

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn.: -
Ze dne: 02.12.2024
Záměr: Z/2024/85200
Řízení: R/2024/74384
Číslo jednací: R/2024/74384/4
Vyřizuje: Mgr. Andrea Dašková
Telefon: 355 328 243
E-mail: andrea.daskova@khskv.cz
Datum: 06.01.2024

Pan
Ing. Pavel Heinz
Kamenice 84
356 01 Březová

Záměr: Změna dokončené stavby – Staré náměstí č.p. 133, Sokolov – změna stavby před jejím dokončením

Místo stavby: Staré náměstí 133, 356 01 Sokolov, p.p.č. 230/1 k.ú. Sokolov

Řízení: povolení stavby – změna dokončené stavby

Stavebník: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČO 0059586

Zástupce stavebníka: Ing. Pavel Heinz, Kamenice 84, 356 01 Březová, IČO 18692761, na základě plné moci ze dne 23.10.2024

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti zástupce stavebníka doručené dne 02.12.2024 pro záměr Změna dokončené stavby – Staré náměstí č.p. 133, Sokolov – změna stavby před jejím dokončením (dále jen „záměr“) dle dokumentace pro povolení stavby, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

záměr je z hlediska posouzení souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví

přípustný

Odůvodnění

Předloženou dokumentaci – změnu č. 1 vypracoval zástupce stavebníka v září 2024. Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely změny povolení. Lhůta k vydání závazného stanoviska byla prodloužena o 30 dnů z důvodu složitosti případu. Usnesení č.j. R/2024/74384/3 ze dne 02.01.2024 bylo poznamenáno do spisu, současně byl o prodloužení lhůty vyrozuměn zástupce stavebníka.

Předmětem dokumentace je 1. NP objektu na adrese Staré náměstí č.p. 133 v Sokolově. Původně bylo v třípodlažním objektu plánováno 5 bytových jednotek a v 1. NP nebytový prostor s blíže neurčeným využitím. Záměrem stavebníka je v 1. NP vytvořit infocentrum se sanitárním zařízením

pro max. 2 pracovníky (vždy 1 v jedné směně). Bytové jednotky zůstávají beze změny. Vstup do infocentra bude z náměstí. Dispozičně bude infocentrum členěno na samotné infocentrum (vybavené informační přepážkou, výstavní prostor a zázemí pro pracovníky. Sanitární zařízení pro pracovníky bude tvořit denní místnost (čajová kuchyňka), záchodová předsíň s umyvadlem a výlevkou s příívodem tekoucí teplé a studené vody, a záchod.

Objekt je napojen na vodovodní a kanalizační řad města. Větrání je navržené rovnolaké vzduchotechnickou rekuperační jednotkou s ventilátory. Sání čerstvého vzduchu a výfuk znečištěného je řešeno nad střechu objektu.

Elektrické osvětlení infocentra zajistí LED svítidla s navrženou hodnotou udržované osvětlenosti v souladu s normovými požadavky. V rámci dokumentace byl předložen výpočet elektrického osvětlení kanceláře

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je v návaznosti na předloženou dokumentaci z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný, dospěla KHS KK k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany veřejného zdraví realizovat, a tedy vydat souhlasné závazné stanovisko.

Mgr. Andrea Dašková v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální 2

Kopie
KHS KK – oddělení hygieny obecné a komunální 2