

**SMLOUVA O DÍLO**

**objednatel:** Město Sokolov  
**se sídlem:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**zastoupený:** Mgr. Petrem Kubisem, starostou města  
**IČO:** 00 259 586  
**DIČ:** CZ 00259586  
**bankovní spojení:** [REDACTED]  
**číslo účtu:** [REDACTED]  
*(dále jen „objednatel“ na straně jedné)*

**a**

**zhotovitel:** LAJKA spol. s r. o.  
**se sídlem:** Kynšperk nad Ohří, K. H. Borovského 447, PSČ 35751  
**IČO:** 49791648  
**DIČ:** CZ49791648  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:** u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4833  
**bankovní spojení:** [REDACTED]  
**číslo účtu:** [REDACTED]  
**jednající:** Karel Všečeka  
*(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo na stavební práce s názvem

**„Demolice objektů v areálu bývalého depa ČD“****Článek I.****Úvodní ustanovení a definice pojmů**

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplyvá-li z kontextu textu jiný význam:

- a) Projektová dokumentace: je projektová dokumentace bouracích prací pro stavbu:
  - Demolice budov v areálu bývalého DEPA, zpracovaná Tomášem Novotným, DIS, ČKAIT: 0202083, zakázka č. 07/2019;
  - Demolice bývalých objektů ČD na p. č. 810 a p. č. 808 v k. ú. Sokolov, zpracovaná Tomášem Novotným, DIS, ČKAIT: 0202083, zakázka č. 08/2019
- b) Nabídka zhotovitele: soupis výkonů (slepý rozpočet) a položkový rozpočet
- c) Pozemky dotčené stavbou: pozemek p. č. 1168, p. č. 853, p. č. 852, p. č. 851, p. p. č. 850/2, st. p. č. 849, st. P. č. 848, p. č. 847, p. č. 846, st. p. č. 346/14, st. p. č. 346/15, p. p. č. 346/38, p. č. 1169, p. p. č. 810 a p. p. č. 808 v k. ú. a obci Sokolov.
- a) Předmětná stavba: stavba s názvem: „Demolice objektů v areálu bývalého depa ČD“.

I.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“ nebo oprávnění co do rozsahu činností srovnatelného, má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla, a disponuje dostatečnými kapacitami, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem nejen na řádném provedení díla, které je předmětem této smlouvy, ale i řádném postupu provádění díla, v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou.

I.4 Smluvní strany berou na vědomí, že účelem této smlouvy je dosažení takového cílového stavu, kdy zhotovitel řádně a včas provede dílo s názvem: „Demolice objektů v areálu bývalého depa ČD“, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

## Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu s názvem: „**Demolice objektů v areálu bývalého depa ČD**“, a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

II.2 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) Projektovou dokumentací, zadávací dokumentací na veřejnou zakázku ze dne 23.09.2024, předávanou dodavatelům zadavatelem; a
- b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 21.10.2024, vč. oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele; a
- c) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství, případné osazení dopravního značení;
- b) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně atd.) a příp. změn dopravního značení;
- d) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy;

- e) plnění podmínek povolení ke stavbě, pokud bylo vydáno;
- f) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- g) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci (vážní listky a daňové doklady, a to i za recyklovanou suť), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- h) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- i) zajištění ochrany budov na p. p. č. 346/40, 850/1 a 346/39, vč. ochrany všech inženýrských sítí, na které jsou uvedené budovy napojeny;
- j) zajištění odpojení trolejového vedení případně omezení provozu na železniční infrastruktuře;
- k) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- l) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- m) průběžného denního úklidu staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací;
- n) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla a celého okolí staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- o) součinnost a účast zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby;
- p) zajištění všech požadavků v rámci BOZP;
- q) pro realizaci využívat výhradně pozemků ve vlastnictví objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v zadávací dokumentaci.

II.5 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

II.6 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného zadávací a projektovou dokumentací.

II.7 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

### **Článek III. Čas plnění**

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání a převzetí staveniště: staveniště je zhotovitel povinen převzít do 10 pracovních dní po obdržení výzvy od objednatele, která bude zaslána na e-mailovou adresu uvedenou v článku V. odst. V.1 písmene a);
- III.1.2 Zahájení stavby: zahájením stavby je den předání a převzetí staveniště;
- III.1.3 Dokončení a předání stavby: nejpozději do 240 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

III.2. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavitele“ nebo „TDS“), objednatel nebo jiná k tomu

oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu nekvalitního provádění prací nebo porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. III.1.3 tohoto článku.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Předmětná stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho podzhotovitelů na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III.5 Vzhledem k tomu, že přes veškeré vynaložené úsilí nemůže zadavatel předem zjistit stav zakrytých konstrukcí v celé prováděné demolici a znát tak již při zadávání zakázky veškerá rizika, která mohou při realizaci stavebních prací nastat, tak si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), vyhrazuje následující změny závazku:

- a) spočívající ve změně rozsahu díla a s tím spojené změně ceny díla v případě, že v průběhu demolice bude zjištěno, že pro zdárné dokončení díla je nutné provedení přeložky technické infrastruktury, tak bude taková přeložka provedena. Maximální rozsah takové změny bude činit 15 % původní ceny zakázky.
- b) která bude spočívat ve změně termínů uvedených v článku III. odst. III.1.3 za následujících podmínek:
  - v případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si zadavatel vyhrazuje možnost prodloužení doby provádění díla to tak, že za každých celých 5 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den,
  - v případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací na díle po dobu delší než 5 dnů a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání,
  - pokud dojde k prodloužení termínu dodání díla z důvodu prodloužení třetích stran,
  - v případě, že ve splnění povinnosti brání vyšší moc, která splňuje kumulativně následující znaky:
    - i. objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
    - ii. tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
    - iii. tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit,
  - z důvodu zpřísnění epidemiologických opatření v souvislosti s epidemií/pandemií COVID - 19,v takovém případě se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z výše uvedených důvodů nebylo možné provádět stavební práce na díle. Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen tak, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením.

Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. U položek týkajících se změny závazku bude cena díla zvýšena tak, že skutečně provedené práce a dodávky, potvrzené objednatelem budou vynásobeny cenami stejných položek z položkového rozpočtu – nabídky zhotovitele a pokud v něm taková položka nebude, tak bude



použita cena za položku dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 80 % těchto sborníkových cen. V případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si pak zadavatel vyhrazuje i možnost prodloužení doby provádění díla to tak, že za každých celých 8 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den.

#### **Článek IV. Staveniště**

IV.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli protokolárně nejpozději v termínu uvedeném v odst. III.1.1 smlouvy.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIO) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace, pozemky a stavby a případné poškození je povinen opravit. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a vozidel na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat denně odpady vzniklé jeho činností nebo činností jeho podzhotovitelů, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech osob, oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod.

IV.10 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu plnění díla zamezí vstupu třetích stran na staveniště.

IV.11 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.12 Prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele použít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele.

IV.13. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla a jsou obsaženy v dokumentaci, nemusí odpovídat jejich skutečnému umístění. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítím provádění díla se správcí uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení jejich průběhů tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

IV.14 Zhotovitel je povinen odpojit všechny inženýrské sítě od demolovaných objektů. Vedení sítí je povinen vhodným způsobem ochránit tak, aby nedošlo k jejich poškození vlivem demoličních prací.

IV.15 Pokud důsledkem činnosti zhotovitele dojde ke vzniku nákladů ve formě sankcí nebo pokut pro objednatele, je zhotovitel povinen tyto náklady uhradit objednateli bezodkladně, a to nejpozději do tří pracovních dnů od obdržení výzvy k zaplacení od strany objednatele.

### Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

a) smluvních: Karel Všečeka, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

b) technických: Karel Všečeka, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

[REDACTED]

V.2 Objednatelé zastupuje ve věcech:

a) smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta

b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města,  
e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

Mgr. Josef Pudivít, e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

TDS: Daniel Hájek, e-mail: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: bude určen

V.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce podzhotovitelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, a dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude včetně souhlasu objednatele uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede podzhotovitel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti podzhotovitele je povinen předložit zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla. Pokud objednatel z jím uvedených důvodů nesouhlasí s výběrem podzhotovitele, má právo tohoto podzhotovitele odmítnout. Zhotovitel v tomto případě zabezpečí výběr jiného podzhotovitele s odpovídající odbornou způsobilostí

V.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

V.5 Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. V.4. tohoto článku této smlouvy.

V.6 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.

V.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. V.3 této smlouvy a datem.

V.8 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.9 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.

V.10 Práce a inženýrské sítě, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. VI. odst. VI.6 a VI.7. této smlouvy.

V.11 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.12 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na předmětné stavbě či na pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.13 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně u svých podzhotovitelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

V.14 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.15 Zhotovitel je řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž:

a) má uzavřenou pojistnou smlouvu o **pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám** ve výši min. 100 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 % z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH.

b) má uzavřenou pojistnou smlouvu o **pojištění stavebních a montážních výkonů** ve výši min. 100 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši

odpovídající maximálně 3 % z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH.

Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu ve zhotovitelem požadované minimální výši po celou dobu provádění díla

V.16 O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce – vícepráce nebo neprovedené práce – méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje Zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, důvod změny a vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, zpracovaný v cenové soustavě a cenách ÚRS ve výši 80% ve formátu \*.xls nebo KROS. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla, společně s vyznačením těchto změn do výkresu a s jejich podrobným a přesným výkazem výměr a návrhem na zvýšení či snížení ceny s odůvodněním předat objednateli. Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele a oprávněný zástupce Objednatele (TDS). Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran dle smluvních podmínek. Objednatel vede přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

V.17 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

V.18 Zhotovitel je povinen veškerý odpad ukládaný na skládku zdokladovat vážními lístky vystavenými osobou oprávněnou k nakládání a likvidaci odpadu. Tato povinnost platí také pro odpady a suť předané k recyklaci. V případě, že recyklační centrum neposkytuje vážní lístky, využije zhotovitel externí váhu. Vážení odpadu musí být vždy provedeno zařízením, jež bude certifikováno k vážení odpadu.

V.19 Zadavatel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržoval veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- při plnění zakázky dodržoval své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí, a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využíval postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

## **Článek VI. Stavební deník**

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude

oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdější předpisů. Deník bude veden denně a bude obsahovat zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací;
- údaje o počasí a o teplotě;
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním;
- přerušeni nebo zastavení prací s jeho odůvodněním;
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání;
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě;
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv;
- odchylky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci;
- požadavky objednatele zvláště, pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele;
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy;
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

VI.3 Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

VI.4 Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. V. odst. V.1 této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. V. odst. V.2 této smlouvy, technický dozor stavitele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Technický dozor stavitele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu první kopii příslušného záznamu.

VI.5 Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce, technického dozoru stavitele a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.

VI.6 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavitele (objednatele) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušeni prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VI.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.



VI.8 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.9 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.10 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor stavitele a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.11 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

## Článek VII.

### Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele, jsou nepřípustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno.

VII.3 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení, apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl, a měl nebo mohl na ně upozornit již v době zpracování své cenové nabídky.

VII.4 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **3 462 122,00 Kč bez DPH**.

VII.5 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené



v dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

VII.6 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

VII.7 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- a) vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- b) pojištění stavby a nutná ostraha staveniště;
- c) zajištění a splnění všech požadavků BOZP;
- d) provedení fotografické pasportizace všech objektů a konstrukcí, které sousedí s dotčenými objekty, zejména, ale nejen objekty na p. p. č. 346/40, p. p. č. 807, p. p. č. 850/1 a p. p. č. 346/39 v k. ú. Sokolov a pasportizaci okolních ploch, zeleně, oplocení, vjezdů;
- e) poplatky za dočasné záборы a záборы jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- f) doprava, kompletace a koordinace;
- g) ochrana materiálu jiných movitých věcí a předmětné stavby do dne jejího předání;
- h) opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- i) opatření na bezproblémové zajištění provozu v budovách, které se nacházejí v areálu nebo s areálem bývalého depa ČD sousedí a nejsou předmětem demolice;
- j) úhrada poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- k) vypracování a dodání dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladové části;
- l) veškeré náklady na veškeré služby, nutné k provedení díla, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s ochranou inženýrských sítí a objektů;
- m) veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 90 % ceny za provedení díla; po řádném předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura na zbývající část ceny za provedení díla postupem podle odst. VII.10.

VII.9 Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací

provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne následujícího měsíce a objednatel je potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Do 15 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur postupem podle odst. VII.10. Podmínkou pro vystavení dílčí faktury je rovněž dodržení Harmonogramu postupu prací a finančního harmonogramu.

VII.10 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla, a to způsobem podle odst. VII.9. Zbývajících 10 % z ceny díla vč. DPH slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.10.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem.

VII.11 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce VII.8 a VII.9. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis);
- na faktuře bude uvedeno číslo a název dotační akce (v případě, pokud bude požádáno o dotaci).

VII.12 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů.

VII.13 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 30 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.14 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.15 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.16 Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací objednateli ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (*dále jen „zákon o dani“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tzn. na objednatele.

VII.17 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu

### **Článek VIII. Smluvní pokuty**

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý den prodlení až do předání a převzetí díla.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání předmětné stavby, a 3 000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

VIII.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII.7 V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé porušení povinnosti.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

### **Článek IX. Předání díla**

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle

skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech a doklady o zneškodnění odpadů z předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls; \*.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání, byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla bude zástupcem objednatele sepsán zápis, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

## Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle dokumentace, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **24 měsíců**, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyzoomění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

X.10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X.11 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

## Článek XI.

### Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XI.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XI.2 Odpovědnost stanovená v odst. XI.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

XI.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.



XI.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XI.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až do okamžiku předání dodaného zboží.

XI.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## **Článek XII. Odstoupení od smlouvy**

XII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- c) prodlení s dokončením předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
- d) neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
- e) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.
- f) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení). Takto stanovená cena díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

## **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

XIII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3 Tato smlouva je elektronicky podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XIII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.



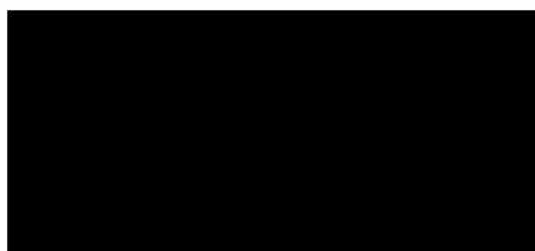
XIII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIII.6 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením ze dne 21.11.2024 č. 931/28RM/2024

XIII.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) č. 1 - Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.

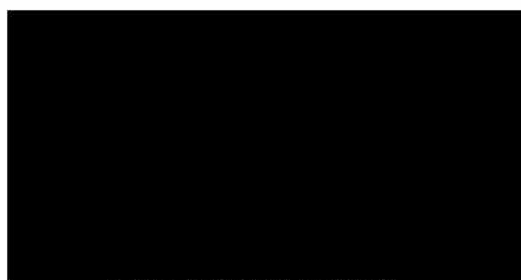
V Sokolově dne .....



Mgr. Petr Kubis  
starosta

.....  
Objednatel

V Kynšperku nad Ohří dne .....



Karel Vsetecka, jednatel

.....  
Zhotovitel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT  
Stavba: P5 VV 96 - Demolice budov v areálu bývalého DEPA (zadání)

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 21.10.2024

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Uchazeč: IČ: 49791648  
LAJKA spol. s r.o. DIČ: CZ49791648

Projektant: IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **3 462 122,00**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>3 462 122,00</b>	<b>727 045,62</b>
DPH snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>4 189 167,62</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

**Stavba: P5 VV 96 - Demolice budov v areálu bývalého DEPA (zadání)**

Místo: Datum: 21.10.2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: LAJKA spol. s r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>3 462 122,00</b>	<b>4 189 167,62</b>
<b>96</b>	<b>Demolice budov v are...</b>	3 462 122,00	4 189 167,62

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P5 VV 96 - Demolice budov v areálu bývalého DEPA (zadání)

Objekt:

**96 - Demolice budov v are...**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

LAJKA spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 21.10.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

49791648

DIČ:

CZ49791648

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**3 462 122,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 462 122,00	21,00%	727 045,62
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 189 167,62**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

P5 VV 96 - Demolice budov v areálu bývalého DEPA (zadání)

Objekt:

**96 - Demolice budov v are...**

Místo:

Datum: 21.10.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: LAJKA spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**3 462 122,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

3 353 412,15

1 - Zemní práce

14 824,07

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 338 588,08

98 - Demolice a sanace

0,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

0,00

### M - Práce a dodávky M

19 765,42

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

19 765,42

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

88 944,43

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

24 706,78

VRN2 - Demolice budov

0,00

VRN3 - Zařízení staveniště

29 648,15

VRN4 - Inženýrská činnost

14 824,07

VRN7 - Provozní vlivy

4 941,36

VRN9 - Ostatní náklady

14 824,07

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

P5 VV 96 - Demolice budov v areálu bývalého DEPA (zadání)

Objekt:

96 - Demolice budov v are...

Místo:

Datum: 21.10.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: LAJKA spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 462 122,00</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 353 412,15
D	1		Zemní práce				14 824,07
1	K	112101101R	Odstranění stromů a náletových dřevin, vč. odvětvování a nařezání na délku	kpl	1,000		
	PP		Odstranění stromů a náletových dřevin, vč. odvětvování, nařezání na délku a naložení. Odvoz dřevní hmoty bude zajištěn objednatel				
2	K	119003211R	Oplocení a zajištění staveniště po celou dobu demolice	kpl	1,000		
	PP		Oplocení a zajištění staveniště po celou dobu demolice				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
3	K	913121111R	Dočasná dopravní opatření	kpl	1,000		
	PP		Náklady spojené se zajištěním dočasného dopravního opatření vč. dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění údržby po celou dobu demolice a následné odstranění				
4	K	919741111R	Opatření proti nadměrné prašnosti	kpl	1,000		
	PP		Opatření proti nadměrné prašnosti např. skrapěním				
5	K	023203000-10.1R	Odstranění podzemní nádrže na p. p. č. 346/38	kpl	1,000		
	PP		Odstranění podzemní nádrže na p. p. č. 346/38, bude zajištěno ekologické odstranění, šrot bude odečten z fakturace, jámy budou zavezeny materiálem nacházejícím se v prostoru bývalého depa a zhutněny.				
6	K	023203000-10/R	Neočekávané demolice objektů	kpl	1,000		
	PP		Demolice objektu "Sklad PHM" p. p. č. 346/38, položka obsahuje veškeré náklady potřebné k demolici objektu vč. ale nejen odborné likvidaci odpadu, poplatků za likvidaci a uskladnění na skládce, případné strojové nebo ruční třídění odpadu vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu, případné náklady na drcení, přesuny hmot, dopravu, poplatky spojené s likvidací odpadu. Betonové základy budou vybourány do hloubky 1 m. Celá plocha demolice bude zavezena materiálem nacházejícím se v prostoru bývalého depa. Plocha bude srovnána a zhutněna.				
7	K	023203000-11/R	Demolice objektu "Železobetonový sklad" p. p. č. 853	kpl	1,000		
	PP		Demolice objektu "Železobetonový sklad" p. p. č. 853 položka obsahuje veškeré náklady potřebné k demolici objektu vč. ale nejen odborné likvidaci odpadu, poplatků za likvidaci a uskladnění na skládce, případné strojové nebo ruční třídění odpadu vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu, případné náklady na drcení, přesuny hmot, dopravu, poplatky spojené s likvidací odpadu. Betonové základy budou vybourány do hloubky 1 m. Celá plocha demolice bude zavezena materiálem nacházejícím se v prostoru bývalého depa. Plocha bude srovnána a zhutněna.				
8	K	023203000-12/R	Odstranění dvou podzemních nádrží na PHM na p. p. č. 1169	kpl	1,000		
	PP		Odstranění dvou podzemních nádrží na PHM na p. p. č. 1169 vč. betonových jímek. Bude zajištěno jejich ekologické odstranění, šrot bude odečten z fakturace, jámy budou zavezeny materiálem nacházejícím se v prostoru bývalého depa a zhutněny.				
9	K	023203000-13/R	Demolice objektu "Malá rotunda" p. p. č. 1168	kpl	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Demolice objektu "Malá rotunda" p. p. č. 1168, položka obsahuje veškeré náklady potřebné k demolici objektu vč. ale nejen odborné likvidaci odpadu, poplatků za likvidaci a uskladnění na skládce, případně strojové nebo ruční třídění odpadu vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu, případné náklady na drcení, přesuny hmot, dopravu, poplatky spojené s likvidací odpadu. Betonové základy budou vybourány do hloubky 1 m. Celá plocha demolice bude zavezena materiálem nacházejícím se v prostoru bývalého depa. Plocha bude srovnána a zhutněna.				
10	K	023203000-14R	Demolice objektu na p. p. č. 810	kpl	1,000		
	PP		Demolice objektu na p. p. č. 810, položka obsahuje veškeré náklady potřebné k demolici objektu vč. ale nejen odborné likvidaci odpadu, poplatků za likvidaci a uskladnění na skládce, případně strojové nebo ruční třídění odpadu vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu, případné náklady na drcení, přesuny hmot, dopravu, poplatky spojené s likvidací odpadu. Betonové základy budou vybourány do hloubky 1 m. Celá plocha demolice bude zavezena materiálem nacházejícím se v prostoru bývalého depa. Plocha bude srovnána a zhutněna.				
11	K	023203000-15R	Demolice objektu na p. p. č. 808	kpl	1,000		
	PP		Demolice objektu na p. p. č. 808, položka obsahuje veškeré náklady potřebné k demolici objektu vč. ale nejen odborné likvidaci odpadu, poplatků za likvidaci a uskladnění na skládce, případně strojové nebo ruční třídění odpadu vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu, případné náklady na drcení, přesuny hmot, dopravu, poplatky spojené s likvidací odpadu. Betonové základy budou vybourány do hloubky 1 m. Celá plocha demolice bude zavezena materiálem nacházejícím se v prostoru bývalého depa. Plocha bude srovnána a zhutněna.				
12	K	023203000-02/R	Demolice objektu "Stavba technického vybavení" p. p. č. 346/15	kpl	1,000		
	PP		Demolice objektu "Stavba technického vybavení" p. p. č. 346/15, položka obsahuje veškeré náklady potřebné k demolici objektu vč. ale nejen odborné likvidaci odpadu, poplatků za likvidaci a uskladnění na skládce, případně strojové nebo ruční třídění odpadu vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu, případné náklady na drcení, přesuny hmot, dopravu, poplatky spojené s likvidací odpadu. Betonové základy budou vybourány do hloubky 1 m. Celá plocha demolice bude zavezena materiálem nacházejícím se v prostoru bývalého depa. Plocha bude srovnána a zhutněna.				
13	K	023203000-03/R	Demolice objektu "Administrativní budova stará" p. p. č. 847	kpl	1,000		
	PP		Demolice objektu "Administrativní budova stará" p. p. č. 847, položka obsahuje veškeré náklady potřebné k demolici objektu vč. ale nejen odborné likvidaci odpadu, poplatků za likvidaci a uskladnění na skládce, případně strojové nebo ruční třídění odpadu vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu, případné náklady na drcení, přesuny hmot, dopravu, poplatky spojené s likvidací odpadu. Betonové základy budou vybourány do hloubky 1 m. Celá plocha demolice bude zavezena materiálem nacházejícím se v prostoru bývalého depa. Plocha bude srovnána a zhutněna.				
14	K	023203000-04/R	Demolice objektu "Garáž MUV" p. p. č. 846	kpl	1,000		
	PP		Demolice objektu "Garáž MUV" p. p. č. 846, položka obsahuje veškeré náklady potřebné k demolici objektu vč. ale nejen odborné likvidaci odpadu, poplatků za likvidaci a uskladnění na skládce, případně strojové nebo ruční třídění odpadu vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu, případné náklady na drcení, přesuny hmot, dopravu, poplatky spojené s likvidací odpadu. Betonové základy budou vybourány do hloubky 1 m. Celá plocha demolice bude zavezena materiálem nacházejícím se v prostoru bývalého depa. Plocha bude srovnána a zhutněna.				
15	K	023203000-05/R	Demolice objektu "Rotunda velká" p. p. č. 848	kpl	1,000		
	PP		Demolice objektu "Rotunda velká" p. p. č. 848, položka obsahuje veškeré náklady potřebné k demolici objektu vč. ale nejen odborné likvidaci odpadu, poplatků za likvidaci a uskladnění na skládce, případně strojové nebo ruční třídění odpadu vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu, případné náklady na drcení, přesuny hmot, dopravu, poplatky spojené s likvidací odpadu. Betonové základy budou vybourány do hloubky 1 m. Celá plocha demolice bude zavezena materiálem nacházejícím se v prostoru bývalého depa. Plocha bude srovnána a zhutněna.				
16	K	023203000-06/R	Demolice objektu "Truhlárna" p. p. č. 849	kpl	1,000		
	PP		Demolice objektu "Truhlárna" p. p. č. 849, položka obsahuje veškeré náklady potřebné k demolici objektu vč. ale nejen odborné likvidaci odpadu, poplatků za likvidaci a uskladnění na skládce, případně strojové nebo ruční třídění odpadu vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu, případné náklady na drcení, přesuny hmot, dopravu, poplatky spojené s likvidací odpadu. Betonové základy budou vybourány do hloubky 1 m. Celá plocha demolice bude zavezena materiálem nacházejícím se v prostoru bývalého depa. Plocha bude srovnána a zhutněna.				
17	K	023203000-07/R	Demolice objektu "Sklad Unimont" p. p. č. 850/2	kpl	1,000		
	PP		Demolice objektu "Sklad Unimont" p. p. č. 850/2, položka obsahuje veškeré náklady potřebné k demolici objektu vč. ale nejen odborné likvidaci odpadu, poplatků za likvidaci a uskladnění na skládce, případně strojové nebo ruční třídění odpadu vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu, případné náklady na drcení, přesuny hmot, dopravu, poplatky spojené s likvidací odpadu. Betonové základy budou vybourány do hloubky 1 m. Celá plocha demolice bude zavezena materiálem nacházejícím se v prostoru bývalého depa. Plocha bude srovnána a zhutněna.				
18	K	023203000-08/R	Demolice objektu "Sklad barev" p. p. č. 851	kpl	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Demolice objektu "Sklad barev" p. p. č. 851, položka obsahuje veškeré náklady potřebné k demolici objektu vč. ale nejen odborné likvidaci odpadu, poplatků za likvidaci a uskladnění na skládce, případně strojové nebo ruční třídění odpadu vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu, případné náklady na drčení, přesuny hmot, dopravu, poplatky spojené s likvidací odpadu. Betonové základy budou vybourány do hloubky 1 m. Celá plocha demolice bude zavezena materiálem nacházejícím se v prostoru bývalého depa. Plocha bude srovnána a zhutněna.				
19	K	02320300-09/R	Demolice objektu "Sklad oleje" p. p. č. 852	kpl	1,000		
	PP		Demolice objektu "Sklad oleje" p. p. č. 852, položka obsahuje veškeré náklady potřebné k demolici objektu vč. ale nejen odborné likvidaci odpadu, poplatků za likvidaci a uskladnění na skládce, případně strojové nebo ruční třídění odpadu vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu, případné náklady na drčení, přesuny hmot, dopravu, poplatky spojené s likvidací odpadu. Betonové základy budou vybourány do hloubky 1 m. Celá plocha demolice bude zavezena materiálem nacházejícím se v prostoru bývalého depa. Plocha bude srovnána a zhutněna.				
20	K	02320300-01R	Demolice objektu "Stavba technického vybavení" p. p. č. 346/14	kpl	1,000		
	PP		Demolice objektu "Stavba technického vybavení" p. p. č. 346/14 položka obsahuje veškeré náklady potřebné k demolici objektu vč. ale nejen odborné likvidaci odpadu, poplatků za likvidaci a uskladnění na skládce, případně strojové nebo ruční třídění odpadu vč. nebezpečného odpadu s obsahem azbestu, případné náklady na drčení, přesuny hmot, dopravu, poplatky spojené s likvidací odpadu. Betonové základy budou vybourány do hloubky 1 m. Celá plocha demolice bude zavezena materiálem nacházejícím se v prostoru bývalého depa. Plocha bude srovnána a zhutněna.				
	D	98	Demolice a sanace				0,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				0,00
	D	M	Práce a dodávky M				19 765,42
	D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				19 765,42
21	K	4605811311R	Úprava a srovnání pozemk p. č. 346/38 vč. odstranění sutě, srovnáním a dosetím trávy	kpl	1,000		
	PP		Úprava a srovnání pozemku p. č. 346/38 vč. odstranění případné sutě, srovnáním a dosetím trávy				
22	K	460581131R	Úprava a srovnání pozemků dotčených stavbou s vyhrabáním, srovnáním a dosetím trávy	kpl	1,000		
	PP		Úprava a srovnání pozemků dotčených stavbou s vyhrabáním, srovnáním a dosetím trávy				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				88 944,43
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				24 706,78
23	K	011002000	Průzkumné práce	kpl	1,000		
	PP		Průzkumné práce				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/011002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/011002000</a>				
24	K	012164000R	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí vč. odpojení dotčených objektů	kpl	1,000		
	PP		Vytyčení a zaměření inženýrských sítí vč. odpojení dotčených objektů od sítí technické infrastruktury. Před zahájením demoličních prací budou ověřeny všechny stávající sítě - elektroinstalace, vody, plynu, kanalizace a podzemní kabelů. Přípojky instalací pro objekty určené k demolici budou vhodným způsobem odpojeny a zaslepeny. Poté bude oprávněnou osobou zkontrolováno, zda jsou všechny dotčené objekty opravdu odpojeny, zejména bude překontrolováno zaslepení přípojek.				
25	K	013264000	Dokumentace bouracích prací	...	1,000		
	PP		Dokumentace bouracích prací				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013264000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013264000</a>				
	D	VRN2	Demolice budov				0,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				29 648,15
26	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000		
	PP		Zařízení staveniště				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000</a>				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000		
	PP		Zabezpečení staveniště				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/034002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/034002000</a>				
28	K	034002000R	Zabezpečení staveniště	kpl	1,000		
	PP		Zabezpečení a ochrana inženýrských sítí v prostorech dotčených stavbou				
29	K	034203000R	Opatření na ochranu pozemků a objektů sousedních se staveništěm	kpl	1,000		
	PP		Opatření na ochranu pozemků a objektů sousedních se staveništěm				
	D	VRN4	Inženýrská činnost				
30	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000		
	PP		Inženýrská činnost				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/040001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/040001000</a>				
	D	VRN7	Provozní vlivy				
31	K	074203000	Železniční a městský kolejový provoz - výluka	kpl	1,000		
	PP		Železniční a městský kolejový provoz - výluka, položka je vč. veškerých nákladů spojených se zajištěním a provedením výluky na železniční trati v souvislosti s demolicí budov bývalého depa ČD				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/074203000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/074203000</a>				
	D	VRN9	Ostatní náklady				14 824,07
32	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000		
	PP		Ostatní náklady spojené s demolicí				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/090001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/090001000</a>				
33	K	091803000R	Náklady na zajištění podmínek BOZP	kpl	1,000		
	PP		Náklady na zajištění podmínek BOZP				