

Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem

„Stavební úpravy objektu č. p. 1938, Sokolov – TDS a koordinátor BOZP

zadávané mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

Režim zadávacího řízení	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky	Služby
Předpokládaná hodnota zakázky	1 100 000,00 Kč bez DPH
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	04.11.2024

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ: 00259586
Statutární zástupce: Mgr. Petr Kubis, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Jana Zdvoráková,
odbor rozvoje města Městského úřadu Sokolov
tel.: +420 354 228 325
e-mail: jana.zdvorakova@mu-sokolov.cz

Na základě níže citované žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky, učiněné dne 16.11.2024 prostřednictvím systému E-ZAK, poskytuje zadavatel účastníkům následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Žádost o vysvětlení

Dobrý den,

mám dotaz týkající se délky stavby.

V případě, že:

- se stavba prodlouží z důvodu vzniku prací, jejichž nutnost vznikla odhalením nových skutečností, které nejsou obsaženy v PD. Jedná se o opravu stávajícího objektu a některé konstrukce jsou skryté a nelze tedy vyhodnotit jejich stav a využitelnost.

- dodavatel bezdůvodně prodlouží lhůtu dokončení stavby

Jak to pak bude s fakturací činnosti TDS? Prodloužení může být klidně 6 měsíců a tedy se posune i termín kolaudace. Dle výzvy je stavba plánována na 17 měsíců (02/2025-06/2026) a to je také v rámci nabídky činnosti TDS oceňováno. To bude mít povinnost TDS vykonávat svou činnost pro město zdarma?

Dále je městem požadováno započítání všech rizik, tedy i inflace. Ta je ale v současné době v hodnotě do 3%. V turbulentní době a mezinárodní situaci může klidně vyrůst přes 10%. Jak to máme započítat, když to nemůže predikovat vůbec nikdo. To samé se týká ceny energií a pohonných hmot. To přeci započítat nelze. Nemohla by být ve smlouvě obsažena Inflační doložka, která by tyto záležitosti řešit? Děkuji předem za odpověď.

Vysvětlení

Dobrý den,

k výše uvedenému sděluje zadavatel následující:

Výše uvedené svým obsahem odpovídá spíše námitce proti zadávací dokumentaci. Takovou námitku však při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu podat nelze (§ 241 odst. 1 Zákona).

Zadavatel k výše uvedenému uvádí, že odměnu dodavatele (příkazníka) v obchodních podmínkách konstruoval tak, aby zohledňovala rovněž předpokládaný růst inflace, a není tedy namístě činit inflační doložku součástí smlouvy na veřejnou zakázku. Navýšení odměny za případné prodloužení stavby je řešeno v odst. 6.2. čl. 6 příkazní smlouvy. Pro úplnost dodáváme, že technický dozor je zajišťován mj. i proto, aby zamezil bezdůvodným průtahům zhotovitele.

Obchodní podmínky (návrh příkazní smlouvy) zadavatel měnit nebude.

Zadavatel dále informuje účastníky, že v souvislosti s veřejnou zakázkou „Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov“ došlo, na základě žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace k této veřejné zakázce, k úpravě/doplnění zadávací dokumentace - projektové dokumentace a výkazu výměr (rozpočtu). Upravený výkaz výměr (rozpočet) i doplnění projektové dokumentace poskytuje zadavatel účastníkům.

Zadavatel adekvátně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a to do 05.12.2024.

Přílohy:

Výkaz výměr – rozpočet (upravený 18.11.2024)

PD - doplnění

V Sokolově

<u>Zadavatel:</u> MĚSTO SOKOLOV Rokycanova 1929 356 01 Sokolov	<u>Podpis:</u> v.z. Bc. Jan Procházka Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města Městského úřadu Sokolov
--	--