



ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

1. jednání

k veřejné zakázce s názvem

„Základní škola Sokolov, Pionýrů 1614 – dvě odborné učebny 2. stupně (fyzikálně přírodovědná a multimediální učebna): stavební úpravy“

zadávané podle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	2 087 994 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	01. 11. 2024

Zadávací řízení je zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem dle § 212 odst. 3 písm. b) zákona tzn. odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie. Lhůty rozhodné pro zadávací řízení se počítají ode dne zahájení zadávacího řízení.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Statutární zástupce: Mgr. Petr Kubis, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Helena Srbová, odbor rozvoje města MěÚ Sokolov
tel. +420 354 228 353
e-mail: helena.srbova@mu-sokolov.cz



2. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, zahájila jednání dne 20.01.2025 ve 14:00 hodin. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Roman Heřman
 - 2) Mgr. Tomáš Provazník
 - 3) Mgr. Simona Randová
 - 4) Bc. Václav Pták
 - 5) Ing. Kateřina Klepáčková
- dále jen „Komise“.

Komise byla usnášeníschopná a nepodjatá – viz čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti. U žádného z členů komise nebyl zjištěn střet zájmů. Komise rozhodovala většinou hlasů.

Komise zvolila ze svých členů předsedu Ing. Kateřinu Klepáčkovou a místopředsedu Bc. Václava Ptáka.

3. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Seznam nabídek, které zadavatel obdržel, prostřednictvím systému E-ZAK, ve lhůtě pro podání nabídek:

Poř. číslo	Název účastníka	IČO	Nabízená částka (v Kč bez DPH)
1	Služby ICT s.r.o.	06721150	2 025 354,85
2	ZISTAV s.r.o.	26316803	1 900 155,02
3	STASKO plus, spol. s r.o.	14707551	2 037 847,45
4	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	01486381	1 899 129,94
5	BAUPORT s.r.o.	29077516	2 228 139,83
6	MESSA Invest, s.r.o.	25319540	1 888 489,25
7	Solution Construction s.r.o.	17708095	1 697 193,92
8	ENERGI GROUP CZ s.r.o.	25424670	2 033 865,04

4. HODNOCENÍ NABÍDEK

V souladu s §39 odst. 4 zákona provedl zadavatel nejdříve hodnocení přijatých nabídek, poté bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u prvních dvou ekonomicky nejvýhodnějších nabídek.

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium – ekonomickou výhodnost nabídky. V rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnocena pouze **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Nabídky byly hodnoceny prostřednictvím elektronického systému E-ZAK s tímto výsledkem:



Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	7	Solution Construction s.r.o.	17708095	1 697 193,92
2	6	MESSA Invest s.r.o.	25319540	1 888 489,25
3	4	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	01486381	1 899 129,94
4	2	ZISTAV s.r.o.	26316803	1 900 155,02
5	1	Služby ICT s.r.o.	06721150	2 025 354,85
6	8	ENERGI GROUP CZ s.r.o.	25424670	2 033 865,04
7	3	STASKO plus, spol. s r.o.	14707551	2 037 847,45
8	5	BAUPORT s.r.o.	29077516	2 228 139,83

5. POSOUZENÍ NABÍDEK

Komise posoudila nabídky účastníků z hlediska splnění požadavků na prokázání způsobilosti uvedených v zadávacích podmínkách.

Kvalifikační předpoklad	Prokázání kvalifikace	Účastník č. 7 Solution Construction s.r.o.	Účastník č. 6 MESSA Invest, s.r.o.
Základní způsobilost dle § 74 zákona	<i>Splnění podmínek dle § 74 zákona</i>	Doloženo čestným prohlášením.	Doloženo čestným prohlášením.
Profesní způsobilost dle § 77 zákona	<i>Profesní způsobilost splňuje účastník zápisem v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - živnostenské oprávnění pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.</i>	Doloženo čestným prohlášením.	Doloženo čestným prohlášením. Doložen výpis z OR a ŽR ze dne 12.01.2025.
Technická kvalifikace dle § 79 zákona	<i>Seznam stavebních prací za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací referenčních zakázek.</i> <i>Ze seznamu stavebních prací musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval stavební práce (zakázky), z nichž alespoň 2 byly charakteru, rozsahu a složitosti obdobných veřejné zakázce (stavební úpravy/rekonstrukce interiérů)</i>	Doloženo čestným prohlášením a seznamem 3 stavebních prací vč. osvědčení objednatelů (referenčních listů) - pro splnění technické kvalifikace bylo požadováno doložení 2 referenčních zakázek. Ke všem 3 ref. zakázkám jsou doloženy nepotvrzené referenční listy (nejsou opatřeny podpisem). Ref. zakázka č. 2 nesplňuje požadavky na splnění	Doloženo čestným prohlášením a seznamem 3 stavebních prací vč. osvědčení objednatelů (referenčních listů) - pro splnění technické kvalifikace bylo požadováno doložení 2 referenčních zakázek. Ke všem 3 ref. zakázkám jsou doloženy referenční listy (u ref. zakázky č. 3 není ref. list potvrzen - opatřen podpisem). Ref. zakázka č. 1 nesplňuje



	<i>budov/objektů), přičemž každá z těchto 2 stavebních prací (zakázek) měla hodnotu (cenu) nejméně 600 000 Kč bez DPH.</i>	<i>technické kvalifikace. Popis u ref. zakázky č. 2 a 3 je nedostatečný – doložená osvědčení objednatelů (referenční listy) neobsahují veškeré požadované údaje uvedené v zadávací dokumentaci. U data vyplnění formuláře je uveden rok 2024 (místo r. 2025).</i>	<i>požadavky na splnění technické kvalifikace. Popis u ref. zakázky č. 2 a 3 je nedostatečný – doložená osvědčení objednatelů (referenční listy) neobsahují veškeré požadované údaje uvedené v zadávací dokumentaci.</i>
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky na prokázání způsobilosti.		NESPLŇUJE	NESPLŇUJE

Komise posoudila nabídky účastníků z hlediska splnění požadavků zadavatele, uvedených v zadávacích podmínkách.

Požadavek zadavatele na zpracování nabídky	Účastník č. 7 Solution Construction s.r.o.	Účastník č. 6 MESSA Invest, s.r.o.
<i>Zpracována v českém nebo slovenském jazyce</i>	Ano	Ano
<i>Plná moc, je-li účastník zadávacího řízení zastoupen na základě plné moci</i>	Nerelevantní	Nerelevantní
<i>Krycí list nabídky - vyplněný</i>	<i>Doložen – v krycím listu nabídky je uvedené jiné IČ, u data vyplnění formuláře je uveden rok 2024 (místo r. 2025).</i>	<i>Doložen – v krycím listu nabídky není vyplněn údaj „velikost podniku“.</i>
<i>Návrh smlouvy o dílo – doplněný</i>	Doložen	<i>Doložen - na str. 17 u data vyplnění smlouvy je uveden špatný rok, a to 2024 místo roku 2025.</i>
<i>Výkaz výměr (rozpočet) – naceněný soupis prací ve formátu *xls, *xlsx...</i>	Doložen	Doložen
<i>Mimořádně nízká nabídková cena</i>	Neshledána	Neshledána
<i>Čestné prohlášení - Seznam poddodavatelů</i>	<i>Doloženo – v ČP je označené zaškrtnuté pole, že účastník bude využívat poddodavatele. Zároveň účastník doložil vlastní ČP, ve kterém je uvedeno, že zakázka bude provedena bez poddodavatelského plnění a tabulku „Seznam poddodavatelů“, ve kterém žádný poddodavatel uveden není.</i>	<i>Doloženo – v ČP je označené zaškrtnuté pole, že účastník bude využívat poddodavatele. Zároveň účastník doložil vlastní ČP, ve kterém je uvedeno, že zakázka bude provedena bez poddodavatelského plnění a tabulku „Seznam poddodavatelů“, ve kterém žádný poddodavatel uveden není.</i>
<i>Seznam všech dodavatelů v době podání nabídky známých poddodavatelů</i>	Nerelevantní - bez poddodavatelů.	Nerelevantní - bez poddodavatelů.



Čestné prohlášení – sankce Rusko, funkcionář, ...	Doloženo	Doloženo
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky zadavatele	NESPLŇUJE	NESPLŇUJE

Komise provedla ověření následujících údajů účastníků:

	Účastník č. 7 Solution Construction s.r.o.	Účastník č. 6 MESSA Invest, s.r.o.
Ověření údajů v Obchodním/Živnostenském rejstříku https://ares.gov.cz/	Ověřeno a evidováno – výpis z OR a ŽR ze dne 20.01.2025	Ověřeno a evidováno – výpis z OR a ŽR ze dne 20.01.2025
Zadavatel eviduje výpis z Obchodního rejstříku (forma akcií)	Nerelevantní	Nerelevantní
Forma akcií dle údajů v Obchodním rejstříku https://ares.gov.cz/	Nerelevantní	Nerelevantní
Ověření skutečného majitele v Evidenci skutečných majitelů https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik	Ano	Ano
Zadavatel eviduje výpis z Evidence skutečných majitelů	Ano – platný výpis ze dne 20.01.2025	Ano – platný výpis ze dne 20.01.2025
Ověření údajů na sankčním seznamu (Rusko, Bělorusko) https://www.sanctionsmap.eu/#/main https://www.amlolutions.cz/overovani-mezinarodnich-sankci	Ano	Ano
Zadavatel eviduje záznam	Ano – otisk obrazovky ze dne 20.01.2025 a potvrzení o prověření osoby podléhající mezinárodním sankcím (AML solutions) ze dne 20.01.2025	Ano – otisk obrazovky ze dne 20.01.2025 a potvrzení o prověření osoby podléhající mezinárodním sankcím (AML solutions) ze dne 20.01.2025
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky zadavatele	SPLŇUJE	SPLŇUJE

Komise provedla posouzení nabídek účastníků s tímto výsledkem:

Účastník č. 7 Solution Construction s.r.o.

Komise provedla kontrolu všech dokumentů doložených v nabídce účastníka – náležitosti, správnost, doplnění požadovaných údajů.

- V předloženém Čestném prohlášení o splnění kvalifikace a dalších podmínek pro plnění veřejné zakázky je v odst. 8 označené zaškrtnuté pole, že účastník bude využívat poddodavatele. Zároveň účastník doložil vlastní čestné prohlášení, ve kterém prohlásil, že realizace plnění veřejné zakázky bude provedena bez poddodavatelského plnění a tabulku „Seznam poddodavatelů“, ve kterém žádný poddodavatel uveden není.
- V doloženém Seznamu stavebních prací jsou uvedeny celkem 3 referenční zakázky. Ke všem 3 ref. zakázkám byly předloženy nepotvrzené referenční listy (nejsou opatřeny podpisem). Dle odst. 7.4.1 Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace za dne 01.11.2024 (dále jen „ZD“) splňuje účastník technickou kvalifikaci doložením alespoň 2 referenčních zakázek, proto komise požaduje objasnění/doplnění ke 2 referenčním zakázkám - č. 1 (Stavební úpravy, nástavba podkroví a přístavba výtahu) a č. 3 (Kompletní rekonstrukce bytu). Popis u referenčních zakázek č. 1 a č. 3 je nedostatečný, v doložených referenčních listech (osvědčeních objednatelů) nejsou uvedeny veškeré požadované údaje dle odst. 7.4.1 ZD - z doloženého referenčního listu k ref. zakázce č. 1 a ref. zakázce č. 3 není zřejmé místo provedení a rozsah stavebních prací provedených v rámci realizace referenční zakázky (popis prací realizovaných účastníkem, tzn. dodavatelem, který podal nabídku).



Referenční zakázka č. 2 svým charakterem, rozsahem a složitostí neodpovídá předmětu plnění této veřejné zakázky (předmětem realizace byla oprava střechy ZŠ Máchova v Bělé pod Bezdězem). Komise posoudila, že tato referenční zakázka nesplňuje požadavky na splnění technické kvalifikace uvedené v ZD.

U data vyplnění Seznamu stavebních prací je uveden špatný rok, a to 2024 místo roku 2025.

- Dle výpisu z obchodního rejstříku má společnost Solution Construction s.r.o. své identifikační číslo (IČ) 17708095. V krycím listu nabídky je uvedené IČ 25319540, které patří jiné společnosti. U data vyplnění krycího listu nabídky je uveden špatný rok, a to 2024 místo roku 2025.

Účastník č. 6 MESSA Invest, s.r.o.

Komise provedla kontrolu všech dokumentů doložených v nabídce účastníka – náležitosti, správnost, doplnění požadovaných údajů.

- V doloženém krycím listu nabídky není vyplněný údaj „velikost podniku“.
- V předloženém Čestném prohlášení o splnění kvalifikace a dalších podmínek pro plnění veřejné zakázky je v odst. 8 označené zaškrtnací pole, že účastník bude využívat poddodavatele. Zároveň účastník doložil vlastní čestné prohlášení, ve kterém prohlásil, že realizace plnění veřejné zakázky bude provedena bez poddodavatelského plnění a tabulku „Seznam poddodavatelů“, ve kterém žádný poddodavatel uveden není.
- V doloženém návrhu smlouvy o dílo je na str. 17 u data vyplnění smlouvy uveden špatný rok, a to 2024 místo roku 2025.
- V doloženém Seznamu stavebních prací jsou uvedeny celkem 3 referenční zakázky. Ke všem 3 ref. zakázkám byly předloženy referenční listy (u ref. zakázky č. 3 není referenční list potvrzen - opatřen podpisem). Dle odst. 7.4.1 ZD splňuje účastník technickou kvalifikaci doložením alespoň 2 referenčních zakázek, proto komise požaduje objasnění/doplnění ke 2 referenčním zakázkám - č. 2 (Nástavba domu Petráská 1167/31) a č. 3 (Okresní soud Rakovník - Rekonstrukce a sanace spisoven). Popis u referenčních zakázek č. 2 a č. 3 je nedostatečný, v doložených referenčních listech (osvědčeních objednatelů) nejsou uvedeny veškeré požadované údaje dle odst. 7.4.1 ZD - z doloženého referenčního listu k ref. zakázce č. 2 není zřejmý rozsah stavebních prací provedených v rámci realizace referenční zakázky (popis prací realizovaných účastníkem, tzn. dodavatelem, který podal nabídku), z doloženého referenčního listu k ref. zakázce č. 3 není zřejmé místo provedení a rozsah stavebních prací provedených v rámci realizace referenční zakázky (popis prací realizovaných účastníkem, tzn. dodavatelem, který podal nabídku).

Referenční zakázka č. 2 (Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace) svým charakterem, rozsahem a složitostí neodpovídá předmětu plnění této veřejné zakázky (dle uzavřené smlouvy uvedené v registru smluv se jednalo o opravu exteriéru dřevěných chatků). Komise posoudila, že tato referenční zakázka nesplňuje požadavky na splnění technické kvalifikace uvedené v ZD.

Komise rozhodla o vyzvání účastníka č. 7 Solution Construction s.r.o. a č. 6 MESSA Invest, s.r.o. k písemnému objasnění/doplnění nabídky následovně:

Účastník č. 7 Solution Construction s.r.o. bude vyzván:

- k uvedení do souladu informace týkající se nevyužití poddodavatele v rámci plnění veřejné zakázky, tj. doložení opraveného Čestného prohlášení o splnění kvalifikace a dalších podmínek pro plnění veřejné zakázky, kde bude informace o nevyužití poddodavatele správně zaškrtnuta;
- k doložení kopie dokladů „Referenčních listů“ k referenčním zakázkám č. 1 (Stavební úpravy, nástavba podkrovní a přístavba výtahu) a č. 3 (Kompletní rekonstrukce bytu), které budou doplněny o podrobnější popis zakázky, ze kterého budou zřejmé veškeré požadované informace dle odst. 7.4.1 ZD, a to i místo provedení a rozsah stavebních prací provedených v rámci realizace zakázky. Referenční list každé referenční zakázky bude podepsán objednatel.
- k doložení opraveného formuláře Seznam stavebních prací, kde bude v datu jeho vyplnění uveden správný rok 2025;



- k doložení opraveného formuláře Krycí list nabídky, kde bude v datu jeho vyplnění uveden správný rok 2025;
- k písemnému objasnění nabídky - sdělení, z jakého důvodu je uvedeno na krycím listu nabídky IČ jiné společnosti a zda se tato společnost podílela na zpracování nabídky?

Účastník č. 6 MESSA Invest, s.r.o. bude vyzván:

- k doložení opraveného formuláře Krycí list nabídky, ve kterém bude velikost podniku uvedena;
- k uvedení do souladu informace týkající se nevyužití poddodavatele v rámci plnění veřejné zakázky, tj. doložení opraveného Čestného prohlášení o splnění kvalifikace a dalších podmínek pro plnění veřejné zakázky, kde bude informace o nevyužití poddodavatele správně zaškrtnuta;
- k doložení opraveného návrhu smlouvy o dílo, ve kterém bude v datu jeho vyplnění uveden správný rok 2025;
- k doložení kopie Referenčního listu k ref. zakázce č. 2 (Nástavba domu Petráská 1167/31), který bude doplněn o podrobnější popis zakázky, ze kterého budou zřejmé veškeré požadované informace dle odst. 7.4.1 ZD, a to i rozsah stavebních prací provedených v rámci realizace zakázky. Referenční list bude podepsán objednatelem.
- k doložení kopie Referenčního listu k ref. zakázce č. 3 (Okresní soud Rakovník - Rekonstrukce a sanace spisoven), který bude doplněn o podrobnější popis zakázky, ze kterého budou zřejmé veškeré požadované informace dle odst. 7.4.1 ZD, a to i místo provedení a rozsah stavebních prací provedených v rámci realizace zakázky. Referenční list bude podepsán objednatelem.

Lhůta pro doplnění/objasnění nabídky je stanoven na 3 pracovní dny od odeslání písemné žádosti o doplnění/objasnění nabídky prostřednictvím systému E-ZAK. V případě, pokud účastník ve lhůtě požadované nedoplní, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

6. UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Komise se usnesla na dalším jednání dne 29.01.2025 v 09:00 hodin.
Jednání komise bylo ukončeno ve 14:55 hod.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sokolově, dne 20.01.2025

Jména a podpisy členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

Člen komise	Jméno	Podpis
1. člen	Roman Heřman	
2. člen	Mgr. Tomáš Provazník	
3. člen	Mgr. Simona Randová	
4. člen	Bc. Václav Pták	
5. člen	Ing. Kateřina Klepáčková	

Protokol zapsala: Bc. Helena Srbová



Spoluňnančovano
Evropskou unii



Spoluňnančovano
Evropskou unii