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

00

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 1275, Sokolov (Budova C) - vícepráce č. 1

Místo:

Zadavatel:

Město Sokolov

Účastník:

Datum:

30. 4. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Michal Kubelka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		469 677,69	568 310,00	
01	Bourací práce	469 677,69	568 310,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1275, Sokolov (Budova C) - vícepráce č. 1
Objekt: 01 - Bourací práce

KSO:
Místo: Město Sokolov

Účastník: Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel: Michal Kubelka

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30. 4. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		469 677,69	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	469 677,69 0,00	21,00% 12,00%	98 632,31 0,00
Cena s DPH		v CZK	568 310,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1275, Sokolov (Budova C) - vícepráce č. 1
Objekt: 01 - Bourací práce

Místo:
Zadavatel: Město Sokolov
Účastník: Vyplň údaj

Datum: 30. 4. 2025
Projektant:
Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	469 677,69
HSV - Práce a dodávky HSV	374 328,69
3 - Svislé a kompletní konstrukce	23 119,97
4 - Vodorovné konstrukce	21 444,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	121 460,91
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	204 572,25
998 - Přesun hmot	3 731,08
PSV - Práce a dodávky PSV	10 389,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 160,23
714 - Akustická a protiotřesová opatření	6 254,82
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 973,95
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	84 960,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu č.p. 1275, Sokolov (Budova C) - vícepráce č. 1
Objekt: 01 - Bourací práce
Místo:
Zadavatel: Město Sokolov
Účastník: Vyplň údaj

Datum: 30. 4. 2025
Projektant:
Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							469 677,69	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				374 328,69	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				23 119,97	
1	K	317944325	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 24 a vyšší	t	0,391	56 400,00	22 052,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317944325					
	VV		Chybějící překlady		0,391			
	VV		2*2,3*85/1000					
2	K	346244382	Přentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny přes 200 do 300 mm	m2	1,104	967,00	1 067,57	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346244382					
	VV		Chybějící překlady		1,104			
	VV		2*2,3*0,24					
D	4		Vodorovné konstrukce				21 444,48	
3	K	411388531	Zabetonování otvorů ve stropěch nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ve stropěch železobetonových, tvárnicových a prefabrikovaných	m3	1,836	11 680,00	21 444,48	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411388531					
	VV		Instalační šachty po demontáži kanalizace		1,836			
	VV		0,51*1,5*0,15*16					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				121 460,91	
4	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	133,650	110,00	14 701,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962031132					
5	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	8,092	3 176,00	25 700,19	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042141					
	VV		tl. 80mm - m.č. 3.09, 3.05, 3.17, 3.13, 3.20, 3.22, 3.26, 3.30, 3.34					
	VV		1,7*0,75*0,08		0,102			
	VV		1,39*0,85*0,08		0,095			
	VV		1,84*0,75*0,08		0,110			
	VV		1,54*0,85*0,08		0,105			
	VV		1,87*0,7*0,08		0,105			
	VV		1,54*0,9*0,08		0,111			
	VV		1,76*0,7*0,08		0,099			
	VV		1,51*0,9*0,08		0,109			
	VV		1,56*2,36*0,08		0,295			
	VV		1,73*0,74*0,08*2		0,205			
	VV		1,46*0,86*0,08*2		0,201			
	VV		1,69*0,75*0,08		0,101			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		1,68*0,75*0,08			0,101			
VV		1,28*0,85*0,08			0,087			
VV		1,48*0,85*0,08			0,101			
VV		0,75*0,1*0,08*8			0,048			
VV		0,9*0,1*0,08			0,007			
VV		Mezisoučet			1,982			
VV		tl. 60mm - m.č. 3,16, 3,12, 3,08, 3,04, 3,21, 3,25, 3,29, 3,33, 3,01						
VV		1,6*1,6*0,06*3			0,461			
VV		0,9*0,1*0,06*16			0,086			
VV		0,75*0,1*0,06*8			0,036			
VV		0,9*0,4*0,06*6			0,173			
VV		1,73*1,6*0,06			0,166			
VV		1,67*1,6*0,06			0,160			
VV		1,72*1,6*0,06			0,165			
VV		1,6*1,66*0,06			0,159			
VV		1,7*1,6*0,06			0,163			
VV		1,83*2,36*0,06			0,259			
VV		Mezisoučet			1,828			
VV		tl. 60mm - m.č. 2,14, 2,08, 2,03, 2,18, 2,21, 2,26, 2,29						
VV		1,64*1,6*0,06			0,157			
VV		0,75*0,1*0,06*7			0,032			
VV		0,9*0,1*0,06*13			0,070			
VV		1,73*1,6*0,06			0,166			
VV		0,9*0,4*0,06*6			0,130			
VV		1,6*1,6*0,06			0,154			
VV		1,67*1,6*0,06			0,160			
VV		1,62*1,6*0,06			0,156			
VV		1,66*1,6*0,06			0,159			
VV		1,7*1,6*0,06			0,163			
VV		Mezisoučet			1,347			
VV		tl. 80mm - m.č. 1,11, 1,12, 1,17, 1,18, 1,22, 1,23, 1,06						
VV		1,71*0,75*0,08			0,103			
VV		1,51*0,86*0,08			0,103			
VV		1,82*0,75*0,08			0,109			
VV		1,44*0,85*0,08			0,098			
VV		1,78*0,74*0,08*2			0,211			
VV		1,51*0,86*0,08			0,104			
VV		1,38*0,86*0,08			0,095			
VV		1,66*1,6*0,08			0,212			
VV		0,75*0,1*0,08*2			0,012			
VV		0,9*0,4*0,08			0,029			
VV		1,74*0,72*0,08			0,100			
VV		1,43*0,88*0,08			0,101			
VV		1,65*0,75*0,08			0,099			
VV		1,39*0,85*0,08			0,095			
VV		Mezisoučet			1,471			
VV		tl. 100mm - m.č. 1,07						
VV		3,48*2,45*0,1			0,853			
VV		1,73*1,7*0,1			0,294			
VV		0,75*0,1*0,1			0,008			
VV		0,9*0,1*0,1			0,009			
VV		0,9*0,4*0,1			0,036			
VV		1,32*0,2			0,264			
VV		Mezisoučet			1,464			
VV		Součet			8,092			
6	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	8,092	1 784,00	14 436,13	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965049111								
7	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	8,196	2 592,00	21 244,03	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965049112								
	VV		tl. 150mm - m.č. 2.13. 2.12. 2.07. 2.05. 2.19. 2.22. 2.27. 2.30					
	VV		1,88*0,75*0,15					
	VV		1,5*0,85*0,15				0,212	
	VV		1,71*0,75*0,15				0,191	
	VV		1,51*0,85*0,15				0,192	
	VV		1,65*0,75*0,15				0,193	
	VV		1,39*0,85*0,15				0,186	
	VV		1,89*0,75*0,15				0,177	
	VV		1,54*0,85*0,15				0,213	
	VV		1,73*0,74*0,15				0,196	
	VV		1,46*0,86*0,15				0,192	
	VV		1,83*0,74*0,15				0,188	
	VV		1,43*0,86*0,15				0,203	
	VV		1,79*0,75*0,15				0,184	
	VV		1,43*0,85*0,15				0,201	
	VV		1,73*0,75*0,15				0,182	
	VV		1,48*0,85*0,15				0,195	
	VV		Mezisoučet				0,189	
	VV		tl. 150mm - m.č. S.15. S.16. S.17				3,094	
	VV		4,65*2,45*0,15				1,709	
	VV		2,45*1,7*0,15				0,625	
	VV		1,6*2,1*0,15				0,504	
	VV		0,9*0,1*0,15*2				0,027	
	VV		0,9*0,2*0,15				0,027	
	VV		3,55*4,15*0,15				2,210	
	VV		Mezisoučet				5,102	
	VV		Součet				8,196	
8	K	965049112	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. přes 100 mm	m3	8,196	1 488,00	12 195,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965045113								
9	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	254,474	130,40	33 183,41	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965045113								
	VV		tl. 30mm - m.č. 3.03. 3.20. 3.02. 3.01					
	VV		2,36*1,83				4,319	
	VV		15,88*2,36				37,477	
	VV		(0,9*0,1)*9				0,810	
	VV		6,75*2,36				15,930	
	VV		1,95*2,36				4,602	
	VV		1*0,1				0,100	
	VV		Mezisoučet				63,238	
	VV		tl. 40mm - m.č. 2.15. 2.17. 2.02. 2.01					
	VV		7,18*2,45				17,591	
	VV		3,46*1,7				5,882	
	VV		0,9*0,4				0,360	
	VV		3,46*4,15				14,359	
	VV		2,36*1,83				4,319	
	VV		22,73*2,36				53,643	
	VV		0,9*0,1*8				0,720	
	VV		1,32*0,2*3				0,792	
	VV		Mezisoučet				97,666	
	VV		tl. 30mm - m.č. 1.03. 1.04. 1.01. 1.02					
	VV		2,36*2,28				5,381	
	VV		23,33*2,36				55,059	
	VV		1*0,5				0,500	
	VV		0,9*0,1*13				1,170	
	VV		1*0,1				0,100	
	VV		3,51*4,15				14,567	
	VV		3,59*1,83				6,570	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,32*1,65		3,828			
	VV		0,9*0,1		0,090			
	VV		1,32*0,2*2		0,528			
	VV		Mezisoučet		87,793			
	VV		tl. 30mm - m.č. S.01					
	VV		2,36*1		2,360			
	VV		2,43*1,26		3,062			
	VV		0,9*0,3		0,270			
	VV		1,7*0,05		0,085			
	VV		Mezisoučet		5,777			
	VV		Součet		254,474			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				204 572,25	
10	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	96,510	126,00	12 160,26	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997002611					
	VV		Stavební část dle URS					
	VV		88,51		88,510			
	VV		Demontáže TZB dle pana Jurašky					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		96,510			
11	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	96,510	450,00	43 429,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212					
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	96,510	242,00	23 355,42	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
13	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	675,570	13,10	8 849,97	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
	VV		96,51*7		675,570			
14	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	96,510	1 210,00	116 777,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
D	998		Přesun hmot				3 731,08	
15	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	5,042	740,00	3 731,08	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				10 389,00	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 160,23	
16	K	711141821	Odstanění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy vodorovné V dvouvrstvě	m2	45,383	47,60	2 160,23	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141821					
	VV		m.č. 3.09, 3.05, 3.17, 3.13, 3.20, 3.22, 3.26, 3.30, 3.34					
	VV		1,7*0,75		1,275			
	VV		1,39*0,85		1,182			
	VV		1,84*0,75		1,380			
	VV		1,54*0,85		1,309			
	VV		1,87*0,7		1,309			
	VV		1,54*0,9		1,386			
	VV		1,76*0,7		1,232			
	VV		1,51*0,9		1,359			
	VV		1,56*2,36		3,682			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV	1,73*0,74*2			2,560			
	VV	1,46*0,86*2			2,511			
	VV	1,69*0,75			1,268			
	VV	1,68*0,75			1,260			
	VV	1,28*0,85			1,088			
	VV	1,48*0,85			1,258			
	VV	0,75*0,1*8			0,600			
	VV	0,9*0,1			0,090			
	VV	Mezisoučet			24,749			
	VV	m.é. 2.13, 2.12, 2.07, 2.06, 2.19, 2.22, 2.27, 2.30						
	VV	1,88*0,75			1,410			
	VV	1,5*0,85			1,275			
	VV	1,71*0,75			1,283			
	VV	1,51*0,85			1,284			
	VV	1,65*0,75			1,238			
	VV	1,39*0,85			1,182			
	VV	1,89*0,75			1,418			
	VV	1,54*0,85			1,309			
	VV	1,73*0,74			1,280			
	VV	1,46*0,86			1,256			
	VV	1,83*0,74			1,354			
	VV	1,43*0,86			1,230			
	VV	1,79*0,75			1,343			
	VV	1,43*0,85			1,216			
	VV	1,73*0,75			1,298			
	VV	1,48*0,85			1,258			
	VV	Mezisoučet			20,634			
	VV	Součet			45,383			
D	714	Akustická a protiořesová opatření					6 254,82	
17	K	714180801	Demontáž pohltivých a konstrukčních součástí vložek izolačních	m2	133,650	46,80	6 254,82	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/714180801						
	VV	Izolace přilek						
	VV	133,65			133,650			
D	783	Dokončovací práce - nátěry					1 973,95	
18	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	13,248	149,00	1 973,95	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314203						
	VV	Chybějící překlady						
	VV	((2,3*2)*(0,24*6))*2			13,248			
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					84 960,00	
19	K	HZS2211	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér	hod	236,000	360,00	84 960,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2211						
	VV	Demontáž TZB - hodiny dle pana Jurašky						
	VV	236			236,000			

Radek
Ježek

Digitálně podepsal
Radek Ježek
Datum: 2025.05.12
13:43:44 +02'00'

