



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

*Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele: SML/542/2024/ORM*

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČO: 00 259 586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100

město Sokolov v souvislosti s předmětným plněním vystupuje jako osoba nepovinná k dani
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: **HL Bohemia s.r.o.**
Se sídlem: Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov
IČO: 242 37 451
DIČ: CZ24237451
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 28570
Bankovní spojení: KB a.s. Sokolov
Číslo účtu: 107-4582840277/0100
Jednající: Jaroslav Lapeš, jednatel

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo na stavební práce s názvem

„Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy“



Článek I.

Úvodní ustanovení a definice pojmů

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplyvá-li z kontextu textu jiný význam:

- a) **Dokumentace:** Projektová dokumentace „ZŠ Běžecká Sokolov – Multimediální jazyková učebna pro žáky 1. stupně 3.NP“, zpracovaná ARTMODUL s.r.o., MgA. Hana Fischerová, Valdštejnova 682/20, 350 02 Cheb, IČ 29122571 a ELEKTRO EURON spol. s r.o., Zelená 1844/6, 350 02 Cheb (část elektro).
- b) **Nabídka zhotovitele:** soupis výkonů (slepý rozpočet) a položkový rozpočet.
- c) **Pozemky stavby:** pozemek p.č. 2509/3 v k. ú. a obci Sokolov.
- d) **Předmětná stavba:** stavba s názvem: „Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy“, která bude provedena dle článku I. písmene a) a písmene b) této smlouvy.

I.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti“.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem nejen na řádném provedení díla, které je předmětem této smlouvy, ale i řádném postupu provádění díla, v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou.

I.4 Projekt „Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro žáky 1. stupně“, reg. č. CZ.06.04.01/00/22_037/0004125 je spolufinancován z prostředků Evropské unie, prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

Článek II.

Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu s názvem: „Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy“, a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Předmětná stavba bude prostá jakýchkoli vad a nedodělků a bude řádně použitelná k účelu, ke kterému je určena, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

II.2 Předmětná stavba bude provedena v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku „Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy“ předávanou zadavatelem; a
- b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 6.9.2024, vč. oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele; a
- c) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.



Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. V případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby tento vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být ke svému účelu užíván, přičemž pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla má v případě rozporů větší váhu definice dle podkladu dle výše uvedeného pořadí sestupně (nejvyšší váhu má tedy písm. a), to však neplatí, pokud nabídka zhotovitele dle písm. b) nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství, případné osazení dopravního značení;
- b) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení;
- d) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- e) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákony č. 541/2020 Sb. a 542/2020 Sb., o odpadech a o likvidaci výrobků s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci (vážní listky a daňové doklady), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, kdy ale nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění a prokázání této podmínky, kdy bere na vědomí, že její nesplnění či nedoložení jejího splnění může být příčinou vzniku rozsáhlé škody na straně objednatele.
- f) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči USB – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; a
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) průběžného denního úklidu staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla a celého okolí staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;



*Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele: SML/542/2024/ORM*

- l) součinnost a účast zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby;
- m) zajištění všech požadavků v rámci BOZP;
- n) umístění plakátu o velikosti A3 (v souvislosti s podmínkami povinné publicity projektu spolufinancovaného z dotačních prostředků) v místě realizace díla a po celou dobu realizace díla, kdy plakát bude zhotoviteli poskytnut objednatelem;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevylučuje-li z povahy věci jinak.

II.4 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného zadávací dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

II. 7 Dílo bude provedeno v souladu s relevantními podmínkami **DNSH** („do not significant harm“ – výrazně nepoškozovat“ životní prostředí). Vyjma požadavku recyklace odpadu, uvedeného v odst. II.3 písm. e) smlouvy musí zhotovitel dodržet zejména následující podmínky:

- Budou-li instalována zařízení k využívání vody (zejména umyvadlové baterie a WC), bude pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.
- Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie budou mít maximální průtok vody 6 litrů/min.
- Sprchy budou mít maximální průtok vody 8 litrů/min.
- WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, budou mít úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru.
- Pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry budou mít maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění a prokázání těchto podmínek, kdy bere na vědomí, že jejich nesplnění či nedoložení jejich splnění může být příčinou vzniku rozsáhlé škody na straně objednatele. Prokázáním splnění podmínek se rozumí např. předložení předávacího protokolu, ze kterého bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání, vazba na akci/projekt; či předání technických listů výrobku/certifikace/štítek výrobku v případě instalovaných umyvadlových baterií apod.).

II.8 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že ve stejnou dobu, kdy bude z jeho strany prováděno dílo, budou na staveništi (v místě plnění) probíhat realizace souvisejících veřejných zakázek:

- a) Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - multimediální učebna pro žáky 1. stupně: dodávka nábytku;
- b) Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 - multimediální učebna pro žáky 1. stupně: dodávka IT vybavení.

II.9. 1 Zhotovitel bere na vědomí, že řádné a včasné provedení díla z jeho strany je nutnou podmínkou pro provedení díla dalších zhotovitelů dle odst. II.9. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost / práce odpovídající jeho profesi pro realizaci zakázek dle odst. II.9 písm. a) až b), které tvoří kompletní dílo a umožnit pracovníkům zhotovitelů zakázek dle odst. II.9, písm. a) až b) vstup a činnost na staveništi.

II.9. 2 Zhotovitel je povinen zúčastnit se koordinačních schůzek v sídle objednatele (Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov), svolané objednatelem před započatím plnění a v průběhu plnění této smlouvy.



*Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele: SML/542/2024/ORM*

Objednatel písemně (e-mailem) vyzve zhotovitele k účasti na schůzce, a to alespoň 3 pracovní dny před jejím uskutečněním.

II.10 Objednatel je oprávněn jednostranně upřesnit umístění koncových zařízení. Upřesnění polohy koncových zařízení bude objednatelem provedeno nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu prvního jednání koordinační schůzky.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti smlouvy o dílo dle odst. XIII.4. této smlouvy

III.1.2 Provedení a předání stavby včetně vyklizení staveniště pro realizaci souvisejících veřejných zakázek: nejpozději do 30 kalendářních dní od předání staveniště

III.1.3 Provedení a předání úprav hotového díla po ukončení součinnosti: nejpozději do 90 kalendářních dní od předání staveniště

Den předání staveniště určí jednostranně objednatel. K předání staveniště vyzve objednatel dodavatele písemně (e-mailem) min 3 pracovní dny předem.

III.2. V případě, že TDS, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu nekvalitního provádění prací nebo porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. III.1.3 tohoto článku.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Předmětná stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho podzhotoviteli na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Objednatel si z důvodu nutné koordinace mezi dodavateli jednotlivých částí díla vyhrazuje požadovat drobné změny/úpravy týkající se instalačních a dokončovacích prací, které vyplynou z realizace souvisejících veřejných zakázek dle odstavce II.9 v rozsahu nutném pro komplexní plnění funkce odborné učebny, a to do data uvedeného v odst. III.1.3.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.



*Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele: SML/542/2024/ORM*

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou, přičemž staveništěm mohou být i pouze prostory/místnosti, které jsou předmětem plnění díla. Budou-li součástí staveniště jiné přilehlé prostory, je objednatel oprávněn v období, kdy bude platit ustanovení odstavce IV.10, omezit staveniště na prostory/místnosti, které jsou předmětem bezprostředního plnění díla.

IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

IV. 8 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a poddodavatele pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za požární bezpečnost na staveništi, která bude zároveň zodpovědná za dodržování pravidel a předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, bude aktivně působit v oblasti vyhledávání bezpečnostních rizik a zajistí předcházení takovým rizikům. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

IV. 9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

IV.10 V období, kdy stavba bude prováděna za provozu školy, tedy mimo termín školních prázdnin, budou navíc platit následující pravidla: výuka ve škole i vstup a pohyb žáků po škole v době jejich přítomnosti nesmí být mimo prostory staveniště nijak omezovány, zhotovitel je povinen koordinovat svoji činnost s určenými zástupci školy (zejména s ohledem na hluk, prašnost a přepravu materiálu), prostory mimo staveniště smí zhotovitel užívat pouze v nezbytné míře a po dohodě s určenými zástupci školy, přičemž v době přítomnosti žáků ve škole musí být vždy vyklizeny a uklizeny. Vstupy na staveniště je zhotovitel povinen zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob, zejména žáků školy.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

a) smluvních: Jaroslav Lapeš, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

b) technických: Jaroslav Lapeš, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

, e-mail:
tel.:



*Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele: SML/542/2024/ORM*

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

- a) smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta
- b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města,
e-mail: katerina.klepackova@mu-sokolov.cz
tel.: 354 228 340, 606 071 417
Martin Motlík, e-mail: martin.motlik@mu-sokolov.cz
tel.: 354 228 229, 724 704 074
- TDS: Martin Vondrášek, tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

V.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude včetně souhlasu objednatele uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele je povinen předložit zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla. Pokud objednatel z jím uvedených důvodů nesouhlasí s výběrem poddodavatele, má právo tohoto poddodavatele odmítnout. Zhotovitel v tomto případě zabezpečí výběr jiného poddodavatele s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího na každém kontrolním dni stavby a na předmětné stavbě min. třikrát týdně (přítomnost bude prokázána zápisem a podpisem ve stavebním deníku). Rovněž je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jednatele případně majitele subdodavatelské firmy na všech kontrolních dnech stavby po dobu realizace prací daného subdodavatele.

V.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

V.5 Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. V.4. tohoto článku této smlouvy.

V.6 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.



*Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele: SML/542/2024/ORM*

V.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“.

V.8 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.9 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Zhotovitel je povinen předložit vzorky nebo katalogové listy použitých materiálů, finálních povrchů, výrobků a zařízení, vč. jejich dodavatelů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele, a to minimálně 3 týdny před jejich zabudováním nebo použitím na díle. Pokud se budou vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení odlišovat od požadavků uvedených v dokumentaci nebo soupisu prací, nebo má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Náklady na provedení zkoušek jdou k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na předmětné stavbě či na pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně u svých podzhotovitelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

V.12 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.13 Zhotovitel je řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž:

- a. má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 % z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH;
- b. pojištění stavebních a montážních výkonů není vyžadováno, je však doporučeno;
- c. zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu ve zhotovitelem požadované minimální výši po celou dobu provádění díla.

V.14 O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje Zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, důvod změny a vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, zpracovaný v cenové soustavě a cenách ÚRS ve formátu *.xls a KROS. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla, společně s vyznačením těchto změn do výkresu a s jejich podrobným a přesným výkazem výměr a návrhem na zvýšení či snížení ceny



*Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele: SML/542/2024/ORM*

s odůvodněním předat objednateli. Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele a oprávněný zástupce Objednatele (TDS). Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran dle smluvních podmínek. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

V.15 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

V.16 Zhotovitel je povinen veškerý odpad ukládaný na skládku zdokladovat vážními listky vystavenými osobou oprávněnou k nakládání a likvidaci odpadu. Tato povinnost platí také pro odpady a suť předané k recyklaci. V případě, že recyklační centrum neposkytuje vážní listky, využije zhotovitel externí váhu. Vážení odpadu musí být vždy provedeno zařízením, jež bude certifikováno k vážení odpadu. Zhotovitel je při první žádosti o platbu části ceny díla za odpad povinen doložit kopii této certifikace objednateli. Množství veškerých odpadů ukládaných na skládku, popřípadě recyklovaných odpadů, které nebude zdokladováno vážními listky, nebude zhotoviteli uhrazeno.

V.17 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění veřejné zakázky, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné, využívat při realizaci zakázky práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění zakázky neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění zakázky dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.18 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příl.16, v aktuálním nebo posledním znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor stavebníka a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel prohlašuje, že Předmětná stavba jako dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, je pro něho jako odbornou osobu při provádění tohoto druhu díla, specifikováno dostatečně přesně a určitě.

VII.3 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatel, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení, apod.). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.4 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **908 763,42 Kč bez DPH.**

VII.5 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné



*Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele: SML/542/2024/ORM*

veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

VII.6 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

VII.7 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 90 % ceny za provedení díla; po řádném předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura na zbývající část ceny za provedení díla postupem podle odst. VII. 9.

VII.8 Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne následujícího měsíce a objednatel je potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Do 15 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur postupem podle odst. VII.9.

VII.9 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla a to způsobem podle odst. VII.8. Zbývajících 10 % z ceny díla vč. DPH slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

- VII.9.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.



VII.10 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací (formát *pdf a **dále jeden z formátů: .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData**) dle předchozího odstavce VII.8. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis);
- **na faktuře bude uvedeno reg. číslo a název dotační akce.**

VII.11 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů.

VII.12 Faktura musí být objednateli doručena v jednom vyhotovení (fyzicky či elektronicky) nejméně 20 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.13 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.15 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý den prodlení, který není dnem školní výuky, a smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za den prodlení, který je dnem školní výuky, a to až do předání a převzetí díla.



*Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele: SML/542/2024/ORM*

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání předmětné stavby, a 1 000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

VIII.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII.7 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

VIII.8 V případě nesplnění povinností, uvedených v odst. II.9.1 a odst. II.9.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů z předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči USB – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně



*Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele: SML/542/2024/ORM*

příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání, byť jen jediného z těchto dokumentů, je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla bude zástupcem objednatele sepsán zápis, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle dokumentace, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí 60 měsíců, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků nebo od data odstranění poslední vady či nedodělku.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.



*Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele: SML/542/2024/ORM*

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X.10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X.11 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

Článek XI.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XI.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XI.2 Odpovědnost stanovená v odst. XI.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

XI.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

XI.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.



*Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele: SML/542/2024/ORM*

XI.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až do okamžiku předání dodaného zboží.

XI.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednatelem povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

XII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- c) prodlení s dokončením předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
- d) neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
- e) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.
- f) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení). Takto stanovená cena díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XIII.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XIII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

*Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro žáky 1. stupně: stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele: SML/542/2024/ORM*

vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIII.6 Objednatel je povinen uchovávat dokumentaci o zakázce a záznamy o elektronických úkonech souvisejících se zadáním zakázky. Dokumentací se rozumí souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě, pořízených v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku popř. po jeho ukončení. Všechny dokumenty související s projektem musí objednatel archivovat a uchovávat minimálně do 31. 12. 2035, pokud není ze strany poskytovatele dotace stanoveno jinak.

XIII.7 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením ze dne 23.09.2024 č. 775/24RM/2024.

XIII.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) č. 1 - Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.

V Sokolově dne

V Horním Slavkově dne

Mgr. Petr Kubis



Digitální podpis:
13.12.2024 14:09

Mgr. Petr Kubis
starosta

.....
Objednatel

Jaroslav Lapeš
jednatel

.....
Zhotovitel

Jaroslav
Lapeš

Podepsal Jaroslav Lapeš
DN: cn=Jaroslav Lapeš, c=CZ,
o=HL Bohemia s.r.o., ou=1,
email=hbohemia@email.cz
Datum: 2024.10.15 11:41:12
+0200

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 65/2024
Stavba: ZŠ Běžecká Sokolov_mult. učebna pro žáky 1. stupně

KSO:
Místo: Sokolov

CC-CZ:
Datum: 11. 8. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
HL Bohemia s.r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jaroslav Lapeš

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			908 763,42
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 908 763,42	Výše daně 190 840,32
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 099 603,74

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	65/2024		
Stavba:	ZŠ Běžecká Sokolov_mult. učebna pro žáky 1. stupně		
Místo:	Sokolov	Datum:	11. 8. 2024
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:	HL Bohemia s.r.o.	Zpracovatel:	Jaroslav Lapeš

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		908 763,42	1 099 603,74
LS2021-0656-23-2	ZŠ Běž...	908 763,42	1 099 603,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZŠ Běžecká Sokolov_mult. učebna pro žáky 1. stupně
Objekt:
LS2021-0656-23-2 - ZŠ Běž...

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
HL Bohemia s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Jaroslav Lapeš

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 11. 8. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			908 763,42
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	908 763,42	21,00%	190 840,32
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 099 603,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Běžecká Sokolov_mult. učebna pro žáky 1. stupně
Objekt: LS2021-0656-23-2 - ZŠ Běž...

Místo: Datum: 11. 8. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: HL Bohemia s.r.o. Zpracovatel: Jaroslav Lapeš

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		908 763,42
HSV - Práce a dodávky HSV		51 699,28
3 - Svislé a kompletní konstrukce		3 435,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		2 752,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		41 507,30
997 - Přesun sutě		3 862,51
998 - Přesun hmot		141,67
PSV - Práce a dodávky PSV		822 064,14
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		1 650,92
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		4 207,80
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		13 561,81
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		5 187,36
741 - Elektroinstalace - silnoproud		240 125,70
742 - Elektroinstalace - slaboproud		60 962,00
743 - Elektromontáže - VRN		45 500,00
763 - Konstrukce suché výstavby		129 737,25
766 - Konstrukce truhlářské		32 315,98
776 - Podlahy povlakové		165 811,09
781 - Dokončovací práce - obklady		6 559,18
783 - Dokončovací práce - nátěry		73 084,48
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		29 425,55
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy		13 935,02
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		35 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		5 000,00
VRN2 - Příprava staveniště		10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Běžecká Sokolov_mult. učebna pro žáky 1. stupně
Objekt: LS2021-0656-23-2 - ZŠ Běž...

Místo: Datum: 11. 8. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: HL Bohemia s.r.o. Zpracovatel: Jaroslav Lapeš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 908 763,42

D		HSV		Práce a dodávky HSV				51 699,28	
D		3		Svislé a kompletní konstrukce				3 435,20	
1	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	3,040	1 130,00	3 435,20		
PP		Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm							
VV		1,9*1,6				3,040			
VV		Součet				3,040			
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 752,60	
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	3,400	71,70	243,78		
PP		Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně							
VV		po vybourané přizdívce							
VV		1*3,4				3,400			
VV		Součet				3,400			
3	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,400	374,00	1 271,60		
PP		Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně							
VV		po vybourané přizdívce							
VV		1*3,4				3,400			
VV		Součet				3,400			
4	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	25,198	49,10	1 237,22		
PP		Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou							
VV		okna							
VV		2,37*2,358*4				22,354			
VV		parapety							
VV		2,37*0,3*4				2,844			
VV		Součet				25,198			
D		9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				41 507,30	
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	85,860	145,00	12 449,70		
PP		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m							
VV		85,86				85,860			
VV		Součet				85,860			
6	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm	m2	3,400	164,00	557,60		
PP		Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm							
VV		instalační přizdívka							
VV		1*3,4				3,400			
VV		Součet				3,400			
7	K	988000001R	Stavební přípomoce k ZTI a elektro	HZS	15,000	1 500,00	22 500,00		
PP		Stavební přípomoce k ZTI a elektro							
8	K	988000002R	Demontáže ZTI	HZS	3,000	2 000,00	6 000,00		
PP		Demontáže ZTI							
D		997		Přesun sutě				3 862,51	
9	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	1,081	128,00	138,37		
PP		Nakládání suti a vybouraných hmot							
10	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	1,081	795,00	859,40		
PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace							
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,081	304,00	328,62		
PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením							
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,972	13,30	172,53		
PP		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km							
VV		1,081*12 "Přepočtené koeficientem množství				12,972			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet			12,972		
13	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,398	2 100,00	835,80
PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07					
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,731	2 090,00	1 527,79
PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04					
D		998	Přesun hmot				141,67
15	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,310	457,00	141,67
PP		Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				822 064,14
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 650,92
16	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	3,000	550,00	1 650,00
PP		Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50					
17	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,001	923,00	0,92
PP		Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m					
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				4 207,80
18	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	6,000	379,00	2 274,00
PP		Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm					
19	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN do 25 mm	m	6,000	114,00	684,00
PP		Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN do 25 mm					
20	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	622,00	1 244,00
PP		Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit					
21	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,007	829,00	5,80
PP		Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m					
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				13 561,81
22	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	4 350,00	8 700,00
PP		Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby					
23	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	2,000	285,00	570,00
PP		Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"					
24	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	2,000	1 800,00	3 600,00
PP		Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti					
25	K	725980122	Dvířka 20/20	kus	1,000	659,00	659,00
PP		Dvířka 20/20					
26	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,034	965,00	32,81
PP		Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m					
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 187,36
27	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	4,800	43,30	207,84
PP		Demontáž otopného tělesa litinového článkového					
VV		1,5*0,8*4				4,800	
VV		Součet				4,800	
28	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	4,800	1 010,00	4 848,00
PP		Montáž otopného tělesa litinového článkového					
29	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	4,800	27,40	131,52
PP		Vypuštění vody z otopných těles					
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				240 125,70
30	K	1110000	Výklopná zás.lišta Katedra (2xUSB , 3x230V) M+D	ks	1,000	900,00	900,00
PP		Výklopná zás.lišta Katedra (2xUSB , 3x230V) M+D					
31	K	1110002	Zásuvkový panel Lavice (3x230V, 3xdata, 3xUSB+0-24V) M+D	ks	8,000	2 500,00	20 000,00
PP		Zásuvkový panel Lavice (3x230V, 3xdata, 3xUSB+0-24V) M+D					
32	K	741110513	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky přes 120 do 180 mm s víčkem	m	12,000	135,00	1 620,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Montáž lišta a kanálek vkladací šířky přes 120 do 180 mm s víčkem				
33	M	1192628	KANAL 180X60 HD /2M/ nebo rovnocenné	m	12,000	520,00	6 240,00
PP			KANAL 180X60 HD /2M/ nebo rovnocenné				
34	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	15,000	42,40	636,00
PP			Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová				
35	M	1188900	KRABICE UNIVERZALNI KU 68	kus	15,000	11,00	165,00
PP			KRABICE UNIVERZALNI KU 68				
36	K	741122011	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	135,000	36,80	4 968,00
PP			Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)				
37	M	1257534	KABEL CYKY 2Dx 2,5 (CYKY-O 2X2,5) BUBEN	m	135,000	29,00	3 915,00
PP			KABEL CYKY 2Dx 2,5 (CYKY-O 2X2,5) BUBEN				
38	K	741122012	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	135,000	38,70	5 224,50
PP			Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x4 až 6 mm2 (např. CYKY)				
39	M	1257448004	KABEL CYKY-O 2x4, BUBEN	m	135,000	55,00	7 425,00
PP			KABEL CYKY-O 2x4, BUBEN				
40	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	170,000	40,70	6 919,00
PP			Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)				
41	M	1257383007	KABEL CYKY-J 3x1,5, BUBEN	m	170,000	19,00	3 230,00
PP			KABEL CYKY-J 3x1,5, BUBEN				
42	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	295,000	42,70	12 596,50
PP			Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)				
43	M	1257420007	KABEL CYKY-J 3x2,5, BUBEN	m	295,000	29,00	8 555,00
PP			KABEL CYKY-J 3x2,5, BUBEN				
44	K	741122033	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x10 mm2 (např. CYKY)	m	35,000	58,60	2 051,00
PP			Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x10 mm2 (např. CYKY)				
45	M	1257430004	KABEL CYKY-J 5x10, BUBEN	m	35,000	145,00	5 075,00
PP			KABEL CYKY-J 5x10, BUBEN				
46	K	741310101	Montáž vypínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový	kus	5,000	62,40	312,00
PP			Montáž vypínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový				
47	M	1183318	SPINAC JEDNOPOLOVY	kus	5,000	89,00	445,00
PP			SPINAC JEDNOPOLOVY				
48	M	1195604	KRYT SPINACE JEDNODUCHY	kus	5,000	42,10	210,50
PP			KRYT SPINACE JEDNODUCHY				
49	M	1188530	JEDNORAMECEK	kus	5,000	25,00	125,00
PP			JEDNORAMECEK				
50	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-seriový	kus	2,000	78,70	157,40
PP			Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-seriový				
51	M	1188801	PREPINAC SERIOVY	kus	2,000	129,00	258,00
PP			PREPINAC SERIOVY				
52	M	1188793	KRYT SPINACE DELENY	kus	2,000	52,30	104,60
PP			KRYT SPINACE DELENY				
53	M	1188530	JEDNORAMECEK	kus	2,000	25,00	50,00
PP			JEDNORAMECEK				
54	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	6,000	116,00	696,00
PP			Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů				
55	M	1183391	ZASUVKA S CLONKAMI	kus	6,000	110,00	660,00
PP			ZASUVKA S CLONKAMI				
56	M	1188530	JEDNORAMECEK	kus	6,000	25,00	150,00
PP			JEDNORAMECEK				
57	K	er0002	Úprava rozvaděče včetně doplnění komponentu	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
PP			Úprava rozvaděče včetně doplnění komponentu				
58	K	M00125	Montáž svítidla	ks	36,000	77,70	2 797,20
PP			Montáž svítidla				
59	M	1458436	Závěsná světla LED asymetrická pro osvětlení tabule, dl. 1250 mm, 4500 lm, 35W nebo rovnocenné	kus	4,000	2 700,00	10 800,00
PP			Závěsná světla LED asymetrická pro osvětlení tabule, dl. 1250 mm, 4500 lm, 35W nebo rovnocenné				
60	M	1301401	Světla LED vsazená do podhledu, 1200x300mm, 4000lm, 35W nebo rovnocenné	kus	32,000	2 660,00	85 120,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Světla LED vsazená do podhledu, 1200x300mm, 4000lm, 35W nebo rovnocenné				
61	K	M0022	Montáž tlačítka Total Stop/Central stop	kus	1,000	600,00	600,00
PP			Montáž tlačítka Total Stop/Central stop				
62	M	00020	Tlačítko Total Stop	kus	1,000	420,00	420,00
PP			Tlačítko Total Stop				
63	K	PR1.1.2	Montáž rozvaděče	ks	1,000	6 800,00	6 800,00
PP			Montáž rozvaděče				
64	M	PR3.1	Rozvaděč R3.1 nebo rovnocenný	ks	1,000	15 900,00	15 900,00
PP			Rozvaděč R3.1 nebo rovnocenný				
D			742 Elektroinstalace - slaboproud				60 962,00
65	K	742110001	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním	m	550,000	39,00	21 450,00
PP			Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním				
66	M	1217414	TRUBKA OHEBNA 25	m	550,000	29,00	15 950,00
PP			TRUBKA OHEBNA 25				
67	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	600,000	23,20	13 920,00
PP			Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil				
68	M	1002739	KABEL FTP-PVC CAT.6 nebo rovnocenný	m	600,000	15,20	9 120,00
PP			KABEL FTP-PVC CAT.6 nebo rovnocenný				
69	K	742330042	Montáž datové dvouzásuvky	kus	2,000	118,00	236,00
PP			Montáž datové dvouzásuvky				
70	M	1187428	KRYT KOMUNIKACNI ZASUVKY	kus	2,000	49,00	98,00
PP			KRYT KOMUNIKACNI ZASUVKY				
71	M	1186534	MASKA NOSNA	kus	2,000	32,00	64,00
PP			MASKA NOSNA				
72	M	1177299	KEYSTONE MODUL RJ45 nebo rovnocenné	kus	2,000	62,00	124,00
PP			KEYSTONE MODUL RJ45 nebo rovnocenné				
D			743 Elektromontáže - VRN				45 500,00
73	K	06500000	Odvoz sutě	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
PP			Odvoz sutě				
74	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
PP			Mimostaveništní doprava materiálů				
75	K	2100050	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
PP			Dokumentace skutečného provedení				
76	K	210280003	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 1 000 000 Kč	kus	1,000	8 500,00	8 500,00
PP			Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 1 000 000 Kč				
77	K	65000001	Stavební přípomoc, sekání kabelových drážek, kabelové prostupy, sekání kabel.drážek v beton.podlaha	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
PP			Stavební přípomoc, sekání kabelových drážek, kabelové prostupy, sekání kabel.drážek v beton.podlaha				
D			763 Konstrukce suché výstavby				129 737,25
78	K	763431012	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. přes 0,36 do 0,72 m2 na zavěšený polozapuštěný rošt	m2	74,000	646,00	47 804,00
PP			Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. přes 0,36 do 0,72 m2 na zavěšený polozapuštěný rošt				
79	M	59036075	panel akustický polozapuštěná hrana viditelný rošt š 24mm bílá tl 15mm	m2	77,700	1 050,00	81 585,00
PP			panel akustický polozapuštěná hrana viditelný rošt š 24mm bílá tl 15mm				
VV			74*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		77,700		
VV			Součet		77,700		
80	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,199	1 750,00	348,25
PP			Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m				
D			766 Konstrukce truhlářské				32 315,98
81	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	888,00	888,00
PP			Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		
82	M	61162002R	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm, akustické 37 dB	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
PP			dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm, akustické 37 dB				
83	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	963,00	963,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
84	M	61162003	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 900x1970-2100mm, akustické 37 dB	kus	1,000	6 320,00	6 320,00
	PP		dveře jednokřídle dřevotřískové povrch dýhovaný plně 900x1970-2100mm, akustické 37 dB				
85	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	195,00	390,00
	PP		Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou				
86	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	2,000	550,00	1 100,00
	PP		kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK				
87	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	35,10	70,20
	PP		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2				
88	K	766699609R	Repase krytů topení bez nátěru	m2	9,200	850,00	7 820,00
	PP		Repase krytů topení bez nátěru				
	VV		2,3*1*4		9,200		
	VV		Součet		9,200		
89	K	766699610R	Demontáž krytů topného tělesa dřevěných povrchově upravených k dalšímu použití	m2	9,200	400,00	3 680,00
	PP		Demontáž krytů topného tělesa dřevěných povrchově upravených k dalšímu použití				
	VV		2,3*1*4		9,200		
	VV		Součet		9,200		
90	K	766699611	Montáž krytů topného tělesa dřevěných povrchově upravených	m2	9,200	492,00	4 526,40
	PP		Montáž krytů topného tělesa dřevěných povrchově upravených				
91	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,042	1 390,00	58,38
	PP		Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m				
	D	776	Podlahy povlakové				165 811,09
92	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	85,860	16,20	1 390,93
	PP		Vysátí podkladu povlakových podlah				
	VV		85,86		85,860		
	VV		Součet		85,860		
93	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	85,860	42,10	3 614,71
	PP		Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah				
94	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	85,860	271,00	23 268,06
	PP		Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm				
95	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	171,720	67,40	11 573,93
	PP		Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně				
	VV		2 vrstvy				
	VV		85,86*2		171,720		
	VV		Součet		171,720		
96	K	776221121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC standardním lepidlem	m2	85,860	301,00	25 843,86
	PP		Lepení elektrostaticky vodivých pásů z PVC standardním lepidlem				
97	M	28410242	krytina podlahová homogenní elektrostaticky vodivá tl 2,0mm 608x608mm, tolerance rozměrů +/- 15%	m2	94,446	985,00	93 029,31
	PP		krytina podlahová homogenní elektrostaticky vodivá tl 2,0mm 608x608mm, tolerance rozměrů +/- 15%				
	VV		85,86*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		94,446		
	VV		Součet		94,446		
98	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	41,470	122,00	5 059,34
	PP		Montáž obvodových lišt lepením				
	VV		41,47		41,470		
	VV		Součet		41,470		
99	M	28411006	lišta soklová PVC samolepící 15x50mm	m	42,299	32,40	1 370,49
	PP		lišta soklová PVC samolepící 15x50mm				
	VV		41,47*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		42,299		
	VV		Součet		42,299		
100	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	0,900	169,00	152,10
	PP		Montáž přechodových šroubovaných lišt				
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		0,900		
101	M	55343120R	profil přechodový nerez vrtaný 30mm	m	0,918	77,00	70,69
	PP		profil přechodový nerez vrtaný 30mm				
102	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,686	638,00	437,67
	PP		Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 781			Dokončovací práce - obklady	6 559,18			
103	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	3,420	7,70	26,33
	PP		Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu				
	VV		1,9*1,8		3,420		
	VV		Součet		3,420		
104	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	3,420	63,00	215,46
	PP		Nátěr penetrační na stěnu				
105	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,500	89,40	134,10
	PP		Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených				
	VV		1*1,5		1,500		
	VV		Součet		1,500		
106	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,420	802,00	2 742,84
	PP		Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem				
107	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	3,762	750,00	2 821,50
	PP		obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2				
	VV		3,42*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,762		
	VV		Součet		3,762		
108	K	781494512R	Nerezové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	1,900	77,00	146,30
	PP		Nerezové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem				
	VV		1,9		1,900		
	VV		Součet		1,900		
109	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	3,600	57,70	207,72
	PP		Spárování vnitřních obkladů silikonem				
	VV		1,8*2		3,600		
	VV		Součet		3,600		
110	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	3,000	70,20	210,60
	PP		Průnik obkladem kruhový do DN 30				
111	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,068	799,00	54,33
	PP		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m				
D 783			Dokončovací práce - nátěry	73 084,48			
112	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	18,400	67,10	1 234,64
	PP		Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru				
	VV		kryty topení				
	VV		2,3*1*4*2		18,400		
	VV		Součet		18,400		
113	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	18,400	140,00	2 576,00
	PP		Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí				
114	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	18,400	260,00	4 784,00
	PP		Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením				
115	K	783132111	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 30%	m2	18,400	119,00	2 189,60
	PP		Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 30%				
116	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	3,000	5,81	17,43
	PP		Ometení zámečnických konstrukcí				
	VV		zárubně				
	VV		1,5*2		3,000		
	VV		Součet		3,000		
117	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,000	137,00	411,00
	PP		Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí				
118	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,000	132,00	396,00
	PP		Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí				
119	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,000	135,00	405,00
	PP		Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí				
120	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	3,000	130,00	390,00
	PP		Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem				
121	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	14,400	119,00	1 713,60
	PP		Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru				
	VV		1,5*0,8*4*3		14,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		Součet		14,400			
122	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	16,000	7,31	116,96
PP		Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm					
VV		4*4		16,000			
VV		Součet		16,000			
123	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	14,400	92,80	1 336,32
PP		Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles					
124	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	16,000	20,70	331,20
PP		Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm					
125	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	16,000	23,80	380,80
PP		Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm					
126	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	14,400	258,00	3 715,20
PP		Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles					
127	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	16,000	24,40	390,40
PP		Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm					
128	K	783622111	Tmelení článkových otopných těles disperzním tmelem	m2	14,400	125,00	1 800,00
PP		Tmelení článkových otopných těles disperzním tmelem					
129	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek opálením	m2	62,205	331,00	20 589,86
PP		Odstranění nátěrů z omítek opálením					
VV		41,47*1,5		62,205			
VV		Součet		62,205			
130	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	62,205	62,50	3 887,81
PP		Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek					
131	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	62,205	208,00	12 938,64
PP		Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek					
132	K	783933161	Penetrační epoxidový nátěr pórovitých betonových podlah	m2	85,860	157,00	13 480,02
PP		Penetrační epoxidový nátěr pórovitých betonových podlah					
VV		85,86		85,860			
VV		Součet		85,860			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				29 425,55
133	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	164,653	6,33	1 042,25
PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m					
VV		strop					
VV		85,86		85,860			
VV		stěny					
VV		41,47*1,9		78,793			
VV		Součet		164,653			
134	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	164,653	39,10	6 437,93
PP		Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m					
VV		strop					
VV		85,86		85,860			
VV		stěny nad olejovým nátěrem					
VV		41,47*1,9		78,793			
VV		Součet		164,653			
135	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	164,653	20,20	3 325,99
PP		Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m					
136	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	164,653	98,20	16 168,92
PP		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m					
137	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	78,793	31,10	2 450,46
PP		Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu					
VV		stěny					
VV		41,47*1,9		78,793			
VV		Součet		78,793			
D		786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				13 935,02
138	K	786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých dřevěných	m2	22,562	197,00	4 444,71
PP		Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých dřevěných					
VV		2,365*2,385*4		22,562			
VV		Součet		22,562			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
139	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	22,562	419,00	9 453,48
PP			žaluzie horizontální interiérové				
140	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,029	1 270,00	36,83
PP			Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 6 do 12 m				
D			VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			35 000,00
141	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	20 000,00	20 000,00
PP			Zařízení staveniště				
D			VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce			5 000,00
142	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - sondy	sou	1,000	5 000,00	5 000,00
PP			Stavební průzkum bez rozlišení - sondy				
D			VRN2	Příprava staveniště			10 000,00
143	K	024003006	Stěhování nábytku - vyklizení nábytku, dřevěných tabulí.	sou	1,000	10 000,00	10 000,00
PP			Stěhování nábytku - vyklizení nábytku, dřevěných tabulí,				