

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ  
ČINNOSTI A ZPRACOVÁNÍ POŽADAVKŮ OBJEDNATELE**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“ nebo „tato Smlouva“)

- (1)   Objednatel:               město Sokolov  
se sídlem:                   Rokycanova 1929, 35601 Sokolov  
zastoupený:               Mgr. Petrem Kubisem, starostou  
IČO:                         00259586  
DIČ:                         CZ 0025986  
bankovní spojení:        Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu:                 521391/0100

(dále jen „**Objednatel**“)

- (2)   Zhotovitel:               SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.  
se sídlem:                   Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 - Stodůlky  
IČO:                         06943187  
DIČ:                         CZ06943187  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 291808  
zastoupený:               Ing. Petrem Vašinou, MBA, MSc. – ředitelem a jednatelem  
bankovní spojení:        UniCredit Bank, a.s.  
číslo účtu:                 1038752018/2700

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel se dále společně označují též jen jako „**Strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Strana**“.)

## Preambule

Vzhledem k tomu, že

- (A) Objednatel si přeje zajistit projektovou činnost, inženýrskou činnost a zpracování požadavků objednatele na funkci a výkon pro projekt „Výstavba úrovňového heliportu HEMS Sokolov VFR den/VFR noc“ („Projekt“ či „Stavba“), a proto zahájil v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), otevřené výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Úrovňový heliport HEMS Sokolov VFR den/VFR noc – projekční práce“ (dále jen „Veřejná zakázka“);
- (B) v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku Objednatel rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka Zhotovitele;
- (C) Zhotovitel je připraven poskytnout Objednateli plnění blíže specifikované v článku 1. odst. 1.1 (Předmět Smlouvy) této Smlouvy níže, a to v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele;
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

Dohodly se strany následovně:

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

### 1.1. Předmět Smlouvy

1.1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a/nebo poskytnout Objednateli:

- a) **projektovou dokumentaci** tak, jak je blíže specifikována v článku 2. této Smlouvy, a to na podkladě studie projektu „Studii proveditelnosti úrovňového heliportu HEMS Sokolov z 13.12.2023, s přílohami ve variantě B – příloha A1, příloha B3a – OP a překážky – variantní směr nezdařeného přiblížení“ vyhotovené společností GEODÉZIE - TOPOS a.s., se sídlem Pulická 377, 51801 Dobruška, IČO 25278878 (dále jen „Studie“), která má pro Zhotovitele závazný charakter, s přihlédnutím k dojednaným úpravám v souladu se Smlouvou, a to včetně: zpracování zásad organizace výstavby („ZOV“) jakožto součást jednotlivých požadovaných stupňů projektové dokumentace, zpracování průzkumů, zpracování dokumentace terénních a sadových úprav;
- b) **inženýrskou (obstaravatelskou) činnost** – služby pro získání všech nezbytných rozhodnutí, souhlasů a povolení tak, jak jsou blíže specifikovány v článku 3. této Smlouvy;
- c) **služby spolupráce a konzultace v průběhu provádění Stavby** tak, jak je blíže specifikována v článku 4. této Smlouvy;
- d) **ostatní dílčí plnění:**
  - komplexní zajištění EIA (tzn. posuzování vlivu na životní prostředí) – tato činnost bude dílčím předmětem Smlouvy pouze v případě, bude-li to vyžadováno třetími osobami, resp. stanoveno příslušným právním předpisem;

a závazek Objednatele za řádně poskytnuté plnění uhradit Zhotoviteli odměnu (Cenu) tak, jak je blíže specifikována v článku 7. této Smlouvy.

1.1.2. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení stavby podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb v rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury dle vyhlášky č. 227/2024 („Vyhláška“). Předmětem této

Smlouvy je rovněž závazek Zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby.

- 1.1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace každé části plnění dle této Smlouvy závisí pouze na úvaze Objednatele, a tudíž nemusí být k jeho realizaci přistoupeno. Zhotovitel bere na vědomí, že každá část plnění bude ze strany Zhotovitele plněna nejdříve na základě písemného pokynu Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud započne s plněním dílčí části (např. stupně projektové dokumentace) bez písemného pokynu Objednatele, nemá nárok na úhradu ceny (nákladů).

## 1.2. Prohlášení Zhotovitele ve vztahu k neexistenci sankcí a střetu zájmů

- 1.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem<sup>1</sup>, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí („**Sankcionovaná osoba**“).

- 1.2.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:

- a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturou nebo osobou, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
- b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
- c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA;

(dále souhrnně „**Sankce**“).

- 1.2.3. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář<sup>2</sup> uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku („**Střet zájmů**“).

## 1.3. Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je zajištění řádného vyhotovení projektové dokumentace v rozsahu dle této Smlouvy a poskytnutí všech souvisejících služeb tak, aby výsledný Projekt byl navržen a následně zhotoven s důrazem na bezpečnost letového provozu letecké infrastruktury tak, aby Stavba dosahovala plného souladu s požadavky předpisu Ministerstva dopravy L – 14 Heliporty a mohla být užívána za optimálních provozních nákladů.

---

<sup>1</sup> Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

<sup>2</sup> Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

#### 1.4. Komunikace


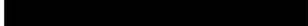
- 1.4.1. Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.
- 1.4.2. Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přednesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatele a Zástupci zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.
- 1.4.3. Strany sjednávají, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:
- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení jejich převzetí příjemcem, nebo kdy bylo takové převzetí odmítnuto, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
  - b) v den, který je uveden na doručence jako den převzetí zásilky s tím, že v případě nepřevzetí zásilky se doba dojití řídí § 573 Občanského zákoníku, pokud se jedná o doručení doporučenou poštou; nebo
  - c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky, resp. pokud je sdělení zasíláno prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), tak se oznámení považuje za doručené dnem, o němž tak ZDS stanoví.
- 1.4.4. Nestanoví-li Objednatel jinak, veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

#### 1.5. Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

#### 1.6. Zástupci Stran

1.6.1. Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování díla ve věcech:

- (a) smluvních: Ing. Petr Vašina, MBA, MSc. – ředitel společnosti  
technických: Ing. arch. Tomáš Janeček – výrobní ředitel  
Telefon:   
E-mail: 

(dále jen „Zástupce zhotovitele“).

(b) Zástupce objednavatele zastupuje ve věcech:

smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta  
technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bc. Václav Pták, referent odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zástupce objednavatele“).

1.6.2. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednavatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednavatele oprávněn činit Zástupce objednavatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednavatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu, přičemž takové zmocnění je účinné vůči druhé Straně nejdříve okamžikem jeho doručení druhé Straně. Zástupce objednavatele a Zástupce zhotovitele není oprávněn Smlouvu měnit, ukončit ani jmenovat či odvolat Zástupce objednavatele, resp. Zástupce zhotovitele, ledaže je statutárním orgánem příslušné Strany.

## 1.7. Členové realizačního týmu Zhotovitele

1.7.1. Členem realizačního týmu Zhotovitele je Zástupce zhotovitele a následující fyzické osoby, které se musí osobně podílet na plnění předmětu Smlouvy:

(a) Hlavní projektant (HIP):

Jméno: Ing. arch. Tomáš Janeček

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(b) Projektant dopravní části:

Jméno: Ing. Vladimír Roith

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(c) Autorizovaný zeměměřičský inženýr:

Jméno: Ing. Jitka Haramulová

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(d) Hlavní technik elektrotechnických zařízení:

Jméno: Ing. Ivan Macháček

Telefón: 

E-mail: 

- 1.7.2. Členové realizačního týmu dle čl. 1 odst. 1.7.1 Smlouvy mohou být nahrazeni pouze ze závažného důvodu, a to pouze osobou se stejnou nebo vyšší kvalifikací a jedině po předchozím písemném souhlasu Objednatel, který však nemůže být bezdůvodně odepřen. Zhotovitel je oprávněn změnit člena realizačního týmu, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatel, přičemž nový člen realizačního týmu musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu jako původní člen, což bude ze strany Zhotovitele doloženo Objednateli odpovídajícími dokumenty; Objednatel nesmí souhlas se změnou bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy.

## 2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

### 2.1. Projektová dokumentace

- 2.1.1. Projektovou dokumentací se rozumí dokumentace, kterou je Zhotovitel povinen vyhotovit dle tohoto odstavce 2.1. Smlouvy („**Projektová dokumentace**“). Pro vyloučení pochybností Objednatel uvádí, že s ohledem na systematiku této Smlouvy se Projektovou dokumentací rozumí též Požadavky objednatel dle čl. 2 odst. 2.1.4. Smlouvy. Projektová dokumentace bude vypracována podle Studie v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku. Zhotovitel se zavazuje projednat všechny části díla s Objednatel (resp. jím určenými zástupci) a připravit Projektovou dokumentaci v souladu s pokyny vydanými Objednatel.
- 2.1.2. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se Smlouvou a minimálně v rozsahu podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména Vyhlášky, a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. příslušnými prováděcími předpisy či jinými předpisy, vyhláškami apod.).
- 2.1.3. Projektová dokumentace bude plně respektovat účel realizace Stavby, tj. výstavbu úrovňového heliportu HEMS H24, a bude rovněž plně respektovat danou lokalitu, tzn. musí plně respektovat místo realizace Stavby a konkrétní podmínky, s nimiž se Zhotovitel před započítím plnění předmětu Smlouvy dostatečným způsobem seznámí.

2.1.4. Projektová dokumentace dle čl. 1. odst. 1.1.1 písm. a) Smlouvy bude zahrnovat:

- a) Zajištění průzkumů a měření;
- b) Projektovou dokumentaci v rozsahu nutném pro vydání pravomocného stavebního povolení pro Stavbu („**Stavební povolení**“) zpracovanou v souladu s příslušnými právními předpisy a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro vydání společného povolení**“ nebo „**DSP**“), doplněnou o položkový rozpočet, se soupisem prací, dodávek a služeb a výkazem výměr, a to jak oceněného, tak i slepého dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s., s podrobným soupisem prací a dodávek
- c) Projektovou dokumentaci ochranných pásem v rozsahu nutném pro zřízení ochranných pásem zpracovanou požadavků příslušných ust. Hlavy 11 předpisu Ministerstva dopravy L-14 Letiště („**Dokumentace ochranných pásem**“ nebo „**DOP**“).

Obsahem stupňů Projektové dokumentace DSP budou i projekty související technické a dopravní infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek sítí.

## 2.2. Dodržení maximální výše požadovaných nákladů Stavby

- 2.2.1. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby celkové náklady na realizaci Stavby vycházely ze základny stanovené propočtem investičních nákladů ke dni organizace Veřejné zakázky ve výši maximálně **10 mil. včetně DPH** na Stavbu včetně technologie a úpravy přilehlých prostor v řešeném území, která bude aktualizována Zhotovitelem na cenu v místě a čase obvyklou se zohledněním požadavků na hospodárnost, efektivitu a účelnost výstavby (dále jen „**aktuální cena Stavby**“).
- 2.2.2. Kontrolní propočet a kontrolní položkový rozpočet Projektové dokumentace (s výjimkou zpracování Požadavků objednatel) bude limitován aktuální cenou Stavby. Případné navýšení aktuální ceny Stavby musí být předem projednáno a písemně odsouhlaseno Objednatel. Důvody pro navýšení aktuální ceny Stavby mohou spočívat pouze ve změnách navržených Objednatel nebo v prokazatelných objektivních změnách spočívajících v nárůstu cen materiálů a stavebních prací.
- 2.2.3. Pro vyloučení všech pochybností Strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet všech stupňů Projektové dokumentace bude zpracován dle oficiálních používaných sborníků cen stavebních prací ÚRS Praha a.s. dle čl. 2 odst. 2.1.4.
- 2.2.4. Reálnost dodržení limitu aktuální ceny Stavby bude Stranami projednávána na základě výsledků přípravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, kdy se Strany dohodnou na konečné výši budoucích investičních nákladů.
- 2.2.5. Zhotovitel se zavazuje provést jednu aktualizaci rozpočtu dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha, a.s., do tří let od dokončení díla, pokud k tomu bude objednatel vyzván, a to do deseti pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatel vyzva doručena. Náklady související se splněním tohoto závazku jsou obsaženy v ceně díla této Smlouvy.

## 2.3. Zajištění průzkumů a měření

- 2.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné průzkumy a měření (zejm. geodetické zaměření, inženýrsko-geologický, hydrogeologický apod.) a obstarat veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné plnění předmětu díla („**Podklady**“). Náklady za zpracování a vyhotovení

Podkladů nese Zhotovitel. Strany se dohodly, že veškeré nezbytné Podklady budou ze strany Zhotovitele realizovány ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této Smlouvy.

#### **2.4. Proces posouzení vlivů na životní prostředí (proces EIA)**

- 2.4.1. Bude-li to vyžadováno příslušnými předpisy, zákony nebo vyhláškami, Zhotovitel Objednateli poskytne plnění spočívající ve zhotovení kompletních podkladů a vykonání všech souvisejících činností s cílem získání souhlasného stanoviska příslušných orgánů v rámci procesu posouzení vlivů na životní prostředí (EIA). Zhotovitel se v takovém případě zavazuje zajistit získání souhlasného stanoviska nejpozději do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.
- 2.4.2. Cena za zajištění EIA je uvedena v *Příloze č. 1* Smlouvy a bude vyplacena pouze v případě, pokud bude toto plnění v souladu s podmínkami tohoto odstavce 2.4. Smlouvy Zhotovitelem poskytnuto.
- 2.4.3. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním EIA v termínu dohodnutém Stranami, pokud prokáže, že EIA nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání EIA z důvodu prodlení na straně dotčených správních orgánů, či jiných třetích subjektů v rámci procesu posuzování vlivu na životní prostředí, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované EIA vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

#### **2.5. Dokumentace pro vydání společného povolení (DSP)**

- a) Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu PDF a v otevřeném formátu (.DWG, DGN, .DOCX, .XLSX) na CD/DVD či jiném vhodném elektronickém nosiči ve dvou (2) vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu výše; položkový rozpočet se soupisem prací, dodávek a služeb a výkazem výměr, a to jak oceněného, tak i slepého dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaného společností ÚRS Praha a.s. s podrobným soupisem prací a dodávek ve formátu .xlsx a .xml XC4). DSP doplněnou o propočet investičních nákladů včetně stavebního programu a odborného odhadu investičních nákladů Stavby ke kontrole a schválení **do 120 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto odstavce 2.5. této Smlouvy. DSP může být ze strany Zhotovitele předložena Objednateli ke kontrole a schválení před zahájením projednání DSP s dotčenými orgány státní správy; to však nemá vliv na závaznost lhůty dle čl. 2. odst. 2.5.2 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn převzít DSP bez výhrad nebo požadovat její úpravy. Na vyjádření se k předané DSP má Objednatel lhůtu 20 pracovních dnů. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DSP, Zhotovitel příslušnou část DSP upraví v souladu s pokyny Objednatele (ve lhůtě do 20 pracovních dnů, případně v jiné lhůtě sjednané Stranami) a poskytne Objednateli k vyjádření upravenou DSP. Toto připomínkové řízení DSP může být opakováno.
- 2.5.1. Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání společného povolení pro Stavbu bez zbytečného odkladu a činit veškeré vhodné kroky, aby společné povolení Stavby bylo vydáno nejpozději **do 180 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí činností dle tohoto odstavce 2.5. této Smlouvy (dále také jen „Lhůta pro vydání společného povolení“). Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané DSP u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem.
- 2.5.2. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené prodlením Objednatele nebo nečinností či prodlením na straně orgánů státní správy. V takovém případě musí Zhotovitel prokázat vynaložení veškerého úsilí ze svojí strany o získání závazných



stanovisek ve lhůtách daných procesním řízením dotčených orgánů státní správy. V případě, že nenabude příslušné společné povolení stavby právní moci z důvodu vad DSP, zavazuje se Zhotovitel odstranit vady DSP bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, s přihlédnutím k závažnosti zjištěných vad.

## 2.6. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) a dokumentace ochranných pásem (DOP)

- 2.6.1. Na základě vydaného pravomocného společného povolení stavby Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD/DVD či jiném vhodném elektronickém nosiči (ve formátu .PDF a otevřeném formátu (.DWG, .DGN, .DOCX a .XLSX) vyhotoveních DPS včetně kontrolního položkového rozpočtu (ve formátu .XLSX a .XML) ke kontrole a schválení do **30 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto odstavce. Výzva k započetí s prováděním činností dle tohoto odstavce 2.6. Smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli zaslána po převzetí DSP dle odst. 2.5. této Smlouvy s vyznačenou právní mocí.
- 2.6.2. Na základě vydaného pravomocného společného povolení stavby Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD/DVD či jiném vhodném elektronickém nosiči (ve formátu .PDF a otevřeném formátu (.DWG, .DGN, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních DOP ke kontrole a schválení do **30 kalendářních dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí s prováděním činností dle tohoto odstavce. Výzva k započetí s prováděním činností dle tohoto odstavce 2.6. Smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli zaslána po převzetí DSP dle odst. 2.5. této Smlouvy.

## 2.7. Převzetí Projektové dokumentace Objednatelem

- 2.7.1. Předání částí Projektové dokumentace bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma Stranami, který však nepředstavuje převzetí části Projektové dokumentace. Každá část Projektové dokumentace musí být odsouhlasena (akceptována) formou písemného protokolu o předání a převzetí části Projektové dokumentace vyhotoveného Stranami („**Akceptační protokol**“). Strany se dohodly, že Objednatel není povinen Projektovou dokumentaci, respektive její části převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky. Objednatel se zavazuje Projektovou dokumentaci převzít v případě, že bude předána bez vad a nedodělků. Akceptační protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží po jednom. V Akceptačním protokolu Objednatel prohlásí, zda Projektovou dokumentaci, respektive její část, přijímá či nikoli a uvede, zda Projektová dokumentace obsahuje vady či nedodělky; v případě, že Projektovou dokumentaci (její část) převezme Objednatel i s popsánými vadami či nedodělků, uvede zároveň lhůtu pro jejich odstranění.
- 2.7.2. Pokud Objednatel Projektovou dokumentaci či její část nepřevzme, protože obsahuje vady či nedodělky, potvrdí tuto skutečnost v Akceptačním protokolu. Objednatel je dále povinen tyto vady či nedodělky specifikovat a tuto specifikaci předat Zhotoviteli. Specifikace vad a nedodělků Projektové dokumentace či její části vyhotovená Objednatelem se tímto stane přílohou a nedílnou součástí předmětného protokolu. K vypracování specifikace vad a nedodělků je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli součinnost. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje k odstranění vad či nedodělků Projektové dokumentace či její části v případě jejího nepřevzetí ze strany Objednatele bez zbytečného odkladu od obdržení finální specifikace vad a nedodělků, nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení finální specifikace vad a nedodělků, pokud nebude dohodnuta lhůta delší. Toto připomínkové řízení může být opakováno.

- 2.7.3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany dohodly, že toto připomínkové řízení se do termínů dle odstavců 2.3. až 2.6. Smlouvy nezapočítává.
- 2.7.4. Strany se dohodly, že se způsob schválení Projektové dokumentace dle tohoto odstavce Smlouvy analogicky uplatní rovněž na výstupy ostatního dílčího plnění dle čl. 1. odstavce 1.1.1 písm. a) a písm. d) této Smlouvy tam, kde to bude vzhledem k charakteru plnění možné.

## **2.9. Lhůty pro poskytnutí dílčích plnění, závaznost lhůt**

- 2.9.1. Strany sjednávají, že v termínu dle čl. 2. odst. 2.5.1 Smlouvy je Zhotovitel Objednateli povinen rovněž předložit plnění dle čl. 1. odst. 1.1.1 písm. a) Smlouvy, které není řešeno na jiných místech této Smlouvy, tj. zpracování dokumentace terénních a sadových úprav, nebude-li dané plnění dle čl. 1. odst. 1.1.1 písm. a) Smlouvy vyžadováno dříve v návaznosti na souvislost s jednotlivými stupni Projektové dokumentace.
- 2.9.2. Lhůty pro vyhotovení a předložení jednotlivých částí plnění dle Smlouvy uvedené v tomto článku 2. Smlouvy lze měnit pouze v odůvodněných případech, a to na základě žádosti Zhotovitele s uvedením důvodu změny lhůty a návrhem nové lhůty. Takovéto prodloužení lhůt musí mít formu písemného dodatku k této Smlouvě.
- 2.9.3. Zhotovitel zahájí práce na dalším stupni Projektové dokumentace vždy po písemné výzvě Objednatele. Pokud Objednatel písemný souhlas nevydá, Zhotovitel práce nezahájí.

## **2.10. Kontrolní dny**

- 2.10.1. Zhotovitel vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od zahájení každé dílčí fáze plnění uvedené v čl. 1. odstavci 1.1 této Smlouvy předloží Objednateli k odsouhlasení návrh harmonogramu, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky dílčího plnění a na ně navázané kontrolní dny.
- 2.10.2. Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny pro řízení Projektu podle Objednatelem odsouhlaseného harmonogramu kontrolních dnů, a to v sídle Objednatele, případně na jiném předem dohodnutém místě. Na kontrolních dnech bude zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat zejm. postup prací na Projektu. Odsouhlasení části Projektové dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.
- 2.10.3. Minimálně jeden z kontrolních dnů pro každou projekční fázi bude mít charakter prezentace, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s Objednatelem.
- 2.10.4. Pořizování a distribuci zápisů z kontrolního dne zajistí Zhotovitel po předchozím odsouhlasení ze strany Objednatele.

## **2.11. Odpovědnost za vady Projektové Dokumentace**

- 2.11.1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti Požadavků objednatel) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace v areálu realizace Projektu.
- 2.11.2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá pěti (5) letům od protokolárního předání a převzetí každé dílčí části Projektové dokumentace.
- 2.11.3. Objednatel sdělí Zhotoviteli spolu s oznámením vady, nebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení (reklamací), jaké právo vyplývající z vadného plnění zvolil s přihlédnutím k povaze

vady. Práva Objednatele z titulu vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2.11.4. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvaceti (20) pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou, nebude-li mezi Stranami výslovně ujednáno jinak.

## **2.12. Vlastnická práva, právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty (Licenční ujednání)**

2.12.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

2.12.2. Zhotovitel touto Smlouvou uděluje Objednateli výhradní oprávnění užívat dílo i veškeré případné jiné výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy – Projektové dokumentace a veškeré jiné související výsledky tvůrčí činnosti plnění dle této smlouvy („**Dílo**“) bez územního (pro celý svět), časového (na celou dobu trvání autorských práv majetkových), množstevního a jakéhokoliv jiného omezení, ke všem způsobům užití, včetně užívání hmotného i nehmotného zachycení výsledků činnosti dle této smlouvy, a zároveň mu poskytuje svolení Dílo jakkoliv upravovat, měnit, dokončit, doplňovat, zpracovávat, vystavovat a zveřejnit, a to případně též prostřednictvím třetích osob (dále též společně jen „**Licence**“). Licence se vztahuje na všechny vývojové fáze Díla.

2.12.3. Licence se poskytuje pro Dílo a výsledky tvůrčí činnosti dle této Smlouvy vytvořené zaměstnanci Zhotovitele nebo osobami v obdobném postavení ve smyslu § 58 odst. 10 Autorského zákona (např. členem statutárního orgánu) a jako odvozená (formou podlicence) na základě licenčních smluv, respektive smluv o dílo uzavřených s jednotlivými externími autory, popř. poddodavateli. Souhrnným označením Licence se v této Smlouvě mají na mysli obě uvedené varianty.

2.12.4. Zhotovitel a jeho prostřednictvím též autoři souhlasí s tím, že Objednatel nebude uvádět jejich jména v souvislosti s užitím Díla nebo jiných výsledků tvůrčí činnosti dle této Smlouvy. Licence zahrnuje nerušené využívání Díla a výsledků tvůrčí činnosti dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti, a to všemi známými způsoby, včetně jejich dalšího zpracování, úprav a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel nabývá Licenci k jednotlivým částem Díla, případně k jiným výsledkům tvůrčí činnosti dle této Smlouvy převzetí příslušné části Díla nebo výsledku tvůrčí činnosti dle této Smlouvy.

2.12.5. Zhotovitel prohlašuje a Objednateli garantuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory Díla dle této Smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k Dílu i veškerým případným jiným výsledkům tvůrčí činnosti, které vznikly, resp. vzniknou při plnění Díla dle této Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ním, ve smyslu § 58 Autorského zákona, nebo na základě licenčních smluv, resp. smluv o dílo, uzavřených s jednotlivými externími dodavateli platně nabytá práva k užití Díla i veškerým případným jiným výsledkům tvůrčí činnosti, která vznikla, resp. vzniknou při plnění Díla dle této Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ním, a to alespoň v rozsahu poskytované Licence dle této Smlouvy; Zhotovitel je zejména oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užit ke všem známým způsobům užití bez jakéhokoliv omezení a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k užití Díla a veškerým případným

jiným výsledkům tvůrčí činnosti, která vznikla, resp. vzniknou při plnění Díla dle této Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ním.

- 2.12.6. Licence dle této Smlouvy se sjednává jako nevypověditelná, výhradní, neomezeně převoditelná na třetí osoby, a zahrnuje mimo jiné neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění Díla, resp. jiným výsledkům tvůrčí činnosti nebo jakékoliv jejich části, včetně jakýchkoliv hmotných nosičů, na nichž jsou zachyceny (zejména dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě této smlouvy), jež požívají nebo mohou požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva dále upravovat, zpracovávat a měnit takováto díla. Zhotovitel se zavazuje, že on ani autoři neposkytnou třetí osobě oprávnění užít Dílo, resp. další výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, prohlašuje a Objednateli garantuje, že tak on ani autoři před podpisem této Smlouvy neučinili, a zavazuje se obstarat, že on i autoři se zdrží výkonu práva užít Dílo a dalších výsledků tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (nosičů) způsoby, k nimž Zhotovitel poskytuje Licenci Objednateli.
- 2.12.7. Objednatel není povinen poskytnutou Licenci využít. Zhotovitel a jeho prostřednictvím též autoři se vzdávají práva odstoupit od licenčního ujednání pro nedostatečné využití Licence.
- 2.12.8. Licence je udělena mimo jiné pro účely vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a dalších fází architektonického autorského díla (Stavby) a pro její provedení, a to též třetími osobami dle volby Objednatele, pokud by z nějakého zásadního důvodu tyto další fáze nezpracovával Zhotovitel. Dále je Objednatel mimo jiné oprávněn užít Dílo, jiné výsledky tvůrčí činnosti a Licenci pro potřeby marketingu, prezentace Díla a Stavby veřejnosti, výstav či za účelem užití pro třetí osoby v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a dále k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli Stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě. Zhotovitel souhlasí s tím, že za účelem prezentace Stavby a pro potřeby marketingu bude poskytnuta podlicence rovněž vybraným poradcům Objednatele v rámci Veřejné zakázky.
- 2.12.9. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku 2. Smlouvy je zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této Smlouvy (v celkové nabídkové ceně) a Zhotovitel tak nemá nárok na jakoukoli další úhradu, není-li dále v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 2.12.10. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí Díla a jiných výsledků tvůrčí činnosti dle této Smlouvy oprávněn s nimi volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do Díla či jiného výstupu.
- 2.12.11. Vlastnické právo k příslušnému dílčímu plnění a nebezpečí škody na něm přechází na Objednatele dnem podpisu příslušného protokolu a předání a převzetí díla, resp. Akceptačního protokolu, a není-li takový protokol ve Smlouvě předpokládán, tak převzetím plnění ze strany Objednatele.
- 2.12.12. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této Smlouvy poskytnout třetí osobě (podlicence), nebo je postoupit třetí osobě, a to zcela či zčásti, ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence, s čímž Zhotovitel a jeho prostřednictvím též autoři tímto vyslovují svůj souhlas pro všechny takové budoucí případy a Objednatel tak není povinen je o poskytnutí podlicence nebo o postoupení Licence či jejich části informovat.

- 2.12.13. Práva z Licence poskytnuté touto Smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 2.12.14. Zhotovitel prohlašuje a Objednateli garantuje, že Dílo ani jiný výsledek tvůrčí činnosti dle této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob. Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba nároky plynoucí z práv duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného Díla a nárok Objednatele na náhradu újmy. Objednatel se zavazuje Zhotovitele písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.
- 2.12.15. V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedená v tomto odstavci 2.12. Smlouvy jsou nepravdivá, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této Smlouvy anebo odstoupit od Smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) pracovních dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody/újmy.

### 3. SLUŽBY PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ (INŽENÝRSKÁ ČINNOST)

**3.1.** Součástí činností dle článku 2. odstavců 2.5. shora (zpracování DSP) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni Projektové dokumentace. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 7. této Smlouvy.

#### **3.2. Stavební povolení**

3.2.1. Zhotovitel bude v rozsahu oprávnění vyplývajícího z plné moci vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného společného povolení (dále též „stavební povolení“) („**Služby pro získání povolení**“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- a) připraví, zkompletuje a podá příslušnou žádost na vydání společného povolení stavby;
- b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného společného povolení stavby; tato závazná stanoviska Zhotovitel doloží Objednateli do tří (3) pracovních dnů od jejich obdržení.
- c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání společného povolení stavby, neurčí-li Objednatel jinak;
- d) upraví Dokumentaci pro společné povolení podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s dílčími pokyny Objednatele;
- e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- f) převezme originál pravomocného společného povolení a předá jej Objednateli do pěti (5) pracovních dnů od jeho obdržení.

3.2.2. Pro účely výše uvedené se Objednatel zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost,

zejména pak v případě potřeby uzavřít příslušné smlouvy se správcem inženýrských sítí.

- 3.2.3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DSP, DPS a DOP upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2. této Smlouvy. Případné úpravy DSP, DPS a DOP požadované Objednatelem musí být pouze dílčího charakteru a zároveň proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s čl. 2. odstavcem 2.9.2 této Smlouvy o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně dohodou Objednatele a Zhotovitele.
- 3.2.4. Zhotovitel není v prodloužení se zajištěním vydání rozhodnutí o odstranění stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení, pokud prokáže, že společné povolení z důvodu nečinnosti či prodloužení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci příslušných správních řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované společné povolení stavby vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

### **3.3 Konzultace s účastníky řízení**

- 3.3.1. V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny ve stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání společného povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

## **4. SPOLUPRÁCE PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY A SPOLUPRÁCE A KONZULTACE V PRŮBĚHU PROVÁDĚNÍ STAVBY**

### **4.1. Spolupráce při výběru zhotovitele Stavby**

- 4.1.1. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby v době od předání Projektové dokumentace do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby. Zhotovitel Objednateli zejména poskytne maximální možnou součinnost při přípravě zadávacích podmínek a při vysvětlování zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ (zejména zodpovídání dodatečných dotazů dodavatelů k Požadavkům objednatel a souvisejícím dokumentům, jakož i příprava vysvětlení zadávací dokumentace a případných změn a doplnění zadávací dokumentace), a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany Objednatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena, nebude-li Stranami výslovně dohodnuto jinak.
- 4.1.2. Zhotovitel je dále povinen Objednateli na jeho žádost poskytnout odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, a to především v otázkách posuzování nabídek s ohledem zvolené zadávací podmínky zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby.
- 4.1.3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby spolupráce Zhotovitele s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby dle potřeby Objednatele v rámci přípravy a posléze realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby.
- 4.1.4. Zhotovitel se konkrétně zavazuje zejména k následujícím činnostem, budou-li tyto

Objednatel vyžadovány:

- a) poskytovat Objednateli technickou pomoc při zpracování odpovědí na dotazy účastníků v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby;
- b) na vyžádání Objednatele se zúčastnit jednání komise na výběr zhotovitele Stavby (dle pokynu Objednatele se bude jednat o účast na osobních jednáních nebo účast na jednání přes aplikaci umožňující vzdálenou komunikaci);
- c) na vyžádání Objednatele se zúčastnit prohlídky místa plnění realizace Stavby;
- d) ke kontrole nabídek účastníků (nejčastěji pouze nabídky vybraného dodavatele) dle požadavků Objednatele; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Zhotovitel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu stanovené Objednatel.

## **4.2. Spolupráce a konzultace v průběhu provádění Stavby**

- 4.2.1. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatel a poskytovat Objednateli v průběhu provádění Stavby za účelem podpory Objednatele, Zhotovitele a případně dalších osob, které se účastní provádění Stavby, zejména případného správce stavby ve smyslu Smluvních podmínek, konzultace při zajištění řádného průběhu provádění Stavby.
- 4.2.2. V rámci poskytnutí konzultací v průběhu provádění Stavby musí Zhotovitel poskytnout Objednateli konzultace v rozsahu své odbornosti, které mohou spočívat zejména ve:
  - a) vyjádření a připomínkování výsledku projektování zhotovitele Stavby;
  - b) účast na kontrolních dnech a prohlídkách a konzultací na staveništi;
  - c) vyjadřování se k použitým materiálům a výrobkům se srovnávacím standardem daným Požadavky objednatel;
  - d) účast na jednáních o změnách v průběhu provádění Stavby vyvolaných Objednatel nebo zhotovitel Stavby vůči Požadavkům objednatel, územnímu rozhodnutí či stavebnímu povolení, a vyjadřování se k daným změnám;
  - e) technická kontrola projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované zhotovitel Stavby a posouzení jejího souladu s DSP a společným povolením.
- 4.2.3. Služby spolupráce a konzultace v průběhu provádění Stavby budou zahájeny na základě písemného pokynu Objednatele a poskytování těchto služeb bude dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném kolaudačním souhlasu nebo v kolaudačním rozhodnutí ke Stavbě.
- 4.2.4. Každá návštěva, jednání, účast Zhotovitele v průběhu provádění Stavby (rozsah a doba na Stavbě) bude vždy písemně zaznamenána ve stavebním deníku, případně záznamem z jednání. Zhotovitel provede přehled poskytování služeb spolupráce a konzultace v průběhu provádění Stavby, kde bude zaznamenávat odpracované činnosti a služby. Objednatel přehled poskytování služeb bude přílohou faktury předané Objednateli. Služby budou poskytovány v místě Stavby a dále dle dohody konzultacemi v sídle, resp. na kontaktní adrese Objednatele nebo Zhotovitele.

## **5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE**

### **5.1. Poskytnutí výchozích podkladů**

- 5.1.1. Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) pracovních dnů od účinnosti Smlouvy případné relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, pokud tyto nebyly součástí podkladů v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Objednatel současně Zhotoviteli na vyžádání zajistí přístup na pozemky nezbytné pro provedení Stavby („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době nabytí účinnosti této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných Objednatelem kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.
- 5.1.2. V případě, že dodatečně předané relevantní dokumenty budou mít podstatný vliv na dosud provedené práce nebo způsobí jakékoliv zdržení, Strany mohou dohodnout přiměřené prodloužení lhůt stanovených v čl. 2 této Smlouvy.
- 5.1.3. Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného protokolu.
- 5.1.4. Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna neprodleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu a společně se dohodnout na nejvhodnějším řešení.

## **5.2. Podklady a Archeologický průzkum**

- 5.2.1. Objednatel předává Zhotoviteli Studii, která byla součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Za správnost těchto podkladů odpovídá Objednatel.
- 5.2.2. Zpracování dalších Podkladů je součástí realizace předmětu Smlouvy dle čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy.
- 5.2.3. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Strany uvádějí, že Zhotovitel nebude odpovědný za provedení archeologického průzkumu a ani neponese jakékoli přímé náklady (poplatky) s archeologickým průzkumem související. Bude-li nutné provedení archeologického průzkumu, zavazuje se tento průzkum zajistit Objednatel. Archeologický průzkum bude v takovém případě tvořit další součást podkladů ke zpracování Projektové dokumentace.

## **5.3. Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem**

- 5.3.1. Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

## **5.4. Poskytnutí plných mocí**

- 5.4.1. Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškeré potřebné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro zabezpečení případných dalších činností, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů předem. Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele nesmí pověřit činnostmi, pro jejichž výkon byl Objednatelem zmocněn, jinou třetí osobu (to neplatí ve vztahu k zaměstnancům Zhotovitele).



## 5.5. Poskytnutí součinnosti

- 5.5.1. Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli bez zbytečného odkladu veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a služeb spolupráce při výběru zhotovitele Stavby a spolupráce a konzultace v průběhu provádění stavby.

## 6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

### 6.1. Odborná péče

- 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení, služby spolupráce při výběru zhotovitele Stavby a spolupráce a konzultace v průběhu provádění Stavby svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, účinnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami a pravidly. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V případě, že v průběhu plnění této Smlouvy (či rovněž před jejím uzavřením Stranami) dojde ke změně související právní úpravy a v důsledku toho i požadavků na obsah či jiné podmínky provádění Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení či služeb spolupráce při výběru zhotovitele Stavby a spolupráce a konzultace v průběhu provádění Stavby, bude plnění této Smlouvy po účinnosti nové právní úpravy upraveno tak, aby bylo s účinnou právní úpravou ve smyslu jejích přechodných ustanovení v celém rozsahu v souladu. Zhotovitel bude v takovém případě informovat Objednatele o konkrétních dopadech na jeho povinnosti dle této Smlouvy. Strany budou případně jednat o nutnosti úpravy dotčených smluvních ustanovení Smlouvy tak, aby byla tato dotčená smluvní ustanovení v souladu s novou právní úpravou, přičemž případná změna Smlouvy bude respektovat pravidla a limity stanovené v ZZVZ.
- 6.1.2. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.
- 6.1.3. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této Smlouvy dodržovat všechny předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude postupovat v souladu s ustanoveními pracovněprávních předpisů, které se na dané plnění vztahují, zejména (nikoliv však výlučně) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a bude důsledně dbát na dodržování důstojných pracovních podmínek všech osob, které se na jejím plnění budou podílet, a to zejména (nikoliv však výlučně) se zřetelem na odměňování (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce atd. Stejnou povinnost se Zhotovitel zavazuje zajistit vůči svým případným poddodavatelům tím, že neuzavře smlouvu s žádným poddodavatelem, který se k této povinnosti smluvně nezaváže.
- 6.1.4. Při plnění předmětu této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje dodržovat ekologické předpisy a postupovat tak, aby minimalizoval produkci všech druhů odpadů. Zhotovitel se zavazuje, že v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení.

## 6.2. Pokyny Objednatele

- 6.2.1. Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci, ostatní plnění dle této Smlouvy a bude poskytovat Služby pro získání povolení a služby spolupráce při výběru zhotovitele Stavby a spolupráce a konzultace v průběhu provádění Stavby na základě souladu s pokyny Objednatele. Zhotovitel postupuje při plnění dle této Smlouvy samostatně, vydá-li však Objednatel pokyn ohledně způsobu plnění, je povinen jednat v souladu s takovým pokynem Objednatele a nemá právo se od něj odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým Objednatel schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele není možné, může Zhotovitel jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jenž je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů Objednatele a zabránění škodám.
- 6.2.2. Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel po obdržení takového pokynu povinen do pěti (5) pracovních dnů na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu.
- 6.2.3. Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu této Smlouvy nedostatky na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen na pokyn Objednatele tyto nedostatky bezodkladně do deseti (10) pracovních dnů ode dne obdržení písemného pokynu Objednatele, neurčí-li Objednatel v konkrétním případě výslovně jinak, odstranit bez nároku na navýšení ceny za poskytované služby.

## 6.3. Spolupráce

- 6.3.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s Objednatelem a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem Stavby provedením Objednatelem požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.
- 6.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že nebude uzavírat jakékoli smlouvy ani dohody se zhotovitelem Stavby nebo jeho poddodavateli, kterými by mohlo dojít ke střetu zájmů či jinému narušení řádné spolupráce Stran.

## 6.4. Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

- 6.4.1. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů po předání a převzetí každého stupně Projektové dokumentace a dokončení poskytování Služeb pro získání povolení a ukončení služeb a spolupráce a konzultace v průběhu provádění Stavby, Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace ve fyzické i elektronické formě, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a poskytování

Služeb pro získání povolení a služeb spolupráce při výběru zhotovitele Stavby a spolupráce a konzultace v průběhu provádění Stavby podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

- 6.4.2. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě, ledaže se Strany výslovně dohodnou jinak.

## 6.5. Poddodavatelé

- 6.5.1. Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.
- 6.5.2. Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům).
- 6.5.3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne následujícího po dni nabytí účinnosti Smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění Smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. Tento seznam poddodavatelů se Zhotovitel zavazuje pravidelně aktualizovat a poskytovat Objednateli informace o zapojení poddodavatelů ve lhůtě pěti (5) pracovních dní před zapojením daného poddodavatele na plnění této Smlouvy. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy poddodavatelem. Objednatel si vyhrazuje právo zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu Smlouvy.
- 6.5.4. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena tato Smlouva, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele, a to včetně zohlednění bodů získaných při hodnocení, což bude ze strany Zhotovitele doloženo Objednateli odpovídajícími dokumenty. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy.
- 6.5.5. Zhotovitel se zavazuje, že pro výkon inženýrských činností nebude využívat coby poddodavatele technický dozor stavebníka či správce stavby ve smyslu Smluvních podmínek nebo osobu s ním spolupracující (včetně zaměstnanců technického dozoru stavebníka či správce stavby ve smyslu Smluvních podmínek a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 6.5.6. S ohledem na zásady odpovědného zadávání Zhotovitel musí v průběhu plnění této Smlouvy:
- sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými poddodavateli, jako jsou podmínky sjednané v této Smlouvě,
  - včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se

považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá podle této Smlouvy, a to vždy do deseti (10) pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

- 6.5.7. Pro účely kontroly tohoto ujednání je Zhotovitel povinen v prvním kalendářním měsíci každého kalendářního roku trvání této Smlouvy předat Objednateli čestné prohlášení Objednateli známých poddodavatelů o splnění této povinnosti ze strany Zhotovitele v předchozím kalendářním roce.

## **6.6. Povinnost mlčenlivosti**

- 6.6.1. Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a zachovávat mlčenlivost o skutečnostech a informacích, které se na základě tohoto smluvního vztahu dozví, jakož i o veškerých dalších skutečnostech a informacích, které se dozví v místě plnění, a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy. Povinnosti dle tohoto ustanovení Smlouvy se nevztahují na informace, které jsou veřejně dostupné.

## **6.7. Povinnost profesního jednání**

- 6.7.1. Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování Projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby, vyjma vypracování výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné Stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho částí. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 6.7.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou nebo výstavbu Stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatel (příčemž platí ustanovení čl. 9. odst. 9.1.3 této Smlouvy).
- 6.7.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání rozhodnutí o odstranění stavby, územního rozhodnutí a stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních

předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

- 6.8.** Bude-li předmět Smlouvy spolufinancován z prostředků Evropské unie nebo Finančních mechanismů, je Zhotovitel povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a investičním záměru, jehož je tato Veřejná zakázka součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s dalšími vydanými dokumenty. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po podpisu této Smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.
- 6.9.** Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

## 7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 7.1. Cena

- 7.1.1. Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení a služeb spolupráce při výběru zhotovitele Stavby a spolupráce a konzultace v průběhu provádění Stavby a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy, uhradí Objednatel Zhotoviteli sjednanou celkovou maximální cenu ve výši

**1 432 100,00 Kč bez DPH („Cena“), a to v následujícím členění:**

Celková maximální Cena bez DPH:	1 432 100,00 Kč
Sazba DPH:	300 741,00 Kč
Celková maximální Cena včetně DPH:	1 732 841,00 Kč

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

Cena je uvedena jako maximální s ohledem na plnění označená v *Příloze č. 1 Smlouvy* jako plnění na výzvu Objednatele. Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v *Příloze č. 1 této Smlouvy*.

- 7.1.2. Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejm. pak vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatelem, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Služeb pro získání povolení a služeb spolupráce při výběru zhotovitele Stavby a spolupráce a konzultace v průběhu provádění Stavby nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Služeb pro získání povolení a služeb spolupráce při výběru zhotovitele Stavby a spolupráce a konzultace v průběhu provádění Stavby nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.
- 7.1.3. Cenu je možné upravit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty (DPH), a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě změny DPH bude aktuální sazba DPH uplatněna podle zákonů (daňových předpisů) účinných v době fakturace.

7.1.4. Pro vyloučení pochybností smluvní Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů) nebo Objednatelům dle podmínek stanovených v této Smlouvě.

## 7.2. Další platby zahrnuté do Ceny

Celková Cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazuje uhradit Zhotovitel.

## 7.3. Platební podmínky

7.3.1. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle čl. 1. odstavce 1.1.1 písm. a) shora po řádném předání a převzetí dílčího výstupu na základě dílčí faktury vystavené Zhotovitelem (tj. po akceptaci, tedy podepsání Akceptačního protokolu příslušného výstupu, resp. části/stupně Projektové dokumentace, Objednatelům).

7.3.2. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění dle čl. 1. odstavce 1.1.1 písm. b) shora po řádném vykonání předmětných činností na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem v souladu s podmínkami vyplývajícími z Přílohy č. 1 této Smlouvy, tj. po vydání příslušných správních rozhodnutí a následně po nabytí právních mocí správních rozhodnutí. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění dle čl. 1. odstavce 1.1.1 písm. d) shora po řádném předání a převzetí jednotlivých výstupů na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem (tj. po akceptaci, tedy podepsání písemného protokolu o předání a převzetí příslušného výstupu Objednatelům).

7.3.3. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dílčího plnění dle čl. 1. odstavce 1.1.1 písm. c) shora, jde-li o služby spolupráce při výběru zhotovitele Stavby, na základě jedné dílčí faktury vystavené Zhotovitelem; Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu po nabytí účinnosti smlouvy, která bude uzavřena se zhotovitelem Stavby na základě předmětného zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby.

7.3.4. Cenu dílčího plnění za služby spolupráce a konzultace v průběhu provádění stavby dle čl. 1. odstavce 1.1.1 písm. c) shora bude Objednatel hradit Zhotoviteli po zahájení daných služeb dle čl. 4. odst. 4.2.3 Smlouvy průběžně měsíčně v poměrné výši Ceny daných služeb uvedených v platebním kalendáři (viz dále) podle doby výstavby Stavby, a to na základě faktur vystavených Zhotovitelem. Měsíční fakturu za provádění daných služeb je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení měsíce, ve kterém byly dané služby, které jsou předmětem fakturace, poskytovány. Přílohou faktury bude vyhotovený přehled poskytnutých služeb dle čl. 4. odst. 4.2.4 této Smlouvy. Předpokládaná délka výstavby Stavby je 4 měsíce; bude tedy fakturováno v poměrné výši Ceny daných služeb (tzn. 1/3) až do výše maximálně stanovené Ceny daných služeb dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Pokud budou okolnosti výstavby Stavby nasvědčovat tomu, že délka výstavby Stavby bude delší než předpoklad 3 měsíce, zavazují se Strany dohodnout jiný adekvátní poměr výše Ceny daných služeb s tím, že maximálně stanovená Cena daných služeb dle Přílohy č. 1 nebude překročena. Pokud délka výstavby Stavby bude kratší než předpoklad 4 měsíců, bude do doby ukončení výstavby Stavby doposud Zhotovitelem nefakturovaná Cena daných služeb dle Přílohy č. 1 fakturována v poslední měsíční faktuře za provádění daných služeb.

7.3.5. Objednatel neposkytuje zálohy.

7.3.6. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro

účetní a daňový doklad, údaje o investiční akci dle čl. 6. odst. 6.8 této Smlouvy, samostatně určenou částku DPH a označení evidenčním číslem této Smlouvy. Investiční a neinvestiční prostředky budou fakturovány zvlášť, pokud o to Objednatel požádá. Přílohou faktury bude doklad potvrzující provedení příslušné části předmětu Smlouvy, např. Akceptační protokol dle čl. 2. odst. 2.8 této Smlouvy či jiné Objednatelem schválené potvrzení provedení příslušné části předmětu Smlouvy či příslušných činností.

- 7.3.7. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („ZodPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a náležitosti podle § 435 Občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura (daňový doklad) obsahovat označení Zhotovitele, Objednatele a názvem akce „**Výstavba úrovňového heliportu HEMS Sokolov VFR den/VFR noc**“. Přílohou každé faktury bude Akceptační protokol příslušné části díla podepsaný oprávněnými osobami Stran dle této Smlouvy či jiný doklad dle této Smlouvy potvrzující provedení příslušné činnosti, je-li takový doklad vyžadován.
- 7.3.8. Zhotovitel doručí Objednateli fakturu včetně příloh **kontaktní osobě a na kontaktní místo** dle této Smlouvy.
- 7.3.9. Strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou Stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a kupující není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. Faktura vystavená Zhotovitelem, která bude obsahovat kteroukoli z výše uvedených vad, bude považována za nicotnou; doba splatnosti počne běžet až doručením opravené či nově vystavené bezvadné faktury.
- 7.3.10. Za okamžik úhrady plateb Objednatelem se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele, za předpokladu, že částka byla odeslaná na správný účet se správnými údaji.
- 7.3.11. Faktury budou, není-li dále uvedeno jinak, vystavovány tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději desátý (10.) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění. Vzhledem k víceletému trvání Smlouvy je nutné, aby poslední faktura za příslušný kalendářní rok, která má být v témže kalendářním roce proplacena, byla doručena Objednateli nejpozději do 15. prosince toho příslušného kalendářního roku. Veškeré faktury doručené po tomto datu mohou být uhrazeny až v následujícím kalendářním roce, a to do 28 kalendářních dnů poté, co bude vydáno Stanovení výdajů pro aktuální rok. Okamžik fakturace pro platby za dílčí plnění je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 7.3.12. V případě, že Zhotovitel je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců tohoto článku.
- 7.3.13. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a

ZoDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně Objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je Stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- 7.3.14. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě Smlouvy bude od data podpisu této Smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZoDPH, v opačném případě je Zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZoDPH.
- 7.3.15. Pokud Objednateli vznikne podle § 109 ZoDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, nebo se Objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je Objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené Zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZoDPH.
- 7.3.16. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení Smlouvy za uhrazenou. Zároveň je Objednatel povinen Zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

## 8. SANKCE

- 8.1. V případě, že Zhotovitel nesplní termíny stanovené v této Smlouvě pro vyhotovení a předání příslušné části/stupně Projektové dokumentace, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli vyžadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z Ceny za příslušnou část/stupeň Projektové dokumentace v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebude rozhodnutí o odstranění stavby, územní rozhodnutí nebo stavební povolení vydáno ve lhůtě pro vydání územního rozhodnutí (v této lhůtě musí být vydáno rovněž rozhodnutí o odstranění stavby) nebo stavebního povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za příslušnou část inženýrské činnosti v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. V případě prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků ve lhůtách vyplývajících ze Smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli vyžadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,2% z Ceny za příslušné dílčí plnění v Kč bez DPH, která je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy, za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Za každé porušení povinností poskytování služeb Zhotovitele stanovených v článku 4. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to i opakovaně.
- 8.5. Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. 1. odst. 1.7.2. nebo v čl. 6. odst. 6.5 této Smlouvy (Poddodavatelé) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to i opakovaně.
- 8.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou fakturované ceny dle této Smlouvy Objednatel zaplatí Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v čl. 6. odstavci 6.6 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok poškozené Strany na náhradu škody.



- 8.8.** V případě prodloužení lhůty pro podání nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby z titulu vady nebo vad v Projektové dokumentaci a výkazů výměr vypracovaných Zhotovitelem o více než dvojnásobek původní lhůty pro podání nabídek se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý kalendářní den prodloužení nad rámec takto stanovené lhůty.
- 8.9.** V případě, že Zhotovitel poruší či nesplní jinou povinnost podle Smlouvy než povinnost podle odst. 8.1 až 8.9 a nezjedná nápravu ani na základě výzvy Objednatele v náhradní lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení a za každé nesplnění (porušení) povinnosti; není-li možné nápravu zjednat, výzva ke zjednání nápravy se nečiní.
- 8.10.** Smluvní pokuty podle Smlouvy jsou splatné do dvaceti osmi (28) kalendářních dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané oprávněnou Stranou. Úhradou smluvní pokuty není dotčena povinnost uhradit v plné výši škodu vzniklou v důsledku neplnění povinností podle této Smlouvy. Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku. Platby smluvní pokuty nezabavují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy.
- 8.11.** Zhotovitel prohlašuje, že považuje smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

## 9. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

### 9.1. Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu

- 9.1.1. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností plynoucích ze Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v plnění Smlouvy nebo v souvislosti s ním a zavazuje se nahradit jakoukoli škodu vzniklou Objednateli či třetí osobě, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost čl. 6. odst. 6.2 této Smlouvy.
- 9.1.2. Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatелеm a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezabavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost čl. 6. odst. 6.2 této Smlouvy.
- 9.1.3. Pro vyloučení pochybností však Strany uvádějí, že Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené nesprávností podkladů předaných ze strany Objednatele, ledaže by porušil svou povinnost vyplývající z § 2594 Občanského zákoníku.

### 9.2. Vyloučení odpovědnosti

- 9.2.1. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení nebo služeb spolupráce a konzultace v průběhu provádění stavby, pokud prokáže, že byly kumulativně splněny následující podmínky:
- a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí jakožto překážkou ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoliv ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoliv Strany);

- b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- c) okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zřejmým, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

### 9.3. Pojištění

- 9.3.1. Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně **1.000.000,- Kč** na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva byla Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.
- 9.3.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována.
- 9.3.3. Za každý případ porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto odstavce 9.3. Smlouvy je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý případ zjištění porušení této povinnosti, a to i opakovaně

## 10. UKONČENÍ SMLOUVY

### 10.1. Důvody ukončení

Tato Smlouva může být ukončena pouze (i) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (ii) dohodou Stran, (iii) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě, nebo (iv) výpovědí této Smlouvy ze strany Objednatele.

### 10.2. Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatel v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli, v níž bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů;
- b) Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele neprokáže či nedoloží v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů, že je schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- c) Stavba byla zastavena před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu

financování Stavby);

- d) nastane kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- e) Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v čl. 1. odst. 1.2 této Smlouvy nebo prohlášení dříve učiněná v rámci Veřejné zakázky ve vztahu k neexistenci střetu zájmů či k mezinárodním sankcím.

### 10.3. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- a) je Objednatel prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) delšího než 60 kalendářních dní; a/nebo
- b) Objednatel podstatným způsobem porušil svou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, přičemž Objednatel nenapravit takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli.

### 10.4. Způsob odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně řádně doručeno.

### 10.5. Výpověď Smlouvy Objednatel

10.5.1. Objednatel je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou jeden měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude Zhotoviteli výpověď doručena, a končí uplynutím posledního dne tohoto měsíce. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení Smlouvy uhradí podle podmínek této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn Smlouvu vypovědět.

10.5.2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je Objednatel oprávněn zastavit průběh plnění nebo Smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté dnem ukončení této Smlouvy uhradí v souladu se Smlouvou.

### 10.6. Cena při ukončení Smlouvy

10.6.1. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele nebo výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Projektové dokumentace, Služeb pro získání povolení a služeb spolupráce při výběru zhotovitele Stavby a spolupráce a konzultace v průběhu provádění Stavby před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Projektové dokumentace a Služeb pro získání povolení, které nebyly

dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu a ve vztahu ke službám spolupráce při výběru zhotovitele Stavby a spolupráce a konzultace v průběhu provádění Stavby pouze část Ceny dílčího plnění za poskytnutí daných služeb za měsíce od zahájení poskytování daných služeb dle čl. 4. Smlouvy, v nichž byly dané služby skutečně prováděny.

- 10.6.2. Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Projektové dokumentaci a Službách pro získání povolení před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy.

### **10.7. Součinnost Zhotovitele**

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) kalendářních dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele (nebo výpovědi dle odstavce 10.5 Smlouvy), Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, a to ve výši obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

### **10.8. Porušení závazku Zhotovitele**

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotoviteli dle čl. 10 odst. 10.2 písm. a) Smlouvy, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

### **10.9. Přetrvávající ustanovení Smlouvy**

Strany se dohodly, že relevantní ustanovení Smlouvy týkající se práv a povinností, která ze své podstaty vyžadují, aby přetrvávala i po ukončení Smlouvy podle čl. 10. této Smlouvy, zůstávají po ukončení Smlouvy nadále platná a účinná. Uvedené dopadá mimo jiné na ustanovení Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady, odpovědnosti za škodu, smluvní pokuty, součinnost Zhotovitele po ukončení Smlouvy, licenční ujednání apod.

### **10.10. Využití dosavadních výstupů v případě ukončení Smlouvy**

- 10.10.1. Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, poskytování Služeb pro získání povolení a služeb spolupráce při výběru zhotovitele Stavby a spolupráce a konzultace v průběhu provádění Stavby bez jakéhokoli omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků Služeb pro získání povolení a služeb spolupráce při výběru zhotovitele Stavby a spolupráce a konzultace v průběhu provádění Stavby připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data

účinnosti ukončení této Smlouvy na základě oprávnění z Licence podle této Smlouvy.

- 10.10.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je ve všech případech ukončení Smlouvy při splnění dalších podmínek stanovených v této Smlouvě oprávněn využít dosavadní výstupy Zhotovitele pro řádné dokončení Stavby.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **11.1. Účinnost Smlouvy**

Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv bude v souladu s předmětným zákonem zajištěno ze strany Objednatele – Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.

### **11.2. Postoupení**

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

### **11.3. Rozhodné právo**

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ZZVZ.

Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZZVZ.

### **11.4. Úplná dohoda Stran**

Strany tímto prohlašují, že tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Stran. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

### **11.5. Obchodní tajemství**

Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.

### **11.6. Uveřejnění smlouvy**

Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách Objednatele a na jeho profilu zadavatele a bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy.

### **11.7. Změny a dodatky**

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou písemného dodatku k této Smlouvě.

#### 11.8. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

#### 11.9. Řešení sporů

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu Objednatele.

#### 11.10. Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a Zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

#### 11.11. Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

#### 11.12. Vyloučení aplikace některých ustanovení Občanského zákoníku

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny).

#### 11.13. Neposkytnutí součinnosti

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí nutné součinnosti Objednatelem ve smyslu § 2591 Občanského zákoníku (aplikace ustanovení § 2591 Občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je Zhotovitel oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté Objednateli k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady Objednatele.

#### 11.14. Obchodní zvyklosti

Strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem; obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

#### 11.15. Seznam příloh

- 1) Nabídková cena dle jednotlivých činností;

#### 11.16. Vyhotovení

Tato Smlouva byla v souladu se ZZVZ vyhotovena a podepsána elektronicky.

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.**

**Za Objednatele:**

V Sokolově dne

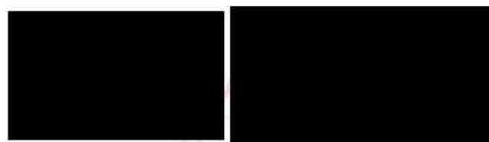


---

Mgr. Petr Kubis, starosta

**Za Zhotovitele:**

V Praze dne



---

Ing. Petr Vašina, MBA, MSc.

ředitel a jednatel společnosti

**Příloha č. 1 – Nabídková cena dle jednotlivých činností**

	<b>Rozdělení ceny</b>	<b>Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak)</b>	<b>celková cena dílčího plnění v Kč bez DPH</b>	<b>Výše DPH v %</b>	<b>Celková cena dílčího plnění v Kč včetně DPH</b>
1	Provedení nezbytných průzkumů a měření	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	145 000,00	21%	175 450,00
2	Dodání Dokumentace pro vydání společného povolení včetně propočtu projektanta (DSP)	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	360 000,00	21%	435 600,00
3	Inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Stavebního povolení	90 % po vydání rozhodnutí 10 % po nabytí právní moci rozhodnutí	60 000,00	21%	72 600,00
4	Služby spolupráce a konzultace v průběhu provádění stavby	měsíčně dle čl. 7 odst. 7.3.4 Smlouvy	95 000,00	21%	114 950,00
5	Spolupráce při výběru zhotovitele Stavby	po učinění oznámení o výběru zhotovitele Stavby	12 000,00	21%	14 520,00
6	Dokumentace terénních a sadových úprav	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	40 000,00	21%	48 400,00
7	<b>Na výzvu Objednatele</b> – zpracování a projednání dokumentace EIA	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	110 000,00	21%	133 100,00
8	Dodání Dokumentace pro provedení stavby (DPS)	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	578 100,00	21%	699 501,00
9	Dodání Dokumentace ochranných pásem včetně zaměření a vyhodnocení překážek (DOP)	po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem	32 000,00	21%	38 720,00
10	<b>Celkem</b>		1 432 100,00	21%	1 732 841,00