

Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

„Stavební úpravy objektu č. p. 133, Sokolov“

zadávané podle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon“), ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení dle § 52 písm. a) a § 53 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	30.01.2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Sokolov
Sídlo:	Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ:	00259586/CZ00259586
Datová schránka:	6xmbrxu
Zástupce:	Mgr. Petr Kubis, starosta
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Sandra Linhová, odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov tel. +420 354 228 284 e-mail: sandra.linhova@mu-sokolov.cz

Na základě níže citované žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky, učiněné dne 19. 02. 2025 prostřednictvím systému E-ZAK, poskytuje zadavatel účastníkům následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1

V dokumentu VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č.2, uveřejněné zadavatelem 17.2.2025, se s dotazem č.1 týkajícím se agregovaných položek prací objektu 01 p.č. 136 až 140 zadavatel dle našeho názoru vypořádal nedostatečně. Zadávací dokumentace ani žádná z jejích příloh nic bližšího k demontáži těchto instalací a střechy v podrobnostech, které by umožnily porovnatelné ocenění těchto prací, neobsahuje. Prohlídka místa plnění povinný rozsah zadávací dokumentace nenahrazuje, nicméně jak je uvedeno v čl. 6.1 zadávací dokumentace, zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje s odůvodněním, že místo plnění je volně přístupné. K tomu si dovoluujeme poznamenat, že jsme se opakovaně přesvědčili, že veškeré vstupy do objektu jsou uzamčeny a interiér objektu volně přístupný není. Zadavatel tedy prohlídku místa plnění neumožnil.

Odpověď:

Demontáže instalací nelze cenit stejně jako ostatní položky soupisu prací z prostého důvodu - nedochovala se původní dokumentace objektu, ze které by bylo možné vyčíst jejich trasy, dimenze atd.. Nelze vyrozpočtovat jinak, než jako soubor.

Pokud se jedná o střešní krytinu, z dokumentace je zřejmé, o jakou krytinu a v jaké skladbě se jedná. Protože tvar krovu je stejný jako původní, je také zcela zjevné, že výměra musí být totožná.

Termín prohlídky místa plnění byl stanoven vysvětlením zadávací dokumentace č. 3 ze dne 18.02.2025.

Dotaz č. 2

V soupisu prací pro objekt 01 jsou obsaženy i další problematické položky prací a dodávek, které svým popisem a použitím souhrnné měrné jednotky „1 soubor“ nedávají uchazečům jasnou a jednoznačnou představu o jejich skutečném obsahu. Bohužel ani ostatní přílohy zadávací dokumentace tyto práce neupřesňují v nutných podrobnostech umožňujících jejich porovnatelné ocenění. Žádáme zadavatele o upřesnění, popř. doplnění do soupisu prací. Jedná se zejména o položky: -

- P.č.73 – 006-x4 – D+M+PH Oprava statických trhlin fasády ...
- P.č.132 – 008-x1 - D+M+PH Napojení trativodu na kanalizaci ...
- P.č.225 – 713-x1 - Kompletní chemická injekce zdiva
- P.č.305 – 764-x2 - D+M příslušenství střešní krytiny ...
- P.č.405 – 767-x4 - D+M Poštovní schránky - 2x blok po 3ks

Odpověď:

P.č.73 – 006-x4 – D+M+PH Oprava statických trhlin fasády - ve výkrese D.1.1.15 je zcela zřetelně napsáno, že po celoplošném oklepaní omítky budou proškrábnuty a zpevněny statické trhliny. Nelze je lokalizovat před oklepaním omítky, nejsou vidět.. Předpokládá se, že se bude jednat o trhliny staticky nevýznamné.

P.č.132 – 008-x1 - D+M+PH Napojení trativodu na kanalizaci - viz. výkr. D.1.1.13, je zde explicitně uvedeno..

P.č.225 – 713-x1 - Kompletní chemická injektáž zdiva - výřez z TZ:

Pro izolaci stávajícího podzemního zdiva proti vzlinající vlhkosti je navrženo provést chemickou tlakovou injektáž např. akrylátovými gely. Konkrétní použitá technologie injektáže bude navržena v projektu sanačních prací, zpracovaného zhotovitelem sanace zdiva, na základě průzkumu zdiva, kdy budou mj. stanoveny příčiny vlhnutí, stupeň nasycení vodou, salinita a druh zdiva.

P.č.305 – 764-x2 - D+M příslušenství střešní krytiny - výřez z TZ:

Okapní žlaby, svody, lemování a ostatní klempířské prvky jsou navrženy systémové ke střešní krytině. Žlaby jsou nástřešní. Nad vstupy do objektu budou osazeny systémové

sněhové zachytávače. Návrh střešní krytiny s podrobným výpisem veškerých prvků (vč. protisněhových tašek, sněhových zachytávačů, anténních, odvětrání ZTI atp.) provede výrobce krytiny na základě objednávky systému. Výlez na střechu bude střešním výlezem 660/1180 mm pro zateplené střechy.

P.č.405 – 767-x4 - D+M Poštovní schránky - 2x blok po 3ks - Jedná se o standartní typové výrobky. Typ schránek ponechán na invenci zhotovitele.

Dotaz č. 3

Pod č. 129 až 131 jsou v soupisu prací pro objekt 01 obsaženy restaurátorské práce týkající se zřejmě nějaké fasádní výzdoby. Projektová dokumentace s výjimkou výkresu nových pohledů tyto práce blíže nespecifikuje. Žádáme zadavatele o doplnění dokumentace v podrobnostech umožňujících porovnatelné ocenění.

Odpověď:

Ano, týká se štukatury severní fasády a ve výkrese je uvedeno, že se jedná o její reprofilaci. Ta bude nutná po oklepaní omítek. Rozsah reprofilace bude závislý na rozsahu oklepaní. Nová omítka bude v materiálové skladbě, které je uvedena na výkrese (jádro, renovační stěrka atd..). Bude-li omítka ve stavu, že nebude nutné její oklepaní, tím lépe. A naopak, bude-li třeba jí lokálně oklepat, bude nutné reprofilovat i štukaturu. Ve fázi projektu a sestavení soupisu prací nelze rozsah prací nikdy zcela přesně odhadnout. To bude možné až po realizaci lešení.

Dotaz č. 4

V soupisu prací pro objekt 01 jsou pod č. 376 až 380 obsaženy položky pro dodávku a montáž kuchyňských linek a to vč. vybavení. Bohužel ostatní přílohy zadávací dokumentace nijak nespecifikují její materiálové a rozměrové parametry, stejně jako rozsah a parametry zmiňovaného vybavení. Žádáme zadavatele o doplnění dokumentace v podrobnostech umožňujících porovnatelné ocenění.

Odpověď:

Kuchyňské linky byly z veřejné zakázky vyňaty a budou soutěženy v samostatném zadávacím řízení.

nabídek. Nově je lhůta stanovena na:

12.03.2025 v 08:30 hodin.

Příloha: Aktualizovaný soupis prací s výkazem výměr ze dne 27.02.2025

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
--	--