



# ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

## 1. jednání

k veřejné zakázce

***„Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 – učebna  
přírodovědných předmětů: stavební úpravy“***

zadávané podle  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)  
v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce

|                        |                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Druh zadávacího řízení | Otevřené řízení dle § 56 zákona                                                                             |
| Druh veřejné zakázky   | Stavební práce                                                                                              |
| Profil zadavatele      | <a href="https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html">https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html</a> |
| Předpokládaná hodnota  | <b>927 136,00 Kč bez DPH</b>                                                                                |
| Datum zahájení řízení  | 10.03.2025                                                                                                  |

## 1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov  
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586  
Datová schránka: 6xmbrxu  
Statutární zástupce: Mgr. Petr Kubis, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Jana Zdvořáková, odbor rozvoje města MěÚ Sokolov  
tel. +420 354 228 325  
e-mail: [jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz](mailto:jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz)



## 2. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, zahájila jednání dne 14.04.2025 ve 14:50 hodin. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Ing. Michael Rund
  - 2) Vladimír Kodýdek
  - 3) Mgr. Simona Randová
  - 4) Ing. Martin Motlík
  - 5) -
- dále jen „Komise“.

Komise byla usnášeníschopná a nepodjatá – viz čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti. U žádného z členů komise nebyl zjištěn střet zájmů. Komise rozhodovala většinou hlasů.

Předsedou komise byl zvolen Ing. Motlík, místopředsedou Mgr. Randová.

## 3. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Seznam nabídek, které zadavatel obdržel, prostřednictvím systému E-ZAK, ve lhůtě pro podání nabídek tj. do 14.04.2025 do 09:00 hod:

| Poř. číslo | Název účastníka                   | IČO      | Nabízená částka (v Kč bez DPH) |
|------------|-----------------------------------|----------|--------------------------------|
| 1          | DESIGNSTAV KARLOVY<br>VARY s.r.o. | 01486381 | 824 471,25                     |

## 4. HODNOCENÍ NABÍDEK

V souladu s §39 odst. 4 zákona provedl zadavatel nejdříve hodnocení přijatých nabídek, poté provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u jediné doručené nabídky.

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium – ekonomickou výhodnost nabídky. V rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnocena pouze **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Nabídky byly hodnoceny prostřednictvím systému E-ZAK s tímto výsledkem:

| Poř. číslo | Název účastníka                   | IČO      | Nabízená částka (v Kč bez DPH) |
|------------|-----------------------------------|----------|--------------------------------|
| 1          | DESIGNSTAV KARLOVY<br>VARY s.r.o. | 01486381 | 824 471,25                     |





## 5. POSOUZENÍ NABÍDEK - KVALIFIKACE

Komise posoudila nabídku účastníka z hlediska splnění požadavků:

- na základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci
- zadavatele, uvedených v zadávacích podmínkách.

| Kvalifikační předpoklad                                        | Prokázání kvalifikace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | účastník č. 1 Designstav Karlovy Vary s.r.o.                                  |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona                   | Účastník splňuje základní způsobilost dle § 74 zákona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Splněna - doloženo čestným prohlášením                                        |
| Profesní způsobilost dle § 77 zákona                           | Účastník je zapsán v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.                                                                                                                                                                                                                                      | Splněna - doloženo čestným prohlášením                                        |
| Profesní způsobilost dle § 77 zákona                           | Účastník disponuje <b>Oprávněním podnikat</b> v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. předložil živnostenskou oprávnění pro živnost „ <b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</b> “.                                                                                                    | Splněna - doloženo čestným prohlášením                                        |
| Technická kvalifikace dle § 79 zákona                          | Seznam stavebních prací, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku, kdy alespoň 2 zakázky byly charakteru, rozsahu a složitosti obdobných veřejné zakázce (stavební úpravy/rekonstrukce interiérů budov/objektů), přičemž každá z těchto 2 stavebních prací (zakázek) měla hodnotu (cenu) nejméně 450 000,00 Kč bez DPH. | Splněna - doložen seznam 2 referenčních zakázek                               |
| Technická kvalifikace dle § 79 zákona                          | Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací nebo rovnocenný doklad (ke 2 referenčním zakázkám, uvedeným v seznamu stavebních prací) vč. identifikace objednatele, popis předmětu stavebních prací, jejich rozsah, doby, místa provedení a ceny a informace o tom, zda byly provedeny odborně, řádně a včas.                               | Splněna – doložena Osvědčení objednatelů ke 2 dokládaným referenčním zakázkám |
| Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky na prokázání způsobilosti. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SPLŇUJE                                                                       |

| Požadavek zadavatele na zpracování nabídky                                       | účastník č. 1 Designstav Karlovy Vary s.r.o.                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracována v českém nebo slovenském jazyce (formát *pdf nebo *docx/*doc...)      | Ano                                                                                                                                                                                             |
| Krycí list nabídky - vyplněný                                                    | Doložen - nabídková cena (824 471,26 v Kč bez DPH) nesouhlasí s cenou, uvedenou v Soupisu prací (výkaz výměr – rozpočet) a v návrhu Smlouvy o dílo (824 471,25 Kč bez DPH) .... tzn. o 0,01 Kč. |
| Čestné prohlášení (sankce Rusko, funkcionář...)                                  | Doloženo                                                                                                                                                                                        |
| Návrh smlouvy – doplněný                                                         | Doložen                                                                                                                                                                                         |
| Soupis prací - Výkaz výměr (rozpočet) – naceněný soupis prací (v *xls, *xlsx...) | Doložen                                                                                                                                                                                         |
| Soupis prací – Výkaz výměr (rozpočet) – mimořádně nízká nabídková cena           | Ne                                                                                                                                                                                              |
| Seznam poddodavatelů, známých v době podání nabídky                              | Doložen – bez poddodavatelů                                                                                                                                                                     |
| Plná moc, je-li účastník zastoupen na základě plné moci                          | NE                                                                                                                                                                                              |



|                                                      |           |  |
|------------------------------------------------------|-----------|--|
| Další doklady požadované nebo doporučené zadavatelem | NE        |  |
| Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky zadavatele       | NESPLŇUJE |  |

Komise provedla ověření následujících údajů účastníků:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  | účastník č. 1 Designstav Karlovy Vary s.r.o. |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--|
| Forma akcií dle údajů v Obchodním rejstříku (OR)<br><a href="https://ares.gov.cz/">https://ares.gov.cz/</a>                                                                                                                                                                      | nerelevantní                                 |  |
| Zadavatel eviduje výpis z Obchodního rejstříku – forma akcií                                                                                                                                                                                                                     | nerelevantní                                 |  |
| Ověření skutečného majitele v Evidenci skutečných majitelů (ESM) <a href="https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik">https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik</a>                                                                                                                 | ANO – dne 14.04.2025                         |  |
| Zadavatel eviduje výpis z Evidence skutečných majitelů                                                                                                                                                                                                                           | ANO – el originál ze dne 14.04.2025          |  |
| Ověření údajů v Obchodním/Živnostenském rejstříku<br><a href="https://ares.gov.cz/">https://ares.gov.cz/</a>                                                                                                                                                                     | ANO – dne 14.04.2025                         |  |
| Zadavatel eviduje výpis z Obchodního/Živnostenského rejstříku                                                                                                                                                                                                                    | ANO – el originál ze dne 14.04.2025          |  |
| Ověření údajů na sankčním seznamu (Rusko, Bělorusko)<br><a href="https://www.sanctionsmap.eu/#/main">https://www.sanctionsmap.eu/#/main</a><br><a href="https://www.amsolutions.cz/overovani-mezinarodnich-sankci">https://www.amsolutions.cz/overovani-mezinarodnich-sankci</a> | ANO – dne 14.04.2025                         |  |
| Zadavatel eviduje záznam o neexistenci účastníka na sankčním seznamu                                                                                                                                                                                                             | ANO – otisk obrazovek ze dne 14.04.2025      |  |
| Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky zadavatele                                                                                                                                                                                                                                   | SPLŇUJE                                      |  |

Závěr z posouzení:

#### Účastník č. 1 Designstav Karlovy Vary s.r.o.

- Nabídková cena v Kč bez DPH, uvedená na Krycím listu nabídky, nesouhlasí s nabídkovou cenou v Kč bez DPH, uvedenou v závazném návrhu smlouvy o dílo a v Soupisu prací (výkazu výměr – rozpočtu) a to o 0,01 Kč.

Komise rozhodla o vyzvání účastníka k písemnému doplnění/objasnění nabídky následovně:

#### Účastník č. 1 Designstav Karlovy Vary s.r.o. bude vyzván k doložení:

- Opraveného Krycího listu nabídky, kde bude uvedena nabídková cena v Kč bez DPH totožná s nabídkovou cenou v Kč bez DPH uvedenou v závazném návrhu smlouvy o dílo a v Soupisu prací (výkazu výměr – rozpočtu).

Lhůta pro doplnění/objasnění nabídky činí 3 pracovní dny od odeslání žádosti pro doplnění/objasnění nabídky prostřednictvím systému E-ZAK.

## 6. UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Jednání komise bylo ukončeno v 15:10 hod.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.





V Sokolově, dne 14.04.2025

**Jména a podpisy členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek:**

| Člen komise | Jméno                    | Podpis                                                                             |
|-------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. člen     | Ing. Michael Rund        |  |
| 2. člen     | Vladimír Kodýdek         |                                                                                    |
| 3. člen     | Mgr. Simona Randová      |                                                                                    |
| 4. člen     | Ing. Martin Motlík       |                                                                                    |
| 5. člen     | Ing. Kateřina Klepáčková | OMLUVENA                                                                           |

Protokol zapsala: Mgr. Jana Zdvořáková





# ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

## 2. jednání

k veřejné zakázce

***„Základní škola Sokolov, Rokycanova 258 – učebna  
přírodovědných předmětů: stavební úpravy“***

zadávané podle  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)  
v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce

|                        |                                                                                                             |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Druh zadávacího řízení | Otevřené řízení dle § 56 zákona                                                                             |
| Druh veřejné zakázky   | Stavební práce                                                                                              |
| Profil zadavatele      | <a href="https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html">https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html</a> |
| Předpokládaná hodnota  | <b>927 136,00 Kč bez DPH</b>                                                                                |
| Datum zahájení řízení  | 10.03.2025                                                                                                  |

## 1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov  
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586  
Datová schránka: 6xmbrxu  
Statutární zástupce: Mgr. Petr Kubis, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Jana Zdvořáková, odbor rozvoje města MěÚ Sokolov  
tel. +420 354 228 325  
e-mail: [jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz](mailto:jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz)



## 2. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, zahájila druhé jednání dne 22.04.2025 v 08:00 hodin. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Ing. Michael Rund
- 2) Vladimír Kodýdek
- 3) -
- 4) Ing. Martin Motlík
- 5) -

dále jen „Komise“.

Komise byla usnášeníschopná a nepodjatá – viz čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti. U žádného z členů komise nebyl zjištěn střet zájmů. Komise rozhodovala většinou hlasů.

## 3. KONTROLA DOPLNĚNÍ NABÍDEK

### Účastník č. 1 Designstav Karlovy Vary s.r.o. byl vyzván k doložení:

- Opraveného Krycího listu nabídky, kde bude uvedena nabídková cena v Kč bez DPH totožná s nabídkovou cenou v Kč bez DPH, která je uvedena v závazném návrhu smlouvy o dílo a v Soupisu prací (výkazu výměr – rozpočtu).

Lhůta pro doplnění/objasnění nabídky činí 3 pracovní dny od odeslání žádosti pro doplnění/objasnění nabídky prostřednictvím systému E-ZAK.

Účastník reagoval, prostřednictvím systému EZAK, ve stanovené lhůtě následovně

### Účastník č. 1 Designstav Karlovy Vary s.r.o.

doložil opravený Krycí list nabídky, kde je uvedena nabídková cena v Kč bez DPH, která je totožná s nabídkovou cenou v Kč bez DPH, uvedenou v závazném návrhu smlouvy o dílo a v Soupisu prací (výkazu výměr – rozpočtu).

Komise doplnění akceptovala.

## 4. VÝSLEDEK POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučuje zadavateli zadat veřejnou zakázku účastníkovi

**č. 1 Designstav Karlovy Vary s.r.o.**  
**IČ: 01486381**  
**se sídlem: Mezirolí 161, 362 25 Nová Role**

který se s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH umístil v pořadí na prvním místě.

Pokud vybraný dodavatel neposkytne dostatečnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy o dílo, doporučuje komise zadavateli veřejnou zakázku zrušit a to v souladu s § 127 zákona.





Výsledek hodnocení prostřednictvím systému E-ZAK:

| Pořadí | Číslo nabídky | Název účastníka                   | IČO      | Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH [100 %] |               | Hodnocení<br>(0-100 %) |
|--------|---------------|-----------------------------------|----------|----------------------------------------------|---------------|------------------------|
|        |               |                                   |          | Kč                                           | přepočet* (%) |                        |
| 1      | 1             | DESIGNSTAV<br>KARLOVY VARY s.r.o. | 01486381 | 824 471,25                                   | 100           | 100                    |

(jednotky)

[váha kritéria]

\* přepočet v rámci kritéria

**Seznam vyloučených nabídek:** Nerelevantní – žádný účastník nebyl vyloučen.

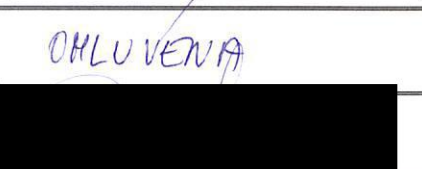
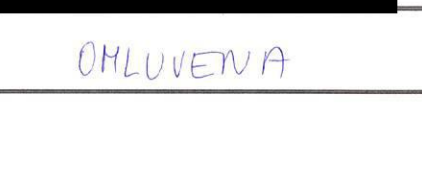
## 5. UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Jednání komise bylo ukončeno v 08:15 hod.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sokolově, dne 22.04.2025

**Jména a podpisy členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek:**

| Člen komise | Jméno                    | Podpis                                                                               |
|-------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. člen     | Ing. Michael Rund        |  |
| 2. člen     | Vladimír Kodýdek         |  |
| 3. člen     | Mgr. Simona Randová      | OHLUVENIA                                                                            |
| 4. člen     | Ing. Martin Motlík       |  |
| 5. člen     | Ing. Kateřina Klepáčková | OHLUVENIA                                                                            |

Protokol zapsala: Mgr. Jana Zdvořáková

