



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Základní škola Sokolov, Křížíkova 1916: učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/569/2024/ORM

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: město Sokolov
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČO: 00 259 586
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu: 521391/0100

město Sokolov v souvislosti s předmětným plněním vystupuje jako osoba nepovinná k dani
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o., závod Pozemní stavby ZÁPAD
Se sídlem: Zemská 259, 337 01 Ejpovice
IČO: 48035599
DIČ: CZ48035599
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
Číslo účtu: 169818406/0600
Jednající: Ing. Martin Hašek, na základě plné moci
Mgr. Eliška Ježková, na základě plné moci

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo na stavební práce s názvem

„Základní škola Sokolov, Křížíkova 1916: učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: stavební úpravy“



Článek I.

Úvodní ustanovení a definice pojmů

I.1 Používají-li se v této smlouvě dále uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam:

- a) **Dokumentace:** Projektová dokumentace „ZŠ Křižíkova Sokolov – Učebna dílen pro polytechniku“, zpracovaná ARTMODUL s.r.o., MgA. Hana Fischerová, Valdštejnova 682/20, 350 02 Cheb, IČ 29122571 a ELEKTRO EURON spol. s r.o., Zelená 1844/6, 350 02 Cheb (část elektro).
- b) **Nabídka zhotovitele:** soupis výkonů (slepý rozpočet) a položkový rozpočet.
- c) **Pozemky stavby:** pozemek p.č. 2436/58 v k. ú. a obci Sokolov.
- d) **Předmětná stavba:** stavba s názvem: „Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916: učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: stavební úpravy“, která bude provedena dle článku I. písmene a) a písmene b) této smlouvy.

I.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“ nebo oprávnění co do rozsahu činností srovnatelného, má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla, a disponuje dostatečnými kapacitami, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem nejen na řádném provedení díla, které je předmětem této smlouvy, ale i řádném postupu provádění díla, v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou.

I.4 Projekt „Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916: učebna dílen pro polytechnické vzdělávání“ reg. č. CZ.06.04.01/00/22_037/0003502 je spolufinancován z prostředků Evropské unie, prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu.

Článek II.

Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu s názvem: „Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 – učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: stavební úpravy“, a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Předmětná stavba bude prostá jakýchkoli vad a nedodělků a bude řádně použitelná k účelu, ke kterému je určena, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

II.2 Předmětná stavba bude provedena v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku „Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 – učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: stavební úpravy“ předávanou zadavatelem; a
- b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 06. 09. 2024, vč. oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele; a

c) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.



Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci. V případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby tento vyhověl všem požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být ke svému účelu užíván, přičemž pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného užívání díla má v případě rozporů větší váhu definice dle podkladu dle výše uvedeného pořadí sestupně (nejvyšší váhu má tedy písm. a), to však neplatí, pokud nabídka zhotovitele dle písm. b) nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství, případné osazení dopravního značení;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitele, projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení;
- d) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- e) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákony č. 541/2020 Sb. a 542/2020 Sb., o odpadech a o likvidaci výrobků s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci (vážní listy a daňové doklady), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, kdy ale **nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění a prokázání této podmínky, kdy bere na vědomí, že její nesplnění či nedoložení jejího splnění může být příčinou vzniku rozsáhlé škody na straně objednatele.**
- f) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči USB – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; a
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) průběžného denního úklidu staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla a celého okolí staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;



- l) součinnost a účast zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby;
- m) zajištění všech požadavků v rámci BOZP;
- n) umístění plakátu o velikosti A3 (v souvislosti s podmínkami povinné publicity projektu spolufinancovaného z dotačních prostředků) v místě realizace díla a po celou dobu realizace díla, kdy plakát bude zhotoviteli poskytnut objednatelem;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.4 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

II.5 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného zadávací dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

II.7 Dílo bude provedeno v souladu s relevantními podmínkami DNSH („do not significant harm“ – výrazně nepoškozovat“ životní prostředí). Vyjma požadavku recyklace odpadu, uvedeného v odst. II.3 písm. e) smlouvy musí zhotovitel dodržet zejména následující podmínky:

- Budou-li instalována zařízení k využívání vody (zejména umyvadlové baterie a WC), bude pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU.
- Umyvadlové baterie a kuchyňské baterie budou mít maximální průtok vody 6 litrů/min.
- Sprchy budou mít maximální průtok vody 8 litrů/min.
- WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, budou mít úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru.
- Pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry budou mít maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění a prokázání těchto podmínek, kdy bere na vědomí, že jejich nesplnění či nedoložení jejich splnění může být příčinou vzniku rozsáhlé škody na straně objednatele. Prokázáním splnění podmínek se rozumí např. předložení předávacího protokolu, ze kterého bude patrný druh odpadu, kdo a komu předával, předávané množství, datum předání, vazba na akci/projekt; či předání technických listů výrobku/certifikace/štítek výrobku v případě instalovaných baterií, pisoárů....).

II.8 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že ve stejnou dobu, kdy bude z jeho strany prováděno dílo, budou na staveništi (v místě plnění) probíhat realizace souvisejících veřejných zakázek:

- a) Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 – učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: dodávka nábytku
- b) Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 – učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: dodávka IT vybavení
- c) Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916 – učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: dodávka nářadí.

II.9. 1 Zhotovitel bere na vědomí, že řádné a včasné provedení díla z jeho strany je nutnou podmínkou pro provedení díla dalších zhotovitelů dle odst. II.8. Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost / práce odpovídající jeho profesi pro realizaci zakázek dle odst. II.8 písm. a) až c), které tvoří kompletní dílo a umožnit pracovníkům zhotovitelů zakázek dle odst. II.8, písm. a) až c) vstup a činnost na staveništi.



2 Zhotovitel je povinen zúčastnit se koordinačních schůzek v sídle objednatele (Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov), svolané objednatelem před započítáním plnění a v průběhu plnění této smlouvy. Objednatel písemně (e-mailem) vyzve zhotovitele k účasti na schůzce, a to alespoň 3 pracovní dny před jejím uskutečněním.

II.10. Objednatel je oprávněn jednostranně upřesnit umístění koncových zařízení. Upřesnění polohy koncových zařízení bude objednatelem provedeno nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu prvního jednání koordinační schůzky.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo

III.1.2 Provedení a předání stavby včetně vyklizení staveniště pro realizaci souvisejících veřejných zakázek: nejpozději do 30 kalendářních dnů od předání staveniště

III.1.3 Provedení a předání úprav hotového díla po ukončení součinnosti: nejpozději do 90 kalendářních dnů od předání staveniště

K předání staveniště vyzve objednatel dodavatele písemně (e-mailem) min 3 pracovní dny předem.

III.2. V případě, že TDS, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu nekvalitního provádění prací nebo porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. III.1.3 tohoto článku.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Předmětná stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho podzhotovitelů na pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstraněním případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

Objednatel si z důvodu nutné koordinace mezi dodavateli jednotlivých částí díla vyhrazuje požadovat drobné změny/úpravy týkající se instalačních a dokončovacích prací, které vyplynou z realizace souvisejících veřejných zakázek dle odstavce II.8 v rozsahu nutném pro komplexní plnění funkce odborné učebny, a to do data uvedeného v odst. III.1.3.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště dle čl. III.1.1.



IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou, přičemž staveništěm mohou být i pouze prostory/místnosti, které jsou předmětem plnění díla. Budou-li součástí staveniště jiné přilehlé prostory, je objednatel oprávněn v období, kdy bude platit ustanovení odstavce IV.10, omezit staveniště na prostory/místnosti, které jsou předmětem bezprostředního plnění díla.

IV.3 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.4 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.5 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.6 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.7 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.8 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance a poddodavatele pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel určí osobu odpovědnou za požární bezpečnost na staveništi, která bude zároveň zodpovědná za dodržování pravidel a předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, bude aktivně působit v oblasti vyhledávání bezpečnostních rizik a zajistí předcházení takovým rizikům. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců a poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

IV.9 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

IV.10 V období, kdy stavba bude prováděna za provozu školy, tedy mimo termín školních prázdnin, budou navíc platit následující pravidla: výuka ve škole i vstup a pohyb žáků po škole v době jejich přítomnosti nesmí být mimo prostory staveniště nijak omezovány, zhotovitel je povinen koordinovat svoji činnost s určenými zástupci školy (zejména s ohledem na hluk, prašnost a přepravu materiálu), prostory mimo staveniště smí zhotovitel užívat pouze v nezbytné míře a po dohodě s určenými zástupci školy, přičemž v době přítomnosti žáků ve škole musí být vždy vyklizeny a uklizeny. Vstupy na staveniště je zhotovitel povinen zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob, zejména žáků školy.

Článek V.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

- a) smluvních: Ing. Martin Hašek, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
Ing. Eliška Ježková, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
- b) technických: František Strupf, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
Pavel Hollý, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]



V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

- a) smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta
- b) technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města,
e-mail: katerina.klcpackova@mu-sokolov.cz
tel.: 354 228 340, 606 071 417
Martin Motlík, e-mail: martin.motlik@mu-sokolov.cz
tel.: 354 228 229, 724 704 074

TDS: Ing. Pavel Beran, e-mail: [REDACTED] tel.: 724 951 280

V.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby. Bez písemného souhlasu objednatele nelze provést změnu odpovědné osoby. Případná změna odpovědné osoby bude včetně souhlasu objednatele uvedena ve stavebním deníku. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele je povinen předložit zhotovitel objednateli před zahájením prací, a dále na vyžádání objednatele průběžně v průběhu realizace díla. Pokud objednatel z jím uvedených důvodů nesouhlasí s výběrem poddodavatele, má právo tohoto poddodavatele odmítnout. Zhotovitel v tomto případě zabezpečí výběr jiného poddodavatele s odpovídající odbornou způsobilostí. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího na každém kontrolním dni stavby a na předmětné stavbě min. třikrát týdně (přítomnost bude prokázána zápisem a podpisem ve stavebním deníku). Rovněž je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jednatele případně majitele subdodavatelské firmy na všech kontrolních dnech stavby po dobu realizace prací daného subdodavatele.

V.4 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

V.5 Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. V.4. tohoto článku této smlouvy.

V.6 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.

V.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Veškeré části dokumentace skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“.



V.8 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takoveto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.9 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Zhotovitel je povinen předložit vzorky nebo katalogové listy použitých materiálů, finálních povrchů, výrobků a zařízení, vč. jejich dodavatelů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele, a to minimálně 3 týdny před jejich zabudováním nebo použitím na díle. Pokud se budou vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení odlišovat od požadavků uvedených v dokumentaci nebo soupisu prací, nebo má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Náklady na provedení zkoušek jdou k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na předmětné stavbě či na pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně u svých podzhotovitelů podílejících se na provádění stavebních prací k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.

V.12 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.13 Zhotovitel je řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž:

- a. má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem vůči třetím osobám ve výši min. 100 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 % z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH;
- b. pojištění stavebních a montážních výkonů není vyžadováno, je však doporučeno;
- c. zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu ve zhotovitelem požadované minimální výši po celou dobu provádění díla.

V.14 O jakékoliv nutné změně (dodatečné stavební práce - vícepráce nebo neprovedené práce - méněpráce) musí být pořízen zápis do stavebního deníku a dále bude o věci pořízen písemný zápis formou změnového listu, který vypracuje Zhotovitel. Změnový list musí obsahovat: pořadové číslo, popis změny, důvod změny a vyčíslení změny v Kč bez DPH a s DPH, zpracovaný v cenové soustavě a cenách ÚRS ve formátu *.xls a KROS. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla, společně s vyznačením těchto změn do výkresu a s jejich podrobným a přesným výkazem výměr a návrhem na zvýšení či snížení ceny s odůvodněním předat objednateli. Změnový list musí následně potvrdit podpisem oprávněný zástupce Zhotovitele a oprávněný zástupce Objednatele (TDS). Následně bude Změnový list předložen k projednání oprávněným zástupcům Zhotovitele a Objednatele k odsouhlasení. Změna je odsouhlasena, až po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran dle smluvních podmínek. Objednatel vede



přehled odsouhlasených změn, tento přehled spolu s konečnou cenou díla bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

V.15 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

V.16 Zhotovitel je povinen veškerý odpad ukládaný na skládku zdokladovat vážními lístky vystavenými osobou oprávněnou k nakládání a likvidaci odpadu. Tato povinnost platí také pro odpady a suti předané k recyklaci. V případě, že recyklační centrum neposkytuje vážní lístky, využije zhotovitel externí váhu. Vážení odpadu musí být vždy provedeno zařízením, jež bude certifikováno k vážení odpadu. Zhotovitel je při první žádosti o platbu části ceny díla za odpad povinen doložit kopii této certifikace objednateli. Množství veškerých odpadů ukládaných na skládku, popřípadě recyklovaných odpadů, které nebude zdokladováno vážními lístky, nebude zhotoviteli uhrazeno.

V.17 Zhotovitel je povinen při plnění z této smlouvy:

- dodržovat lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění veřejné zakázky, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné, využívat při realizaci zakázky práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění zakázky neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění zakázky dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

V.18 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příl.16, v aktuálním nebo posledním znění.



VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor stavebníka a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel prohlašuje, že Předmětná stavba jako dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, je pro něho jako odbornou osobu při provádění tohoto druhu díla, specifikováno dostatečně přesně a určitě.

VII.3 V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, testovací provoz, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení, apod.). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.4 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **1.750.000,00 Kč bez DPH**.

VII.5 Cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných nebo nových stavebních prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na dodatečné i nové stavební práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle



aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

VII.6 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

VII.7 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za provedení díla bude hrazena objednatelem průběžně (měsíčně), a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem, ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předaných objednateli. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem do celkové výše 90 % ceny za provedení díla; po řádném předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura na zbývající část ceny za provedení díla postupem podle odst. VII.9.

VII.8 Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne následujícího měsíce a objednatel je potvrdí do 10 pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Do 15 dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur postupem podle odst. VII.9.

VII.9 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla a to způsobem podle odst. VII.9. Zbývajících 10 % z ceny díla vč. DPH slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.9.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání a převzetí díla a odstranění všech jeho vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí této písemné žádosti.

VII.10 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací (formát *.pdf a **dále jeden z formátů: .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData**) dle předchozího odstavce VII.8. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;



- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis);
- **na faktuře bude uvedeno reg. číslo a název dotační akce.**

VII.11 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů.

VII.12 Faktura musí být objednateli doručena v jednom vyhotovení (fyzicky či elektronicky) nejméně 20 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.13 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.15 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý den prodlení, který není dnem školní výuky, a smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za den prodlení, který je dnem školní výuky, a to až do předání a převzetí díla.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání předmětné stavby, a 1 000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.



VIII.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

VIII.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII.7 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

VIII.8 V případě nesplnění povinností, uvedených v odst. II.9.1 a odst. II.9.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele o řádné údržbě a péči provedeného díla a doklady o zneškodnění odpadů z předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na nosiči USB – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls; *.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání, byť jen jediného z těchto dokumentů, je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání a převzetí díla bude zástupcem objednatele sepsán zápis, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;



- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle dokumentace, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí 60 měsíců, a to ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků nebo od data odstranění poslední vady či nedodělku.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 se vztahuje na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bránící řádnému provozu předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení. Ostatní vady nebránící řádnému užívání předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelům dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 této smlouvy nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelům či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.



X.10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

X.11 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.

Článek XI.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XI.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XI.2 Odpovědnost stanovená v odst. XI.1. tohoto článku této smlouvy je objektivní.

XI.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

XI.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XI.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až do okamžiku předání dodaného zboží.

XI.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

XII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:



- a) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- b) bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- c) prodlení s dokončením předmětné stavby a jejím předáním přesahujícím 30 dnů,
- d) neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
- e) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.
- f) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je určena na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení). Takto stanovená cena díla vč. DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XIII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál případně fyzicky podepsaný originál.

XIII.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní podle předchozí věty objednatel. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XIII.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIII.6 Objednatel je povinen uchovávat dokumentaci o zakázce a záznamy o elektronických úkonech souvisejících se zadáním zakázky. Dokumentací se rozumí souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě, pořízených v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku popř. po jeho ukončení. Všechny dokumenty související s projektem musí objednatel archivovat a uchovávat minimálně do 31. 12. 2035, pokud není ze strany poskytovatele dotace stanoveno jinak.

XIII.7 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Sokolova usnesením ze dne 07.10.2024 č. 816/25RM/2024

XIII.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) č. 1 - Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Základní škola Sokolov, Křížkova 1916: učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: stavební úpravy
číslo smlouvy u objednatele SML/569/2024/ORM

V Sokolově

Mgr. Petr Kubis
starosta

Mgr. Petr Kubis



Digitální podpis:
11.11.2024 07:44

Objednatel

V Ejpovicích

Martin
Hašek

Digitálně
podepsal Martin
Hašek
Datum: 2024.11.08
08:24:57 +01'00'

Ing. Martin Hašek
ředitel závodu

Eliška
Ježková

Digitálně
podepsal Eliška
Ježková
Datum:
2024.11.08
08:40:11 +01'00'

Mgr. Eliška Ježková
ekonom závodu

Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: LS2021-0657-23/2
Stavba: ZŠ Křížíkova Sokolov - Učebna dílen pro polytechnické vzdělávání

KSO:
Místo: Sokolov

CC-CZ:
Datum: 25. 10. 2023

Zadavatel:
Městský úřad Sokolov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ: 48035599
DIČ: CZ48035599

Projektant:
MgA.Hana Fischerová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Sadílek Ladislav

IČ: 15759491
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				1 750 000,00
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 750 000,00	367 500,00
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 117 500,00
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: LS2021-0657-23/2

Stavba: ZŠ Křížíkova Sokolov - Učebna dílen pro polytechnické vzdělávání

Místo: Sokolov

Datum: 25. 10. 2023

Zadavatel: Městský úřad Sokolov

Projektant: MgA.Hana Fischerová

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 750 000,00	2 117 500,00
LS2021-0657-23/2	ZŠ Křížíkova Sokolov - Učebna dílen pro polytechnické vzdělávání	1 750 000,00	2 117 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Křižíkova Sokolov - Učebna dílen pro polytechnické vzdělávání

KSO:

Místo: Sokolov

CC-CZ:

Datum: 25. 10. 2023

Zadavatel:

Městský úřad Sokolov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

IČ:

48035599

DIČ:

CZ48035599

Projektant:

MgA.Hana Fischerová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sadílek Ladislav

IČ:

15759491

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 750 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 750 000,00	21,00%	367 500,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 117 500,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Křížíkova Sokolov - Učebna dílen pro polytechnické vzdělávání

Místo: Sokolov
Zadavatel: Městský úřad Sokolov
Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Datum: 25. 10. 2023
Projektant: Mgr. Dana
Eischarová
Zpracovatel: Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 750 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	314 959,13
3 - Svislé a kompletní konstrukce	26 622,97
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	171 526,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	70 510,97
997 - Přesun sutě	40 695,03
998 - Přesun hmot	5 603,55
PSV - Práce a dodávky PSV	1 152 823,23
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	14 461,90
713 - Izolace tepelné	11 943,04
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	25 660,80
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	18 863,06
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	74 643,12
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	26 123,04
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	13 703,04
741 - Elektroinstalace - silnoproud	264 125,40
742 - Elektroinstalace - slaboproud	30 171,10
742 - 1 - Elektroinstalace - el.přívod pro bezbariérový přístup	8 769,60
743 - VRN elektro	44 940,00
763 - Konstrukce suché výstavby	80 720,37
766 - Konstrukce truhlářské	167 863,38
771 - Podlahy z dlaždic	78 672,35
776 - Podlahy povlakové	131 252,96
781 - Dokončovací práce - obklady	117 805,07
783 - Dokončovací práce - nátěry	24 072,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 802,00
M - Práce a dodávky M	261 250,00
33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh	261 250,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 967,64
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	5 289,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Křižíkova Sokolov - Učebna dílen pro polytechnické vzdělávání

Místo: Sokolov
 Zadavatel: Městský úřad Sokolov
 Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Datum: 25. 10. 2023
 Projektant: MPA, a.s.
 Zpracovatel: Fischerová
 Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 750 000,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				314 959,13
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				26 622,97
1	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,029	46 065,00	1 335,89
	VV		1,4*2*0,0104		0,029		
2	K	340271041	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárniciemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	1,800	937,90	1 688,22
	VV		Z TM do učebny				
	VV		1,8		1,800		
3	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	7,929	758,62	6 015,10
	VV		WC				
	VV		2,525*3,14		7,929		
4	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	6,280	113,71	714,10
	VV		WC				
	VV		3,14*2		6,280		
5	K	346244361	Zazdívká o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	10,000	581,83	5 818,30
	VV		50*0,2		10,000		
6	K	346272226	Přizdívká z pórobetonových tvárnic tl 75 mm	m2	8,576	624,16	5 352,80
	VV		WC				
	VV		1,935*3,14		6,076		
	VV		pracovní stěna				
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		8,576		
7	K	346272256	Přizdívká z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	2,562	937,90	2 402,90
	VV		geberity				
	VV		1,83*1,4		2,562		
8	K	346272266	Přizdívká z pórobetonových tvárnic tl 200 mm	m2	2,436	1 352,90	3 295,66
	VV		geberit ZTP				
	VV		1,74*1,4		2,436		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				171 526,61
9	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	21,957	236,55	5 193,93
	VV		Z TM do učebny				
	VV		1,8*2		3,600		
	VV		WC nová příčka				
	VV		2,525*3,14*2		15,857		
	VV		pracovní stěna				
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		21,957		
10	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	6,100	148,57	906,28
	VV		Z TM do učebny				
	VV		1,8*2		3,600		
	VV		pracovní stěna				
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		6,100		
11	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	27,156	40,75	1 106,61
	VV		okna				
	VV		(1,355*2,33)+(2,35*2,33)+(2,35*2,33*3)		25,059		
	VV		parapety				
	VV		2,33*0,3*3		2,097		
	VV		Součet		27,156		
12	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	11,800	187,58	2 213,44
	VV		nové vchod.dveře				
	VV		(2,2+1,5+2,2)*2		11,800		
13	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,425	4 623,10	20 457,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		učebna				
	VV		63,21*0,07		4,425		
14	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,144	32 370,00	4 661,28
	VV		učebna - kari 100/100/4, 1,98kg/m2				
	VV		63,21*0,00198*1,15		0,144		
15	K	636623213R	Podlaha ze čtvercová dlažba homogenní materiál 100% PVC,(100 % recyklovatelné) Rozměr: 510,5 x 510,5 mm, tl. 7 mm, povrch – kůže, barva šedá, volně ložená na vyrovnaný podklad	m2	63,210	2 008,80	126 976,25
	VV		učebna				
	VV		63,21		63,210		
16	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	3,000	1 576,80	4 730,40
	VV		3		3,000		
17	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	1 738,80	3 477,60
18	M	55331483	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	1 803,60	1 803,60
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				70 510,97
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	84,340	120,35	10 150,32
	VV		63,21+11,83+(2,47*3,765)		84,340		
20	K	962031136	Bourání příček z tvárníc nebo příčkovek tl do 150 mm	m2	13,261	97,11	1 287,78
	VV		WC				
	VV		((1,16*2)+1,85)*3,18		13,261		
21	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	6,321	3 860,00	24 399,06
	VV		učebna				
	VV		63,21*0,1		6,321		
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,000	336,15	1 680,75
	VV		1,8+1,6+1,6		5,000		
23	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	3,080	204,18	628,87
24	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,670	1 145,40	767,42
	VV		1,05*2,2*0,29		0,670		
25	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	2,800	255,64	715,79
	VV		nový otvor				
	VV		1,4*2		2,800		
26	K	985331112	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 10 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru	m	15,000	1 120,50	16 807,50
27	M	13021012	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 10mm	t	0,010	25 398,00	253,98
	VV		15*0,00064 *Přepočtené koeficientem množství		0,010		
28	K	988000001R	Stavební přípomocce k ZTI a elektro	HZS	25,000	373,50	9 337,50
29	K	988000002R	Demontáže ZTI	HZS	12,000	373,50	4 482,00
	D	997	Přesun sutě				40 695,03
30	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	22,606	106,24	2 401,66
31	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	22,606	659,85	14 916,57
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,606	252,32	5 703,95
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	271,272	11,04	2 994,84
	VV		22,606*12 *Přepočtené koeficientem množství		271,272		
34	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	3,012	1 743,00	5 249,92
35	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,435	1 734,70	9 428,09
	VV		8,447-3,012		5,435		
	D	998	Přesun hmot				5 603,55
36	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	14,773	379,31	5 603,55
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 152 823,23
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				14 461,90
37	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	7,467	10,54	78,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		doplnění WC 30%				
	VV		(9,66+11,83+3,4)*0,3		7,467		
38	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,002	56 025,00	112,05
	VV		7,467*0,00033 'Přepočtené koeficientem množství		0,002		
39	K	711111051	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	63,210	52,54	3 321,05
	VV		učebna				
	VV		63,21		63,210		
40	M	24551830	hmota hydroizolační stěrková kompozitní	kg	25,284	226,59	5 729,10
	VV		63,21*0,4 'Přepočtené koeficientem množství		25,284		
41	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	63,210	53,45	3 378,57
	VV		učebna				
	VV		63,21		63,210		
42	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	7,467	108,73	811,89
43	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m2	8,703	108,73	946,28
	VV		7,467*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		8,703		
44	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,072	1 170,30	84,26
	D	713	Izolace tepelné				11 943,04
45	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	63,210	42,91	2 712,34
	VV		učebna				
	VV		63,21		63,210		
46	M	28376507	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou tl.30mm	m2	64,474	141,93	9 150,79
	VV		63,21*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		64,474		
47	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,058	1 377,80	79,91
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				25 660,80
48	K	721141103	Potrubí kanalizační litinové bezhrdlové odpadní spojované spojkami DN 100	m	10,000	743,04	7 430,40
49	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	777,60	777,60
50	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	26,000	318,60	8 283,60
51	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	21,000	253,80	5 329,80
52	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	5,000	329,40	1 647,00
53	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,203	10 800,00	2 192,40
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				18 863,06
54	K	722171933	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D přes 20 do 25 mm	kus	1,000	356,40	356,40
55	M	28615011	elektrotvarovka T-kus rovnoramenný PE 100 PN16 D 32mm	kus	1,030	712,80	734,18
	VV		1*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		1,030		
56	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	30,000	307,80	9 234,00
57	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	10,000	345,60	3 456,00
58	K	722181113	Ochrana vodovodního potrubí plstěnými pásy DN do 25 mm	m	40,000	30,24	1 209,60
59	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	6,000	562,68	3 376,08
60	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,046	10 800,00	496,80
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				74 643,12
61	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	3 229,20	6 458,40
	VV		2		2,000		
62	K	725112023R	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný, prodloužený 700 mm	soubor	1,000	6 912,00	6 912,00
	VV		1		1,000		
63	K	725121501R	Pisoárový záchodek keramický - komplet s tlačným ventilem	soubor	3,000	5 076,00	15 228,00
64	K	725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	2 624,40	7 873,20
65	K	725211681	Umyvadlo keramické bílé zdravotní šířky 600 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	2 904,12	2 904,12
66	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	4,000	679,32	2 717,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	725291521	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník toaletních papírů	soubor	3,000	680,40	2 041,20
68	K	725291531	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové zásobník papírových ručníků	soubor	3,000	637,20	1 911,60
69	K	725291711	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové dl 550 mm	soubor	1,000	1 393,20	1 393,20
70	K	725291712	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové dl 834 mm	soubor	1,000	1 609,20	1 609,20
71	K	725291721	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklopné dl 550 mm	soubor	1,000	1 609,20	1 609,20
72	K	725291722	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo krakorcové sklopné dl 834 mm	soubor	1,000	1 918,08	1 918,08
73	K	725291922R	Doplňky zařízení koupelen a záchodů - ostatní	soubor	1,000	1 188,00	1 188,00
74	M	55431079	koš odpadkový nášlapný plastový 6L	kus	2,000	1 188,00	2 376,00
75	M	55431080R	věšák v kabině WC	kus	3,000	421,20	1 263,60
76	M	55431081R	signální světelná a zvuková siréna	kus	1,000	421,20	421,20
77	M	55431082R	signální tlačítko	kus	2,000	421,20	842,40
78	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	17,000	213,84	3 635,28
79	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	3,000	1 392,12	4 176,36
80	K	725822664	Baterie umyvadlová samouzavírací tlačná s výtokem po dobu 15 s a 6 l/min	soubor	1,000	5 389,20	5 389,20
81	K	725980122	Dvířka 20/20	kus	4,000	118,80	475,20
82	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,213	10 800,00	2 300,40

D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace 26 123,04

83	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	7 549,20	15 098,40
84	K	726111032R	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce - invalidní	soubor	1,000	7 549,20	7 549,20
85	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	3,000	740,88	2 222,64
86	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,029	43 200,00	1 252,80

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 13 703,04

87	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	5,200	961,20	4 998,24
	vv		(1,5*0,8*3)+(1*0,8*2)		5,200		
88	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	5,200	961,20	4 998,24
89	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	5,200	712,80	3 706,56

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 264 125,40

90	K	1110000	Výklopná zás.lišta Katedra (2xUSB , 3x230V) M+D	ks	1,000	8 788,50	8 788,50
91	K	1195255	Osoušeč rukou D+M	ks	2,000	4 305,00	8 610,00
92	K	1195256	Splachovací senzor pro pisoar D+M	ks	2,000	5 460,00	10 920,00
93	K	741110513	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky přes 120 do 180 mm s víčkem	m	6,000	210,00	1 260,00
94	M	1192628	KANAL 180X60 HD /2M/	m	6,000	498,75	2 992,50
95	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	25,000	46,20	1 155,00
96	M	1188900	KRABICE UNIVERZALNI KU 68	kus	25,000	8,40	210,00
97	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	239,000	33,60	8 030,40
98	M	1257383007	KABEL CYKY-J 3x1,5, BUBEN	m	239,000	17,85	4 266,15
99	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	320,000	33,60	10 752,00
100	M	1257420007	KABEL CYKY-J 3x2,5, BUBEN	m	320,000	29,40	9 408,00
101	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	20,000	44,10	882,00
102	M	1257429004	KABEL CYKY-J 5x6, BUBEN	m	20,000	97,65	1 953,00
103	K	741123451R	Závěsný systém pro stropní uchycení kabelů	kus	9,000	224,70	2 022,30
104	K	741310101	Montáž vypínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový	kus	8,000	99,75	798,00
105	M	1183318	SPINAC JEDNOPOLOVY	kus	8,000	136,50	1 092,00
106	M	1195604	KRYT SPINACE JEDNODUCHY	kus	8,000	33,60	268,80
107	M	1188530	JEDNORAMECEK	kus	8,000	25,20	201,60
108	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-seriový	kus	2,000	99,75	199,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
109	M	1188801	PREPINAC SERIOVY	kus	2,000	166,95	333,90
110	M	1188793	KRYT SPINACE DELENY	kus	2,000	49,35	98,70
111	M	1188530	JEDNORAMECEK	kus	2,000	25,20	50,40
112	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	17,000	99,75	1 695,75
113	M	1183391	ZASUVKA S CLONKAMI	kus	17,000	159,60	2 713,20
114	M	1188530	JEDNORAMECEK	kus	17,000	25,20	428,40
115	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	1,000	315,00	315,00
116	M	1211013	VENTILATOR TD 250/100 nebo rovnocenný	kus	1,000	3 843,00	3 843,00
117	K	er0002	Úprava rozvaděče RE včetně doplnění komponentu	kpl	1,000	19 320,00	19 320,00
118	K	M00125	Montáž svítidla	ks	36,000	577,50	20 790,00
119	M	1458436	Závěsná světla LED asymetrická pro osvětlení tabule, dl. 1250 mm, 4500 lm, 35W	kus	4,000	1 915,20	7 660,80
120	M	1506918	Závěsná světla LED , dl. 1545 mm, 3300 lm, 30W	ks	1,000	1 546,65	1 546,65
121	M	1507397	LED panel, opál, vestavný čtverec A, modul 600, LED 840,	ks	5,000	2 537,85	12 689,25
122	M	1255610	Svítilno přisazené, 2x48 LED, 4000 K, nanoprizmatický kryt PMMA, průměr 370mm, 700mA nebo rovnocenné	ks	2,000	2 205,00	4 410,00
123	M	1301401	Světla LED vsazená do podhledu, 1200x300mm, 4000lm, 35W	kus	24,000	3 591,00	86 184,00
124	K	M0022	Montáž tlačítka Total Stop/Central stop	kus	1,000	262,50	262,50
125	M	00020	Tlačítko Total Stop	kus	1,000	831,60	831,60
126	K	PR1.1.2	Montáž rozvaděče	ks	1,000	7 560,00	7 560,00
127	M	PR1.1	Rozvaděč R1.1	ks	1,000	19 582,50	19 582,50

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 30 171,10

128	K	742110001	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním	m	80,000	12,60	1 008,00
129	M	1217414	TRUBKA OHEBNA 25	m	80,000	9,98	798,40
130	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	100,000	33,60	3 360,00
131	M	1002739	KABEL FTP-PVC CAT.6	m	100,000	14,70	1 470,00
132	K	742330042	Montáž datové dvouzásuvky	kus	3,000	120,75	362,25
133	M	1187428	KRYT KOMUNIKACNI ZASUVKY	kus	3,000	142,80	428,40
134	M	1186534	MASKA NOSNA	kus	3,000	61,95	185,85
135	M	1177299	KEYSTONE MODUL RJ45 nebo rovnocenný	kus	3,000	46,20	138,60
136	K	742360130	Montáž sady pro nouzovou signalizaci	kus	1,000	4 620,00	4 620,00
137	M	1305479	SADA NOUZOVE SIGNALIZACE K WC invalid.	kus	1,000	9 030,00	9 030,00

D 742 - 1 Elektroinstalace - el.přívod pro bezbariérový přístup 8 769,60

138	K	220320200	Montáž bezdrátového zvonku	ks	2,000	105,00	210,00
139	M	220000010	Bezdrátový zvonek	ks	2,000	1 008,00	2 016,00
140	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	m	25,000	60,90	1 522,50
141	M	1218951	LISTA HRANATA 2M LHD 30X25 HD nebo rovnocenná	m	25,000	80,85	2 021,25
142	K	741122231	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 5x1,5 až 2,5 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	30,000	33,60	1 008,00
143	M	1257427007	KABEL CYKY-J 5x2,5, BUBEN	m	30,000	43,05	1 291,50
144	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	1,000	133,35	133,35
145	M	1183606	JISTIC PL7-B16/3 nebo rovnocenný	kus	1,000	567,00	567,00

D 743 VRN elektro 44 940,00

146	K	06500000	Odvod sutě	kpl	1,000	2 415,00	2 415,00
147	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	2 730,00	2 730,00
148	K	2100050	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	3 570,00	3 570,00
149	K	210280003	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 1 000 000 Kč	kus	1,000	5 775,00	5 775,00
150	K	65000001	Stavební připomoce, sekání kabelových drážek, kabelové prostupy, sekání kabel.drážek v beton.podlaha	kpl	1,000	30 450,00	30 450,00

D 763 Konstrukce suché výstavby 80 720,37

151	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,500	907,20	4 082,40
-----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		WC ZTP				
	VV		4,5		4,500		
152	K	763164511	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	6,000	583,20	3 499,20
	VV		obklad instalací				
	VV		6		6,000		
153	K	763431012	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. přes 0,36 do 0,72 m2 na zavěšený polozapuštěný rošt	m2	63,210	540,00	34 133,40
	VV		63,21		63,210		
154	M	59036075	panel akustický polozapuštěná hrana viditelný rošt š 24mm bílá tl 15mm	m2	66,371	518,40	34 406,73
	VV		63,21*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		66,371		
155	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,256	17 963,44	4 598,64
	D	766	Konstrukce truhlářské				167 863,38
156	K	766124201R	Montáž a dodávka stěn záchodových VK 12mm Al, vč.dveří, výška 2m	m	4,430	7 885,00	34 930,55
	VV		(1,3*2)+1,83		4,430		
157	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	15,005	109,56	1 643,95
	VV		(2,95*3,3)+1,97+3,3		15,005		
158	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	15,005	36,77	551,73
159	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 134,00	2 268,00
160	M	61162002	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	12 182,40	24 364,80
161	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 134,00	2 268,00
162	M	61162003R	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 900x1970-2100mm, akustické 37 dB	kus	2,000	11 772,00	23 544,00
163	K	766660451	Montáž vchodových dveří dvoukřídlových bez nadsvětlíku do zdíva	kus	1,000	12 960,00	12 960,00
164	M	61140506	dveře dvoukřídlé plastové bílé plně max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	3,080	17 859,62	55 007,63
165	K	766660461	Montáž vchodových dveří dvoukřídlových s nadsvětlíkem do zdíva	kus	1,000	0,83	0,83
166	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	2,000	216,00	432,00
167	M	56245601	mřížka větrací hranatá plast 400x100 mm	kus	2,000	270,00	540,00
168	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	4,000	216,00	864,00
169	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	4,000	648,00	2 592,00
170	K	766660741	Montáž dveřního kování - držadla kyvných dveří	kus	4,000	216,00	864,00
	VV		nové vstupní dveře				
	VV		2		2,000		
	VV		dveře WC ZTP				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		4,000		
171	M	55147058	madlo univerzální 900mm	kus	4,000	1 166,40	4 665,60
172	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	29,13	174,78
173	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,166	1 153,70	191,51
	D	771	Podlahy z dlaždic				78 672,35
174	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	94,990	13,45	1 277,62
	VV		WC chlapci				
	VV		14,45		14,450		
	VV		hyg.zázemí chlapci				
	VV		11,83		11,830		
	VV		schodiště				
	VV		5,5		5,500		
	VV		učebna				
	VV		63,21		63,210		
	VV		Součet		94,990		
175	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	94,990	52,29	4 967,03
	VV		WC chlapci				
	VV		14,45		14,450		
	VV		hyg.zázemí chlapci				
	VV		11,83		11,830		
	VV		schodiště				
	VV		5,5		5,500		
	VV		učebna				
	VV		63,21		63,210		
	VV		Součet		94,990		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
176	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	31,780	224,93	7 148,28
177	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	63,210	232,40	14 690,00
	VV		učebna				
	VV		63,21		63,210		
178	K	771161022	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	5,700	98,77	562,99
	VV		venkovní schodiště				
	VV		3*1,9		5,700		
179	M	59054140	profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A R10 V6 2x1000mm nebo rovnocenný	m	6,270	415,00	2 602,05
	VV		5,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,270		
180	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	26,280	141,93	3 729,92
	VV		WC chlapci				
	VV		14,45		14,450		
	VV		hyg.zázemí chlapci				
	VV		11,83		11,830		
	VV		Součet		26,280		
181	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	5,500	565,23	3 108,77
	VV		schodiště				
	VV		5,5		5,500		
182	M	59761011	dlažba keramická sliutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	6,050	471,44	2 852,21
	VV		5,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,050		
183	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	26,280	667,32	17 537,17
184	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	28,908	286,35	8 277,81
	VV		26,28*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		28,908		
185	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	26,280	356,90	9 379,33
	VV		WC chlapci				
	VV		14,45		14,450		
	VV		hyg.zázemí chlapci				
	VV		11,83		11,830		
	VV		Součet		26,280		
186	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	39,410	42,41	1 671,38
	VV		hyg.zázemí chlapci				
	VV		18,12		18,120		
	VV		WC chlapci				
	VV		(2,57+3,765)*2		12,670		
	VV		WC ZTP				
	VV		(2,57+1,74)*2		8,620		
	VV		Součet		39,410		
187	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	1,337	649,06	867,79
D 776 Podlahy povlakové							131 252,96
188	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	100,000	16,20	1 620,00
189	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	100,000	48,60	4 860,00
190	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	100,000	237,60	23 760,00
191	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	100,000	59,40	5 940,00
192	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	100,000	237,60	23 760,00
193	M	60756110	linoleum přírodní tl 2mm, hořlavost Cfl-s1, smykové tření $\mu \geq 0,3$, třída zátěže 32/41	m2	110,000	639,36	70 329,60
	VV		100*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		110,000		
194	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	2,600	91,80	238,68
	VV		0,8+0,9+0,9		2,600		
195	M	55343120R	profil přechodový nerez vrtaný 30mm	m	2,652	280,80	744,68
	VV		2,6		2,600		
	VV		2,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,652		
D 781 Dokončovací práce - obklady							117 805,07
196	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	74,920	6,39	478,74
	VV		hyg.zázemí chlapci				
	VV		(18,12*2)-(2*1,6)		33,040		
	VV		WC chlapci				
	VV		((2,57+3,765)*2*2)-1,6		23,740		
	VV		WC ZTP				
	VV		((2,57+1,74)*2*2)-1,6		15,640		
	VV		za umyvadlem				
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		74,920		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
197	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	74,920	52,29	3 917,57
198	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,354	409,19	1 781,61
	VV		u pisoárů				
	VV		1,935*2,25		4,354		
199	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	64,640	200,03	12 929,94
	VV		hyg.zázemí chlapci				
	VV		(18,12*2)-(2*1,6)		33,040		
	VV		WC chlapci				
	VV		((2,57+3,765+3,765)*2)-1,6		18,600		
	VV		WC ZTP				
	VV		((2,57+1,74+1,74)*2)-1,6		10,500		
	VV		za umyvadlem				
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		64,640		
200	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	64,240	74,20	4 766,61
	VV		hyg.zázemí chlapci				
	VV		(18,12*2)-(2*1,6)		33,040		
	VV		WC chlapci				
	VV		(16,4*2)-1,6		31,200		
	VV		Součet		64,240		
201	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	74,920	665,66	49 871,25
202	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	82,412	264,77	21 820,23
	VV		74,92*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		82,412		
203	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	42,410	112,88	4 787,24
	VV		hyg.zázemí chlapci				
	VV		18,12		18,120		
	VV		WC chlapci				
	VV		(2,57+3,765)*2		12,670		
	VV		WC ZTP				
	VV		(2,57+1,74)*2		8,620		
	VV		za umyvadlem				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		42,410		
204	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	32,000	47,89	1 532,48
	VV		16*2		32,000		
205	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	36,000	58,27	2 097,72
	VV		(9*3)+(3*2)+3		36,000		
206	K	781495185	Řezání pracnější rovne keramických obkladaček	kus	128,000	98,77	12 642,56
	VV		(4*2*8)		128,000		
207	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,778	663,17	1 179,12
D	783		Dokončovací práce - nátěry				24 072,60
208	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	10,500	4,82	50,61
	VV		zárubně				
	VV		7*1,5		10,500		
209	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,500	113,71	1 193,96
210	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	10,500	109,56	1 150,38
211	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,500	112,05	1 176,53
212	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	15,600	98,77	1 540,81
	VV		((1,5*0,8*3)+(1*0,8*2))*3		15,600		
213	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	20,000	6,07	121,40
	VV		5*4		20,000		
214	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	15,600	77,02	1 201,51
215	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	20,000	17,18	343,60
216	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	20,000	19,75	395,00
217	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	15,600	214,14	3 340,58
218	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	20,000	20,25	405,00
219	K	783622111	Tmelení článkových otopných těles disperzním tmelem	m2	15,600	103,75	1 618,50
220	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	51,375	51,88	2 665,34
	VV		stěny učebna				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		34,25*1,5		51,375		
221	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	51,375	172,64	8 869,38
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				27 802,00
222	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	193,535	5,25	1 016,06
	VV		stropy				
	VV		63,21+11,83+14,45		89,490		
	VV		stěny učebna				
	VV		34,25*1,68		57,540		
	VV		stěny soc.zázemí nad obkladem				
	VV		hyg.zázemí chlapci				
	VV		(18,12*1,18)		21,382		
	VV		WC chlapci				
	VV		((2,57+3,765)*2*1,18)		14,951		
	VV		WC ZTP				
	VV		((2,57+1,74)*2*1,18)		10,172		
	VV		Součet		193,535		
223	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	193,535	32,45	6 280,21
	VV		stropy				
	VV		63,21+11,83+14,45		89,490		
	VV		stěny učebna				
	VV		34,25*1,68		57,540		
	VV		stěny soc.zázemí nad obkladem				
	VV		hyg.zázemí chlapci				
	VV		(18,12*1,18)		21,382		
	VV		WC chlapci				
	VV		((2,57+3,765)*2*1,18)		14,951		
	VV		WC ZTP				
	VV		((2,57+1,74)*2*1,18)		10,172		
	VV		Součet		193,535		
224	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	193,535	16,77	3 245,58
225	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	193,535	81,51	15 775,04
226	K	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	57,540	25,81	1 485,11
	VV		stěny učebna				
	VV		34,25*1,68		57,540		
D M			Práce a dodávky M				261 250,00
D 33-M			Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh				261 250,00
227	K	330000001R	Mobilní plošina, schodišťová elektrická sklopná	kus	1,000	261 250,00	261 250,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				20 967,64
228	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	14 677,82	14 677,82
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 000,00
229	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení - sondy	sou	1,000	1 000,00	1 000,00
D VRN2			Příprava staveniště				5 289,82
230	K	024003006	Stěhování nábytku - vyklizení nábytku, dřevěných tabulí.	sou	1,000	5 289,82	5 289,82