

Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem

***„ČOV – Rekonstrukce trubních rozvodů a vytápění provozní
budovy – projekční práce“***

(dále jen „veřejná zakázka“)

zadávané mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Režim zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky	Služby
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	14.03.2025

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČO: 00259586
DIČ: CZ00259586
Zástupce: Mgr. Petr Kubis, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Pavla Iždinská,
odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov
tel. +420 354 228 113
e-mail: pavla.izdinska@mu-sokolov.cz

Na základě níže citovaných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky, učiněných dne 07. a 09. 04. 2025 prostřednictvím systému E-ZAK, poskytuje zadavatel účastníkům následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádost o vysvětlení č. 1

1. Tepelné ztráty objektu se budou počítat na nový zateplený objekt nebo na stávající stav?
2. Při rekonstrukci kanalizace a vody dojde k masivním bouracím pracím sociálních zařízení. Bude v rámci této dokumentace počítáno pouze se stavebními opravami, nebo raději s nově budovanými soc. zařízeními, splňující podmínky současných hygienických předpisů?

Žádost o vysvětlení č. 2

Dobrý den,
v návaznosti na prohlídku stavby prosím o upřesnění viz body níže:

1) v rámci výměn trubních rozvodů kanalizace a vody bude zahrnuto i veškeré připojovací potrubí (předpoklad); tím budou dotčeny demontáže veškerých zařizovacích předmětů, bourání v částech přiček a podlah s povrchovými úpravami (převážně obklad/dlažba); v jaké rozsahu budou tyto nutné stavební úpravy? (lokální - tj. výměna řekněme pruhu obkladu či kompletní výměna obkladu/dlažby dotčené stěny či podlahy? Totéž se týká i výmaleb, které budou poškozeny vlivem stavebních a montážních prací. Zařizovací předměty, podlahové vpusti, vodovodní baterie a rohové ventily budou vyměněny za nové ve standardním provedení (předpoklad)?

2) Za předpokladu, že bude nutné provést stavební a povrchové úpravy (viz bod 1), bude rozsah zadání jiný než-li předpokládaný, Vámi navržený termín dodání díla je tímto značně ovlivněn. Bude termín prodloužen ponechán stávající?

3) V minulosti byl již instalován novým systém výměňkové stanice, bude k němu dodán projekční podklad?

4) Nové rozvody vytápění s deskovými otopnými tělesy budou námi navrženy pro zateplený objekt či na stávající nezateplený? Předpokladem je návrh pro zateplený objekt a s tím i koordinace s projektanty této části (dodání tepelných ztrát případně skladby konstrukcí či navrhovaných součinitelů prostupu tepla.

5) V návaznosti na místní prohlídku vzniká dotaz z mé strany na možnost ponížení minimální ceny referenční nabídky (viz výzva) a to u výměn trubních rozvodů vnitřní kanalizace a vodovodu (min. 200 000 Kč bez DPH) u topení rozsah (dle výzvy min. 250 000 Kč bez DPH) odpovídá rozsahu zadané zakázky.

Děkuji za odpovědi.

Vysvětlení k žádosti č. 1 a č. 2

1) Do výměn trubních rozvodů kanalizace a vody bude zahrnuto i veškeré připojovací potrubí s kompletní úpravou sociálních zařízení dle aktuálních hygienických předpisů. Zařizovací předměty, podlahové vpusti, vodovodní baterie a rohové ventily budou vyměněny za nové ve standardním provedení.

2) Z důvodu změny rozsahu předmětu veřejné zakázky, zadavatel adekvátně prodlužuje termín pro zhotovení díla. Zadavatel tímto nově upravuje znění čl. VI: odst. VI.1 písm. a) návrhu smlouvy o dílo následovně:

VI. Doba zhotovení díla

VI.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede, tj. dokončí a předá, objednateli předmět díla dle čl. II. v rozsahu a obsahu dle čl. III. v těchto termínech:

- a) Projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby včetně dokladů inženýrské činnosti a soupisu prací s výkazem výměr a položkový rozpočet, který bude*

*zpracován dle platného sborníku cen stavebních prací ÚRS a jeho součástí budou podrobné
rozbory jednotlivých položek*
do 180 dnů od podpisu smlouvy

- 3) Po podpisu smlouvy o dílo bude vybranému dodavateli poskytnuta projektová dokumentace výměníkové stanice.
- 4) Systém vytápění bude navržen na zateplený objekt s koordinací projektu se zhotovitelem PD na zateplení provozní budovy vč. výměny stavebních výplní.
- 5) Z důvodu rozšíření okruhu možných účastníků zadavatel tímto upravuje požadavky na technickou kvalifikaci uvedené v čl. 7 odst. 7.4 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace ze dne 14.03.2025 a to následovně:

Účastník splňuje technickou kvalifikaci v případě, pokud realizoval odborně, řádně a včas za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení minimálně 3 zakázky charakteru obdobného veřejné zakázce (referenční zakázky), tzn. zakázky na zpracování projektových dokumentací zaměřených na výměnu rozvodů a z toho min. 1 zakázku na teplovodní rozvody systému vytápění, každou v hodnotě minimálně 200 000 Kč bez DPH, z nichž nanejvýš jedna může být zakázka, jejímž objednatelem byla fyzická osoba (podnikající či nepodnikající).

Zadavatel zároveň rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Nově je lhůta pro podání nabídek stanovena do:

28.04.2025 do 08:30 hodin

Přílohy:

Příloha č. 3 Návrh Smlouvy o dílo_9.4.2025

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
--	--