

Dohoda o ukončení smlouvy o dílo z 5. 4. 2024

Smluvní strany

DOSTA s.r.o., IČO 46887261, se sídlem Pražská 1696/35, 350 02 Cheb, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 2954, zastoupená jednatelem Lubošem Povišerem, (dále jen „**zhotovitel**“)

a

město Sokolov, IČO 00259586, se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem, (dále také jen „**objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto dohodu (dále také jen „tato dohoda“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel a zhotovitel uzavřeli 5. 4. 2024 smlouvu o dílo coby smlouvu na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Péče o zeleň v městských parcích“, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo představující arboristické práce na pozemcích p. č. 174/1, p. č. 3028/1, p. č. 3028/2, p. č. 3029/1, p. č. 3029/2, p. č. 3032, p. č. 3327, p. č. 3406/1, p. č. 3407, p. č. 3408/1, p. č. 3434 a p. č. 3435/1 v k. ú. Sokolov, a závazek objednatele zaplatit za to zhotoviteli cenu díla (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
- 1.2 Zhotovitel byl povinen provést dílo podle Smlouvy o dílo do 31. 10. 2024.
- 1.3 Zhotovitel v době podle odst. 1.2 dokončil pouze část díla podle Smlouvy o dílo neboli dílo podle Smlouvy o dílo řádně nedokončil a nepředal objednateli, a je tedy v prodlení s provedením díla podle Smlouvy o dílo.
- 1.4 Část díla podle Smlouvy o dílo, kterou zhotovitel ke dni uzavření této dohody dokončil, je vymezena v soupisu prací a dodávek ze dne 11.11.2024 (dále jen „**Zápis**“), který objednatel odsouhlasil.
- 1.5 Objednatel a zhotovitel pořídili 11.11.2024 zápis o předání a převzetí části díla podle odst. 1.4, jehož součástí jako příloha k němu je Zápis. Dnem podpisu Zápisu zástupci obou stran se považuje za den provedení části díla podle Smlouvy o dílo vymezené v odst. 1.4.
- 1.6 Smluvní strany shodně konstatují, že cena části díla, kterou zhotovitel provedl (dokončil a předal objednateli) a která je vymezena v odst. 1.4 a 1.5 činí 112 653 Kč bez DPH.
- 1.7 Předmětem této dohody je dohoda smluvních stran o ukončení Smlouvy o dílo v části neprovedené části díla a vypořádání s tím souvisejících vztahů.

Čl. 2

Ukončení Smlouvy o dílo

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva o dílo v části vztahující se k části díla, které nebylo ke dni nabytí účinnosti této dohody provedeno, ukončuje.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že v části týkající provedené části díla vymezené v čl. 1 odst. 1.4 a 1.5 zůstává Smlouva o dílo stále platná a účinná, a to zejména pokud jde o ujednání smluvních stran o záruce za jakost díla, o odpovědnost za vady a jejich odstraňování, o odpovědnost za škodu a o smluvních pokutách.

Čl. 3 Uznání dluhu

- 3.1 Objednatel a zhotovitel činí shodně nesporným, že
- a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla podle Smlouvy o dílo, a to od 1. 11. 2024 do dne účinnosti této dohody,
 - b) zhotoviteli vznikla v důsledku prodlení podle písm. a) povinnost zaplatit objednateli smluvní pokutu podle čl. VII odst. VII.1 Smlouvy o dílo za prodlení s provedením díla podle písm. a) ve výši, která se určí jako násobek částky 5 000 Kč coby výše smluvní pokuty za jeden den prodlení a celkového počtu dní prodlení [tj. např. pokud tato dohoda nabyde účinnosti 21. 11. 2024, bude prodlení zhotovitele činit 21 dnů a celková výše smluvní pokuty bude činit 105 000 Kč (21 dní * 5 000 Kč)],
 - c) objednateli vznikl vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty podle písm. b),
 - d) zhotovitel ke dni nabytí účinnosti této dohody dluží objednateli dluh představující smluvní pokutu podle písm. b), a to ve výši, která se určí způsobem podle písm. b).
- 3.2 Dlužník dluh představující smluvní pokutu podle odst. 3.1 co do důvodu i výše, která se určí způsobem podle odst. 3.1 písm. b), uznává.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta podle odst. 3.1 se stává splatnou okamžikem nabytí účinnosti této dohody, a že se tedy na její splatnost nepoužije ujednání podle čl. VII odst. VII.8 Smlouvy o dílo.
- 3.4 Zhotovitel bere na vědomí, že uzavření této dohody za objednatele musí schválit Rada města Sokolova a že účinnosti může tato dohoda nabýt nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv (čl. 5 odst. 5.2). Objednatel se zavazuje předložit návrh dohody ke schválení podle předchozí věty na nejbližší možnou schůzi Rady města Sokolova a v případě uzavření dohody ji zaslat správci registru smluv k uveřejnění neprodleně po uzavření.

Čl. 4 Započtení

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají pohledávku objednatele představující smluvní pokutu vymezenou v čl. 3 odst. 3.1, a to ve výši, která se určí způsobem podle čl. 3 odst. 3.1 písm. b), proti pohledávce zhotovitele ve výši 112 653 Kč bez DPH, představující cenu díla podle čl. 1 odst. 1.6, a naopak, a to v rozsahu, v jakém se kryjí.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li po započtení pohledávek podle odst. 4.1 rozdíl neboli některá z pohledávek započtením nezanikne v plném rozsahu, zavazuje se příslušná smluvní strana zaplatit druhé smluvní straně dluh představující tu část její pohledávky, která započtením nezanikla.
- 4.3 V případě, že nedojde k úplnému uspokojení pohledávky objednatele (smluvní pokuty) podle odst. 4.2, uhradí zhotovitel tuto neuspokojenou část pohledávky převodem na účet objednatele č. 19-521391/0100 pod variabilním symbolem 6000005507 do 15 dnů od účinnosti této dohody.
- 4.4 V případě, že nedojde k úplnému uspokojení pohledávky zhotovitele (cena díla) podle odst. 4.2, uhradí objednatel tuto neuspokojenou část pohledávky způsobem a za podmínek podle Smlouvy o dílo, tj. na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve lhůtě podle Smlouvy o dílo.

- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že započítávané pohledávky jsou způsobilé k započtení, že je nepovažují za nejisté nebo neurčité a že pokud by některá z pohledávek, které se započítávají, nebyla splatná, je vůlí smluvních stran započíst i tuto pohledávku.
- 4.6 Zhotovitel prohlašuje, že započtením pohledávek podle této dohody a zaplacením případně nezapočtené části pohledávky zhotovitele podle odst. 4.2 bude závazek objednatele uhradit cenu díla podle Smlouvy o dílo zcela splněn a zhotovitel nebude mít vůči objednateli z titulu práva na zaplacení ceny díla podle Smlouvy o dílo již žádné další nároky.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

- 5.1 V zájmu odstranění pochybností smluvní strany shodně konstatují, že jsou si vědomy toho, že v čl. VI až XI Smlouvy o dílo jsou nesprávně očíslovány odstavce v těchto člancích tak, že číslování odstavců v každém z těchto článků je nesprávně o jeden stupeň vyšší (tj. v čl. VI jsou čísla odstavců VII.1, VII.2 atd., v čl. VII jsou čísla odstavců VIII.1, VIII.2 atd.), a že správně mají čísla odstavců v uvedených člancích odpovídat číslům článků tak, že např. v čl. VI mají být čísla odstavců VI.1, VI.2 atd. Smluvní strany shodně tuto nesprávnost považují za písařskou chybu, která nemá vliv na platnost a srozumitelnost Smlouvy o dílo a jejich jednotlivých ujednání, a že Smlouvu o dílo a její jednotlivá ujednání vykládají tak, jako by odstavce v jejich čl. VI až XI byly očíslovány správně, tj. tak, jak je uvedeno ve větě první tohoto odstavce. Tomu odpovídá i znění této dohody v čl. 3 a 4.
- 5.2 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dohodu bez zbytečného odkladu zašle správci registru smluv k uveřejnění podle předchozí věty objednatel.
- 5.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této dohody není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství, a že souhlasí s uveřejněním celé dohody podle předchozího odstavce.
- 5.4 Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 5.5 Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.6 Tato dohoda se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
- 5.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této dohody seznámily, porozuměly jí, vzaly ji na vědomí, souhlasí s ní a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.8 Uzavření této dohody schválila Rada města Sokolova 21.11.2024 usnesením č. 915/28RM/2024.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Petr Kubis

Lukáš Povišer