

SMLOUVA O DÍLO

objednatel: Město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starosta
IČ: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

*na straně jedné jako **objednatel** (dále jen „objednatel“)*

a

zhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o.
se sídlem: Hrdlořežská 31/21, 190 00 Praha 9
IČ: 27140091
DIČ: CZ27140091
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

*na straně druhé jako **zhotovitel** (dále jen „zhotovitel“)*

(společně jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu na

„Kompletní geodetické zaměření skutečného stavu kláštera v Sokolově“

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k vypracování díla dle této smlouvy.

**Článek II.
Předmět díla**

II.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje kompletní geodetické zaměření skutečného stavu bývalého Kapucínského kláštera v ul. Komenského č. p. 77, která se rozkládá na pozemcích p. č. 3342, bývalého Kapucínského kostela, který se rozkládá na p. p. č. 3341, areálu p. p. č. 3343/1 včetně budov na p. p. č. 4024/62, p. p. č. 3343/3, p. p. č. 3343/2, p. p. č. 3343/8, p. p. č. 3343/7, p. p. č. 3343/13, p. p. č. 3343/4, p. p. č. 3343/12 a p. p. č. 3343/5 vše v katastrálním území a obci Sokolov, a to na svůj náklad, vlastní nebezpečí a odpovědnost (dále také jen „dílo“).

Vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

- II.2. Zhotovitel zpracuje pro objednatele geodetické zaměření jednotlivých objektů v rozsahu:
- a) prostorový pasport
 - b) stavební pasport
- II.3. Prostorové zaměření.
Zpracování grafických a popisných údajů o stávajících objektech a venkovních plochách v areálu. Zaměření polohopisu a výškopisu – systém JTSK (jednotná trigonometrická síť katastrální), v měřítku 1:200.
- II.4. Stavební zaměření.
Kompletní geodetické zaměření stávajícího stavu budovy s č. p. 77 na p. p. č. 3342 a budovy bez č. p. na p. p. č. 3341 s následným vyhotovením stavební dokumentace. Zaměření bude obsahovat půdorysy všech podlaží, charakteristické řezy (tzn. příčné a podélné řezy objektu) a pohledy na všechny fasády objektu. Výsledná přesnost do 2 cm, budou zakresleny členitosti větší než 10 cm. Bude též zahrnovat vnitřní prvky, jako jsou: sanitární zařízení (umyvadla, wc, pisoáry), vestavěné skříně, el. rozvaděče, hasicí přístroje, hlavní uzávěry energií (voda, plyn, hl. rozvaděč elektro). Stavební dokumentace bude provedena s podrobnostmi měřítka 1:50. V tabulkové formě budou zpracovány knihy místností obsahující základní údaje (číslo místnosti, podlahovou plochu, účel užívání, výšku místnosti). Geodetické zaměření stávajícího stavu bude provedeno formou laserového skenování s následujícím vyhotovením stavební dokumentace ve formátu *dwg nebo kompatibilním. Fasády, obvodové pláště budovy kláštera a kostela budou zpracovány jako trojrozměrný digitální model objektů.
- II.5. Výsledkem předmětu plnění bude pro každý objekt dokumentace „Zaměření stávajícího stavu objektu“, která bude zahrnovat prostorový a stavební pasport použitelný pro technicko – provozní účely objednatele.
- II.6. Dokument bude obsahovat textovou a výkresovou část a bude předán v následujících formách a verzích:
1. Tištěná verze ve 4 vyhotoveních
 2. Digitální verze na dvou nosičích USB, kdy každý nosič bude obsahovat:
 - a) Editovatelnou verzi ve formátech:
 - Výkresy formát dwg nebo kompatibilní
 - 3D model vnějšího pláště objektu kláštera a kostela (p. p. č. 3341 a p. p. č. 3342), formát LAS, E57
 - Texty formát word
 - tabulky formát excel
 - b) needitovatelná verze – výkresy, texty, tabulky formát pdf
- II.7. Na realizaci projektu získal objednatel dotaci z Operačního programu Spravedlivá transformace, 22. Výzva – Obnova území – Koncepce a příprava projektů obnovy území v Karlovarském kraji. Projekt tak musí být realizován v souladu s podmínkami poskytovatele dotace, mimo jiné označovat související dokumenty (včetně faktur) názvem a registračním číslem projektu:
- a) Geodetické zaměření skutečného stavu bývalého Kapucínského kláštera a bývalého Kapucínského kostela, (včetně sklepu a krovů): CZ.10.01.01/00/23_022/0000349, „Zpřístupnění krovů a sklepů areálu kláštera v Sokolově: zpracování projektové dokumentace“.
 - b) Geodetické zaměření skutečného stavu areálu p. p. č. 3343/1 včetně budov: CZ.10.01.01/00/23_022/0000387, „Revitalizace zahrady kláštera v Sokolově – zpracování projektové dokumentace“.

Článek III. Cena a platební podmínky

- III.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran.
- III.2. Cena díla podle čl. II. této smlouvy činí:
- a) Cena za geodetické zaměření skutečného stavu bývalého Kapucínského kláštera v ul. Komenského č. p. 77, který se rozkládá na pozemcích p. č. 3342 a bývalého Kapucínského kostela, který se rozkládá na p. p. č. 3341 (včetně sklepu a krovů), vše v katastrálním území a obci Sokolov **250.000 Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).
 - b) Cena za geodetické zaměření skutečného stavu areálu p. p. č. 3343/1 včetně budov na p. p. č. 4024/62, p. p. č. 3343/3, p. p. č. 3343/2, p. p. č. 3343/8, p. p. č. 3343/7, p. p. č. 3343/13, p. p. č. 3343/4, p. p. č. 3343/12 a p. p. č. 3343/5 vše v katastrálním území a obci Sokolov **170.000 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc korun českých).
- Celková cena za dílo činí **420.000 Kč** (slovy: čtyři sta dvacet tisíc korun českých).
- III.3. Cena je stanovena jako konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, poplatky, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- III.4. Výše uvedená cena je bez DPH. Zhotovitel k výše uvedené ceně připočte DPH dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
- III.5. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a odsouhlasení předané dokumentace zástupcem objednatele.
- III.6. Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
- označení daňového dokladu a jeho číslo;
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele;
 - předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
 - vyúčtovanou částku;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - den odeslání daňového dokladu a lhůtu jeho splatnosti;
 - označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby
 - označovat faktury názvem a registračním číslem projektu: CZ.10.01.01/00/23_022/0000349, „Zpřístupnění krovů a sklepů areálu kláštera v Sokolově: zpracování projektové dokumentace“, případně CZ.10.01.01/00/23_022/0000387, „Revitalizace zahrady kláštera v Sokolově – zpracování projektové dokumentace“.
- III.7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě či doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti daňového dokladu po doručení opraveného či doplněného daňového dokladu objednateli.
- III.8. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny podle čl. III. této smlouvy.

- III.9. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na daňovém dokladu bude odlišná od splatnosti sjednané dle odstavce V.4. této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.
- III.10. Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Daňové doklady budou odesílány. Dnem zaplacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.
- III.11. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou vyúčtované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- III.12. Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

Článek IV. Doba zhotovení díla

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli předmět díla dle čl. II. této smlouvy v rozsahu a obsahu dle tohoto článku:
a) 105 dnů od účinnosti smlouvy – zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- IV.2. K převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele písemně vyzvat.
- IV.3. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.
- IV.4. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací celkově nebo jen částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se smlouvou a s pokyny objednatele.
- IV.5. Předmět díla podle čl. II. této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla bez vad a nedodělků objednateli. Odevzdáním předmětu plnění se rozumí její osobní odevzdání objednateli bez vad a nedodělků s potvrzením o převzetí v sídle objednatele.

Článek V. Platební podmínky

- V.1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad (dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po předání díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a odsouhlasení předané dokumentace zástupcem objednatele.
- V.2. Zálohové platby se nesjednávají. Platba za realizaci díla bude uhrazena na základě faktury, vystavené zhotovitelem dle odst. III.2. této smlouvy, a to po provedení a řádném předání díla dle čl. IV. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky. Toto právo náleží objednateli i tehdy, jedná-li se pouze o drobné vady.
- V.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- V.4. Splatnost daňového dokladu se stanoví na 21 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu objednateli.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- VI.1. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění.
- VI.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat včas úplné informace a předkládat mu veškeré materiály potřebné k řádnému plnění předmětu této smlouvy a poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- VI.3. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout nezbytnou spolupráci.
- VI.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas, s náležitou odbornou péčí a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
- VI.5. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů státní správy.
- VI.6. Zhotovitel je povinen provést dílo na své náklady a nebezpečí.
- VI.7. Zhotovitel je dále povinen účastnit se na základě pozvánky objednavatele všech jednání týkajících se díla.
- VI.8. Zhotovitel je rovněž povinen písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
- VI.9. Zhotovitel musí dbát při provádění díla dle této smlouvy ochrany životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí

Článek VII.

Odpovědnost za vady zhotoveného díla, záruky, odpovědnost za škody

- VII.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- VII.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro technicko – provozní účely. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- VII.3. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost díla, odpovídá zhotovitel po dobu záruky, která činí 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli.
- VII.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- VII.5. Objednatel je povinen vady dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- VII.6. Právo na odstranění vady díla zjištěné po předání díla objednatel u zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelům reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 30 kalendářních dní od jejich reklamace objednatel, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, tím

není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- VII.7. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- VII.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- VII.9. Zhotovitel zodpovídá za škody vzešlé z vad díla.

Článek VIII. Podmínky a způsob provedení díla

- VIII.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení.
- VIII.2. Objednatel se zavazuje, že do 15 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Stejnou povinnost má zhotovitel vůči objednateli.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění předmětu díla dle čl. II. této smlouvy zajistit konzultace rozpracovaného díla dle čl. II.3. a II.4. s oprávněnými osobami uvedenými v odst. XIII.3. smlouvy, z nichž bude pořízen oboustranně odsouhlasený zápis, který bude závazným podkladem pro zhotovení díla.
- VIII.4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do předmětných budov a pozemků.
- VIII.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
- VIII.6. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.
- VIII.7. Dílo dle čl. II. této smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli.

Článek IX. Sankce

- IX.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla či jeho části nebo s odstraněním vady díla či jeho části v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazena cena díla či její část, je objednatel oprávněn bez dalšího provést jednostranný zápočet smluvní pokuty na neuhrazenou cenu díla, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.
- IX.2. V případě porušení jakékoliv jiné povinnosti uvedené v této Smlouvě, než povinnosti podle předchozího odstavce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s nápravou přes výzvu či upozornění objednatele o více než 3 dny po obdržení takovéto výzvy. Věta druhá předchozího odstavce platí obdobně.
- IX.3. Nároky stran z odpovědnosti za škodu ani právo na odstoupení od smlouvy nejsou ujednáními o smluvních pokutách dotčeny.

- IX.4. Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Článek X.

Finanční kontrola, uchování dokladů a podkladů

- X.1. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů k poskytnutí součinnosti objednateli i kontrolním orgánům při provádění finanční kontroly dle citovaného zákona.

Článek XI.

Licenční ujednání

- XI.1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
- XI.2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány.
- XI.3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
- XI.4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
- XI.5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
- XI.6. Licenci není objednatel povinen využít.
- XI.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
- XI.8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví objednatele.
- XI.9. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

- XII.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
- XII.2. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy zejména tehdy, pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích částí z důvodů na straně zhotovitele, o více než 30 dnů a dále také, jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami nebo pokud proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost nebo insolvenční návrh prodávajícího bude zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení, anebo zhotovitel vstoupí do likvidace. Zhotovitel v tomto případě nemá nárok na úhradu ceny díla ani dílčí částí díla, které nebyly předány v souladu s odst. IV.1. této smlouvy, a to ani za jejich rozpracované části.
- XII.3. Smluvní strana může od této smlouvy dále odstoupit v případě nepodstatného porušení povinností druhou stranou, pokud porušující smluvní strana byla na takové porušení povinností písemně upozorněna a byl jí poskytnut přiměřený náhradní termín či lhůta ke splnění porušené smluvní povinnosti, avšak k tomuto splnění nedošlo ani v náhradním termínu nebo lhůtě.
- XII.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nebo postupem podle odst. XII.2. nebo odst. XII.3., je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a zůstatků vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.
- XII.5. Zhotovitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur za dílo podle odst. V.4. této smlouvy o více než 30 dnů.
- XII.6. Kterákoli ze stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.

Článek XIII. Ostatní ujednání

- XIII.1. Místem předávání a přebírání dokumentů souvisejících s předmětem díla je sídlo objednatele tj. budova Městského úřadu Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.
- XIII.2. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle této smlouvy jsou ve věcech:
- a) smluvních: Ing. Jiří Blábol, email: [REDACTED]
 - b) technických: [REDACTED]
- XIII.3. Oprávněnými osobami zhotovitele pro jednání podle této smlouvy jsou ve věcech:
- a) smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta
 - b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
[REDACTED]
Mgr. Josef Pudivít, stavební technik
[REDACTED]

Článek XIV. Závěrečná ujednání

- XIV.1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- XIV.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- XIV.3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
- XIV.4. Tato Smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, Smlouva je podepsána vlastnoručně v listinné podobě nebo elektronicky. Je-li Smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá Objednatel a 1 stejnopis obdrží Zhotovitel. Je-li Smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána v 1 originále elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- XIV.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním prostřednictvím registru smluv podle následujícího odstavce.
- XIV.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv) zveřejní tuto smlouvu o dílo v registru smluv.
- XIV.7. Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Sokolově

V Praze



.....
Mgr. Petr Kubis
starosta
za objednatele



.....
Ing. Jiří Blábol, jednatel
za zhotovitele