

Město Sokolov  
Městský úřad Sokolov

---

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 6

k veřejné zakázce s názvem

## *„Stavební úpravy objektu č. p. 1938, Sokolov“*

zadávané podle  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon“) v podlimitním řízení na veřejnou zakázku na stavební práce

Režim zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	<a href="https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html">https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html</a>
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	65 892 216,00 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	04.11.2024

### 1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

**Název:** město Sokolov  
**Sídlo:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**IČ/DIČ:** 00259586/CZ00259586  
**Datová schránka:** 6xmbrxu  
**Zástupce:** Mgr. Petr Kubis, starosta

**Kontaktní osoba zadavatele:** Mgr. Jana Zdvořáková,  
odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov  
tel. +420 354 228 325  
e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz

Na základě níže citovaných žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky, učiněných dne 26.11.2024, 28.11.2024, 29.11.2024, 05.12.2024 a 10.12.2024 prostřednictvím systému E-ZAK, poskytuje zadavatel účastníkům následující vysvětlení zadávací dokumentace:

### **Žádost o vysvětlení včetně odpovědí zadavatele**

#### **Dotaz č. 1:**

Položka č. 297 „D+M Kompletní systém generálního klíče“ – Chybí specifikace dle investora. Pro zodpovědné nacenění položky je nezbytné určit, kterých dveří se systém týká, upřesnit jednotlivé role a doplnit schéma generálního klíče.

*Žádáme zadavatele o specifikaci položky.*

#### **ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Systém generálního klíče se týká všech dveří, které lze zamykat, tzn. požadován je maximální rozsah. Ke každému zámku požaduje zadavatel dodat 3 ks klíčů. Schéma není potřeba vzhledem k maximálnímu rozsahu.

#### **Dotaz č.2:**

Položka č. 316 „Výroba dodávka a montáž ocelové konstrukce větrací šachty za evakuačním výtahem ...“ – položka odkazuje na PD, ze které není patrný výpis ocelových prvků a jejich hmotnost, dále je tato konstrukce dle PD opláštěna požárním SDK konstrukcí, ale požární odolnost opláštění této konstrukce není určena. Ve které položce je výměra tohoto opláštění zahrnuta? Dále je popis položky zavádějící, dle našeho názoru se větrací šachta nenachází za evakuačním výtahem, ale za výtahem, který neslouží k evakuaci osob.

*Žádáme zadavatele o prověření této položky a opravu jejího popisu*

#### **ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Zadavatel provedl úpravu zadávací dokumentace - příslušné části Projektové dokumentace (Příloha č. 4 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024). Úprava provedena v půdorysech, PBŘ str. 3 - Opláštění rozvodů pro nucené větrání CHÚC, uvnitř chodby se schodištěm, je navržené z SDK konstrukce DP1 bez požadavku na požární odolnost.

#### **Dotaz č. 3:**

Položka č. 320 „D+M Certifikovaný zachytný a zádržný systém proti pádu ze střechy ...“ – položka odkazuje na PD, nicméně v PD se nám nepodařilo specifikaci najít, kde prosím tuto část PD nalezneme, případně prosíme o doplnění. Zároveň VV neobsahuje práce s instalací zádržného systému spojené. Zejména o detail a počet prostupů izolačním souvrstvím a jejich těsnění.

*Žádáme zadavatele o specifikaci položky a doplnění položek do VV.*

#### **ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Zadavatel provedl úpravu zadávací dokumentace - doplnění příslušné části Projektové dokumentace o schéma zachytného systému (Příloha č. 4 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024) a dále úpravu Výkazu výměr – rozpočtu (Příloha č. 5 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024).

**Dotaz č. 4:**

Položka č. 154 „D+M+PH Náklady související s PBŘS ...“ Prosíme o rozdělení na jednotlivé části, tedy zvlášť hasicí přístroje s jasným stanovením parametrů jednotlivých typů přístrojů, zvlášť hlásiče kouře se specifikací požadavků a počtu, zvlášť výstražné a bezpečnostní tabulky opět se specifikací a počtem. U hlásičů prosíme o ověření, zda nedošlo k dublování položky a nejsou již obsaženy v rámci EPS viz položka 103. Dále prosíme a přesnou specifikaci, co ještě položka obsahuje mimo zmíněné, pod textem „apod.“.

*Žádáme zadavatele o dodržení zásady transparentnosti a rozdělení a specifikaci položky. Dále žádáme o specifikaci přesného obsahu.*

**ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Zadavatel provedl úpravu Výkazu výměr – rozpočtu (Příloha č. 5 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024) . Počty a druhy hasicích přístrojů jsou určeny v PBŘ str. 25-26. Hlásiče (automatické a tlačítkové) řeší Projektová dokumentace EPS a dále Tabulky – PBŘ str. 31-32.

**Dotaz č. 5:**

Položka č. 155 „D+M+PH Protipožární ucpávky rozvodů“.

*Žádáme zadavatele o specifikaci této položky, zejména počet, rozměr a odolnost jednotlivých ucpávek.*

**ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Pro nacenění položky je nutné uvažovat s protipožární ucpávkou zvlášť pro každý vstup vedení. Zadavatel provedl úpravu/doplnění do Výkazu výměr – rozpočtu (Příloha č. 5 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024) - počty, rozměry a odolnost. Požární odolnost ucpávek je mj. řešena v projektové dokumentaci – PBŘ str. 16.

**Dotaz č. 6:**

Ve dokumentaci není přesně stanovená barva oken. Pokud bude barva oken jiná než bílá, je barva příplatková, což může výrazně ovlivnit jejich konečnou cenu.

*Žádáme zadavatele o specifikaci barev oken.*

**ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Zadavatel požaduje bílou barvu oken.

**Dotaz č. 7:**

U položek „Dveře D1 a D5 – vnitřní požární dvoukřídle dveře“ není určena požární odolnost.

*Žádáme zadavatele o specifikaci požární odolnosti.*

**ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Zadavatel provedl úpravu/doplnění zadávací dokumentace - příslušné části Projektové dokumentace (Příloha č. 4 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024) – upraveno ve výpisu dveří. Dveře jsou bez požadavku na požární odolnost – viz projektová dokumentace - výkresová příloha PBŘ.

**Dotaz č. 8:**

U položky D1 je v popisu napsána klika – hrazda na obou křídlech, nemělo by se jednat spíše o panikové kování. Je požadavek na únik pro obě křídla nebo je dostačující panikové chování na aktivním křídle?

*Žádáme zadavatele o prověření této položky.*

**ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Zadavatel provedl úpravu/doplnění zadávací dokumentace - příslušné části Projektové dokumentace (Příloha č. 4 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024) – upraveno ve výpisu dveří. Panikové kování – hrazda na obou křídlech – viz projektová dokumentace - PBŘ str. 20 a výkresová příloha PBŘ.

**Dotaz č. 9:**

U položky D5 je v popisu napsána klika – hrazda na obou křídlech, nemělo by se jednat spíše o panikové kování. Je požadavek na únik pro obě křídla nebo je dostačující panikové chování na aktivním křídle?

*Žádáme zadavatele o prověření této položky.*

**ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Zadavatel provedl úpravu/doplnění zadávací dokumentace - příslušné části Projektové dokumentace (Příloha č. 4 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024) – upraveno ve výpisu dveří. Panikové kování – hrazda na obou křídlech – viz projektová dokumentace - PBŘ str. 20 a výkresová příloha PBŘ

**Dotaz č. 10:**

U položky D16 chybí u fixní části ve výpisu oken a dveří specifikace požární odolnosti.

*Žádáme zadavatele o specifikaci této položky.*

**ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Zadavatel provedl úpravu/doplnění zadávací dokumentace - příslušné části Projektové dokumentace (Příloha č. 4 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024) - doplněno do výkresu 1.NP, ve výpisu dveří obsaženo. Výkresová příloha PBŘ a PBŘ str. 11 - Prosklená příčka s dveřmi mezi chodbou (1.01) a čekárnou (1.26) v 1.NP musí vykazovat minimální požární odolnost EI 45 DP1.

**Dotaz č. 11:**

Technická zpráva odkazuje na podrobný popis výtahu viz. dispoziční výkresy v PD. Tento podrobný výpis se nám ale nepodařilo najít. Prosíme o případné určení, na kterém výkrese se specifikace nachází, případně o její doplnění včetně požadavků na vybavení kabiny a zejména specifikaci šachty a jejího opláštění, která nebyla nalezena ve VV. Dle technické zprávy se jedná o prosklenou ocelovou konstrukci.

*Žádáme zadavatele o určení, na kterém výkrese se specifikace nachází, případně o její doplnění včetně požadavků na vybavení kabiny.*

**ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Zadavatel provedl úpravu/doplnění zadávací dokumentace - příslušné části Projektové dokumentace (Příloha č. 4 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024) – doplněna projektová dokumentace výtahů se specifikací.

**Dotaz č. 12:**

Technická zpráva se odkazuje na výpis klempířských prvků, tento výpis jsme ale v zadávací dokumentaci nenalezli.

*Žádáme zadavatele o určení, kde se v projektové dokumentaci daný výpis se nachází, případně o jeho doplnění.*

**ODPOVĚĎ ZADAVATELE**

Klempířské prvky jsou řešeny v projektové dokumentaci a to v rámci výpisu oken:

Hliníkové parapety r.š. 330 mm, tl. 1,00 mm, RAL úprava bílá – 200,84 bm

Pozinkovaný atikový plech s povrchovou úpravou r.š. 800 mm, tl. 0,55 mm, RAL úprava bílá - 96,06 bm.

**Dotaz č. 13:**

- 1) V několika případech je v projektové dokumentaci a výkazu výměr uvedeno, že bude specifikováno dle investora, ale pro stanovení ceny je nezbytné doplnit standart a rozsah. Jedná se např. o tyto položky a dodávky:

- Systém generálního klíče – nespecifikováno, kterých dveří se to bude týkat a v jaké rozsahu

297	K	766-x35	D+M Kompletní systém generálního klíče - spec. dle investora	soubor	1,000
-----	---	---------	--	--------	-------

- Informační systém v budově a informační tabule – nejsou uvedeny rozměry a počty, materiál

321	K	767-x10	D+M Informační systém v budově - spec. dle investora	soubor	1,000
-----	---	---------	--	--------	-------

322	K	767-x11	D+M Informační tabule venku před vstupem - spec. dle investora	soubor	1,000
-----	---	---------	--	--------	-------

- Barevnost rámtů oken a dveří – není specifikováno (bílý? Jednostranný či oboustranný dekor?)

**ODPOVĚĎ ZADAVATELE**

- Systém generálního klíče se týká všech dveří, které lze zamykat, tzn. požadován je maximální rozsah. Ke každému zámku požaduje zadavatel dodat 3 ks klíčů.
- Jedná se především o označení všech místností (cedulka u dveří) a o infopanel na každé patro vč. venku.

Materiál cedulek – eloxovaný hliník, vyměnitelná jmenovka.

Materiál infopanelů – dibond (sendvičový materiál z plastu a hliníku) + PVC folie + laminace.

V ceně je zahrnuta grafika i instalace.

Rozměry cedulek cca 100x200 mm, infopanel 1000x1000 mm

- Zadavatel požaduje bílou barvu oken (v případě bílé barvy se dekor neřeší).

**Dotaz č. 14:**

- 2) Ve výkazu výměr v části ZTI jsou i dřezy a dřezové baterie, nicméně kuchyňské linky a nábytek v ordinacích či jiné vybavení a mobiliář nejsou součástí VV. Pokud se v některých případech jedná o nezabudované dřezy, žádáme Vás upřesnění.

**ODPOVĚĎ ZADAVATELE**

Zadavatel provedl úpravu Výkazu výměr – rozpočtu (Příloha č. 5 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024) - dřezy a dřezové baterie vyjmuty.

**Dotaz č. 15:**

- 3) U dveří D01 je v tabulce dveří uvedeno v textu, že jsou protipožární, dle PBŘ není požadavek na PO, prosíme upřesnit

**ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Zadavatel provedl úpravu/doplnění zadávací dokumentace - příslušné části Projektové dokumentace (Příloha č. 4 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024) – upraveno ve výpisu dveří. Dveře bez požadavku na požární odolnost – viz projektová dokumentace - výkresová příloha PBŘ

**Dotaz č. 16:**

- 4) V projektu je navržený náhradní zdroj pro výtah a požární ventilátor bez bližší specifikace, ve výkazu výměr zcela chybí

**ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Zadavatel provedl úpravu/doplnění do Výkazu výměr – rozpočtu (Příloha č. 5 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024). PBŘ str. 28 - Jako záložní zdroj pro evakuační výtah a ventilátor pro odvětrání CHÚC je navržena UPS (nejméně 45 minut).

**Dotaz č. 17:**

- 5) Pro odvětrání CHÚC je v části VZT v nejvyšším podlaží u schodiště navržena žaluzie se servopohonem, nicméně zde chybí v projektové dokumentaci navazující koordinace stavebních úprav (vybourání otvoru, překlady, začištění) a elektro (kabelové trasy napájení a ovládání žaluzie), koordinace s profesemi není součástí VV

**ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Zadavatel provedl úpravu/doplnění zadávací dokumentace - příslušné části Projektové dokumentace (Příloha č. 4 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024) a dále úpravu/doplnění do Výkazu výměr – rozpočtu (Příloha č. 5 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024).

**Dotaz č. 18:**

- 6) V situaci jsou označeny odstraňované stromy na dotčeném území, ve VV chybí

**ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Zadavatel provedl úpravu/doplnění do Výkazu výměr – rozpočtu (Příloha č. 5 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024).

**Dotaz č. 19:**

- 7) Nová splašková kanalizace částečně vede mimo zájmové území v panelové komunikaci. Ve VV není uvažováno s vyřezáním panelů a není navrženo zpětné zabetonování či jiná úprava zpevněné plochy po napojení kanalizace.

**ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Zadavatel provedl úpravu/doplnění do Výkazu výměr – rozpočtu (Příloha č. 5 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024).



**Dotaz č. 20:**

8) V situaci je uvažováno zrušení stávající zděné šachty teplovodu, není součástí VV

**ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Zadavatel provedl úpravu/doplnění Výkazu výměr – rozpočtu (Příloha č. 5 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024).

**Dotaz č. 21:** V SoD a TZ pro ZTI je uveden požadavek na baterie

Sprcha s maximálním průtokem vody 8 l/min., WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže mají úplný objem splachovací vody maximálně 6l a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5l. Pisoáry spotřebují maximálně 2l/mísu/hod. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1l. Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6l/min.

Ve výkazu výměr však tento požadavek uveden není a zavádí to k nabídnutí běžných baterií. Prosíme o zanesení této informace i do výkazu výměr.

**ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Zadavatel provedl úpravu/doplnění do Výkazu výměr – rozpočtu (Příloha č. 5 Výzvy a Zadávací dokumentace ze dne 04.11.2024).

**Dotaz č. 22:**

Dobrý den,

bude zadavatel akceptovat změnu koncepce kompresorové stanice pro stlačený vzduch ze 6ks navržených kompresorů na 3ks výkonnějších odhlučněných kompresorů, kdy by vždy jeden kompresor napájel 2 potrubí trasy. Kompresor by byl umístěn na tlakové nádobě o objemu 90l a doplněn o stojatou tlakovou nádobu o objemu 270l, která by měla ošetřenou vnitřní stěnu ALM nátěrem. Dále by byl kompresor vybaven adsorbční sušičkou až -40st. C TRB.

Parametry navržených kompresorů:

420l/min - dle výrobce až pro 8 stomatologických souprav - při instalaci 3ks až pro 24ks.

příkon 4,4kw - celkově 13,2kW, v zadání celkem 14,4kW.

hlučnost 64dB - v zadání hlučnost 73dB. Proti zadání výrazně tišší.

stupeň sušení až -40st.C - v zadání +3st.C. Proti zadání výrazně kvalitnější sušení.

Děkuji

**ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Změna počtu nebude ze strany zadavatele akceptována. Lze použít méně hlučné kompresory, nicméně požadavek zadavatele zůstává beze změn – 1x hlavní a 1x záložní, pokud by ten první nefungoval.

**Dotaz č. 23:**

Nerezový komín – žádáme o doložení specifikace / technických parametrů připojeného spotřebiče.

**ODPOVĚĚ ZADAVATELE**

Zadavatel v tuto chvíli není schopen specifikaci připojeného spotřebiče (vypalovací pece, pro případnou laboratorní práci stomatologa) poskytnout. Není znám konkrétní výrobek, který bude následně použit. Zadavatel předpokládá umístění a využití spotřebiče budoucím nájemcem (stomatologem). Projektová dokumentace je uzpůsobena pro vybudování zdravotnického zařízení (lékařských praxí) v budově, musí tedy reflektovat i případný budoucí provoz tohoto spotřebiče. Umístěná pec bude respektovat parametry navrženého komínového tělesa – viz projektová dokumentace.

**Zadavatel, v souladu s § 98 zákona, adekvátně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do  
28.01.2025 do 09:00 hod.**

**Přílohy:**

Příloha č. 5 Výkaz výměr (rozpočet) – upravená verze z 11.12.2024

Příloha č. 4 Projektová dokumentace – doplnění č. 2 z 11.12.2024

V Sokolově dne 11.12.2024

<u>Zadavatel:</u>  <b>MĚSTO SOKOLOV</b> <b>Rokycanova 1929</b> <b>356 01 Sokolov</b>	<u>Podpis:</u>  Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
--	--