



**Město Sokolov**  
**Městský úřad Sokolov**

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**k veřejné zakázce**

***„Stavební úpravy objektu č. p. 1938, Sokolov“***

zadávané podle  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon“) v podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

|                                       |                                                                                                             |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Režim zadávacího řízení               | Otevřené řízení dle § 56 zákona                                                                             |
| Druh veřejné zakázky                  | Stavební práce                                                                                              |
| Profil zadavatele                     | <a href="https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html">https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html</a> |
| Předpokládaná hodnota veřejné zakázky | <b>65 892 216,00 Kč bez DPH</b>                                                                             |
| Datum zahájení řízení                 | 04.11.2024                                                                                                  |

## 1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

|                             |                                                                                                                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                      | <b>město Sokolov</b>                                                                                                                          |
| Sídlo:                      | Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov                                                                                                               |
| IČ/DIČ:                     | 00259586/CZ00259586                                                                                                                           |
| Datová schránka:            | 6xmbrxu                                                                                                                                       |
| Zástupce:                   | <b>Mgr. Petr Kubis, starosta</b>                                                                                                              |
| Kontaktní osoba zadavatele: | <b>Mgr. Jana Zdvořáková,</b><br>odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov<br>tel. +420 354 228 325<br>e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz |



## 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy budovy č. p. 1938, která je součástí pozemku p. č. 3442/2 v k. ú. Sokolov (dále také jen „budova“), (bývalé sídlo hygienické stanice) a její přestavba za účelem užívání pro poskytování zdravotních služeb. V rámci bouracích prací dojde k odstranění venkovního schodiště budovy, k vybourání stávající dispozice a ke kompletní demontáži původní technické infrastruktury v budově. Budova bude zateplena, budou vyměněna okna, vytvořen nový hlavní vstup v přízemí vč. dvou výtahů. V jednotlivých patrech budou vyjma technického zázemí a odpadového hospodářství vybudovány prostory a zařízení pro provozování stomatologické pohotovosti, stomatologické ambulance, pediatrické ambulance a ordinace pro další lékařské obory.

Projekt „Stavební úpravy objektu č. p. 1938, Sokolov“, reg. č.: CZ.10.01.01/00/23\_039/0000446 je spolufinancován z prostředků Evropské unie - výzvy č. OPST 39/2023: Obnova území – Veřejné služby, kultura, sport, rekreace – Karlovarský kraj, vyhlášené v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace (2021 – 2027).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 65 892 216,00 Kč bez DPH.

## 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve Smlouvě s vítězným dodavatelem: 55 949 715,32 Kč bez DPH.

## 3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném podlimitním řízení.

## 4. Označení účastníků zadávacího řízení

| Poř. číslo | Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků | IČO      | Nabídková cena (v Kč bez DPH) |
|------------|------------------------------------------------|----------|-------------------------------|
| 2          | KV Realinvest s.r.o.                           | 29113903 | 63 605 106,89                 |
| 4          | IVPS Group s.r.o.                              | 24257311 | 63 268 248,71                 |
| 5          | SUAS stavební, s.r.o.                          | 61779539 | 55 949 715,32                 |
| 6          | SWIETELSKY stavební s.r.o.                     | 48035599 | 56 900 000,00                 |

Nabídka č. 1 byla účastníkem ve lhůtě pro podání nabídek zneplatněna.

Nabídka č. 3 byla účastníkem ve lhůtě pro podání nabídek zneplatněna.

## 5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků | IČO |
|---------------|------------------------------------------------|-----|
| -             | -                                              | -   |

Odůvodnění vyloučení: Nerelevantní – žádný účastník zadávacího řízení nebyl vyloučen ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku.



## 6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Dodavatel, s nímž byla uzavřena Smlouva o dílo na stavební práce:

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků | IČO      |
|---------------|------------------------------------------------|----------|
| 5             | SUAS stavební, s.r.o.                          | 61779539 |

### Odůvodnění výběru:

Nabídka účastníka č. 5 SUAS stavební s.r.o. splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem. Nabídka byla hodnocena dle dílčího kritéria nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídka účastníka č. 5 SUAS stavební s.r.o. byla vybrána jako nejvýhodnější.

## 7. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi.

| Obchodní firma/název/jméno, příjmení účastníků | IČO      |
|------------------------------------------------|----------|
| Sokolovská elektro firma, spol. s r.o.         | 49197703 |
| Servis Top s. r. o.                            | 29113610 |
| Schindler CZ, a.s.                             | 27127010 |

## 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.

Nepoužito.

## 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nepoužito.

## 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu bylo-li použito.

Nepoužito.

## 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo.

Nepoužito.

## 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Jiné komunikační prostředky než elektronické nebyly použity. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky, včetně podání nabídek, proběhla prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK a datové schránky.

**13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.**

Střet zájmů nebyl u žádné ze zainteresovaných osob zjištěn.

**14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.**

Nerelevantní.

**15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.**

Zadavatel požadoval k prokázání kritéria ekonomické kvalifikace (v souladu s § 78 zákona) minimální výši ročního obratu ve výši 30 000 000,- Kč bez DPH a to za každé 3 bezprostředně předcházející účetní období. Zadavatel stanovil požadavek na prokázání ekonomické kvalifikace za účelem eliminace rizika výběru dodavatele, jehož ekonomická či finanční situace nedává dostatečnou záruku, že bude schopen zakázku úspěšně realizovat. Pro zadavatele je důležitá ekonomická stabilita smluvního obchodního partnera v obchodním styku. Dodavatel musí disponovat dostatečným ekonomickým a finančním zázemím s ohledem na rozsah předmětu veřejné zakázky.

V Sokolově

|                                                                                                  |                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Zadavatel:</u><br><br><b>MĚSTO SOKOLOV</b><br><b>Rokycanova 1929</b><br><b>356 01 Sokolov</b> | <u>Podpis:</u><br><br><br><br><br>Ing. Kateřina Klepáčková<br>vedoucí odboru rozvoje města<br>Městského úřadu Sokolov |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|