



ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK *1. jednání*

k veřejné zakázce

„Stavební úpravy objektu č. p. 1938, Sokolov“

zadávané podle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
v podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	65 892 216,00 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	04.11.2024

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	město Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ:	00259586/CZ00259586
Datová schránka:	6xmbrxu
Zástupce:	Mgr. Petr Kubis, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Jana Zdvořáková, odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov tel. +420 354 228 325 e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz



2. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, zahájila jednání dne 29.01.2025 ve 14:30 hodin. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Ing. Jana Satlerová, MBA
- 2) Mgr. Tomáš Provazník
- 3) Mgr. Ing. Ladislav Simet
- 4) Bc. Jan Procházka
- 5) -

dále jen „Komise“.

Komise byla usnášeníschopná a nepodjatá – viz čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti. U žádného z členů komise nebyl zjištěn střet zájmů. Komise rozhodovala většinou hlasů.

Předsedou komise byl zvolen Mgr. Ing. Simet. Místopředsedou komise byl zvolen Bc. Procházka.

3. SEZNAM DORUČENÝCH NABÍDEK

Seznam nabídek, které zadavatel obdržel, prostřednictvím systému E-ZAK, ve lhůtě pro podání nabídek tj. do 28.01.2025 do 09:00 hod:

Poř. číslo	Název účastníka	IČO	Nabízená částka (v Kč bez DPH)
2	KV Realinvest s.r.o.	29113903	63 605 106,89
4	IVPS Group s.r.o.	24257311	63 268 248,71
5	SUAS – stavební, s.r.o.	61779539	55 949 715,32
6	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	56 900 000,00

Nabídka č. 1 byla účastníkem ve lhůtě pro podání nabídek zneplatněna.

Nabídka č. 3 byla účastníkem ve lhůtě pro podání nabídek zneplatněna.

4. HODNOCENÍ NABÍDEK

V souladu s §39 odst. 4 zákona provedl zadavatel nejdříve hodnocení přijatých nabídek, poté provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u prvních dvou ekonomicky nejvýhodnějších nabídek.

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium – ekonomickou výhodnost nabídky. V rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnocena pouze **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Nabídky byly hodnoceny prostřednictvím systému E-ZAK s tímto výsledkem:

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	5	SUAS – stavební, s.r.o.	61779539	55 949 715,32
2	6	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	56 900 000,00
3	4	IVPS Group s.r.o.	24257311	63 268 248,71
4	2	KV Realinvest s.r.o.	29113903	63 605 106,89



5. POSOUZENÍ NABÍDEK

Komise rozhodla, že provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u prvních dvou ekonomicky nejvýhodnějších nabídek.

Komise posoudila nabídky účastníků z hlediska splnění požadavků:

- na základní a profesní způsobilost, technickou a ekonomickou kvalifikaci
- zadavatele, uvedených v zadávacích podmínkách.

Kvalifikační předpoklad	Prokázání kvalifikace	účastník č. 5 SUAS – stavební s.r.o.	účastník č. 6 SWIETELSKY stavební s.r.o.
Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona	Účastník splňuje základní způsobilost dle § 74 zákona	Splněna – Doloženo čestným prohlášením -Doložen výpis z SKD ke dni 22.01.2025	Splněna – Doloženo čestným prohlášením -Doložen Certifikát SCSD
Profesní způsobilost dle § 77 zákona	Účastník je zapsán v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Splněna - Doloženo čestným prohlášením -Doložen výpis z SKD ke dni 22.01.2025	Splněna - Doloženo čestným prohlášením -Doložen Certifikát SCSD
Profesní způsobilost dle § 77 zákona	Účastník disponuje Oprávněním podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. předložil živnostenskou oprávnění pro živnost „ Provádění staveb, jejich změn a odstraňování “.	Splněna - Doloženo čestným prohlášením -Doložen výpis z SKD ke dni 22.01.2025	Splněna - Doloženo čestným prohlášením -Doložen Certifikát SCSD
Technická kvalifikace dle § 79 zákona	Seznam stavebních prací, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku, kdy alespoň 3 zakázky byly zakázkami na stavební práce (referenční zakázky), jejichž předmětem byly stavební úpravy nebo rekonstrukce nebo novostavby budov/pozemních staveb, přičemž hodnota každé z těchto 3 stavebních prací (referenčních zakázek) byla nejméně 30 000 000,00 Kč bez DPH.	Doložen seznam 3 referenčních zakázek (reference č. 1 a č. 3 zahrnují i stavební objekty dopravních staveb – komunikace/parkoviště)	Doložen prostřednictvím Certifikátu ze systému certifikovaných stavebních dodavatelů (SCSD) - odkaz na str. 10 – 9), 12), 13)
Technická kvalifikace dle § 79 zákona	Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací (ke 3 referenčním zakázkám, uvedeným v seznamu stavebních prací) vč. identifikace objednatele, popis předmětu stavebních prací, jejich rozsah, doby, místa provedení a ceny a informace o tom, zda byly provedeny odborně, řádně a včas.	Doložena (3x)	Doložena prostřednictvím Certifikátu ze systému certifikovaných stavebních dodavatelů (SCSD) – odkaz na str. 26
Technická kvalifikace	Seznam stavebních techniků, obsahující min. 1 stavebního technika –	Doložen (████████)	Doložen (J████████)



dle § 79 zákona	stavbyvedoucího , který splňuje požadovanou kvalifikaci		
Technická kvalifikace dle § 79 zákona	Osvědčení o odborné kvalifikaci stavebního technika – stavbyvedoucího – Osvědčení o autorizaci v oboru „Pozemní stavby“	Doloženo [redacted] -Doložen výpis z SKD ke dni 22.01.2025	Doloženo [redacted]
Ekonomická kvalifikace dle §78 zákona	Minimální roční obrat účastníka dosahuje 30 000 000,00 Kč bez DPH, a to za 3 bezprostředně předcházející účetních období.	Splněna – doloženo čestným prohlášením	Splněna – doloženo čestným prohlášením -Doložen Certifikát SCSD
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky na prokázání způsobilosti.		NESPLŇUJE	SPLŇUJE

Požadavek zadavatele na zpracování nabídky	účastník č. 5 SUAS – stavební s.r.o.	účastník č. 6 SWIETELSKY stavební s.r.o.
Zpracována v českém nebo slovenském jazyce (formát *pdf nebo *docx/*doc...)	Ano	Ano
Krycí list nabídky - vyplněný	Doložen	Doložen
Čestné prohlášení - sankce Rusko, Čestné prohlášení – funkcionář Čestné prohlášení – společníci v obch. spol.	Doloženo	Doloženo
Návrh smlouvy o dílo – doplněný	Doložen (správná verze) – čl. II.2 písm. b) – nedoplněn datum, ze kdy je nabídka účastníka	Doložen (správná verze)
Soupis prací - Výkaz výměr (rozpočet) – naceněný soupis prací (v *xls, *xlsx...)	Doložen (správná verze)	Doložen (správná verze)
Soupis prací – Výkaz výměr (rozpočet) - mimořádně nízká nabídková cena (v jednotlivých položkách	Ne	NE
Seznam poddodavatelů, známých v době podání nabídky	Doložen (3 poddodavatelé)	Doložen (bez poddodavatelů)
Doklad o poskytnutí jistoty 500 000 Kč	Doložen – zadavatel eviduje složenou jistotu na bankovním účtu ke dni 28.01.2025	Doložen – bankovní – pojistná záruka (el. originál)
Plná moc, je-li účastník zastoupen na základě plné moci	NE	NE
Další doklady požadované nebo doporučené zadavatelem	Prohlášení dodavatele k ochraně informací a obchodnímu tajemství	Profesní životopis – stavbyvedoucí Certifikát SCSD (el. originál) - prokura
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky zadavatele	NESPLŇUJE	SPLŇUJE



Komise provedla ověření následujících údajů účastníků:

	účastník č. 5 SUAS – stavební s.r.o.	účastník č. 6 SWIETELSKY stavební s.r.o.
Forma akcií dle údajů v Obchodním rejstříku (OR) https://ares.gov.cz/	Nerelevantní pro s.r.o.	Nerelevantní pro s.r.o.
Zadavatel eviduje výpis z Obchodního rejstříku – forma akcií	Nerelevantní pro s.r.o.	Nerelevantní pro s.r.o.
Ověření skutečného majitele v Evidenci skutečných majitelů (ESM) https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik	ANO – dne 29.01.2025	ANO – dne 29.01.2025
Zadavatel eviduje výpis z Evidence skutečných majitelů	ANO – el originál ze dne 29.01.2025	ANO – el originál ze dne 29.01.2025
Ověření údajů v Obchodním/Živnostenském rejstříku https://ares.gov.cz/	ANO – dne 29.01.2025	ANO – dne 29.01.2025
Zadavatel eviduje výpis z Obchodního/Živnostenského rejstříku	ANO – el originál ze dne 29.01.2025	ANO – el originál ze dne 29.01.2025
Ověření údajů na sankčním seznamu (Rusko, Bělorusko) https://www.sanctionsmap.eu/#/main	ANO – dne 29.01.2025	ANO – dne 29.01.2025
Zadavatel eviduje záznam o neexistenci účastníka na sankčním seznamu	ANO – otisk obrazovek ze dne 29.01.2025	ANO – otisk obrazovek ze dne 29.01.2025
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky zadavatele	SPLŇUJE	SPLŇUJE

Závěr z posouzení:

Účastník č. 5 SUAS – stavební s.r.o.

- Referenční zakázky č. 1 a č. 3 (Rekonstrukce bytových domů a Stáčírna Big Shock), doložené v čestném prohlášení, které je součástí nabídky účastníka, obsahují i stavební objekty dopravních staveb (komunikace, parkovací plochy).
- V doloženém návrhu smlouvy o dílo, který je součástí nabídky účastníka, není v čl. II.2 písm. b) doplněn datum, ze kdy je nabídka účastníka.

Účastník č. 6 SWIETELSKY stavební s.r.o.

- Nabídka účastníka splnila požadavky stanovené zadavatelem a zákonem.

Komise rozhodla o vyzvání účastníka č. 5 k písemnému doplnění/objasnění nabídky následovně:

Účastník č. 5 SUAS – stavební s.r.o. bude vyzván k/ke:

- sdělení/vedení finančního objemu (v Kč bez DHP) pouze stavebních prací, prováděných v rámci referenčních zakázek č. 1 a č. 3 (Rekonstrukce bytových domů a Stáčírna Big Shock), které splňují požadavky zadavatele (pozemní práce) tzn. bez komunikací a parkovacích ploch.
- doložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo (vč. doplněného údaje v čl. II.2 písm. b) – datum, ze kdy je nabídka účastníka.

Lhůta pro doplnění/objasnění nabídky činí 3 pracovní dny od odeslání písemné Žádosti o objasnění či doplnění nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.



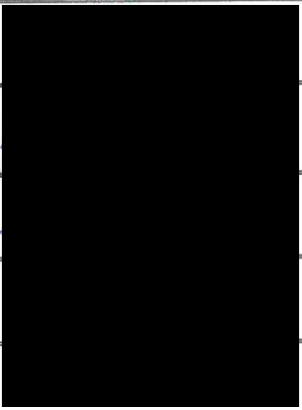
6. UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Jednání komise bylo ukončeno v 15:10 hod.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sokolově, dne 29.01.2025

Jména a podpisy členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

Člen komise	Jméno	Podpis
1. člen	Ing. Jana Satlerová, MBA	
2. člen	Mgr. Tomáš Provazník	
3. člen	Mgr. Ing. Ladislav Simet	
4. člen	Bc. Jan Procházka	
5. člen	Ing. Pavel Beran - TDS	
		omluven

Protokol zapsala: Mgr. Jana Zdvořáková



ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK 2. jednání

k veřejné zakázce

„Stavební úpravy objektu č. p. 1938, Sokolov“

zadávané podle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
v podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	65 892 216,00 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	04.11.2024

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Zástupce: Mgr. Petr Kubis, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Jana Zdvořáková,
odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov
tel. +420 354 228 325
e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz



2. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek, jmenovaná zadavatelem, zahájila jednání dne 05.02.2025 ve 14:30 hodin. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Ing. Jana Satlerová, MBA
 - 2) Mgr. Tomáš Provazník
 - 3) Mgr. Ing. Ladislav Simet
 - 4) Mgr. Josef Pudivít
 - 5) Ing. Pavel Beran - TDS
- dále jen „Komise“.

Komise byla usnášeníschopná a nepodjatá – viz čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti. U žádného z členů komise nebyl zjištěn střet zájmů. Komise rozhodovala většinou hlasů.

3. KONTROLA DOPLNĚNÍ NABÍDEK

Komise na svém prvním jednání dne 29.01.2025 rozhodla o vyzvání účastníka č. 5 k písemnému objasnění/doplnění nabídky následovně:

Účastník č. 5 SUAS – stavební s.r.o. byl vyzván k/ke:

- sdělení/uvedení finančního objemu (v Kč bez DHP) pouze stavebních prací, prováděných v rámci referenčních zakázek č. 1 a č. 3 (Rekonstrukce bytových domů a Stáčírna Big Shock), které splňují požadavky zadavatele (pozemní práce) tzn. bez komunikací a parkovacích ploch.
- doložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo (vč. doplněného údaje v čl. II.2 písm. b) – datum, ze kdy je nabídka účastníka.

Účastník reagoval ve stanovené lhůtě (30.1.2025) následovně:

Účastník č. 5 SUAS – stavební s.r.o. doložil, prostřednictvím systému E-ZAK, dne 30.01.2025:

- sdělení/vyčíslení stavebních prací u referenčních zakázek č. 1 a č. 3 bez komunikací a parkovacích ploch. Stavební práce na budovách/objektech dosahují v obou případech minimální zadavatelem požadované ceny v Kč bez DPH tzn. 30 mil. Kč.
- návrh smlouvy o dílo (vč. doplněného údaje v čl. II.2 písm. b) – datum, ze kdy je nabídka účastníka.

Komise doplnění akceptovala.

4. VÝSLEDEK POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučuje zadavateli zadat veřejnou zakázku účastníkovi

č. 5 SUAS – stavební s.r.o.
IČ: 61779539
se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

který se s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH umístil v pořadí na prvním místě.



Pokud vybraný dodavatel neposkytne dostatečnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy o dílo, doporučuje komise zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako druhá ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Výsledek hodnocení prostřednictvím systému E-ZAK:

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH [100 %]		Hodnocení (0-100 %)
				Kč	přepočet* (%)	
1	5	SUAS – stavební, s.r.o.	61779539	55 949 715,32	100	100
2	6	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	56 900 000,00	98,33	98,3299
3	4	IVPS Group s.r.o.	24257311	63 268 248,71	88,43	88,43253
4	2	KV Realinvest s.r.o.	29113903	63 605 106,89	87,96	87,96419

(jednotky)

[váha kritéria]

* přepočet v rámci kritéria

Seznam vyloučených nabídek: Nerelevantní – žádný účastník nebyl vyloučen.

5. UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Jednání komise bylo ukončeno v 15:00 hod.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sokolově, dne 05.02.2025

Jména a podpisy členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

Člen komise	Jméno	Podpis
1. člen	Ing. Jana Satlerová, MBA	
2. člen	Mgr. Tomáš Provazník	
3. člen	Mgr. Ing. Ladislav Šimet	
4. člen	Mgr. Josef Pudivítr	
5. člen	Ing. Pavel Beran - TDS	

Protokol zapsala: Mgr. Jana Zdvořáková

