

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

k veřejné zakázce

„Stavební úpravy objektu č. p. 1275, Sokolov (Budova C)“

zadávané podle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon“), ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	21 064 399,00 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	27. 01. 2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ:	00259586/CZ00259586
Datová schránka:	6xmbrxu
Zástupce:	Mgr. Petr Kubis, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	Bc. Soňa Bendová, odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov tel. +420 354 228 334 e-mail: sona.bendova@mu-sokolov.cz

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění jsou stavební úpravy objektu s č. p. 1275 na pozemku p. č. 951 v obci a katastrálním území Sokolov (vizte obrázek č. 1 – Zájmové území). V rámci těchto prací dojde k vyklizení prostor, bourání a zejména k úpravě stávajících dispozic za účelem přestavby na prostory pro administrativní činnost. V objektu budou provedeny kromě změny dispozic také nové rozvody TZB, nové povrchy podlah, stěn a stropů, dojde k výměně a úpravě vnitřních dveřních výplní. Dále bude provedeno zateplení fasády, zateplení spodní části budovy a další udržovací práce.

V jednotlivých patrech bude kromě úprav prostor pro administrativní činnosti také vybudováno technické a sociální zázemí.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 21 064 399,00 Kč bez DPH

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve Smlouvě s vítězným dodavatelem: 18 542 640,98 Kč bez DPH.

3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Poř. číslo	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČO
1	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	01486381
2	SUAS – stavební, s.r.o.	61779539
3	STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.	26395886

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČO
-	-	-

V rámci řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, s nímž byla uzavřena Smlouva o dílo na stavební práce:

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČO
1	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	01486381

Odůvodnění výběru:

Nabídka účastníka č. 1 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČO: 01486381 splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem. Nabídka byla hodnocena dle dílčího kritéria: Nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídka účastníka č. 1 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., IČO: 01486381 byla vybrána jako nejvýhodnější.

7. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi.

Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků	IČO
ZAPE Elektro s.r.o.	IČO: 25216180

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nepoužito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu bylo-li použito.

Nepoužito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo.

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Jiné komunikační prostředky než elektronické nebyly použity. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky, včetně podání nabídek, proběhla prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Nerelevantní.

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3.

<u>Zadavatel:</u>	<u>Podpis:</u>
MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov