

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

DS

Váš dopis zn:
Ze dne: 23.01.2023
Číslo jednací: KHSKV 00778/2023/HOK/Ci – S10

Ing. Pavel Heinz
Vítězná 2010
356 01 SOKOLOV

Vyřizuje: Vlasta Cibuzarová
Telefon: 355 328 342
E-mail: vlasta.cibuzarova@khskv.cz

Datum: 25.01.2023

Sokolov, Změna dokončené stavby – Staré náměstí č.p. 133, Sokolov

Stavebník: Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 353 01 Sokolov, IČO 25216741

Zástupce stavebníka: Ing Pavel Heinz, Vítězná 2010, 356 01 Sokolov, na základě plné moci ze dne 23.01.2023

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka doručené dne 23.01.2023 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentace vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby **Změna dokončené stavby – Staré náměstí č.p. 133, Sokolov**

souhlasí

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) vypracoval zástupce stavebníka v září 2022 bez šíska zakázky. Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely stavebního řízení (změny dokončené stavby).

Předmětem PD jsou kompletní stavební úpravy objektu na p.p.č. 230/1 v k.ú. Sokolov, s č.p. 133 na Starém náměstí v Sokolově (v informačním systému Katastr nemovitostí veden jako rodinný dům) za účelem vzniku komerčních nebytových prostor v 1. NP a bytových jednotek ve 2. a 3. NP a v podkroví. Stavba se nachází v zastavěném území, v souladu s platným územním plánem města v ploše SO – plochy smíšené obytné. Jedná se o třípodlažní částečně podsklepený podélný trojtrakt s příčným chodbovým traktem v přízemí. Je přístupný z obou průčelí budovy, přičemž ze strany náměstí jsou vstupy dva, z dvorního traktu jeden. Všechny prostory domu jsou v současné době nevyužívané.

Nebytový prostor je navržen pro univerzální využití s tím, že zde bude provedena pouze nezbytná stavební připravenost pro budoucí napojovací místa instalačních rozvodů (ZTI, větrání, elektro, ÚT). Po vyjasnění konkrétního účelu užívání bude tato část stavby předmětem dalších řízení. Stavební konstrukce pro vyčlenění sanitárního zařízení, denní místnosti a místnosti pro úklid předložená PD neřeší.

Dispoziční členění prostor:

1.PP – technické podlaží s přípojkami inženýrských sítí (CZT, plyn, voda)

1.NP – nebytový prostor, sklípky pro byty, technická místnost, místnost úklidu s výlevkou

2.NP – byt 2+1, 2+KK

3.NP – byt 2+1, 2+KK

Podkroví – byt 3+1

Objekt bude napojen novými přípojkami na vodovodní a kanalizační řad. Větrání prostor bude zajištěno převážně přirozeným způsobem okny. Prostory v bytových jednotkách bez možnosti přirozeného větrání (hygienická zařízení) a prostory pro vaření budou odvětrány nuceným způsobem s odtahem nad střechu objektu. Vytápění je navrženo teplovodními tělesy připojením na CZT. Přípravu teplé vody zajistí 80 l zásobníky instalované samostatně pro každý byt a nebytový prostor. K dispozici budou tři parkovací místa ve dvorním traktu.

KHS KK upozorňuje, že před zahájením užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

v zast. Mgr. Andrea Dašková v.r.

Ing. Irena Lupínková

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Karlovy Vary a Sokolov

Kopie

KHS KK – oddělení HOK Karlovy Vary a Sokolov