



Město Sokolov

Městský úřad Sokolov

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

1. jednání

k veřejné zakázce s názvem

***„Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro
žáky 1. stupně: stavební úpravy“***

zadávané podle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	921 343 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	05. 08. 2024

Zadávací řízení je zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem dle § 212 odst. 3 písm. b) zákona tzn. odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie. Lhůty rozhodné pro zadávací řízení se počítají ode dne zahájení zadávacího řízení.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Statutární zástupce: Mgr. Petr Kubis, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Helena Srbová, odbor rozvoje města MěÚ Sokolov
tel. +420 354 228 353
e-mail: helena.srbova@mu-sokolov.cz



2. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek se sešla dne 09.09.2024 v 16:00 hodin na základě jmenování zadavatelem. Na svém prvním jednání provedla komise hodnocení a posouzení podaných nabídek. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Roman Heřman
 - 2) Mgr. Tomáš Provazník
 - 3) Mgr. Simona Randová
 - 4) Ing. Martin Motlík
 - 5) Ing. Kateřina Klepáčková
- dále jen „Komise“.

Komise byla usnášeníschopná a nepodjatá – viz čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti. U žádného z členů komise nebyl zjištěn střet zájmů.

3. SEZNAM NABÍDEK K POSOUZENÍ

Poř. číslo	Název účastníka	IČO	Nabízená částka (v Kč bez DPH)	Posuzován
1	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	01486381	996 272,22	ANO
2	HL Bohemia s.r.o.	24237451	908 763,42	ANO

Komise bude posuzovat splnění účasti v zadávacím řízení u obou účastníků v pořadí podle nabídkové ceny od nejlevnější.

4. POSOUZENÍ NABÍDEK - KVALIFIKACE

Komise posoudila nabídky účastníků z hlediska splnění požadavků na prokázání způsobilosti uvedených v zadávacích podmínkách.

Kvalifikační předpoklad	Prokázání kvalifikace	účastník č. 1 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	účastník č. 2 HL Bohemia s.r.o.
Základní způsobilost dle § 74 zákona	<i>Doložením čestného prohlášení</i>	Doloženo čestným prohlášením	Doloženo čestným prohlášením
Profesní způsobilost dle § 77 zákona	<i>Profesní způsobilost splňuje účastník zápisem v obchodním rejstříku či jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - živnostenské oprávnění pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo přípravné a dokončovací stavební</i>	Splněno – předloženo čestné prohlášení. Ověřeno v OR dne 09.09.2024	Splněno – předloženo čestné prohlášení a výpis z obchodního rejstříku ze dne 05.08.2024. Ověřeno v OR dne 09.09.2024.



	<i>práce, specializované stavební činnosti“.</i>		
Technická kvalifikace dle § 79 zákona	<i>Doložením čestného prohlášení o splnění kvalifikace formou seznamu min. 2 stavebních prací (zakázek) charakteru, rozsahu a složitosti obdobných veřejné zakázce, tzn. stavební úpravy/rekonstrukce interiérů budov/objektů, přičemž každá z těchto 2 stavebních prací (zakázek) měla hodnotu nejméně 400 tis. Kč bez DPH. Zadavatel požadoval předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku.</i>	Splněna - doloženo čestné prohlášení se seznamem realizovaných zakázek (2 referenční zakázky).	Splněna - doloženo čestné prohlášení se seznamem realizovaných zakázek (2 referenční zakázky).
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky na prokázání způsobilosti.		SPLŇUJE	SPLŇUJE

5. POSOUZENÍ NABÍDEK – POŽADAVKY ZADAVATELE

Komise posoudila nabídky účastníků z hlediska splnění požadavků zadavatele, uvedených v zadávacích podmínkách.

Požadavek zadavatele na zpracování nabídky	účastník č. 1 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	účastník č. 2 HL Bohemia s.r.o.
<i>Zpracována v českém nebo slovenském jazyce (formát *pdf nebo *docx/*doc...)</i>	ANO	ANO
<i>Krycí list nabídky</i>	Doložen	Doložen
<i>Návrh smlouvy o dílo - doplněný</i>	Doložen	Doložen
<i>Výkaz výměr (rozpočet) – naceněný soupis prací ve formátu *xls, *xlsx...</i>	Doložen	Doložen
<i>Čestné prohlášení - Seznam poddodavatelů</i>	Doloženo – bez poddodavatelů	Doloženo - 1 poddodavatel (ZZ Elektro s.r.o.)
<i>Čestné prohlášení – sankce Rusko, funkcionář, ...</i>	Doloženo	Doloženo
Nabídka splňuje/nesplňuje požadavky zadavatele	SPLŇUJE	SPLŇUJE

Komise provedla posouzení nabídek s tímto výsledkem:

Účastník č. 1 HL Bohemia s.r.o.

– komise provedla kontrolu všech dokumentů doložených v nabídce účastníka – náležitosti, správnost, doplnění požadovaných údajů. Účastník doložil všechny dokumenty nabídky požadované zadávací dokumentací.

Nad rámec požadovaných dokladů doložil účastník následující dokumenty: 2x referenční list k realizovaným zakázkám.



Komise dále provedla kontrolu doloženého naceněného rozpočtu (Soupis stavebních prací s výkazem výměr – rozpočet) a neshledala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ani v jednotlivých položkách tohoto dokumentu.

Komise provedla i kontrolu údajů, uvedených v obchodním rejstříku viz <https://ares.gov.cz/ekonomicke-subjekty> - dne 09.09.2024 pořízen dálkový výpis z obchodního rejstříku, který zadavatel eviduje.

Při kontrole nabídky neshledala komise žádné nedostatky.

Účastník č. 2 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.

– komise provedla kontrolu všech dokumentů doložených v nabídce účastníka – náležitosti, správnost, doplnění požadovaných údajů. Účastník doložil všechny dokumenty nabídky požadované zadávací dokumentací.

Nad rámec požadovaných dokladů doložil účastník následující dokumenty: 2x Osvědčení o řádném plnění prací k realizovaným zakázkám.

Komise dále provedla kontrolu doloženého naceněného rozpočtu (Soupis stavebních prací s výkazem výměr – rozpočet) a neshledala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ani v jednotlivých položkách tohoto dokumentu.

Komise provedla i kontrolu údajů, uvedených v obchodním rejstříku viz <https://ares.gov.cz/ekonomicke-subjekty> - dne 09.09.2024 pořízen dálkový výpis z obchodního rejstříku, který zadavatel eviduje.

Při kontrole nabídky neshledala komise žádné nedostatky.

Do příštího jednání se komise blíže seznámí s obsahem nabídek obou účastníků.

6. UKONČENÍ JEDNÁNÍ

Komise se usnesla na dalším jednání dne 17.09.2024 ve 12:00 hodin.

Jednání komise bylo ukončeno v 16:20 hodin.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sokolově, dne 09.09.2024



Jména a podpisy členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

Člen komise	Jméno	Podpis
1. člen	Roman Heřman	
2. člen	Mgr. Tomáš Provazník	
3. člen	Mgr. Simona Randová	
4. člen	Ing. Martin Motlík	
5. člen	Ing. Kateřina Klepáčková	

Protokol zapsala: Bc. Helena Srbová



ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

2. jednání

k veřejné zakázce s názvem

***„Základní škola Sokolov, Běžecká 2055 – multimediální učebna pro
žáky 1. stupně: stavební úpravy“***

zadávané podle

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v nadlimitním režimu na veřejnou zakázku na stavební práce

Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 56 zákona
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://ezak.sokolov.cz/profile_display_2.html
Předpokládaná hodnota	921 343 Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	05. 08. 2024

Zadávací řízení je zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem dle § 212 odst. 3 písm. b) zákona tzn. odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie. Lhůty rozhodné pro zadávací řízení se počítají ode dne zahájení zadávacího řízení.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: město Sokolov
Sídlo: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
IČ/DIČ: 00259586/CZ00259586
Datová schránka: 6xmbrxu
Statutární zástupce: Mgr. Petr Kubis, starosta

Kontaktní osoba zadavatele: Bc. Helena Srbová, odbor rozvoje města MěÚ Sokolov
tel. +420 354 228 353
e-mail: helena.srbova@mu-sokolov.cz



2. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek zahájila druhé jednání dne 17.09.2024 ve 12:00 hodin na základě jmenování zadavatelem. Na svém druhém jednání provedla komise posouzení a hodnocení podaných nabídek. Komise po tuto dobu jednala za přítomnosti těchto jejích členů:

- 1) Roman Heřman
 - 2) Mgr. Tomáš Provazník
 - 3) Mgr. Simona Randová
 - 4) Ing. Martin Motlík
 - 5) Ing. Kateřina Klepáčková
- dále jen „Komise“.

Komise byla usnášeníschopná a nepodjatá – viz čestná prohlášení o nepodjatosti a mlčenlivosti. U žádného z členů komise nebyl zjištěn střet zájmů.

U obou účastníků (č. 1 DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o. a č. 2 HL Bohemia s.r.o.) komise ověřila skutečného majitele účastníka – dne 13.09.2024 pořízen dálkový výpis z evidence skutečných majitelů viz <https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik>, který zadavatel eviduje.

Dále byli v rámci činnosti komise, v souvislosti se sankcemi proti Rusku a Bělorusku, prověřeni i skuteční majitelé obou účastníků. Prověřeno na níže uvedených stránkách:

<https://www.sanctionsmap.eu/#/main>

<https://www.aml solutions.cz/overovani-mezinarodnich-sankci>.

Otisk obrazovky (ověření absence skutečných majitelů účastníka na sankčním seznamu) ze dne 16.09.2024 a Potvrzení o prověření osoby podléhající mezinárodním sankcím (AML solutions) ze dne 17.09.2024 zadavatel eviduje.

Do druhého jednání provedl zadavatel podrobnější kontrolu podaných nabídek.

Nabídky obou účastníků splnily podmínky stanovené zákonem a zadavatelem a je možné je hodnotit.

3. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium – ekonomickou výhodnost nabídky. V rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnocena pouze **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**.

Seznam nabídek, jež budou hodnoceny:

Poř. číslo	Název účastníka	IČO	Nabízená částka (v Kč bez DPH)
1	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	01486381	996 272,22
2	HL Bohemia s.r.o.	24237451	908 763,42



Seznam vyloučených nabídek:

Poř. číslo	Název účastníka	IČO	Nabízená částka (v Kč bez DPH)
-	-	-	-

4. POŘADÍ NABÍDEK

Nabídky byly hodnoceny prostřednictvím systému E-ZAK s tímto výsledkem:

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	IČO	Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH		Hodnocení (0-100 %)
				Kč	přepočet* (%)	
1.	2	HL Bohemia s.r.o.	24237451	908 763,42	100,00	100,000
2.	1	DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.	01486381	996 272,22	91,22	91,216

(jednotky)

[váha kritéria]

* přepočet v rámci kritéria

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučuje zadavateli zadat veřejnou zakázku účastníkovi

č. 2 HL Bohemia s.r.o.

IČ: 24237451

se sídlem: Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov

který se s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH umístil v pořadí na prvním místě.

Pokud vybraný dodavatel neposkytne dostatečnou součinnost vedoucí k uzavření smlouvy o dílo, doporučuje komise zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem, který se umístil v pořadí na druhém místě.

5. UKONČENÍ JEDNÁNÍ

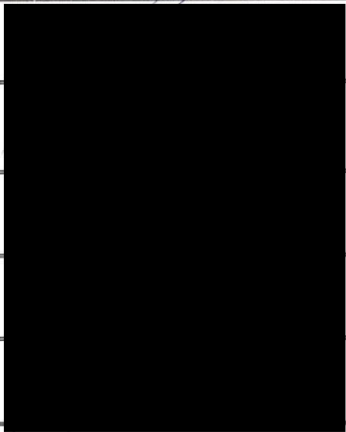
Jednání komise bylo ukončeno ve 12:15 hod.

Níže podepsaní členové komise prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu jsou pravdivé a že s nimi bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Sokolově, dne 17.09.2024



Jména a podpisy členů komise pro posouzení a hodnocení nabídek:

Člen komise	Jméno	Podpis
1. člen	Roman Heřman	
2. člen	Mgr. Tomáš Provazník	
3. člen	Mgr. Simona Randová	
4. člen	Ing. Martin Motlík	
5. člen	Ing. Kateřina Klepáčková	

Protokol zapsala: Bc. Helena Srbová