



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STATISTICKÝ ÚŘAD
ČESKÉ REPUBLIKY

„Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia - minigolf“
Smlouva č. SML/45/2025/ORM

KUPNÍ SMLOUVA

kupující: Město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou města
IČO: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 521391/0100

(dále jen „**kupující**“ na straně jedné)

a

prodávající: Hana Walweelová
se sídlem: Petrovice 120, 793 84
IČO: 70588775
DIČ: CZ7255055368
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: -, oddíl -, vložka -
bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: 737948971/5500

jednající:

(dále jen „**prodávající**“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu s názvem

„Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia – minigolf“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje k dodání movité věci, a to v rozsahu, specifikaci, kvalitě a termínu sjednaném v této smlouvě, dále k předání dokladů, které se k převáděné movité věci vztahují a k umožnění převodu vlastnického práva k převáděné věci.
- 1.2. Kupující se zavazuje převáděnou movitou věc převzít a zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě sjednanou kupní cenu.



- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak dle ustanovení § 2079 a násl.
- 1.4. Prodávající prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi kupujícím předloženými podklady týkající se uvedeného předmětu dodávky. Prodávající prohlašuje, že závazky podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované na předmět koupě, kterou předložil v rámci veřejné zakázky „Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia – minigolf“ (dále jen „veřejná zakázka“).
- 1.5. Kupujícím je zadavatel veřejné zakázky „Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia – minigolf“ po podpisu této smlouvy.
- 1.6. Prodávajícím je dodavatel, který podal nabídku v rámci veřejné zakázky, a se kterým byla na základě této veřejné zakázky uzavřena smlouva.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat minigolfové hřiště o 12 jamkách vč. příslušenství dle specifikace v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „dodávka“) a závazek kupujícího za toto zaplatit kupní cenu uvedenou v čl. 4. této smlouvy.
- 2.2. Součástí dodávky je dále:
 - a) doprava dodávky do místa plnění,
 - b) montáž dodávky,
 - c) uvedení okolního prostoru do původního stavu,
 - d) koordinace dodávky jinými dodavateli vč. konzultační činnosti.
 - e) zajištění všech potřebných dokladů, osvědčení, atestů nutných k uvedení dodávky do provozu dle příslušných zákonných ustanovení,
 - f) zajištění výchozí revize, pokud ji dodávka vyžaduje.
- 2.3. Prodávající prohlašuje, že na dodávce nevážnou žádné vady.
- 2.4. Prodávající prohlašuje, že dodávka splňuje všechny náležitosti dané právními předpisy a technickými normami.
- 2.5. Projekt „Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia“, reg. č. CZ.10.01.01/00/23_039/0000281 je spolufinancován Evropskou unií - prostřednictvím výzvy č. OPST 39/2023: Obnova území – Veřejné služby, kultura, sport, rekreace – Karlovarský kraj, vyhlášené v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace (2021 – 2027).

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Dodávka bude prodávajícímu dodána a instalace provedena nejpozději do **60 kalendářních dnů od doručení výzvy k dodávce zaslané kupujícím.**
- 3.2. Místo plnění: areál Bohemia, město Sokolov, pozemek p. č. 877/1, k. ú. Sokolov, bližší specifikace dle přílohy č. 1 této smlouvy.

4. CENA PLNĚNÍ

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně dodávky, včetně veškerých nákladů a plnění prodávajícího. Celková cena za dodávku činí **354 466,00 Kč bez DPH.**



Součástí kupní ceny je doprava dodávky na místo montáže, montáž, záruční servis. Kupní cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.

- 4.2. DPH bude prodávajícímu účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně.
- 4.3. Zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny není možné mimo případy změny zákonné sazby DPH. V takovém případě však nedojde ke změně kupní ceny v hodnotě bez DPH.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DODÁVKY

- 5.1. Prodávající je povinen dodat dodávku způsobilou k užívání ke sjednanému účelu, v dohodnuté jakosti a provedení.
- 5.2. Prodávající vyzve písemně 3 dny před dokončením dodávky či částečné dodávky kupujícího k převzetí dodávky či části dodávky. Kupující je povinen prohlédnout dodávku v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele dodávky. K předání a převzetí dodávky předloží prodávající protokol o předání a převzetí dodávky, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. V případě zjištěných vad či rozporu s nabídkou prodávajícího, kterou podal ve veřejné zakázce či zakázce požadovanou technickou specifikací, může kupující odmítnout převzetí dodávky či části dodávky. V případě odmítnutí převzetí dodávky či části dodávky, oznámí kupující neprodleně písemně prodávajícímu vady dodávky či zjištěný rozpor s nabídkou prodávajícího v zakázce a poskytne prodávajícímu lhůtu k nápravě v délce trvání 10 pracovních dní ode dne doručení oznámení. Pokud prodávající neprovede ani ve lhůtě 10 pracovních dní po předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3. 1. potřebné opravy vad dodávky či uvedení dodávky do souladu s nabídkou, kterou podal v zakázce, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.3. Prodávající je povinen předat kupujícímu doklady, které jsou nutné k užívání dodávky (např. atesty, prohlášení o shodě, manuály, návody, certifikace apod.)

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. 4. 1. této smlouvy.
- 6.2. Kupující neposkytne prodávajícímu žádné zálohy. Cena za dodávku bude kupujícím uhrazena na základě vystavené faktury prodávajícím po kompletním dodání dodávky za splnění podmínek dle této smlouvy.
- 6.3. Nejméně 3 pracovní dny před předáním dodávky či části dodávky doručí prodávající kupujícímu soupis provedených prací a dodávek. Při konečném převzetí dodávky dojde k odsouhlasení správnosti tohoto soupisu.
- 6.4. V případě, že kupující zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis prodávajícímu, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Prodávající je v tomto případě povinen předložit kupujícímu opravený soupis, přičemž kupujícímu běží vždy znovu 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je prodávající oprávněn fakturovat práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura prodávajícího i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly kupujícím odsouhlaseny, je kupující oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit.
- 6.5. Kupující uhradí daňový doklad (fakturu) prodávajícího nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Kupující není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 30 dnů po jejím doručení, ale po termínu, který



- je na daňovém dokladu uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.
- 6.6. Faktura musí obsahovat: Celkovou sjednanou kupní cenu bez DPH, celkovou výši DPH a celkovou cenu s DPH.
- 6.7. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti nebo k němu nebudou přiložené řádné doklady stanovené touto smlouvou, kupující neoprávněn vrátit jej ve lhůtě 10 dnů ode dne jeho doručení prodávajícímu k opravě a požadovat vystavení nového daňového dokladu (faktury). V takovém případě nemá prodávající nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení, smluvní pokutu ani jinou sankci. Ode dne doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 6.8. Úhrada za dodávku bude kupujícím provedena v české měně.
- 6.9. Faktura musí obsahovat název a registrační číslo projektu: Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia“, reg. č. CZ.10.01.01/00/23_039/0000281

7. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ, ZÁRUKY A REKLAMACE

- 7.1. Při nedodržení termínu dodání dle čl. 3. 1. této smlouvy prodávající může kupující požadovat po prodávající smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury dle čl. 6. 4. této smlouvy může prodávající vyúčtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení
- 7.3. Smluvní strany se dohodly na záruční době v rozsahu 24 měsíců.
- 7.4. Záruční doba běží ode dne předání a převzetí dodávky a jejího uvedení do provozu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující dodávku řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
- 7.5. Odpovědnost za vady, záruka za kvalitu.
Dodávka má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž je dodávka určena.
- 7.6. Prodávající odpovídá za vady, které má dodávka v době předání a převzetí nebo které se projeví v záruční době. Povinnost prodávajícího vyplývající ze záruky na jakost dodávky tím nejsou dotčeny.
- 7.7. Při nahlášení vady v záruční době je prodávající povinen nastoupit na odstranění vady do 7 pracovních dnů ode dne písemného nahlášení závady na email: minigolf@post.cz. Pokud prodávající nenastoupí v této lhůtě k odstranění vady, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý další započatý de po uplynutí této lhůty.
- 7.8. V případě vad uvedených v čl. 7. 5. této smlouvy je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 7.9. Dojde-li k ukončení smlouvy uvedeným v čl. 7. 8. této smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) prodávající provede soupis všech dodávek a prací oceněným způsobem, jakým je stanovena kupní cena, tento soupis s kupujícím odsouhlasí,
 - b) prodávající provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) prodávající odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) prodávající vyzve písemně kupujícího k převzetí části dodávky a kupující je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“.



- e) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti předmětu koupě, jeho ohodnocení, vymezení vad a sjednání způsobu jejich odstranění. Kupující má právo v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 7.10. V případě odstoupení kupujícího od této smlouvy z důvodů uvedených v čl. 7. 8. této smlouvy je prodávající povinen k náhradě škody, která kupujícímu vznikne.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Závazky stran vyplývající z této smlouvy zanikají jejich oboustranným splněním.
- 8.2. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených občanským zákoník a z důvodů uvedených v této smlouvě.
- 8.3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně, odůvodněno a zasláno druhé smluvní straně jako doporučené psaní, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení. V případě sporu se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
- 8.4. V případě, že smlouva neupravuje jakýkoli údaj či ujednání, která jsou součástí nabídky podané prodávajícím, je ujednání uvedené v nabídce závazné pro prodávajícího.
- 8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty kupující. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.
- 8.6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.7. Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 8.8. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 8.9. Tato smlouva je vyhotovena a podepisována elektronicky.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.12. Objednatel je povinen uchovávat dokumentaci o veřejné zakázce a záznamy o elektronických úkonech souvisejících se zadáním veřejné zakázky. Dokumentaci o veřejné zakázce se rozumí souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě a výstupy z ústní komunikace, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popř. po jeho ukončení, vyžadují Pokyny OP nebo ZZVZ, jedná-li se o veřejnou zakázku zadávanou podle ZZVZ, včetně úplného znění originálů nabídek všech dodavatelů. Dokumentaci o veřejné zakázce je objednatel povinen uchovávat buď ve formě originálů, nebo úředně ověřených kopií. Doba, po kterou musí příjemci podpory uchovávat dokumentaci o veřejné zakázce, je stanovena v právním aktu o poskytnutí podpory.
- 8.13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Specifikace dodávky minigolfu.



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

„Modernizace venkovního sportoviště v areálu Bohemia - minigolf“
Smlouva č. SML/45/2025/ORM

V Sokolově dne 26.3.2025

V Petrovicích dne 17.3.25

Mgr. Petr Kubis
starosta



Kupující

Hana Walweelová



Prodávající

Minigolf

Popis:	Minigolfové hřiště o 12 jamkách (samostatně stojících na připravené ploše z dlažby) vč. informativních stojanů. Součástí dodávky je montáž a instalace vč. vyrovnaní, doprava a režijní výdaje dodavatele. Nastavení hřiště do hracích systémů. Součástí dodávky bude také 5 sad holí a míčů (1x hůl, 3x míč), 500 ks hracích kartiček, návrh rozmístění jednotlivých drah do určeného prostoru + poradenství spojené s budováním hřiště.
Počet jamek:	12 ks
Rozměry jamek:	Délka 6250 mm, šířka 500 - 900 mm (+/- 10%)
Povrch jamek:	Kvalitní golfový umělý trávník, UV odolný (lepený - dvousložkové polyuretanové lepidlo bez obsahu vody a rozpouštědel) Barva: zelená Vlas: PE monofilament (texturovaný), výška 10 mm Podkladová textilie: 100% PP Zátěr: SBR Latex Počet vpichů: 43000-45000/m ²
Materiál drah:	Rám – úhlové železo profil 60/40/5 (pozink) Plotna – kov tl. 3mm (pozink)
Překážky:	Kovové – barva, pevně přikotveny k plotnám (různá obtížnost)
Informace:	Stojany pro hráče – 1 u každé dráhy. Akátová kulatina přírodního tvaru (ošetřeno kvalitní tenkovrstvou lazурou-3v1), průměr cca 80-120 mm, celková délka 1500 mm (i s částí pro zabetonování), v horní části ohraněná – zakulacená destička o rozměru 150 x 250 mm, tloušťka 30 mm, ve spodní části destičky zábrana proti sesunutí papíru. Pod destičkou je umístěn věšáček a masivní cedulka s číslem dráhy.
Plocha umístění:	Zpevněná plocha 2x8 m, povrch zámková dlažba
Lokalita:	Exteriér, volně přístupný park
Provozní řád:	Ano, součástí dodávky vč. poučení k používání umístěného u prvku Pravidla hry, vzory hracích protokolů
Údržba:	Návod k údržbě, technický list výrobku
Revize:	Ano, výchozí revize po instalaci

Grafický/orientační návrh – vzorové řešení, nikoli výlučně požadované řešení



Umístění – p.p.č. 877/1, k.ú. Sokolov

