



ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

3. jednání

k veřejné zakázce s názvem

„Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – dvě odborné učebny 2. stupně (fyzikálně přírodovědná a multimediální učebna): stavební úpravy“

zadávané podle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	2 087 994 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	01. 11. 2024

Zadávací řízení je zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem dle § 212 odst. 3 písm. b) zákona tzn. odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie. Lhůty rozhodné pro zadávací řízení se počítají ode dne zahájení zadávacího řízení.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Statutární zástupce: Mgr. Petr Kubis, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Helena Srbová, odbor rozvoje města MěÚ Sokolov
tel. +420 354 228 353
e-mail: helena.srbova@mu-sokolov.cz



2. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, zahájila třetí jednání dne 05.02.2025 ve 14:00 hodin. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Roman Heřman - omluven
 - 2) Mgr. Tomáš Provazník
 - 3) Mgr. Simona Randová
 - 4) Bc. Václav Pták
 - 5) Ing. Kateřina Klepáčková
- dále jen „Komise“.

Komise byla usnášeníschopná a nepodjatá – viz čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti. U žádného z členů komise nebyl zjištěn střet zájmů. Komise rozhodovala většinou hlasů.

3. KONTROLA DOPLNĚNÍ / OBJASNĚNÍ NABÍDEK

Na svém druhém jednání dne 29.01.2025 rozhodla komise o vyzvání účastníků k doplnění/objasnění své nabídky takto:

Účastník č. 7 Solution Construction s.r.o. byl vyzván k:

písemnému objasnění nabídky – sdělení odpovědi k druhé části dotazu „zda se tato společnost podílela na zpracování nabídky“.

Účastník č. 6 MESSA Invest, s.r.o. byl vyzván k:

doložení kopií Referenčních listů k referenční zakázce č. 2 a č. 3, které by byly v souladu s Výzvou k podání nabídek a zadávací dokumentace za dne 01.11.2024 (dále jen „ZD“), tj.:

- Referenčního listu k ref. zakázce č. 2 (Nástavba domu Petrská 1167/31), který bude doplněn o podrobnější popis zakázky, ze kterého budou zřejmé veškeré požadované informace dle odst. 7.4.1 ZD, a to i rozsah stavebních prací provedených v rámci realizace zakázky. Referenční list bude podepsán objednatel.
- Referenčního listu k ref. zakázce č. 3 (Okresní soud Rakovník - Rekonstrukce a sanace spisoven), který bude doplněn o podrobnější popis zakázky, ze kterého budou zřejmé veškeré požadované informace dle odst. 7.4.1 ZD, a to i místo provedení a rozsah stavebních prací provedených v rámci realizace zakázky. Referenční list bude podepsán objednatel.

Lhůta pro doplnění činila 3 pracovní dny od odeslání písemné žádosti o doplnění/objasnění nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Účastníci byli vyzváni, prostřednictvím systému E-ZAK, dne 30.01.2025.

Účastníci reagovali na žádost o doplnění/objasnění nabídky ve stanovené lhůtě následovně:

Účastník č. 7 Solution Construction s.r.o.

Účastník nedoložil komisi požadované písemné objasnění nabídky. Účastník k první žádosti zadavatele o objasnění nabídky ze dne 23.01.2025, spočívající v tom, proč bylo v krycím listu nabídky uvedeno IČO, které nepatří účastníkovi, a zda se osoba, které toto IČO patří, podílela na zpracování nabídky účastníka, uvedl, že při vyplňování krycího listu nabídky došlo k administrativní chybě. Z tohoto objasnění vyplývá, že k uvedení nesprávného IČO v krycím listu nabídky došlo nedopatřením, a že tedy není namístě dovozovat pouze z tohoto nedopatření jakékoliv další souvislosti. Namístě tedy není ani požadovat po účastníkovi objasnění toho, zda se osoba, jíž IČO nesprávně uvedené v krycím listu nabídky patří, podílela na zpracování nabídky účastníka. Neobjasnění nabídky, resp. nezodpovězení dotazu žadatele, zda se osoba, které patří IČO původně uvedené v krycím listu nabídky, nemůže podle komise představovat důvod pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení ani pro učinění jiného opatření. Doplnění/objasnění nabídky doložené účastníkem komise akceptovala.



Nabídka účastníka obsahuje údaje a podklady, které splňují požadavky zadavatele.

Účastník č. 6 MESSA Invest, s.r.o.

Účastník na žádost o doplnění nabídky nereagoval a ve stanoveném termínu zadavateli nezaslal požadované dokumenty.

Vzhledem k výše uvedenému doporučuje komise zadavateli vyloučit účastníka z další účasti v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, a to v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) - doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti dle § 46 zákona. Odůvodnění: účastník nesplnil zadávací podmínky – konkrétně požadavky na technickou kvalifikaci, stanovené zadavatelem v bodě 7.4. Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace ze dne 01.11.2024.

4. POSOUZENÍ NABÍDEK

Vzhledem k doporučení vyloučení účastníka č. 6 MESSA Invest, s.r.o. ze zadávacího řízení, jehož nabídka byla druhá ekonomicky nejvýhodnější, posoudila komise nabídku dalšího účastníka (v pořadí podle výsledku hodnocení) z hlediska splnění požadavků na prokázání způsobilosti uvedených v zadávacích podmínkách.

Kvalifikační předpoklad	Prokázání kvalifikace	Účastník č. 4 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.
Základní způsobilost dle § 74 zákona	<i>Splnění podmínek dle § 74 zákona</i>	Doloženo čestným prohlášením.
Profesní způsobilost dle § 77 zákona	<i>Profesní způsobilost splňuje účastník zápisem v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - živnostenské oprávnění pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.</i>	Doloženo čestným prohlášením.
Technická kvalifikace dle § 79 zákona	<i>Seznam stavebních prací za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací referenčních zakázek.</i> <i>Ze seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval stavební práce (zakázky), z nichž alespoň 2 byly charakteru, rozsahu a složitosti obdobných veřejné zakázce (stavební úpravy/rekonstrukce interiérů budov/objektů), přičemž každá z těchto 2 stavebních prací (zakázek) měla hodnotu (cenu) nejméně 600 000 Kč bez DPH.</i>	Doloženo čestným prohlášením a seznamem 3 stavebních prací vč. osvědčení objednatelů
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky na prokázání způsobilosti.		SPLŇUJE



Komise posoudila nabídky účastníků z hlediska splnění požadavků zadavatele, uvedených v zadávacích podmínkách.

Požadavek zadavatele na zpracování nabídky	Účastník č. 4 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	
<i>Zpracována v českém nebo slovenském jazyce</i>	Ano	
<i>Plná moc, je-li účastník zadávacího řízení zastoupen na základě plné moci</i>	Nerelevantní	
<i>Krycí list nabídky - vyplněný</i>	Doložen	
<i>Návrh smlouvy o dílo – doplněný</i>	Doložen	
<i>Výkaz výměr (rozpočet) – naceněný soupis prací ve formátu *xls, *xlsx...</i>	Doložen	
<i>Mimořádně nízká nabídková cena</i>	Neshledána	
<i>Čestné prohlášení - Seznam poddodavatelů</i>	Doloženo	
<i>Seznam všech dodavatelů v době podání nabídky známých poddodavatelů</i>	Doložen - 1 poddodavatel (Zape Elektro s.r.o.) Není uvedena informace ve sloupci pro % podíl na finančním plnění	
<i>Čestné prohlášení – sankce Rusko, funkcionář,...</i>	Doloženo	
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky zadavatele	SPLŇUJE	

Komise provedla ověření následujících údajů účastníků:

	Účastník č. 4 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	
<i>Ověření údajů v Obchodním/Živnostenském rejstříku https://ares.gov.cz/</i>	Ověřeno a evidováno – výpis z OR a ŽR ze dne 05.02.2025	
<i>Zadavatel eviduje výpis z Obchodního rejstříku (forma akcii)</i>	Nerelevantní	
<i>Forma akcií dle údajů v Obchodním rejstříku https://ares.gov.cz/</i>	Nerelevantní	
<i>Ověření skutečného majitele v Evidenci skutečných majitelů https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik</i>	Ano	
<i>Zadavatel eviduje výpis z Evidence skutečných majitelů</i>	Ano – výpis ze dne 05.02.2025	
<i>Ověření údajů na sankčním seznamu (Rusko, Bělorusko) https://www.sanctionsmap.eu/#/main https://www.aml solutions.cz/overovani-</i>	Ano Ano – otisk obrazovky ze dne 05.02.2025 a potvrzení o	



mezinárodních-sankcí.	prověření osoby podléhající mezinárodním sankcím (AML solutions) ze dne 05.02.2025
Zadavatel eviduje záznam	
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky zadavatele	SPLŇUJE

Komise provedla posouzení nabídky účastníka č. 4 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o. s tímto výsledkem:

- nabídka účastníka obsahuje údaje a podklady, které splňují požadavky zadavatele. V případě doloženého seznamu poddodavatelů, ve kterém není uveden žádný údaj ke sloupci na část plnění, která bude prováděna poddodavatelem lze z přiloženého návrhu smlouvy o dílo uzavřeného dne 13.01.2025 mezi společnostmi DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o. a ZAPE ELEKTRO s.r.o. na částku ve výši celkem 836 384,00 Kč, podíl na plnění v % vyčíslit, což je cca 44 %. Z tohoto důvodu se komise rozhodla nevyzývat účastníka č. 4 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o. k doplnění či objasnění nabídky.

5. VÝSLEDEK POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Seznam vyloučených účastníků:

Poř. číslo	Název účastníka	IČO	Nabízená částka (v Kč bez DPH)
6	MESSA Invest s.r.o.	25319540	1 888 489,25

Výsledek hodnocení prostřednictvím elektronického systému E-ZAK:

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH [100 %]		Hodnocení (0-100 %)
				Kč	přepočet* (%)	
1	7	Solution Construction s.r.o.	17708095	1 697 193,92	100,00	100,000
2	4	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	01486381	1 899 129,94	89,37	89,367
3	2	ZISTAV s.r.o.	26316803	1 900 155,02	89,32	89,319
4	1	Služby ICT s.r.o.	06721150	2 025 354,85	83,80	83,797
5	8	ENERGI GROUP CZ s.r.o.	25424670	2 033 865,04	83,45	83,447
6	3	STASKO plus, spol. s r.o.	14707551	2 037 847,45	83,28	83,284
7	5	BAUPORT s.r.o.	29077516	2 228 139,83	76,17	76,171

(jednotky)

[váha kritéria]

* přepočet v rámci kritéria

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučuje zadavateli zadat veřejnou zakázku účastníkovi

č. 7 Solution Construction s.r.o.
IČO: 17708095,
se sídlem: Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,



který se s nejnižší nabídkovou cenou 1 697 193,92 Kč bez DPH (2 053 604,64 Kč vč. DPH) umístil v pořadí na prvním místě.

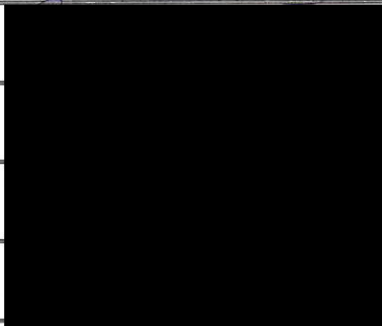
6. UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Jednání komise bylo ukončeno ve 14:30 hod.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sokolově, dne 05.02.2025

Jména a podpisy členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

Člen komise	Jméno	Podpis	
1. člen	Roman Heřman	omluven	
2. člen	Mgr. Tomáš Provazník		
3. člen	Mgr. Simona Randová		
4. člen	Bc. Václav Pták		
5. člen	Ing. Kateřina Klepáčková		

Protokol zapsala: Bc. Helena Srbová